



## LA GEOGRAFIA DEI LUOGHI

**Mondovì nella penisola italiana**  
Il comune di Mondovì, situato nel Nord-Ovest italiano, all'interno della regione Piemonte, trova spazio ai piedi delle Alpi Marittime, in un crocevia di passaggio con la Liguria e la Francia.



## L'estensione comunale

Il centro città, diviso su più livelli, è costituito principalmente dai rioni Altipiano, Carassone, Borgatto, Ferreiro, e i più storici Breo e Piazza collegati dall'iconica funicolare.



## LA CITTÀ IN NUMERI

- Nascita**  
Mont'ed Vi > Fondata il 1198
- Coordinate**  
Italia > Piemonte > Provincia di Cuneo  
44°23'N 7°49'E
- Città limitrofe**  
Torino > 90km; Cuneo > 30km;  
Savona > 63km
- Superficie comunale**  
87,05 km²
- Altitudine**  
Da 395m s.l.m. a 559m s.l.m.
- Popolazione**  
22.730 abitanti al 31-07-2011

## Il belvedere

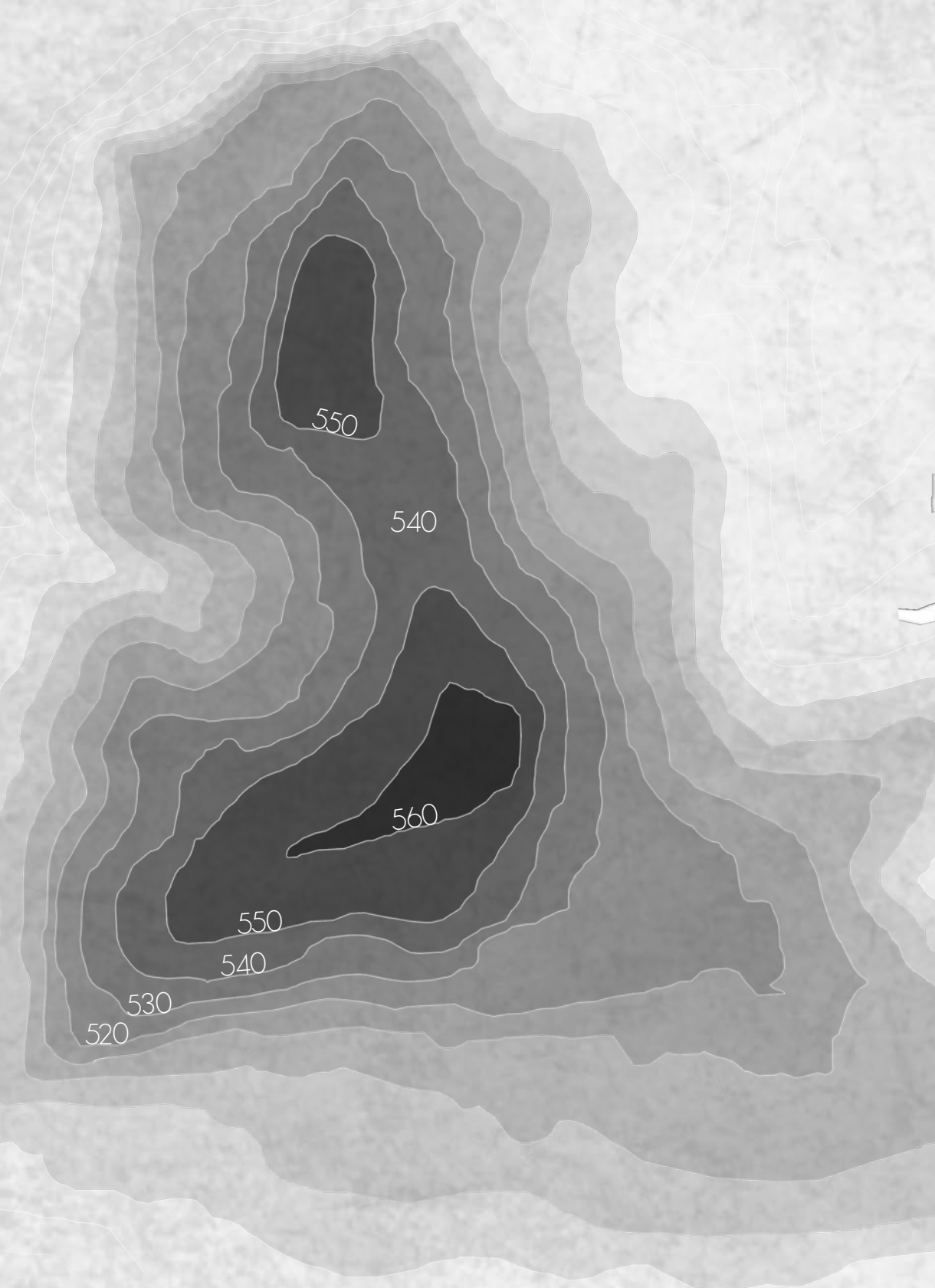


## ANALISI DEL RIONE PIAZZA

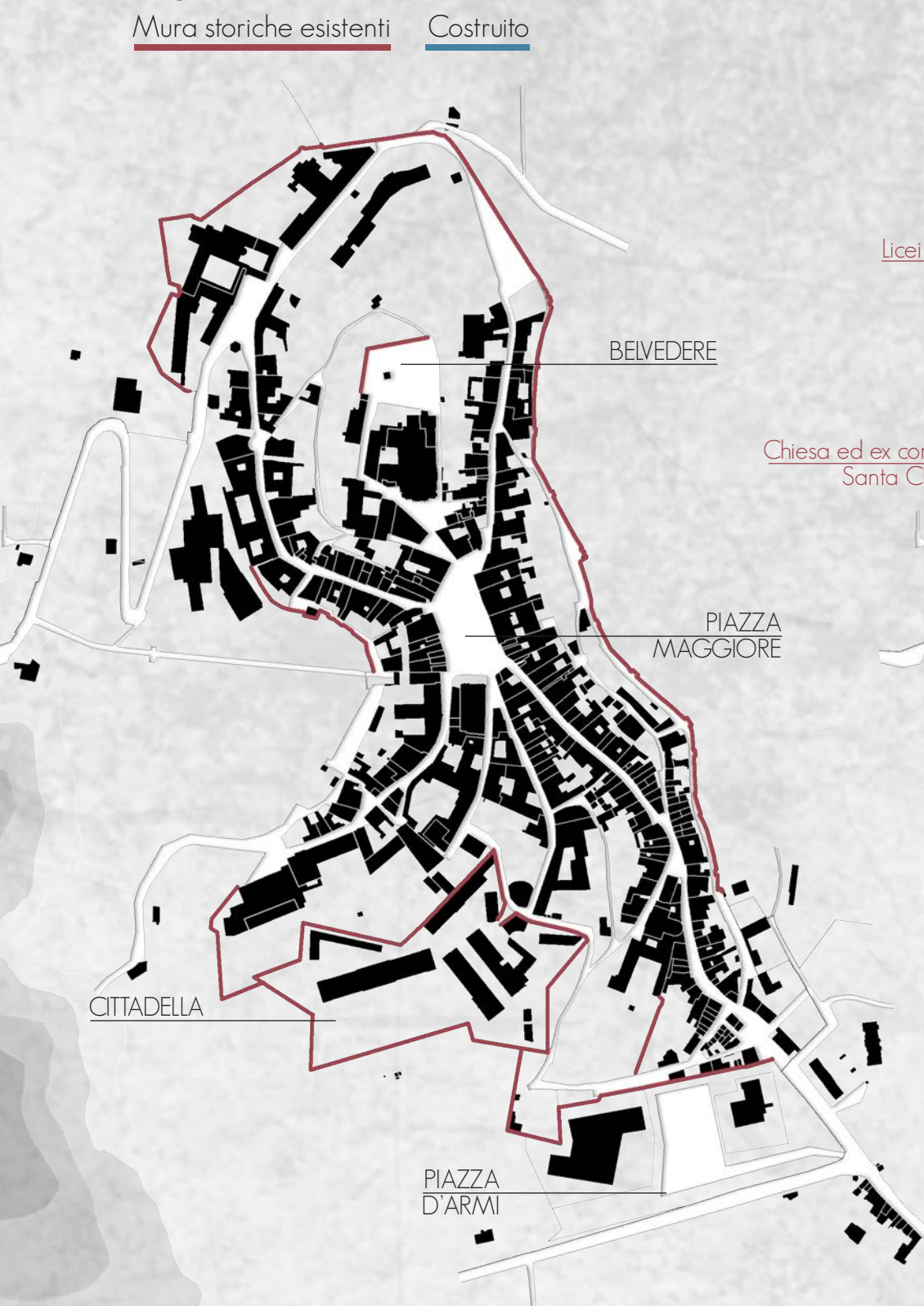
Sviluppo grafico di varie tematiche e diversi piani di lettura per l'intero rione Piazza, a corollario dell'esperienza diretta del luogo e come base di lavoro e supporto per il successivo progetto

