



RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELLA MASSERIA ORTOLINI IN VALLE D'ITRIA (TA)

POLITECNICO DI TORINO  
Corso Di Laurea Magistrale In Architettura Per Il Progetto Sostenibile  
a.a. 2017-2018  
Relatore: Paolo MELLANO; Correlatrice: Chiara Lucia Maria OCCELLI.

Candidata: Arianna CONTE  
Matricola: 226909  
Stato di fatto

PIANTA PIANO TERRA



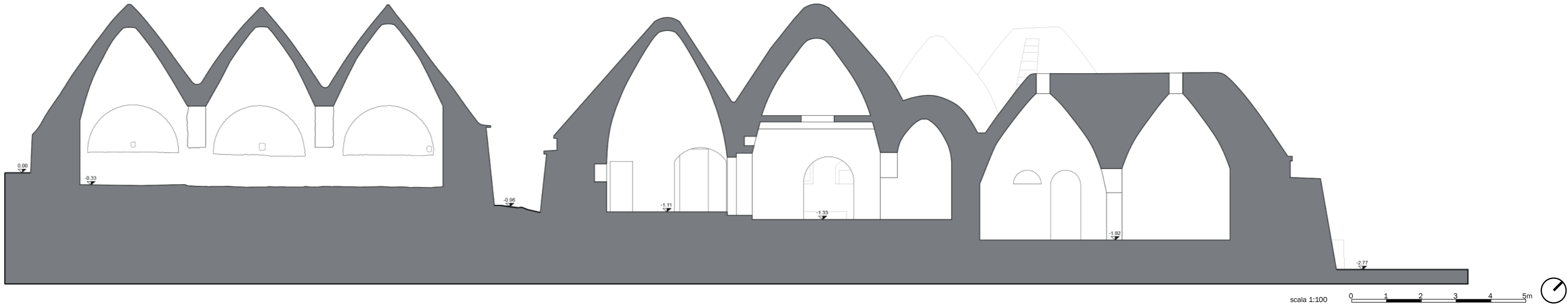
PROSPETTO SUD-EST

La Masseria Ortolini rappresenta un complesso unico nel suo genere, poiché è costituita esclusivamente da trulli ed è disposta su una direttrice lineare a differenza delle caratteristiche masserie martinesi. La struttura lineare del complesso comprende tre trulli-stalla, separati dal nucleo abitativo che comprende anche le pagghiare, più volte ristrutturate. È presente una piccola stalla dalla volta ormai crollata sul fronte principale del complesso e una singolarissima colombaia, anch'essa a trullo.



SEZIONE A-A'

Secondo la datazione ipotizzata i tre trulli-stalla posti a sinistra in posizione più alta rispetto al resto della costruzione, sono di fattura più vecchia quindi precedenti alle restanti parti. Successivamente all'area vennero aggiunti quattro con i pagliai, per il ricovero degli animali e lo stoccaggio della paglia. In seguito, sicuramente per l'esigenza del conduttore/proprietario di avere un appoggio stabile per poter gestire l'azienda, venne costruita la parte di abitazione accanto ai pagliai.



STATO DEI DIFETTI

- 1 Spanciamento**

Il dissesto, cioè l'alterazione statico-strutturale del modello costruttivo, può dar luogo a diverse manifestazioni, vi è qui rappresentato uno spanciamento presente a livello del portale d'ingresso del pagliaio siamese. Probabilmente la causa è esogena, dovuta quindi a cause esterne di sovraccarico, visto che accanto sono presenti blocchi in pietra provenienti dal crollo della volta della stalla.
- 2 Sgretolamento**

Altro dissesto è lo sgretolamento, presente in maggior parte sui con i centrali del fabbricato. Per sgretolamento si intende la perdita parziale o totale dello strato più superficiale del cono che può arginare in crollo totale della struttura. Causa di tutto ciò sono le infiltrazioni di acqua avvenute a livello sottostante del manto di *chiancarelle*, ove è presente uno strato di ripianamento che tiene il filo della copertura.
- 3 Aggressione vegetativa**

L'aggressione vegetativa avviene quando vi è una mancata manutenzione dell'oggetto, come in questo caso in cui diverse specie arboree sono penetrate all'interno della muratura (fig. 3.6) e dei con i. Nel nostro caso siamo in presenza di una parietaria, famosa per il suo habitat ideale nonché muretti a secco e vecchi muri.
- 4 Umidità di risalita**

La presenza di umidità di risalita si manifesta con il deterioramento delle superfici murarie. Questo avviene perché la muratura del trullo è direttamente poggiata sulla roccia e quindi a contatto con zone umide, non sufficientemente isolate e quindi esposte ai fenomeni di risalita.

