

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

1. INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO:

- COIBENTAZIONE TERMICA tramite cappotto interno.
- SOSTITUZIONE DI INFISSI E FINESTRE con doppi vetri per favorire un migliore termo-isolamento.
- INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI OMBREGGIAMENTO.
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE.
- INSTALLAZIONE DI SISTEMI EFFICIENTI DI ILLUMINAZIONE a LED.
- UTILIZZO DI MATERIALI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE.



Interventi di progetto

- Struttura esistente o ricostruita
- Progetto - nuova costruzione

2. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA:

- RIPARAZIONE O SOSTITUZIONE DI INFISSI a patto che non siano modificate le caratteristiche esteriori degli infissi preesistenti, quali sagoma, materiali, colori, oggetti, ornamenti.
- RIFACIMENTO DI RIVESTIMENTI E/O INTONACI a patto che non siano modificate le caratteristiche preesistenti.
- PULITURA DI RIVESTIMENTI E/O INTONACI.
- RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI INTERNE E ESTERNE.

3. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

- NUOVA COSTRUZIONE DI TRAMEZZI INTERNI.

- NUOVA COSTRUZIONE DI CONTROSOFFITTI.

- MODIFICA O NUOVA COSTRUZIONE DI COLLEGAMENTI VERTICALI.

- INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: Interventi mirati all'eliminazione e prevenzione del degrado.

- RIFACIMENTO DI RIVESTIMENTI E/O INTONACI con modifica delle caratteristiche preesistenti.

- RINNOVO, SOSTITUZIONE O CONSOLIDAMENTO DI PARTI STRUTTURALI.

- REALIZZAZIONE DI SOPPALCHI che non comportino aumenti di superficie utile dell'unità.

NUOVA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI.

RIPRISTINO DELL'EDIFICIO NELLE SUE ORIGINARIE CARATTERISTICHE attraverso l'eliminazione di elementi estranei o incongrui.

5. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA:

- REALIZZAZIONE O MODIFICA DI APERTURE ESTERNE anche in muratura portante.

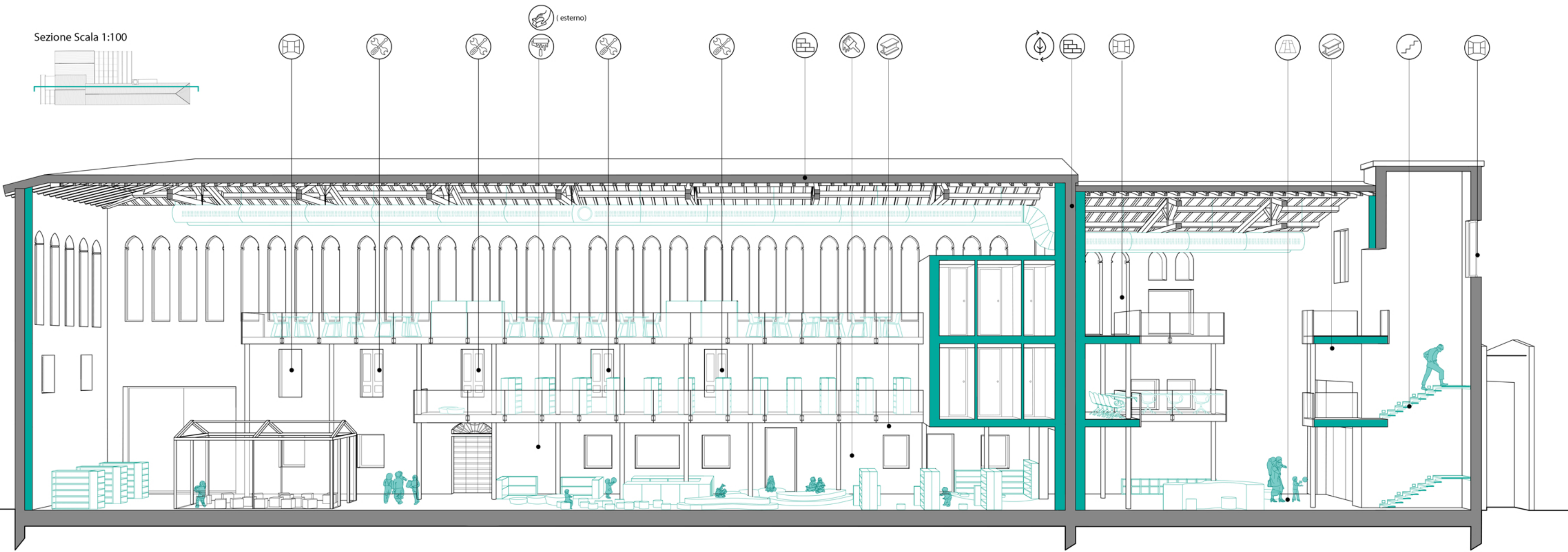
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SOLAI.