Planimetrie rione Piazza e principali flussi pedonali del rione  
Fuori scala

### Altimetria



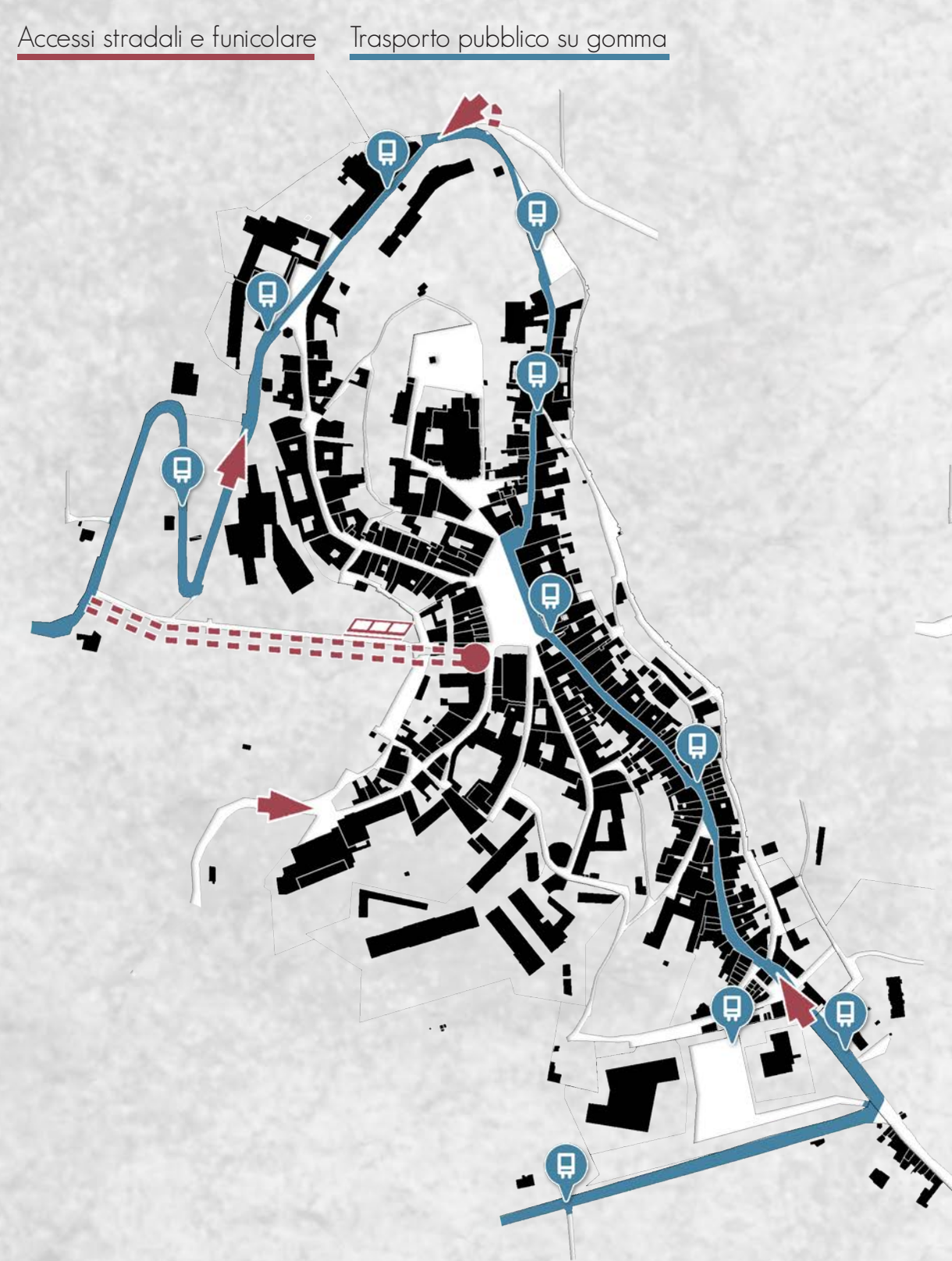
### Morfologia costruito e mura storiche



