

5.4 ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO

La leggibilità del tessuto costruito è complessa, molte realtà si intrecciano in quest'area

La zona è caratterizzata principalmente da tre differenti tipologie edilizie.

Gli edifici a palazzina che perfettamente si integrano con il paesaggio circostante, anche forse per una più pensata progettazione, si sviluppano a est dell'Università nel quartiere di Villaggio Breda, villaggio operaio di origine fascista, oggi facente parte del Consorzio di Torre Gaia.

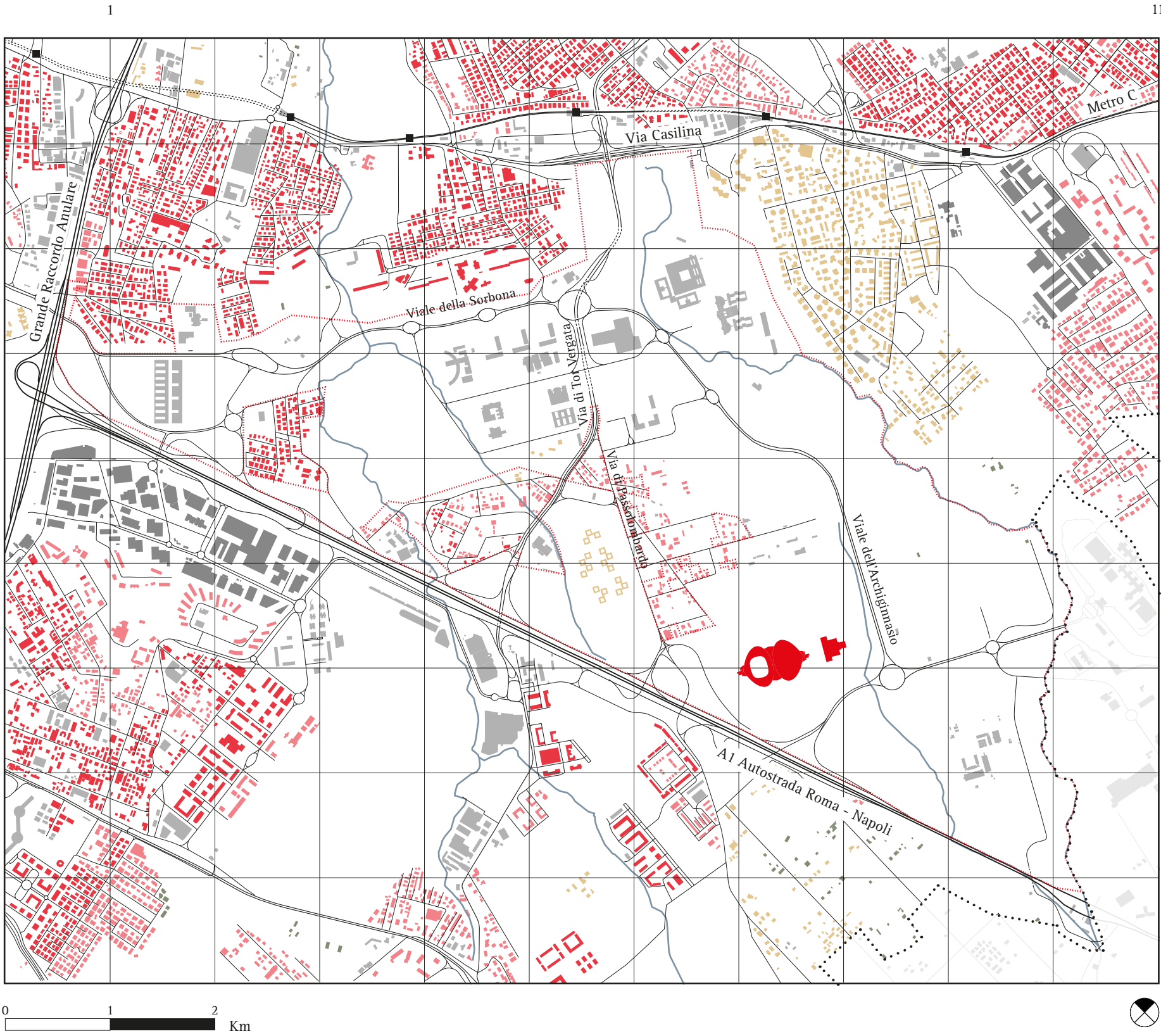
L'edilizia popolare invece, si sviluppa verso nord, dove la città risulta avere una più alta densità residenziale. Tra tutte si differenziano 'Le Torri' di Tor Bella Monaca, figlie dei piani di edilizia economica degli anni ottanta che raggiungono un'altezza di quindici piani e le colorate case in linea di Torrenova che affacciano sul confine nord dell'università.

