



POLITECNICO DI TORINO

Corso di Laurea Magistrale in PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E
PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Anno Accademico 2016/17

Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio

STUDIO E SVILUPPO DELLE AREE RESIDUALI: COME RIQUALIFICARE LO SPAZIO PUBBLICO SOPRA IL MERCATO "RACCONIGI 51"

ALLEGATO 2: TAVOLE DI ANALISI E PROGETTO

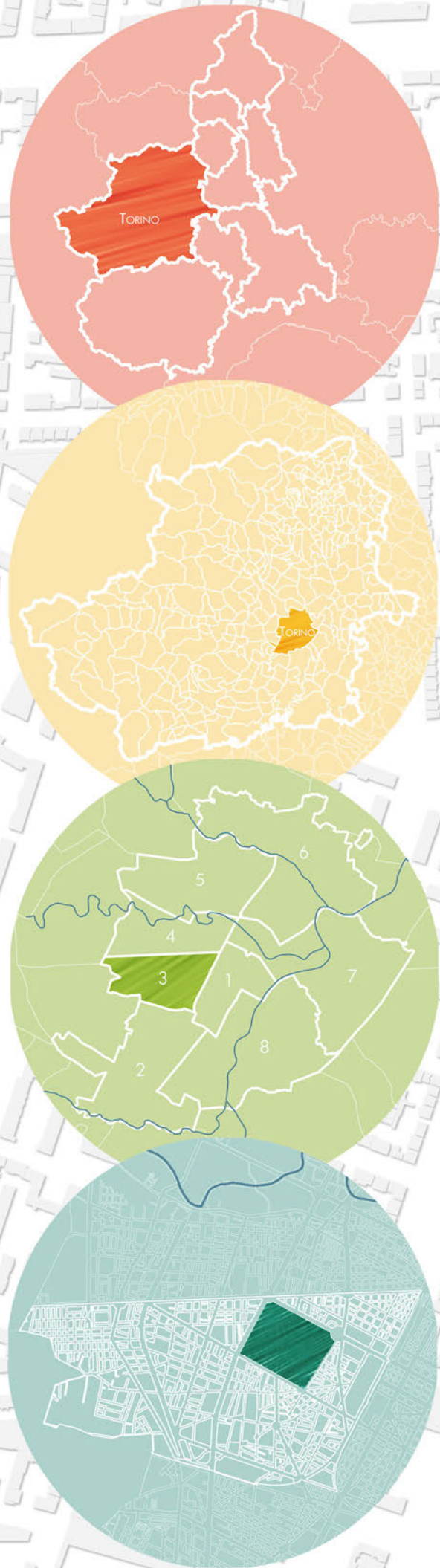
M. NOTA Relatore

CHIARA STARITA
210941

Correlatore A. MELA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



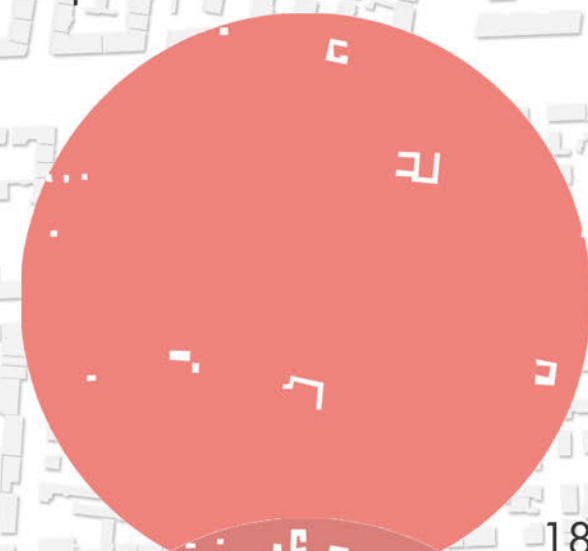
- RESIDENZA
- ATTIVITÀ COMMERCIALI AL PIANO TERRA
- AREA D'INTERVENTO
- ALBERATE
- AREE VERDI