### Pieni e vuoti del rione



### Accessi e trasporto pubblico



### Il verde attrezzato e non



### Gradi di accessibilità (pedonale)



## ANALISI DEI FLUSSI PEDONALI

### Zona Belvedere



### Zona Piazza Maggiore



### Zona Cittadella



### Piazza Maggiore



### La Cittadella



### Le mura storiche



### Il verde inutilizzato





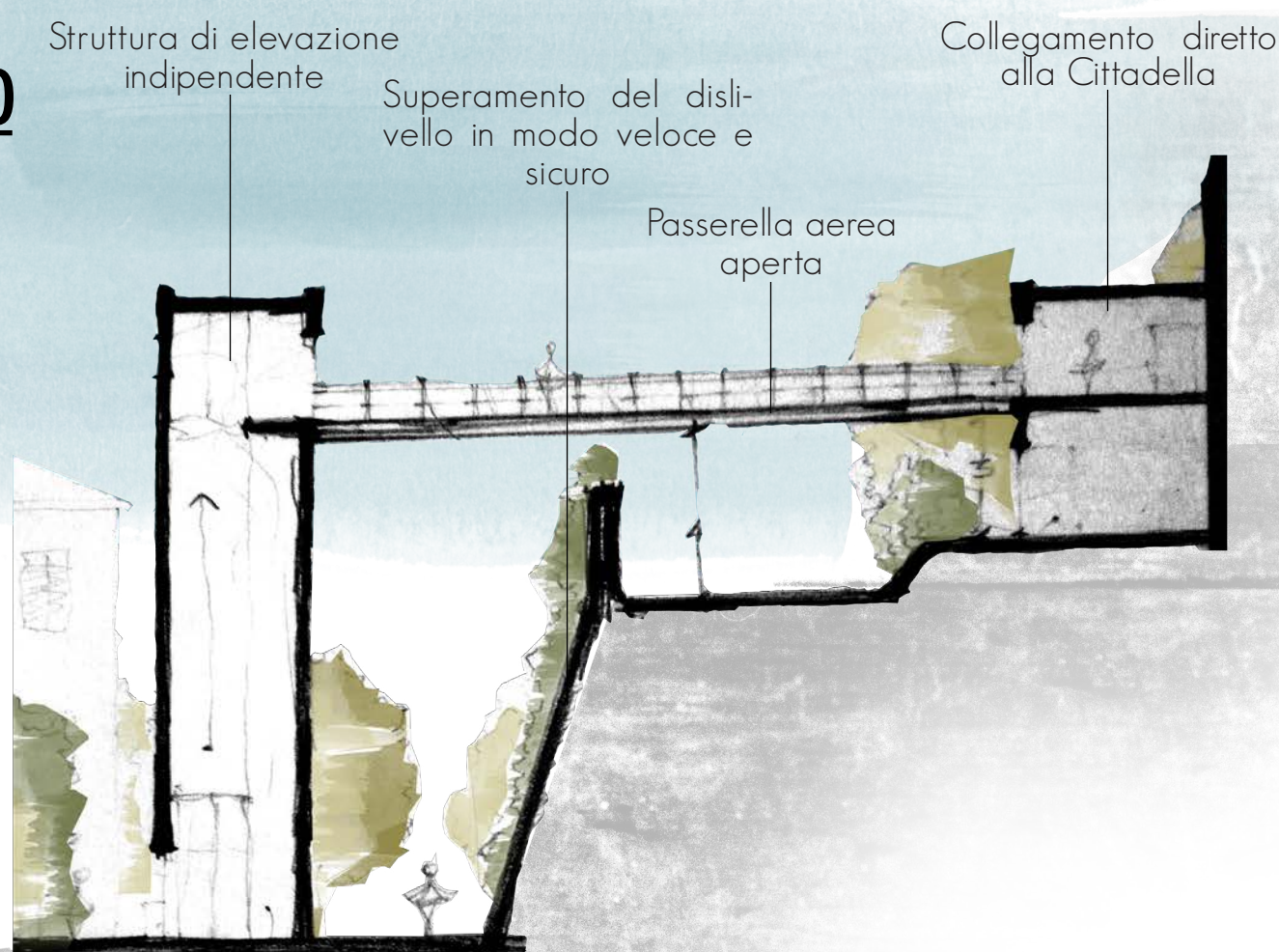


## 1 UN PASSAGGIO OBBLIGATO

L'ascensore verticale

DISLIVELLO  
AREA

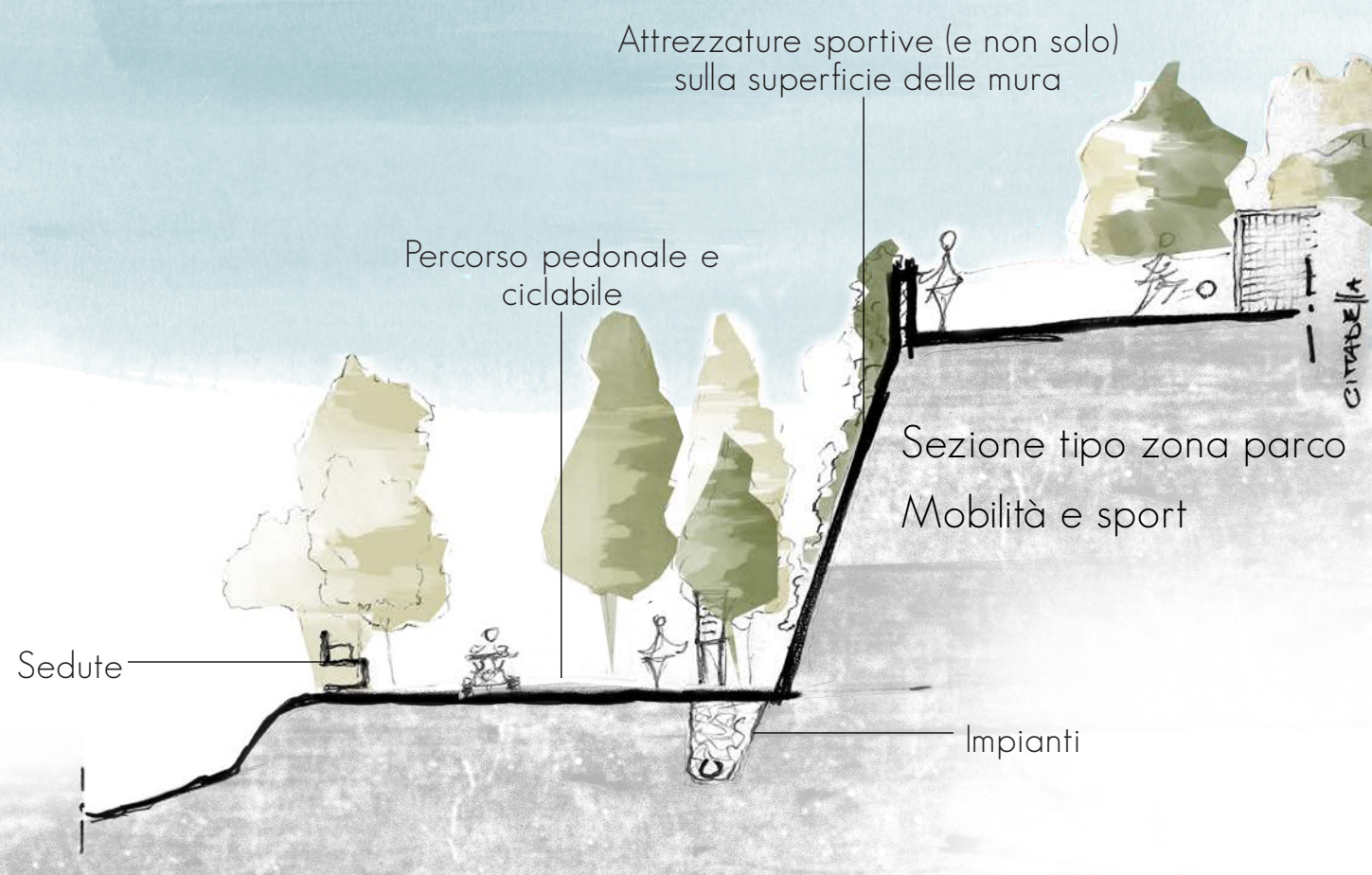
LINK G MINIMALE  
FORTE



## 2 IL VERDE PUBBLICO

Il parco attrezzato

M STAND  
TEMPO RANEO  
VISTA  
CULTURA  
R SVAGO  
NATURA  
PAESAGGIO



Strutture temporanee o permanenti per eventi o mostre.

