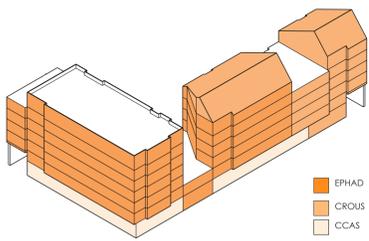


DESTINAZIONE D'USO E QUANTITÀ



EPHAD
CROUS
CCAS

EPHAD- Residenza per anziani
2297 m²
89 appartamenti

Crous- Residenza studentesca
1274 m²
33 appartamenti

CCAS- Centro Comunale per l'Azione Sociale
950 m²

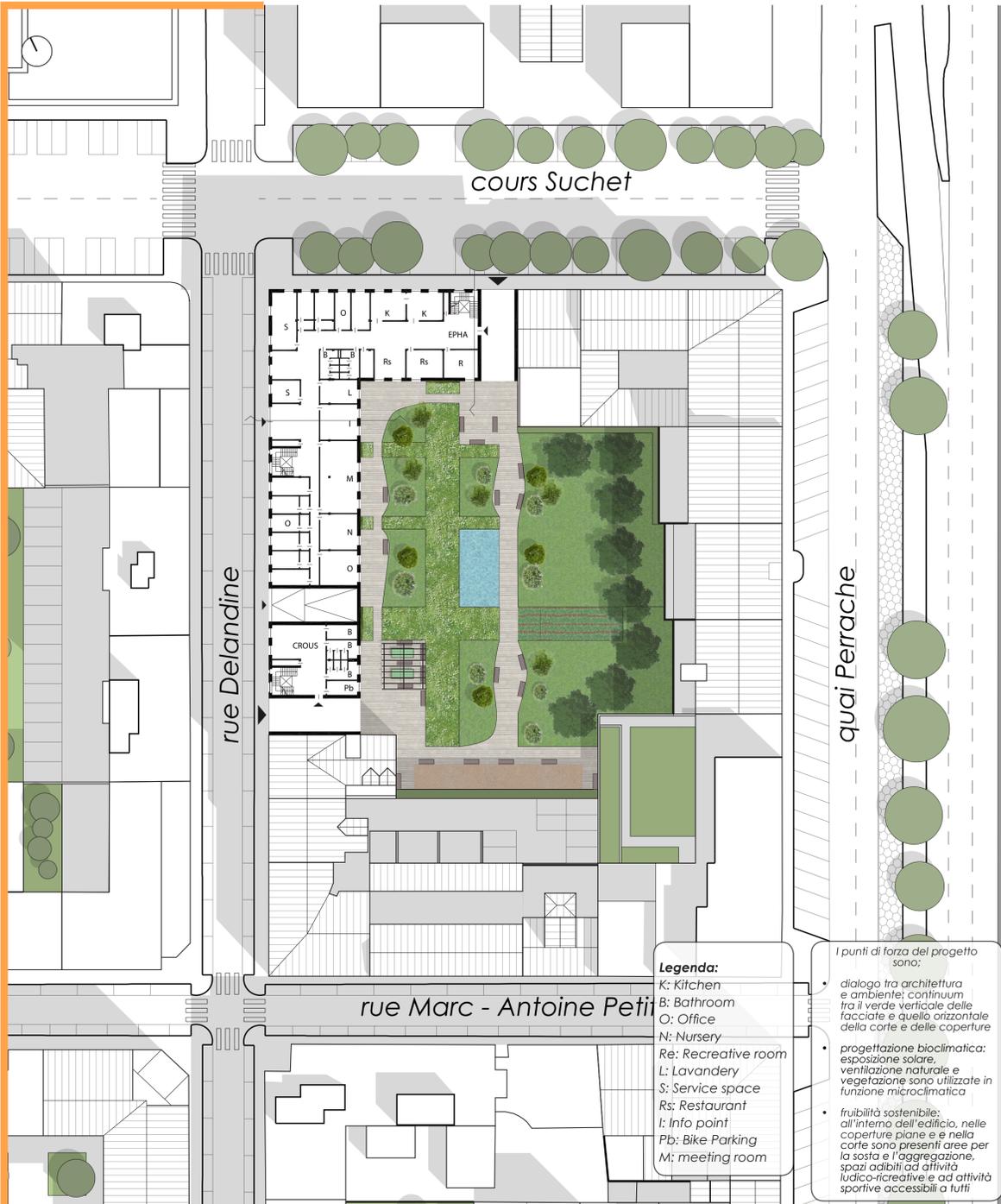


T2 - CAMERA DA LETTO, CUCINA, LIVING, BAGNO
STUDIO - MONOLOCALE CON BAGNO
AREE COMUNI

La residenza è composta da 114 appartamenti distribuiti su sei piani, così suddivisi:

- P1: 8 Studio, 12 T2 (20 appartamenti)
- P2: 7 Studio, 16 T2 (23 appartamenti)
- P3: 7 Studio, 16 T2 (23 appartamenti)
- P4: 7 Studio, 16 T2 (23 appartamenti)
- P5: 8 Studio, 11 T2 (19 appartamenti)
- P6: 5 Studio, 9 T2 (14 appartamenti)

PIANTA PIANO TERRA 1:500



Legenda:

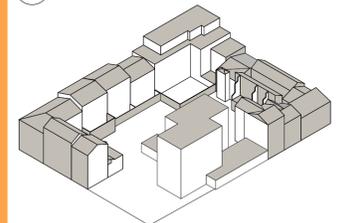
K: Kitchen
B: Bathroom
O: Office
N: Nursery
Re: Recreative room
L: Lavandery
S: Service space
Rs: Restaurant
I: Info point
Pb: Bike Parking
M: meeting room

I punti di forza del progetto sono:

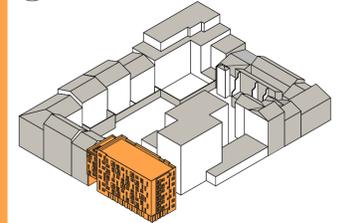
- dialogo tra architettura e ambiente; continuum tra il verde verticale delle facciate e quello orizzontale della corte e delle coperture
- progettazione bioclimatica: esposizione solare, ventilazione naturale e vegetazione sono utilizzate in funzione microclimatica
- fruibilità sostenibile: all'interno dell'edificio, nelle coperture piane e in nella corte sono presenti aree per la sosta e l'aggregazione, spazi adatti ad attività ludico-ricreative e ad attività sportive accessibili a tutti

FASI COSTRUTTIVE

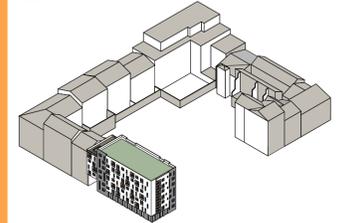
1 ESISTENTE



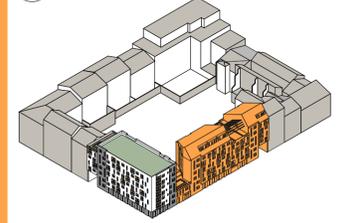
2 COSTRUZIONE PRIMO BLOCCO



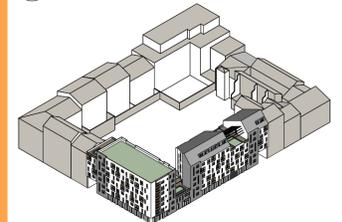
3 DEMOLIZIONE RESIDENZA LE RINCK



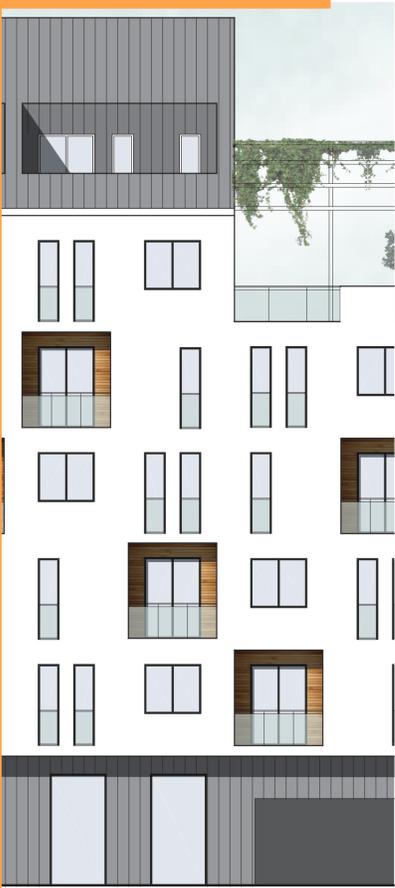
4 COSTRUZIONE SECONDO BLOCCO



5 COMPLETAMENTO DELL'ISOLATO



STRALCIO DI PROSPETTO 1:100



PROSPETTO SU COUR SUCHE T 1:500



PROSPETTO SU RUE DELANDINE 1:500

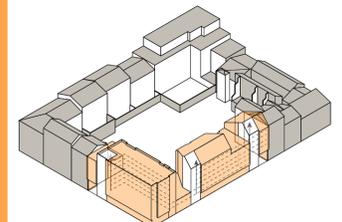


VISTA SU RUE DELANDINE E COUR SUCHE T



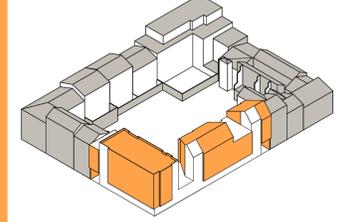
CARATTERI TIPOLOGICI

DISTRIBUZIONE VERTICALE



La distribuzione verticale si articola in tre vani scala e dei rispettivi ascensori.

SPAZI COMUNI



Riconoscibilità degli spazi pubblici grazie all'utilizzo di differenti materiali e un linguaggio architettonico-formale diverso da quello delle unità residenziali.