EVOLUZIONE URBANA

AZZONAMENTO AREE NORMATIVE E DESTINAZIONI D'USO

RESIDENZA TERZIARIO PRODUTTIVO
TRASFORMAZIONE SERVIZI



1880



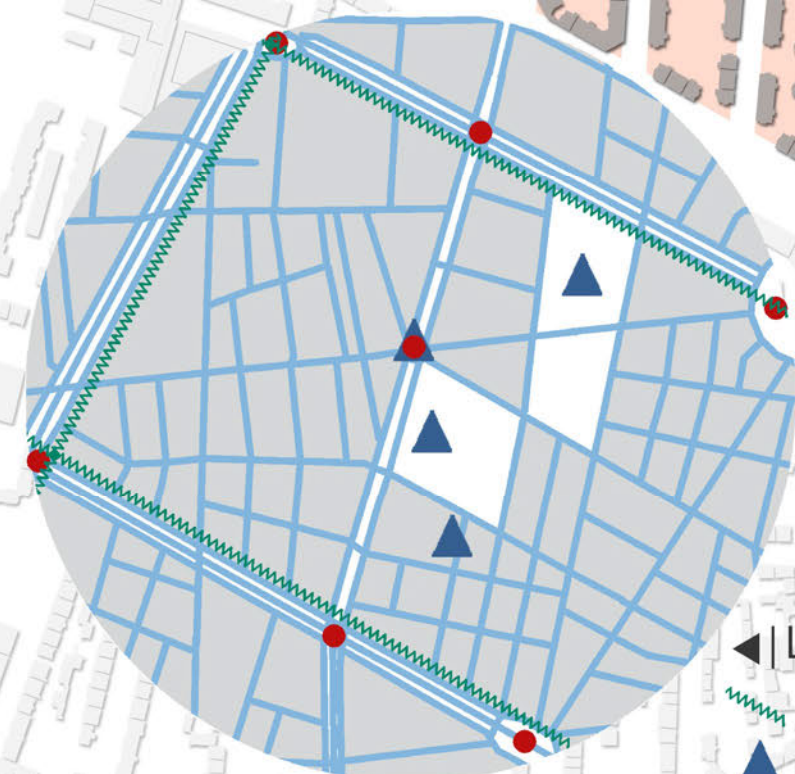
1920-30



1950



1960



LYNCH

MARGINI NODI PERCORSI
RIFERIMENTI QUARTIERI

PIENI E VUOTI

PIENI VUOTI



PLANIMETRIA 1:5000

EDIFICI DI INTERESSE STORICO

EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO CON SEGNALAZIONE DEL GRUPPO DI APPARTENENZA

1. Edifici di gran prestigio comprendono: residenze reali, edifici storici del governo e servizi, ville con parco di carattere rappresentativo, chiese, ecc.
2. Edifici di rilevante valore storico comprendono: edifici residenziali, collegi, convitti, conventi, palazzine, ville, villini e "vigne" con giardino, chiese, ecc.
3. Edifici di valore storico ambientale comprendono: edifici residenziali, edifici industriali, edifici rurali, complessi residenziali di edilizia pianificata, ecc.
4. Edifici di valore documentario comprendono: edifici recenti, edifici residenziali, edifici produttivi, edifici rurali, ecc.
5. Edifici e manufatti speciali di valore documentario comprendono: impianti sportivi, ponti, edifici per funzioni eccezionali (Palazzo del Lavoro, TO-Esposizioni, ecc.)

PERTINENZA STORICA

AREE NORMATIVE

RESIDENZA R1

Residenze realizzate prevalentemente con piani o progetti unitari

RESIDENZA R2

Isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico

RESIDENZA R3

Isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico con limitata presenza di attività compatibili con la residenza

MISTO M1

Isolati misti prevalentemente residenziali.
Le attività nocive o moleste devono essere sostituite con la residenza o convertite ad usi compatibili con la stessa

MISTO MP

Isolati o complessi di edifici a destinazione mista produttiva:
artigianale, commerciale, e servizi, anche in presenza di residenza
Sono escluse le attività nocive o moleste