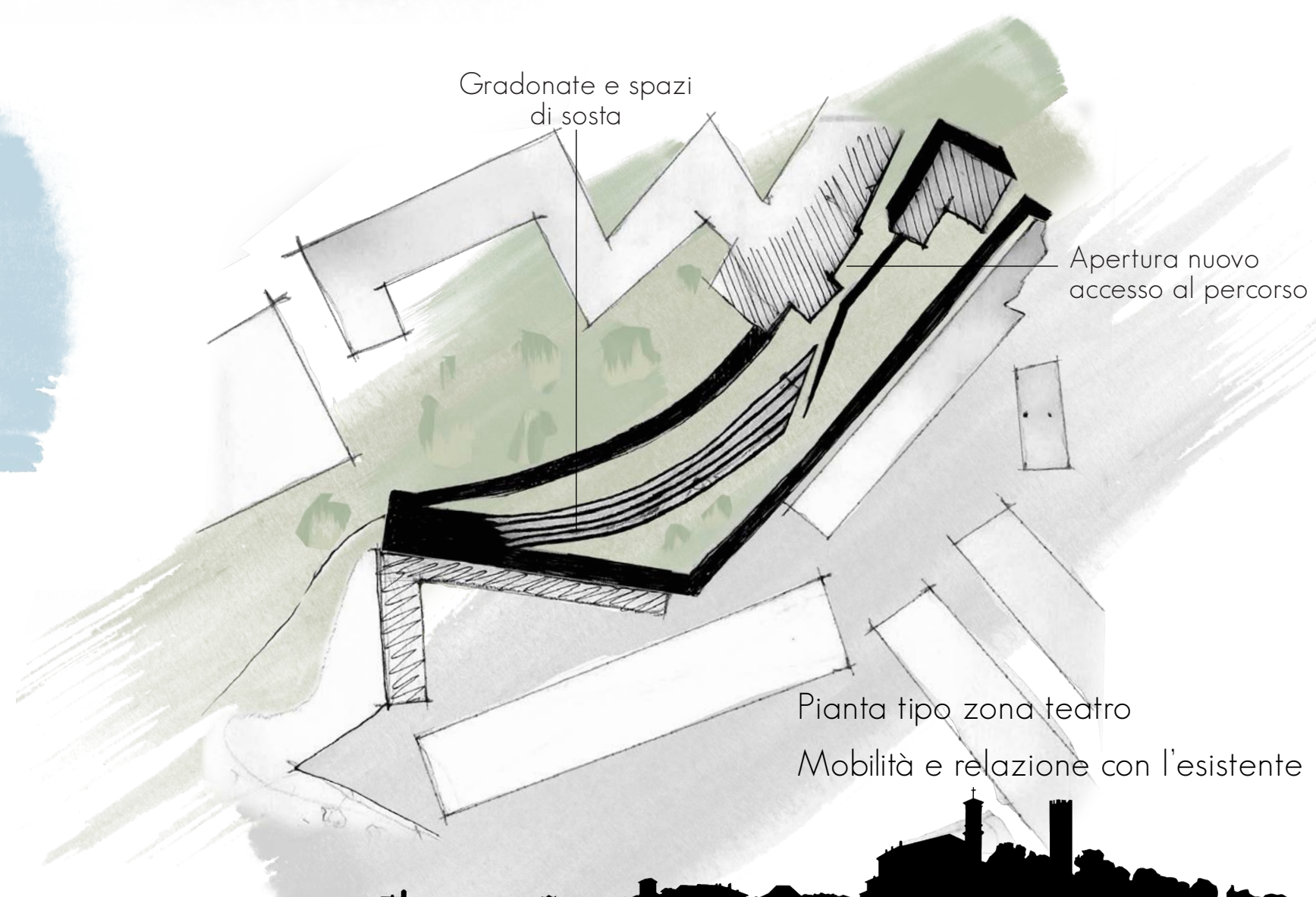
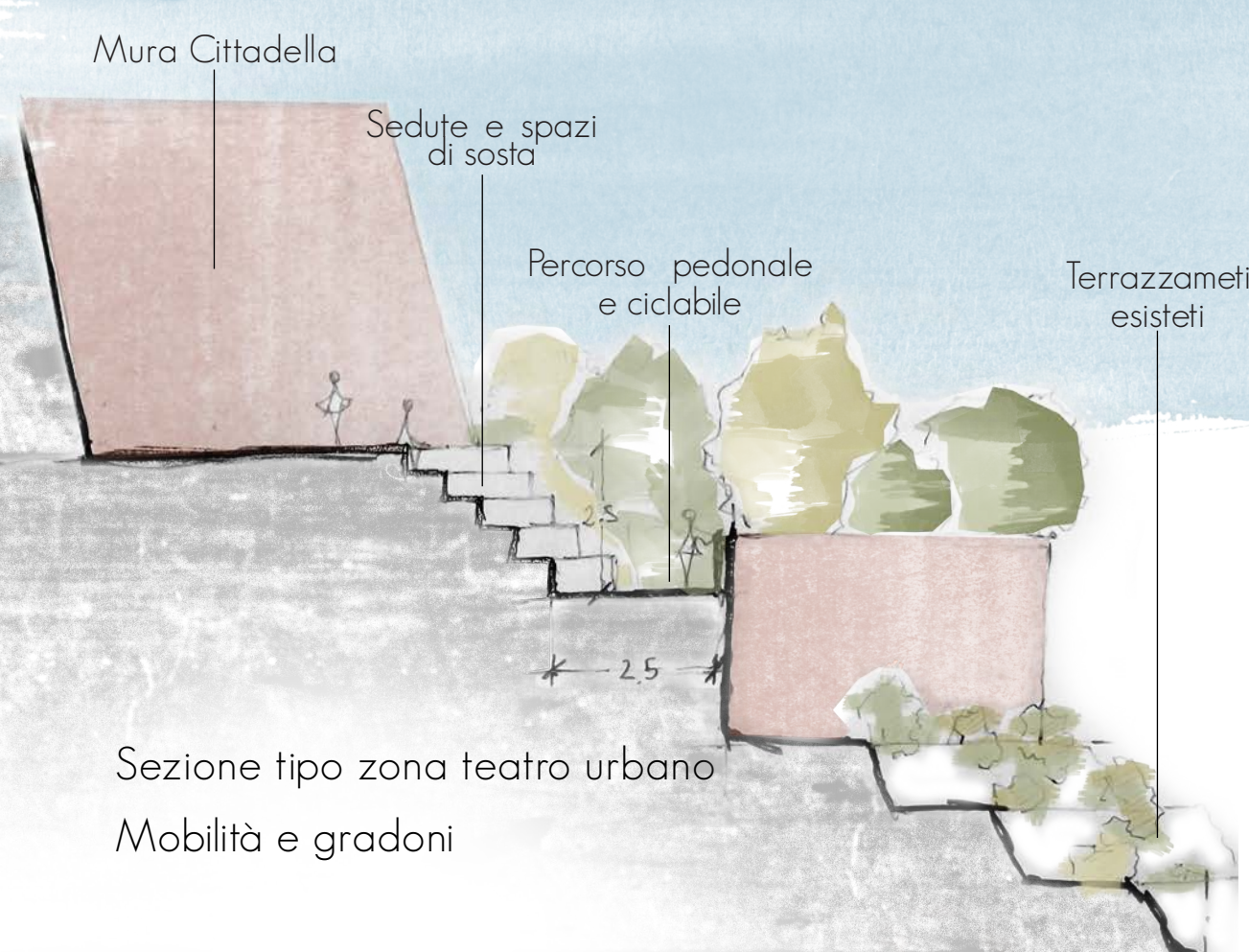
Box per punti di vista



