



RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELLA MASSERIA ORTOLINI IN VALLE D'ITRIA (TA)

POLITECNICO DI TORINO
Corso Di Laurea Magistrale In Architettura Per Il Progetto Sostenibile
a.a. 2017-2018
Relatore: Paolo MELLANO; Correlatrice: Chiara Lucia Maria OCCELLI.

Candidata: Arianna CONTE
Matricola: 226909

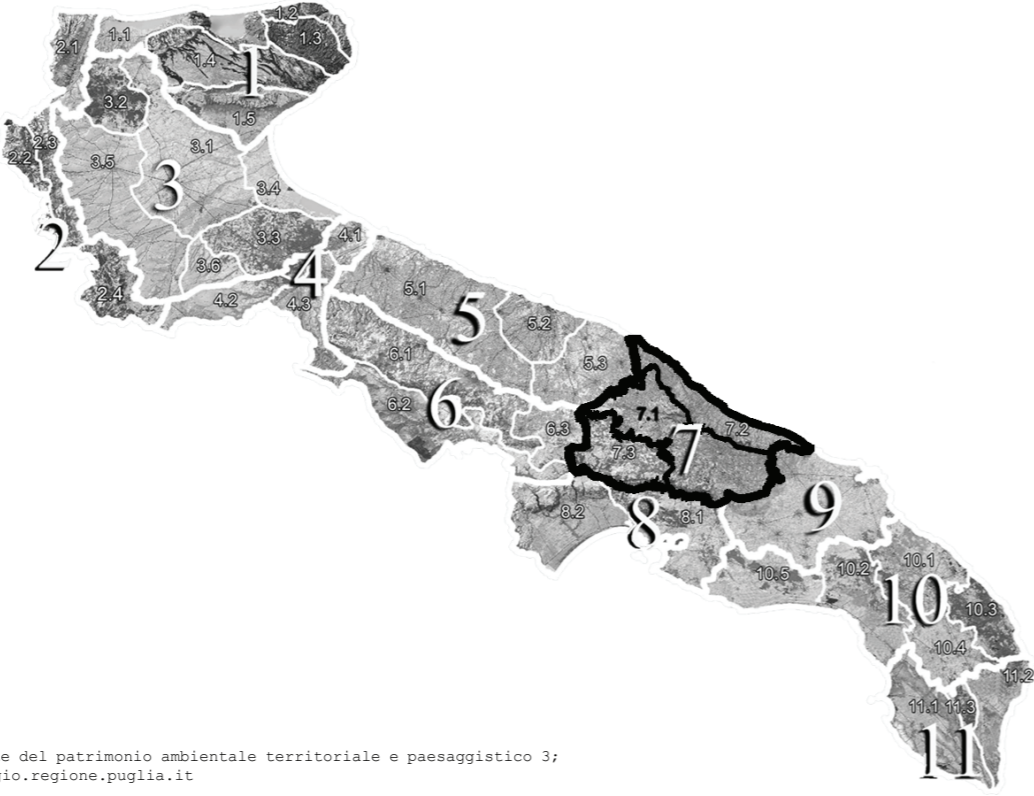
Inquadramento territoriale

AMBITI DEL PATRIMONIO TERRITORIALE DEI PAESAGGI DELLA PUGLIA

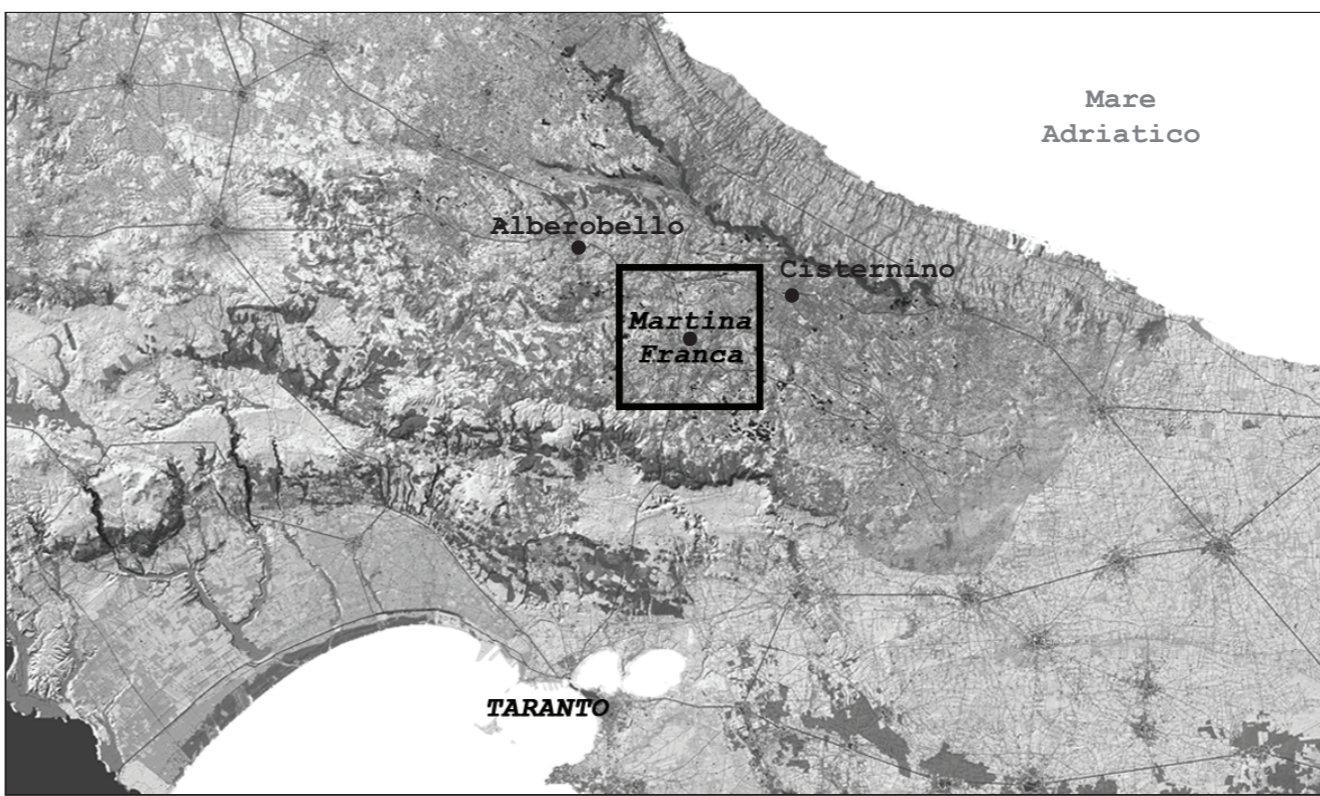
La masseria Ortolini è collocata nell'ambito territoriale della Valle d'Itria, ambito 7.1, facente parte della Murgia dei Trulli, ambito 7. Murgia dei Trulli è un toponimo del 1908 che indica l'insediamento particolare del popolamento sparso caratterizzante quest'area.

- LEGENDA
1. Gargano
 2. Subappennino
 3. Tavoliere
 4. Ofanto
 5. Puglia Centrale
 6. Alta Murgia
 7. Murgia dei Trulli
 - 7.1 Valle d'Itria
 - 7.2 La piana degli uliveti secolari
 - 7.3 I boschi di fragno della Murgia bassa
 8. Arco Ionico Tarantino
 9. La Piana Brindisina
 10. Tavoliere Salentino
 11. Salento delle Serre

Fonte:
PTM Atlante del patrimonio ambientale territoriale e paesaggistico 3;
www.paesaggio.regione.puglia.it

