

Cours Suchet

Rue Delandine

Marc-Antoine Petit

La maggior parte degli edifici presenti allo stato attuale risale al XIX secolo, fattore che si esprime anche in una generale omogeneità del linguaggio architettonico: facciate regolari, prive di elementi decorativi e scandite dal ritmo di finestre molto sviluppate in altezza; mancanza di sporgenze oltre il filo facciata.

0 5 10 20 m

2° QUARTO XIX SECOLO
3° QUARTO XIX SECOLO
4° QUARTO XIX SECOLO
4° QUARTO XIX SECOLO

4° QUARTO
1° QUARTO

Cours Suchet

Rue Delandine

Marc-Antoine Petit

L'isolato è caratterizzato prevalentemente da residenze ed attività commerciali. Tutti gli edifici hanno una funzione residenziale, mentre al piano terra sono presenti attività commerciali. Ciò rispetchia i caratteri del quartiere, nato per ospitare abitazioni per famiglie a medio-basso reddito. Vi è una forte concentrazione di bar e ristoranti

0 5 10 20 m

■ RESIDENZIALE
■ COMMERCIALE
■ SERVIZI
■ RESIDENZIALE E COMMERCIALE

Cours Suchet

Rue Delandine

Quai Perrache

Marc-Antoine Petit

Il numero di piani degli edifici che compongono l'isolato, e con esso la loro altezza, è variabile. Essi variano da un minimo di 1, fino ad un massimo di 8. Vi è una preponderanza di edifici che presentano 5 piani; soprattutto su Quai Perrache e Cours Suchet, dove le altezze risultano equilibrate: ciò conferisce unitarietà al costruito.

0 5 10 20 m

1 PIANO
2-3 PIANI
4 PIANI
5 PIANI
6 PIANI
8 PIANI

58%
RAPPORTO DI COPERTURA

Le parti costruite si sviluppano a corte lungo quasi tutto il perimetro dell'isolato, e in questa sinfonia edificata continua non vi sono tagli che rendano l'area permeabile. L'unica bucatura della cortina esterna si ha nella parte nord-ovest dell'isolato, dove l'edificato è interrotto e dà origine ad uno spazio molto ampio, in continuità con lo spazio interno.

0 5 10 20 m

42%

SPAZIO NON COSTRUITO

All'interno del costruito, specie nel lato settentrionale e occidentale, si possono individuare dei vuoti, delle "microcorti", che si configurano come cortili o in generale spazi di pertinenza degli immobili. La corte interna non ha uno spazio riconducibile ad una forma geometrica o quantomeno regolare, dovuta alle irregolarità dell'edificato

0 5 10 20 m

VISTA DELL' ISOLATO DALL' ALTO

FRONTI EDIFICATI SU COURS SUCHET

FRONTI EDIFICATI SU RUE DELANDINE

IL COMPLESSO DELL' EX PRIGIONE DI SAINT-JOSEPH, COURSCOURONNES

LES ZONES Urbaines

- UA: UAap, UA1, UA2, UA3, UA4
- UB: UBa
- USP

Naturelles

- N

Les emplacements réservés

- Emplacement public d'intérêt général
- Emplacement vert ou barré ou de recensement

LES HAUTEURS SUR VOIE

- 7 mètres
- 16 mètres
- 22 mètres
- 34 mètres
- 10 mètres
- 19 mètres
- 25 mètres
- 27 mètres

LES HAUTEURS D'ÎLOT

- 10 mètres
- 19 mètres
- 19 mètres
- 15 mètres

22 m

22 m

Aggetto massimo ammissibile da filo facciata 0.60 m

0.6 m

20 m

15 m

Limite manica piano terra

Limite manica piani superiori

2 m

Se lunghezza facciata > di 25 m è possibile un arretramento di 2 metri

E' possibile applicare l'altezza maggiore della facciata sulla facciata contigua per una distanza massima pari alla profondità della manica dell'edificio

22 m

19 m

1 INDIVIDUAZIONE LIMITI DELLA COSTRUZIONE SECONDO IL PLU

STATISTICAL

© PROLETTISTORE

ESITO FINALE - RESIDENZA INTERGENERAZIONALE LE RINCK