## 3 NUOVI SPAZI AGGREGATIVI

Il teatro urbano

VERDE  
COMUNITÀ  
T  
AGGREGAZIONE  
DINAMICO  
T  
POLIVALENZA



POLITECNICO di TORINO  
Laurea Magistrale  
Architettura Costruzione e Città

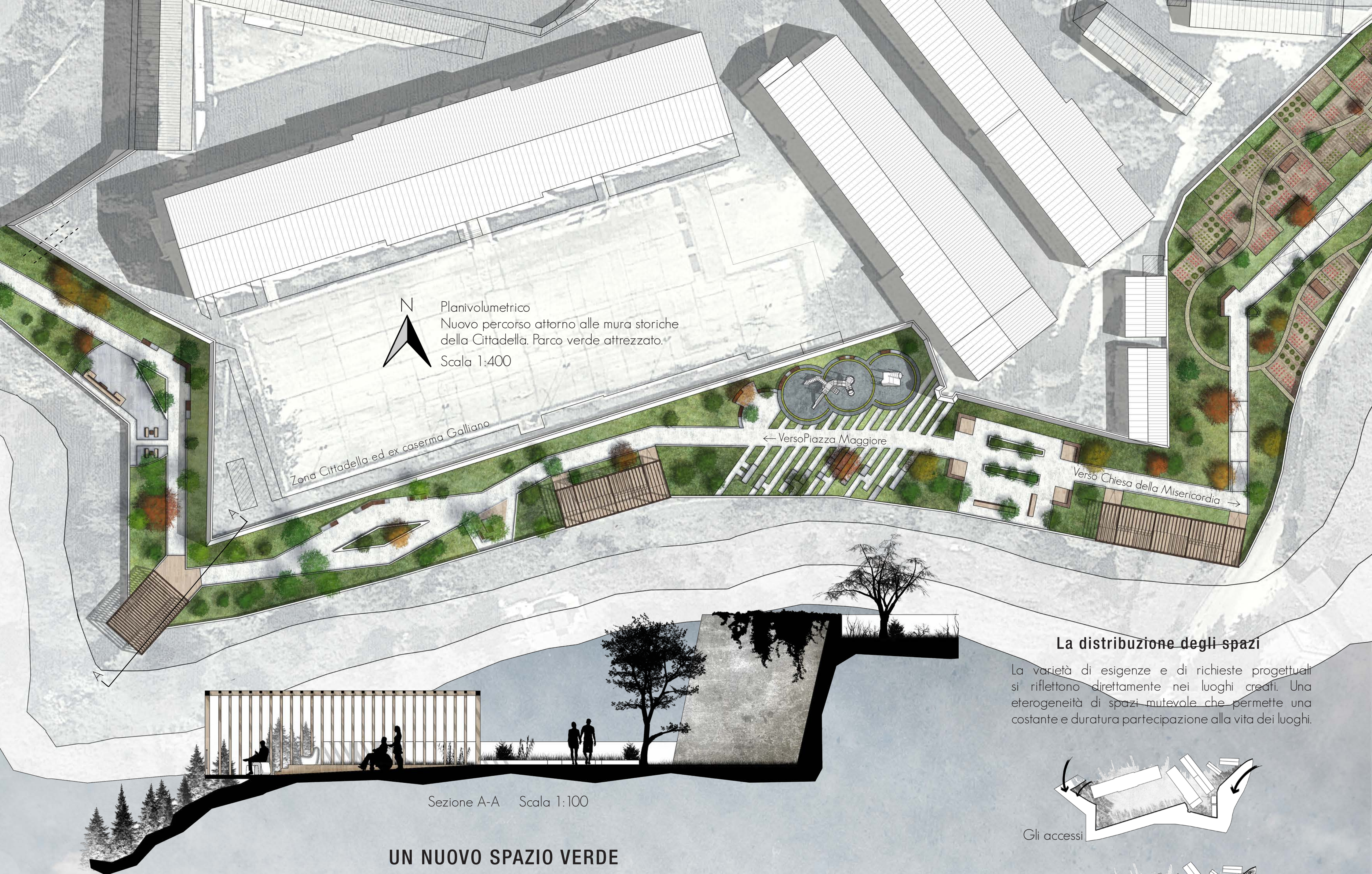
Relatore / Prof.ssa Daniela Bosia  
Correlatori / Prof. Carlo Terpolilli  
Arch. Lorenzo Savio  
Candidato / Federico Ottonello

Universal Design come strumento di progetto:  
un nuovo percorso urbano integrato per il  
rione Piazza della città di Mondovì

PROGETTO

Concept e  
Masterplan





Planivolumetrico  
Nuovo percorso attorno alle mura storiche  
della Cittadella. Parco verde attrezzato.  
Scala 1:400

Zona Cittadella ed ex caserma Galliano

← Verso Piazza Maggiore

Verso Chiesa della Misericordia →



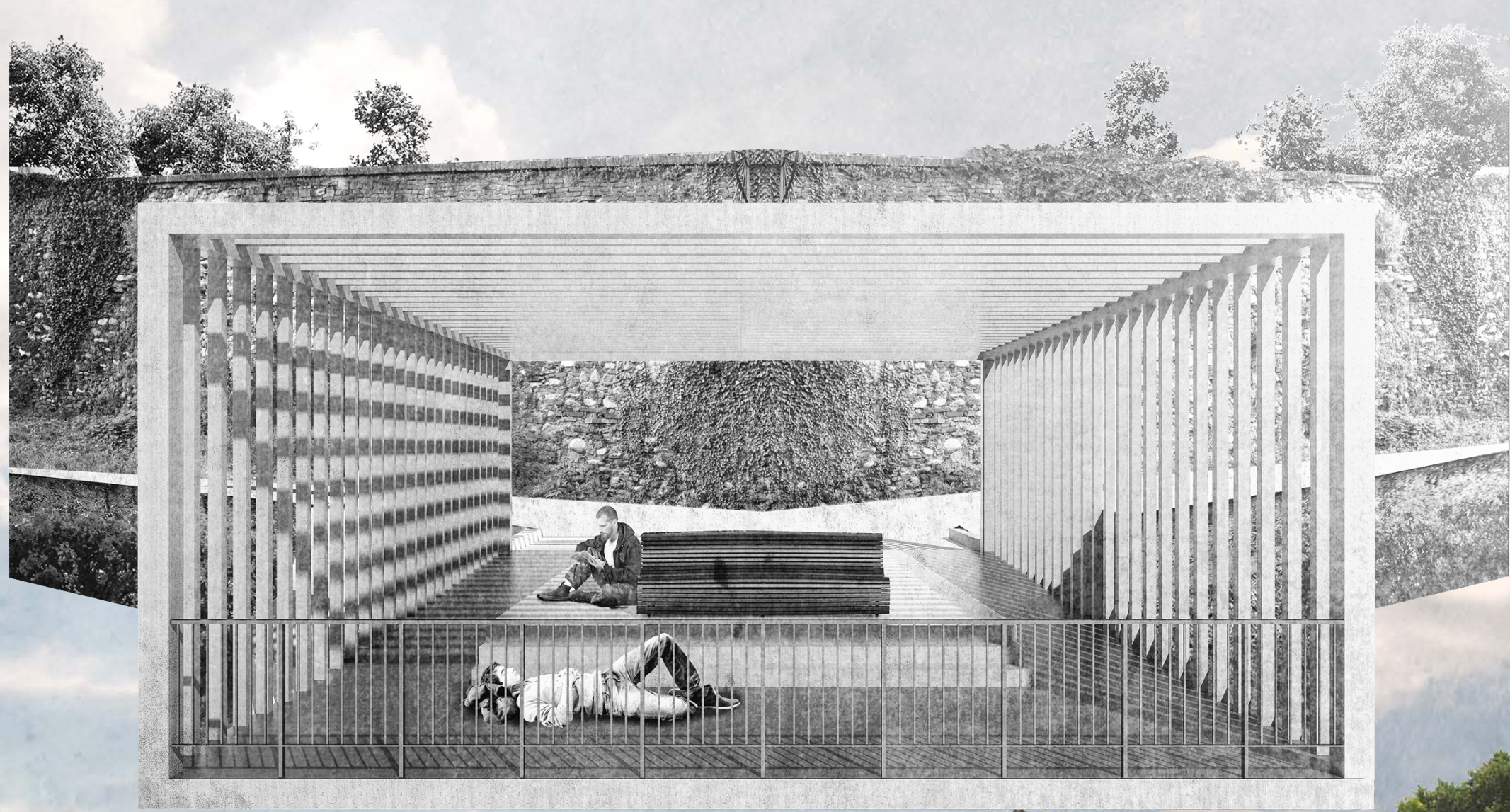
Sezione A-A Scala 1:100

## UN NUOVO SPAZIO VERDE

L'ampio parco verde si estende lungo tutto il confine delle mura della Cittadella, legando in modo diretto il teatro urbano alla zona dell'ascensore verticale