OPERE EDILIZIE CHE COMPORTINO AUMENTO DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARE.

REALIZZAZIONE O MODIFICA DI ACCESSI, RECINZIONI.

OPERE EDILIZIE CHE COMPORTINO MODIFICHE DELL'ASPETTO ESTERIORE, DEI PROSPETTI E DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO.

Sezione Scala 1:100



Impianto trattamento aria

Lo schema mostra un'ipotesi di impianto del trattamento del ricambio di aria all'interno dell'edificio. Il locale tecnico è stato predisposto al piano terra, in un vano inutilizzato della cartiera che si collega al nuovo volume del museo e del bar. Inoltre si è pensato di utilizzare l'altezza del basamento della vecchia ciminiera come vano tecnico per il collegamento dei piani.

Piano 2 - biblioteca

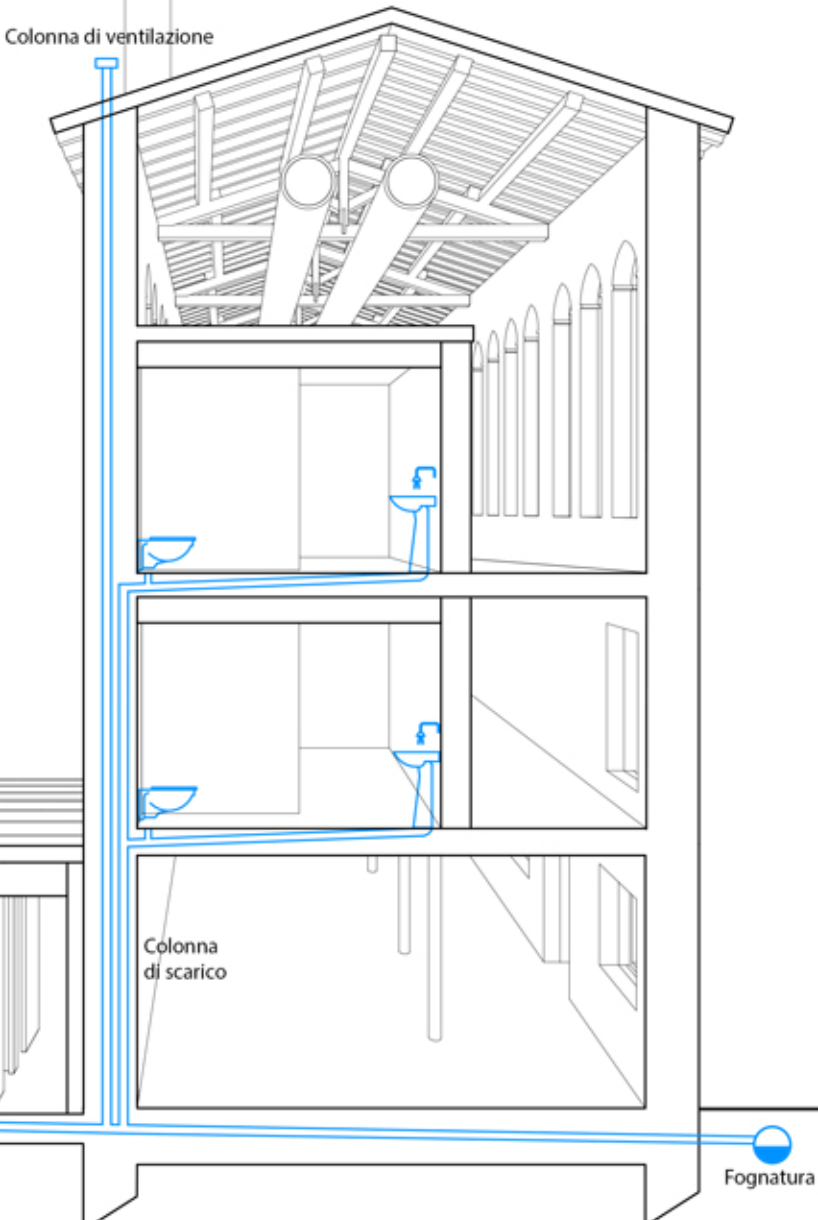
Piano 2 - bagni

Piano 1 - bagni

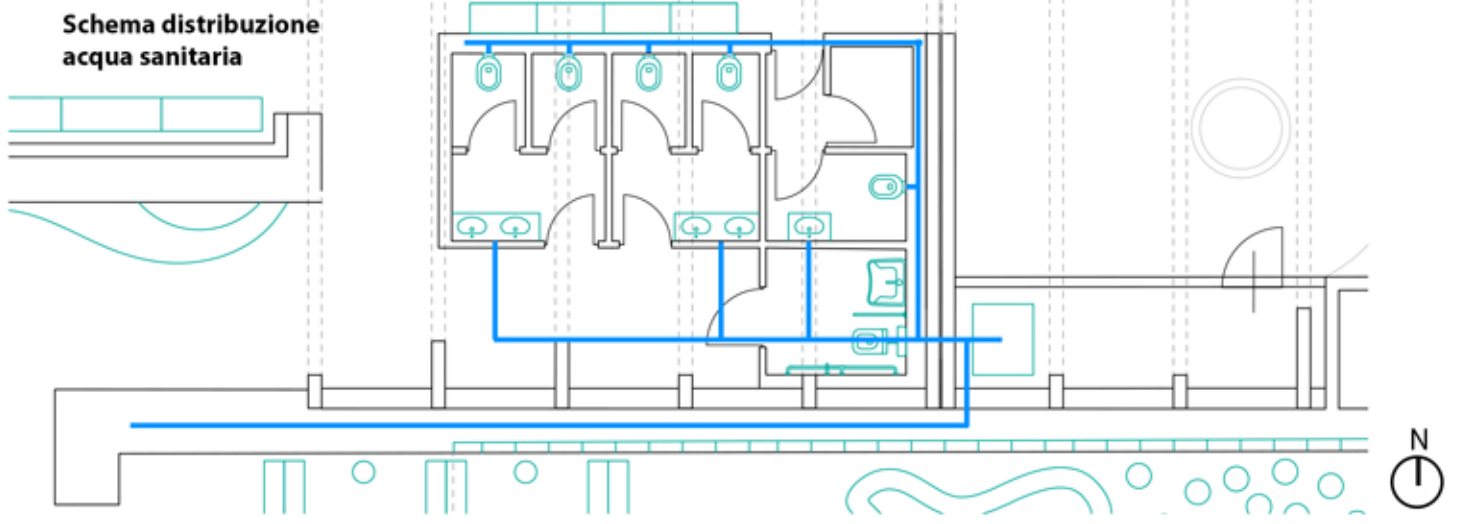
Piano 0

Impianto idro-sanitario

Lo schema mostra un'ipotesi dell'impianto idro-sanitario dell'edificio. Tutta la rete di distribuzione e scarico dell'acqua è stata predisposta sul lato sinistro dell'edificio sfruttando la presenza della facciata cieca per oltre metà dell'altezza e la realizzazione dell'intercapedine interna. A terra si è pensato di sfruttare il solaio realizzato con vespai areati con sistema di igloo per il passaggio delle tubazioni di scarico.



Schema distribuzione acqua sanitaria



Vista ingresso



Vista sala principale



Vista ultimo piano