Verso sud e verso est il territorio è occupato da 'casette', edifici di piccole dimensioni, per la maggior parte di origine abusiva, spesso facente parte di quartieri come 'Giardinetti' e altre volte isolate su territorio, come quelle all'interno dell'area universitaria. I fabbricati con un'altezza massima di due piani si alternano ad orti urbani fai-da-te, piccoli giardini e luoghi di spaccio di materiali edili.

A contrasto di tutta questa edilizia residenziale abbiamo due zone industriali di modeste dimensioni, quella della Romanina e quella di Villa Verde.

Passeggiare in questi luoghi rende evidente che non ci sono legami tra i quartieri, tutto è scollegato, non sono presenti punti di unione o condivisione.

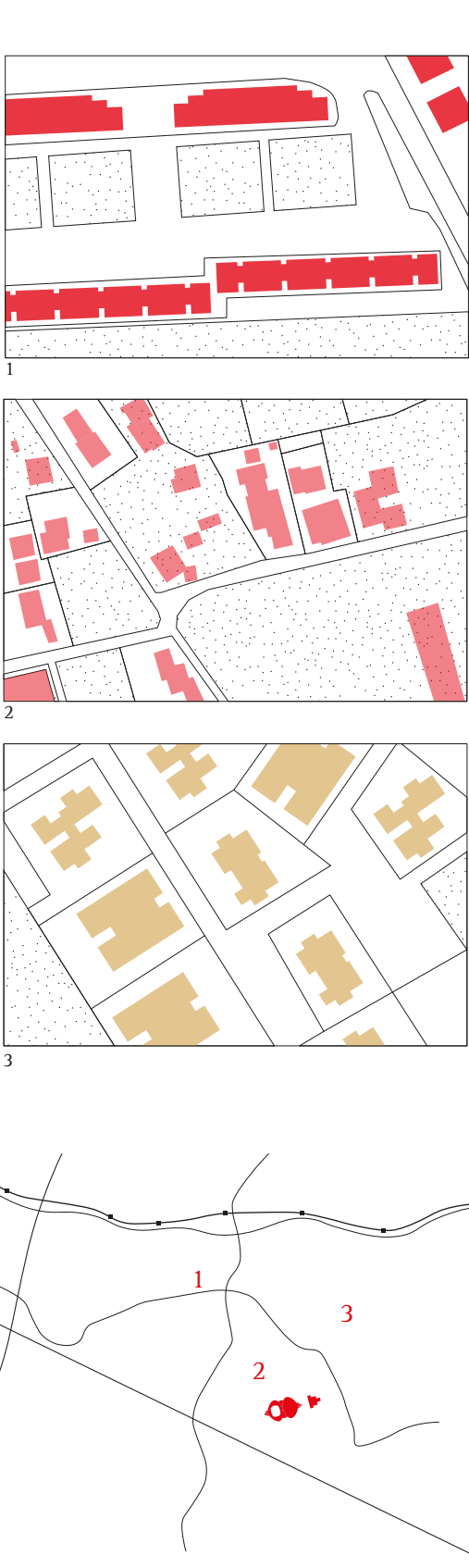
La densità sociale risulta molto alta nelle ore diurne, grazie anche alla presenza dell'Università. Durante le ore notturne avviene una drastica limitazione, la presenza di persone risulta quasi inesistente dato lo scarso numero di luoghi di aggregazione.



LEGENDA

- | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|
| Tessuto urbano continuo | Zone industriali | Vela di Calatrava |
| Denso tessuto urbano discontinuo | Unità commerciali e servizi | Confini Università |
| Basso tessuto urbano continuo | | Confini di Roma |
| Molto basso tessuto urbano discontinuo | | Fossi |

I dati della carta sono stati ottenuti dalla consultazione del sito della "Copernicus - Europe's eyes on Earth" aggiornato al 2018



LEGENDA

- | |
|-----------------------------------|
| Edilizia residenziale in linea |
| Tessuto urbano continuo |
| Edilizia spontanea |
| Denso tessuto urbano discontinuo |
| Edilizia residenziale a palazzina |
| Basso tessuto urbano continuo |
| Aree verdi |

I numeri 1, 2, 3 sull'ultimo schema in colonna, indicano la posizione delle foto presenti nella pagina accanto.

G



H



I



Imm. G: (1) Edifici in linea nel quartiere Torre Nova. E.A.
Imm. H: (2) Edilizia abusiva vicina a Via di Passolombardo. E.A.
Imm. I: (3) Palazzine nel Consorzio di Torre Gaia. E.A.