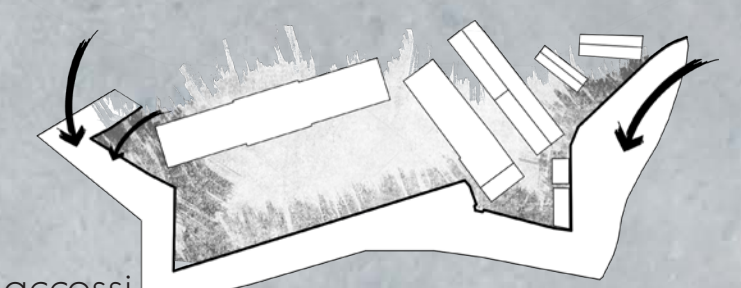
Il percorso principale si dirama all'interno della vegetazione, e diventa ora percorribile anche da biciclette o piccoli veicoli elettrici.

Lo spazio è scandito da aree di sosta e relax, costruzioni in legno dal design minimale e moderno completamente accessibili e posizionate in punti strategici per godere del paesaggio, aree fitness e pareti di arrampicata sportiva nella parte centrale, e orti urbani a disposizione della comunità.

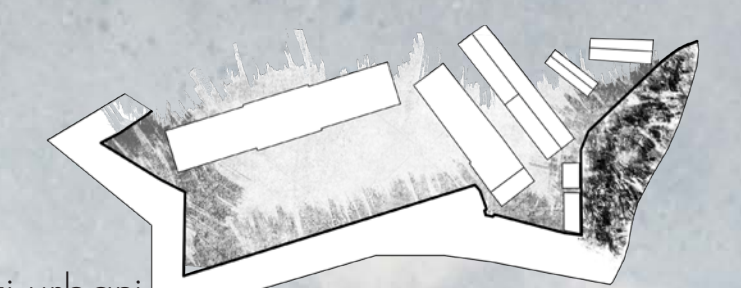


## La distribuzione degli spazi

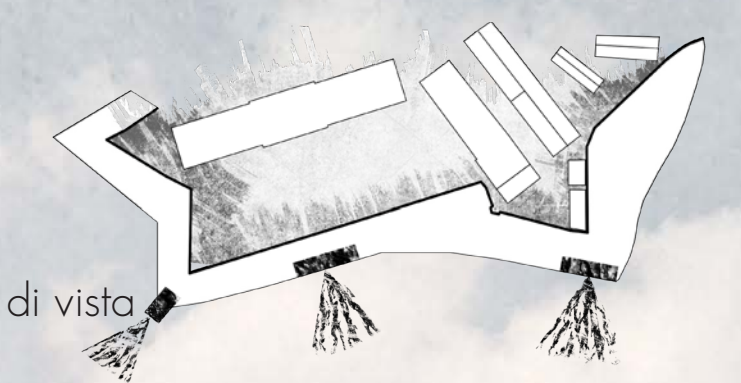
La varietà di esigenze e di richieste progettuali si riflettono direttamente nei luoghi creati. Una eterogeneità di spazi mutevole che permette una costante e duratura partecipazione alla vita dei luoghi.



