



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA

Architettura Costruzione Città

Abstract

Il fenomeno Airbnb e l'abitare contemporaneo

Relatore

Manfredo Di Robilant

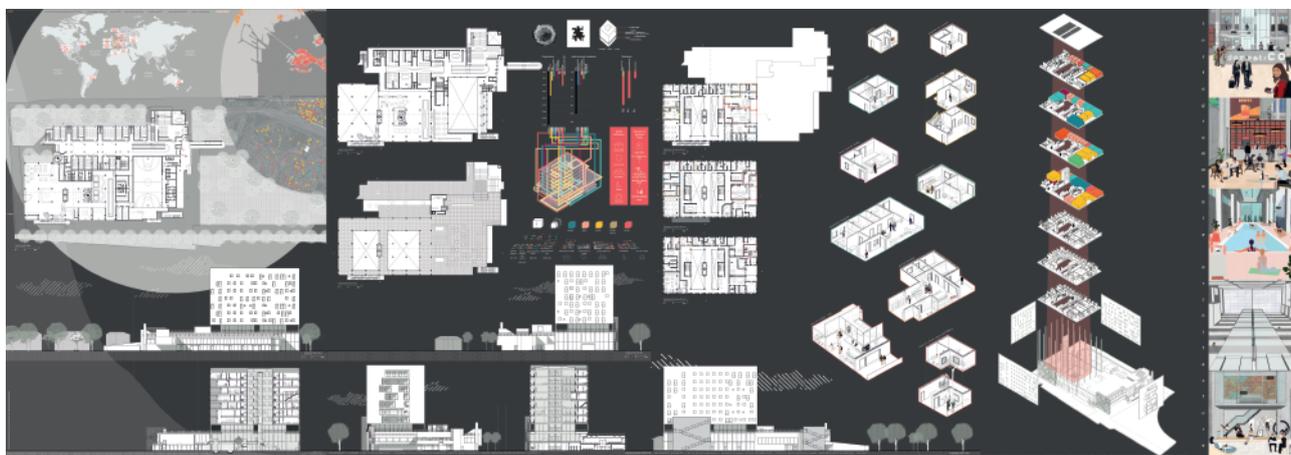
Candidato

Ludovica Rolando

Dicembre 2018

La crescita e diffusione globale della piattaforma per affitti *short-term Airbnb* implica un forte impatto a livello urbanistico e territoriale, determinante rischi e opportunità. Il testo si propone di analizzare il fenomeno andando ad individuare quale ruolo possa avere l'architetto per risolvere, tramite un manufatto architettonico, alcune delle controversie ad esso correlate. La trattazione è quindi suddivisa in tre parti: una prima parte di inquadramento socioeconomico utile a contestualizzare il fenomeno in un sistema più ampio, una seconda che analizza nello specifico il portale *Airbnb*, leader di settore, di cui vengono individuati gli effetti positivi e le criticità, ed infine una terza che include sia lo studio meta progettuale, che l'ipotesi di progetto. Le prime due sezioni sono strumentali alla terza, costituendone il presupposto conoscitivo e garantendone la sussistenza. Il sito di progetto è a Marghera, Venezia, in un lotto attualmente in vendita nei pressi della stazione di Venezia Mestre, zona interessata da un piano decennale di interventi sia infrastrutturali che architettonici legati al turismo. Venezia è una realtà particolarmente colpita dalla pressione turistica, tanto da far percepire il centro storico come museificato e invivibile, portando ad un massiccio esodo dei residenti. Il tema è quindi calato in un contesto dove si presenta l'urgenza di un intervento. L'idea progettuale nasce a partire dal ripensamento di due destinazioni d'uso quali attività ricettiva e residenza, i cui standard spesso risultano obsoleti rispetto alle richieste e alle consuetudini contemporanee. Queste vengono ibridate tra loro e con altri servizi in un cluster polifunzionale i cui principi compositivi sono atti a massimizzare i paradigmi di temporaneità, flessibilità e la componente esperienziale, temi caratterizzanti il successo di *Airbnb*, nonché le tendenze dell'abitare contemporaneo. La proposta è perciò quella di un progetto residenziale denso e ibrido, che, grazie ad un opportuno schema di gestione, sia in grado di concentrare e controllare, normalizzandolo, il fenomeno degli *short-term rentals*, senza negarne il principio fondamentale di commistione con la residenza fissa e, perciò, l'occasione di incontro tra visitatore e abitante del luogo. Al contempo il dispositivo architettonico ideato rappresenta uno strumento per riqualificare il quartiere prospiciente la stazione, oggi luogo altamente degradato, agendo in maniera critica per evitare il rischio di gentrificazione dell'area.

Contatti: rolando.ludovica@yahoo.com



Per ulteriori informazioni contattare:
Ludovica Rolando, rolando.ludovica@yahoo.com