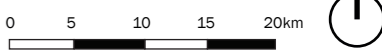


STRALCIO PPTR ATLANTE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE TERRITORIALE E PAESAGGISTICO

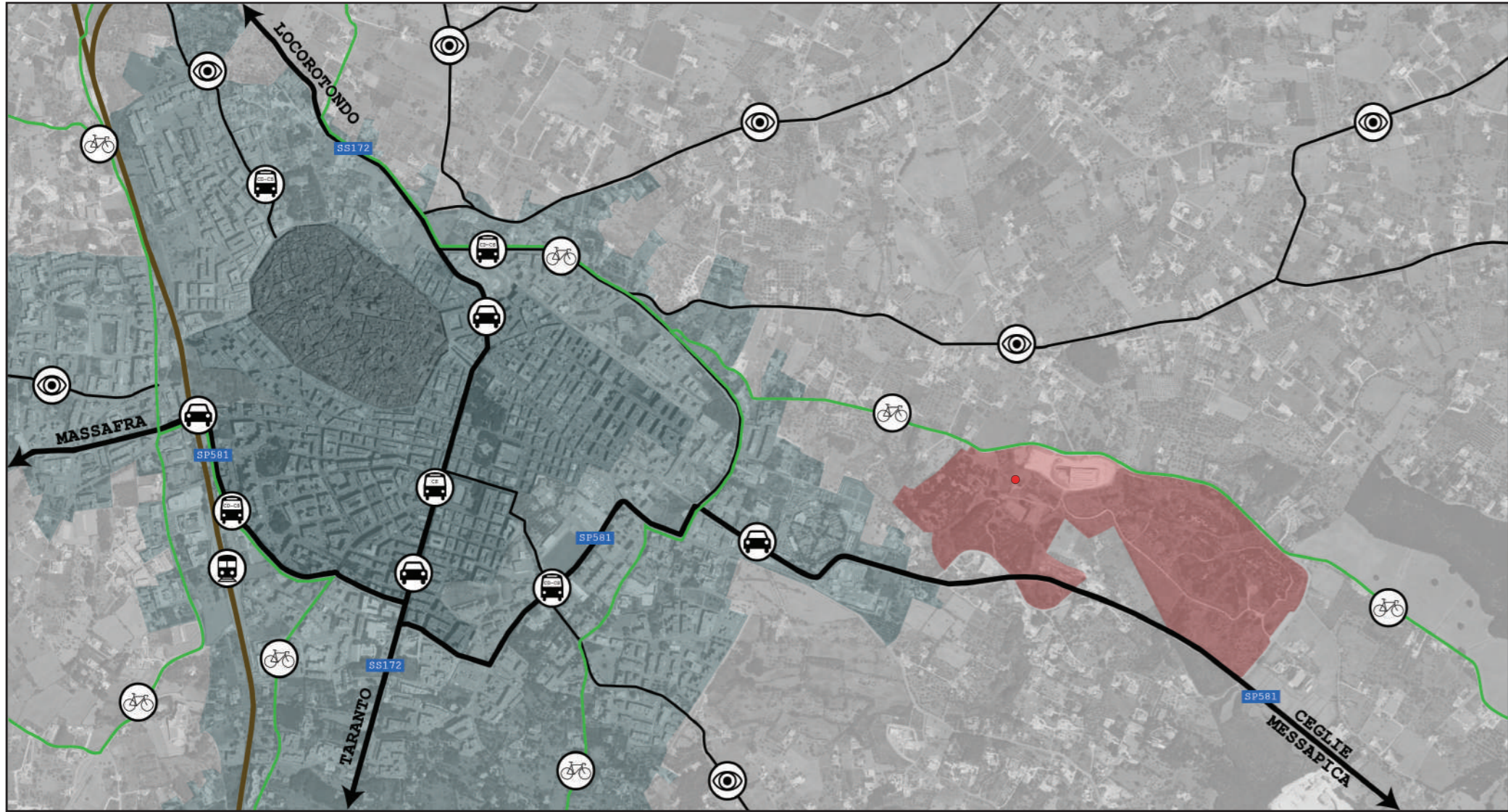


Il fabbricato preso in analisi è situato nell'area rurale del Comune di Martina Franca, in provincia di Taranto. La città sorge sulle colline sud-orientali della Murgia, altipiano carsico della Puglia centrale. La Murgia dei Trulli presenta una lunghezza di 65 chilometri e una larghezza di 40 chilometri ed è situata tra la costa Adriatica e il Golfo di Taranto; comprende i comuni di Alberobello, Locorotondo, Martina Franca e Cisternino.

Fonte:
www.paesaggio.regione.puglia.it



VIABILITA' E INQUADRAMENTO



Il territorio è segnato dalla presenza di un grosso centro urbano, che racchiude la città medievale e barocca, e da insediamenti rurali di abitazioni sparse nella campagna caratterizzata dall'edilizia in pietra.

- LEGENDA
- Edificato al 1945
 - Edificato Compatto a Maglie Regolari
 - Tessuto Urbano a Maglie Larghe
 - Parco Ortolini
 - Masseria Ortolini
 - VIABILITA'
 - Assi viari principali, con direzioni

- Linea ferroviaria FSE
- UCP Strade panoramiche
- Percorsi ciclabili
- Strada statale 172 Casamassima/Taranto
- Strada provinciale 581 Massafra/S.Vito
- Circolare Destra
- Circolare Sinistra

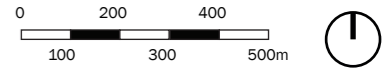


Questo territorio per costituzione geologica e per conformazione del terreno, presenta le caratteristiche proprie delle aree carsiche: inabissamento delle acque superficiali, doline, voragini, inghiottitoi, lame, gravine e grotte. La macchia mediterranea e i querceti, disegnano piccoli boschi.