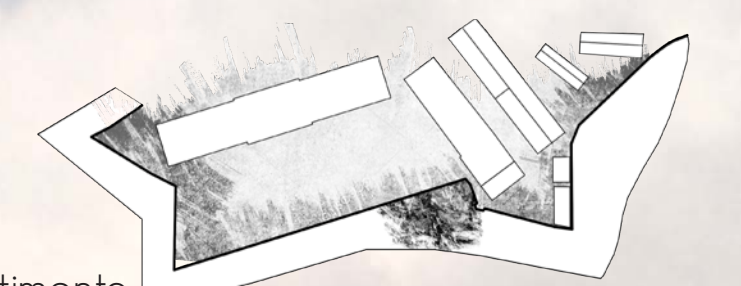
Gli accessi



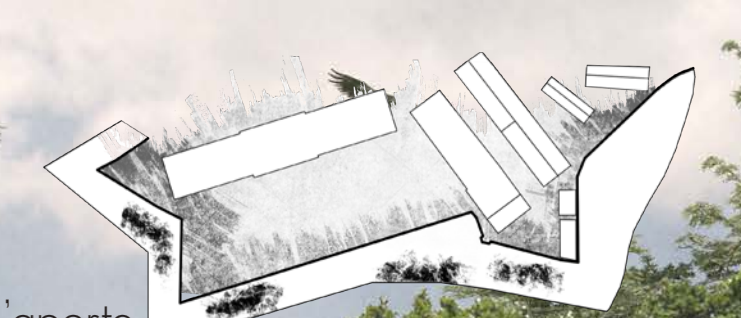
Orti urbani



Punti di vista



Sport e divertimento



Relax all'aperto



Vista centrale del parco verso Piazza Maggiore

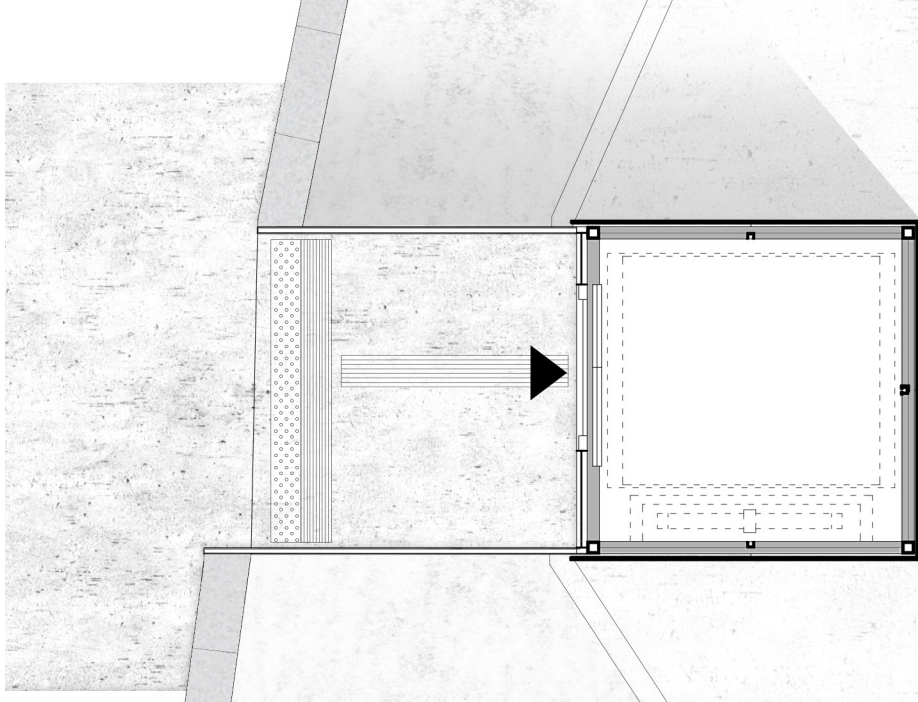


UN LINK VERTICALE

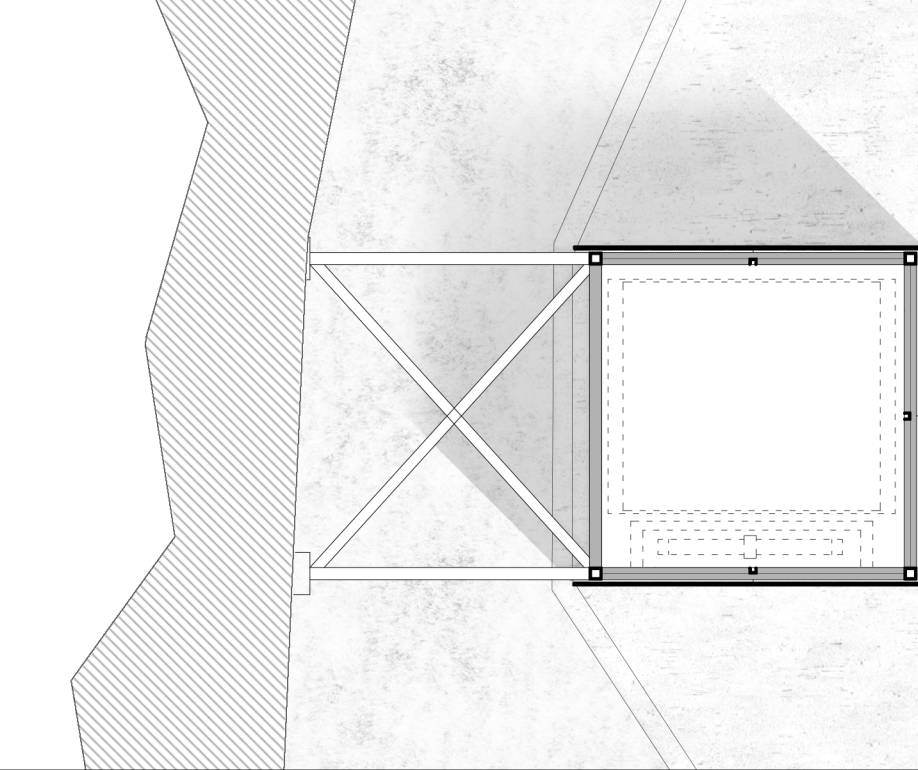
Il collegamento verticale rappresenta l'opportunità concreta di creare continuità e connessione all'interno di questa parte di città. Il solo ascensore inclinato che porta alla quota dell'edificio cosiddetto delle ex Orfane, non sembrava sufficiente a garantire autonomia e funzionalità nell'accedere al percorso attorno alle mura della cittadella.

Il superamento del dislivello restante, pertanto, è stato risolto attraverso la progettazione di un ascensore verticale.

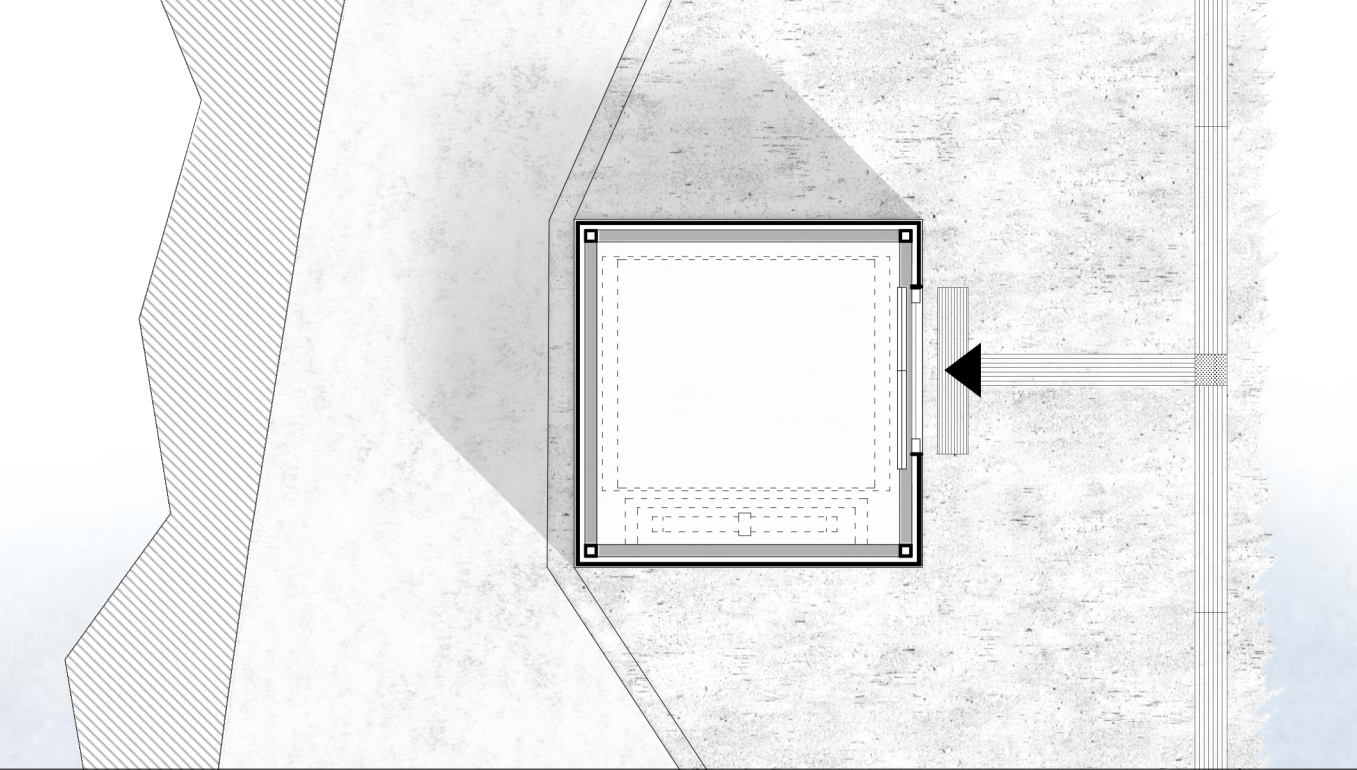
Sezione E-E Scala 1:50 Piano di sbarco



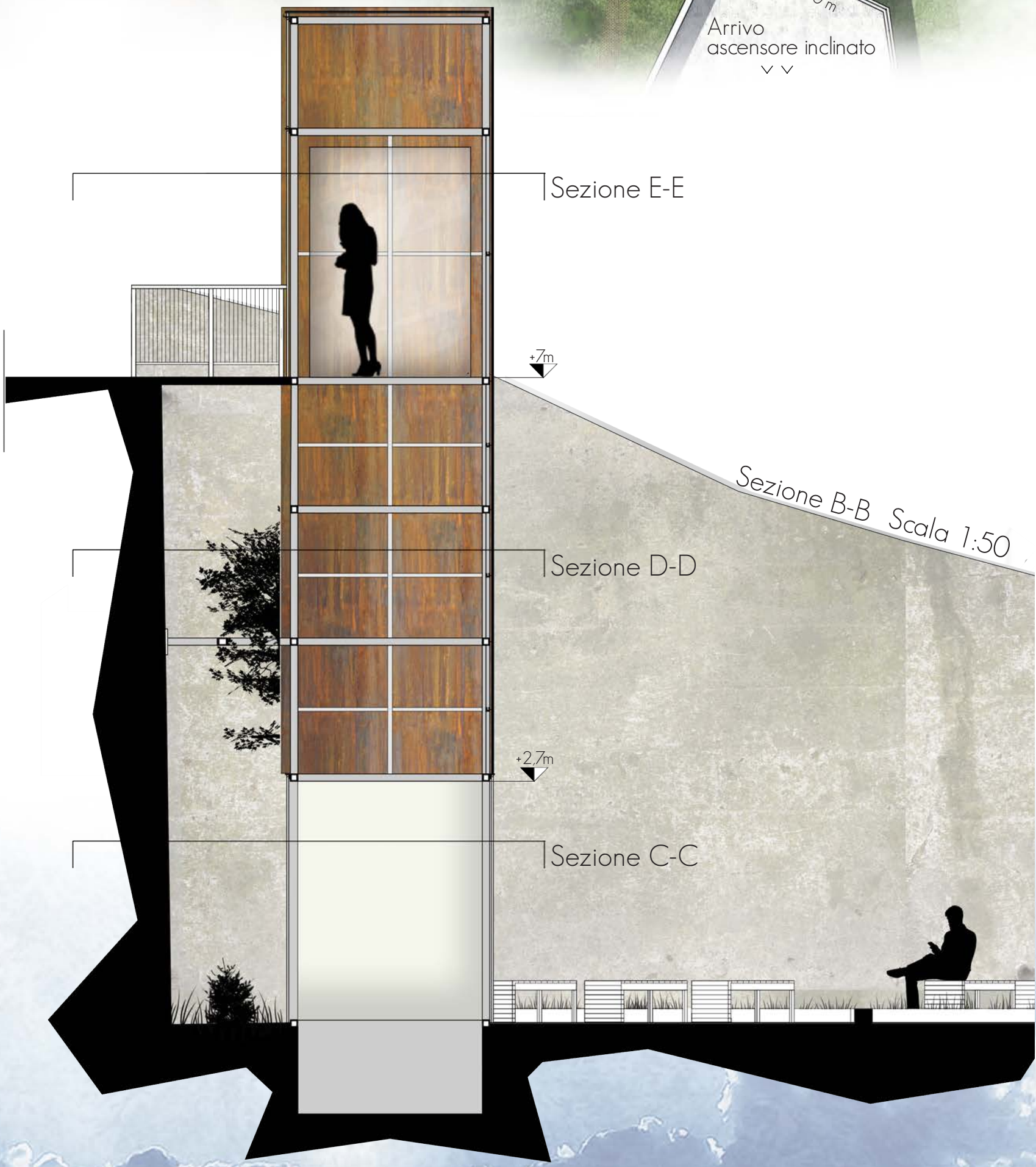
Sezione D-D Scala 1:50 Attacco al muro



Sezione C-C Scala 1:50 Piano terra



Planivolumetrico  
Zona Piazza d'Armi, ex-Orfane, Chiesa  
della Misericordia.  
Scala 1:200



L'integrazione come scelta

Il design dell'ascensore è pulito ed essenziale, ridimensionato e più integrato con il contesto rispetto all'idea di concept iniziale. Materiali moderni, leggeri e capaci di distinguersi dal paesaggio circostante ma senza sostituirsi ad esso.

- Cemento
- Acciaio
- Lamiera forata in acciaio Cor-Ten
- Vetro



La ricucitura di tre livelli differenti

L'ascensore funge da vero e proprio intermezzo nell'ipotetico percorso di avvicinamento alla parte centrale del rione Piazza. Permette quindi la completa connessione di tre livelli della città differenti, fino ad ora non connessi se non con il sistema stradale urbano.

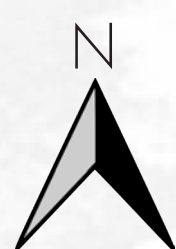
Piazza d'Armi  
Palazzo ex-Orfane, Museo della Stampa, Chiesa della Misericordia  
Nuovo percorso esterno alle mura storiche

Relatore / Prof.ssa Daniela Bosia  
Correlatori / Prof. Carlo Terpolilli  
Arch. Lorenzo Savio  
Candidato / Federico Ottonello

Universal Design come strumento di progetto:  
un nuovo percorso urbano integrato per il  
rione Piazza della città di Mondovì

PROGETTO L'ascensore  
verticale

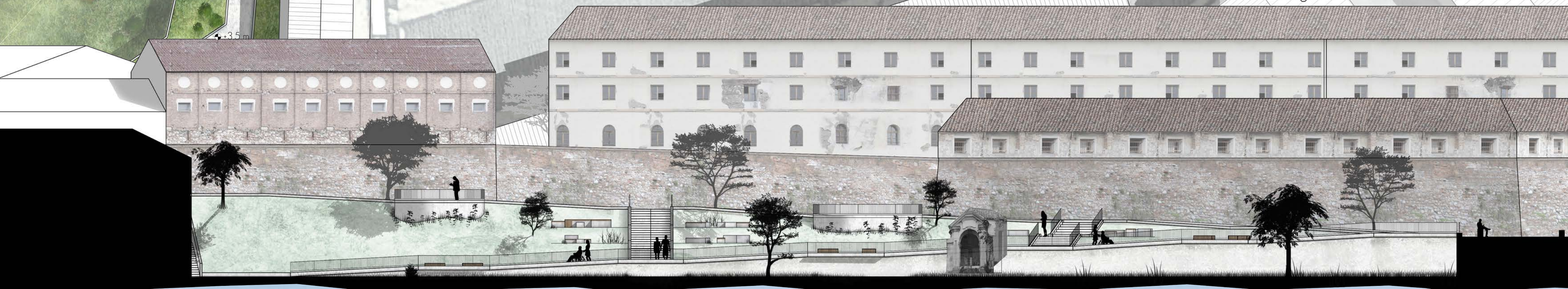




Planivolumetrico  
Zona Via S. Pio V, Via del Seminario,  
Parcheggio S. Giorgio  
Scala 1:300



Sezione longitudinale Sezione A-A Scala 1:200



## IL TEATRO URBANO

Questo spazio pubblico è concepito come un luogo informale e dinamico, caratterizzato dalla polivalenza di utilizzo e di pubblico fruitore. Esso è adatto ad attività di intrattenimento, ma anche di semplice passatempo. Si costituisce come luogo di ritrovo e passaggio per i cittadini di Mondovì e i suoi visitatori, con inediti scorci della città.

Esso rappresenta la testa (o la coda) del nuovo percorso attorno alle mura della cittadella, una sorta di portale, passaggio verso le zone del parco. I gradoni seguono il declivio del terreno. L'accessibilità è garantita da comode rampe.



Sezione trasversale Sezione B-B Scala 1:200



### Il collegamento di altri tre livelli del percorso

Anche in questo caso il progetto permette l'unione fisica di tre livelli differenti, creando così la possibilità di completare il percorso. Da questo punto di parco ci si affaccia verso paesaggi nuovi e scorci della città mai visti prima.

Parcheggio S. Giorgio  
Il nuovo percorso attorno alle mura  
Il termine di Via S. Pio V



POLITECNICO di TORINO  
Laurea Magistrale  
Architettura Costruzione e Città

Relatore / Prof.ssa Daniela Bosia  
Correlatori / Prof. Carlo Terpolilli  
Arch. Lorenzo Savio  
Candidato / Federico Ottonello

Universal Design come strumento di progetto:  
un nuovo percorso urbano integrato per il  
rione Piazza della città di Mondovì

# PROGETTO

## Il teatro urbano