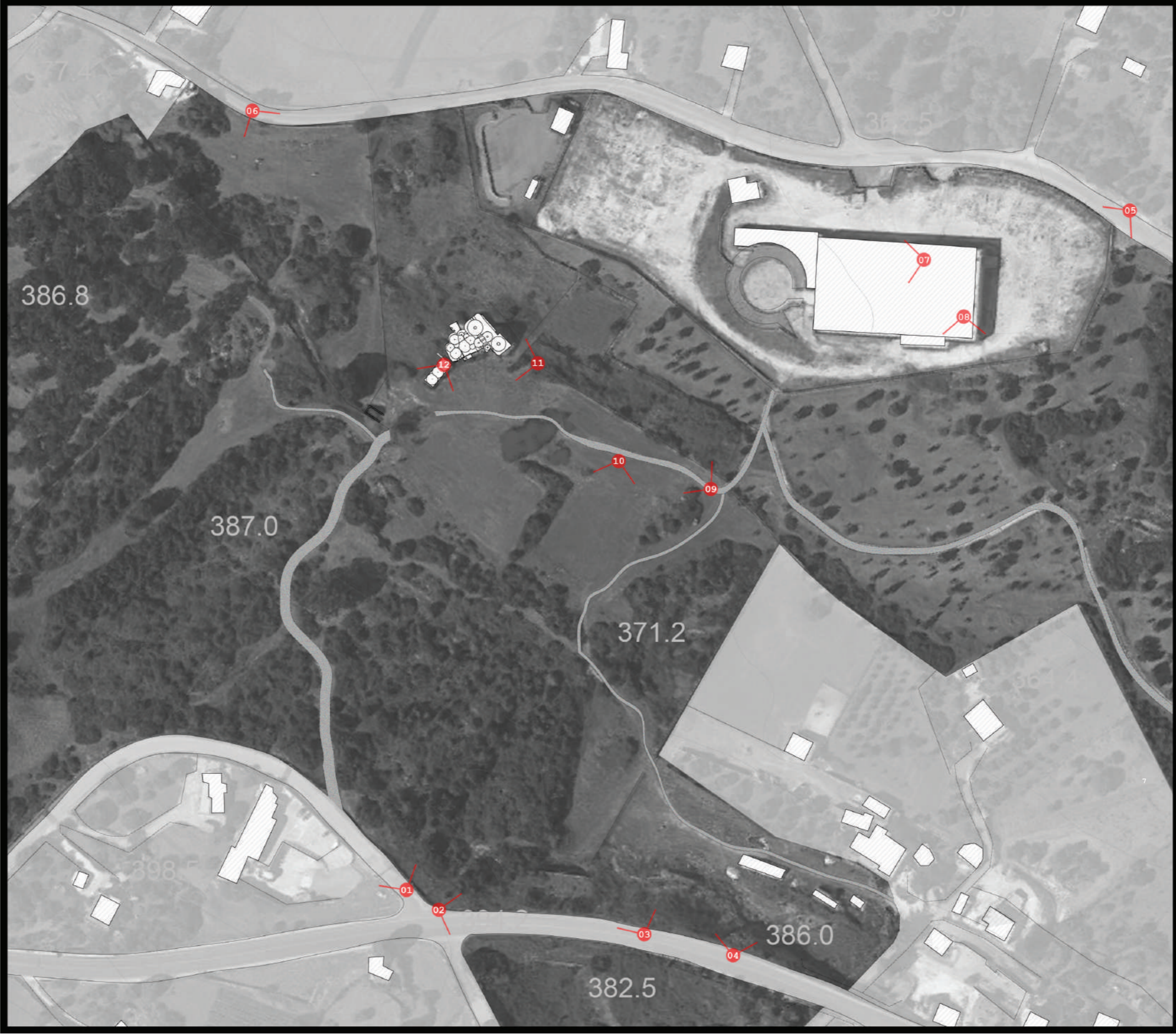
- LEGENDA
- Toponimi
 - Assi viari principali, con direzioni
 - Strada statale 172 Casamassima/Taranto
 - Strada provinciale 581 Massafra/S.Vito

- COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI
- Boschi
 - Formazioni arbustive
 - Aree di rispetto dei boschi
- COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE
- Versanti
 - Grotte

Fonte:
PTM
www.sit.puglia.it



STRALCIO PLANIMETRICO DELLO STATO DI FATTO



Il fabbricato oggetto di studio è situato sulla Strada Statale n° 581, a qualche centinaio di metri oltre il Cimitero di Martina Franca, a sinistra lungo la strada per Ceglie Messapica. Risulta essere di proprietà del Comune dal 1984. La superficie complessiva della proprietà è di circa 33 ettari, completamente recintata per proteggerla dai danni antropici. La masseria rispetto all'intera area è posta a Nord-Ovest. Il parco omonimo che la circonda è ricco di flora e fauna. Oltre ai corpi di fabbrica della masseria, che versano in uno stato di abbandono, le strutture presenti sono: i muretti in pietra a secco e un capannone industriale di recente realizzazione, utilizzato per le fiere zootecniche, che

indubbiamente si pone come elemento disarmonico rispetto al contesto in cui si situa, che, come ben sappiamo, è sottoposto a rigidi vincoli paesaggistici. La rappresentazione dello stato di fatto, della porzione di area di nostro interesse, attraverso una serie di conî ottici, mostra chiaramente la situazione attuale. La Masseria Ortolini, dal punto di vista morfologico presenta lievi ondulazioni, depressioni e alture caratterizzate da massi di roccia calcarea affiorante. Dal punto di vista della vegetazione Ortolini presenta le caratteristiche tipologiche del territorio martinese cioè querceti e boschi di fragno.