AREE PER IL TERZIARIO TE

Aree o complessi di edifici a destinazione terziaria

AREE PER SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI S

Servizi zonali (art.21 LUR):

i ISTRUZIONE INFERIORE

a ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

v SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22 LUR):

s ISTRUZIONE SUPERIORE

v PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSORIALI

Altre attrezzature di interesse generale:

t ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

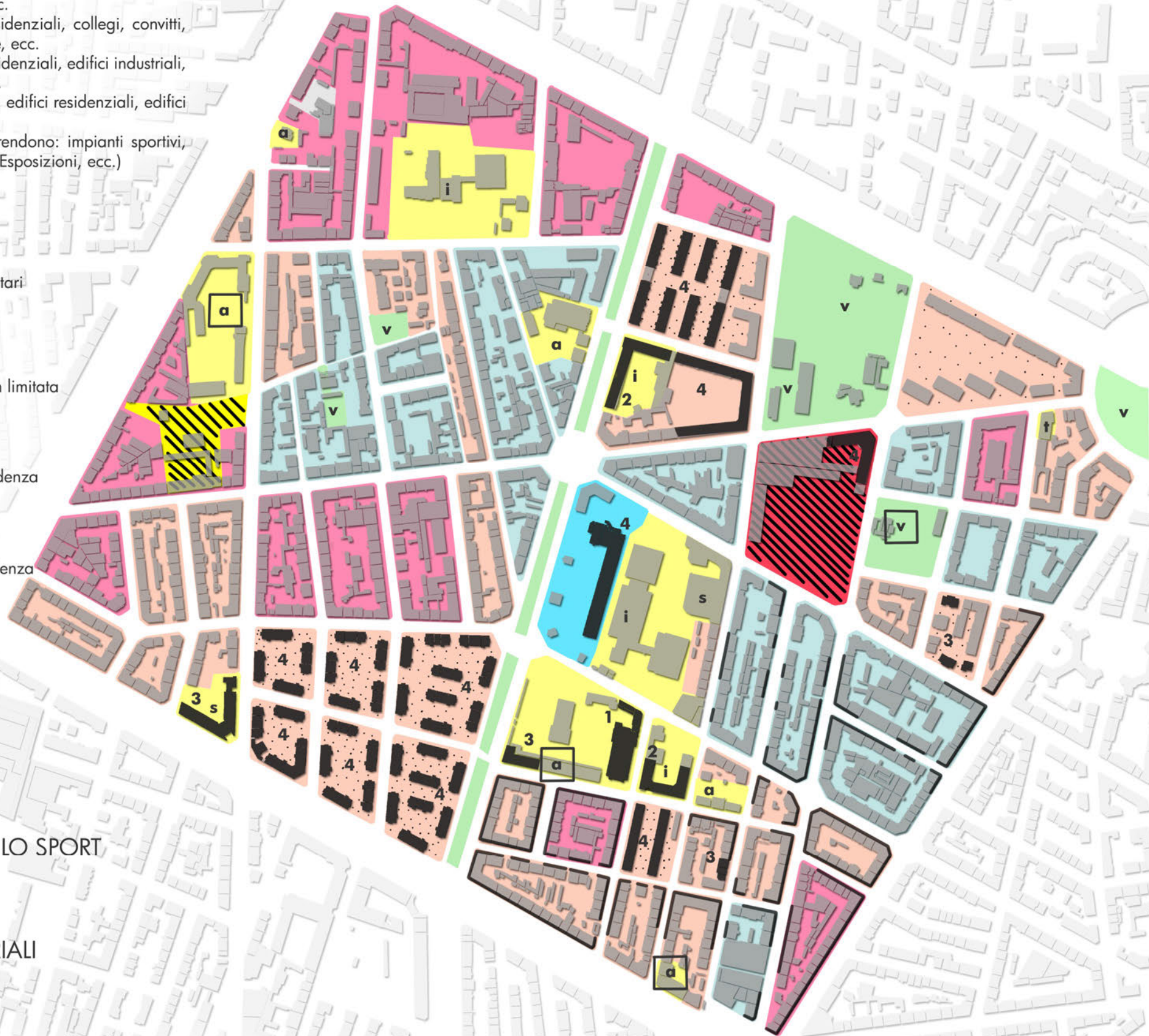
Servizi Privati SP:

□ SERVIZI PER L'ISTRUZIONE, ATTREZZATURE SOCIALI, ASSISTENZIALI, PER RESIDENZE COLLETTIVE, PER ATTIVITÀ SANITARIE, SPORTIVE, CULTURALI

□ IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE

AREE DA TRASFORMARE PER SERVIZI

ZONE URBANE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA



PLANIMETRIA 1:5000

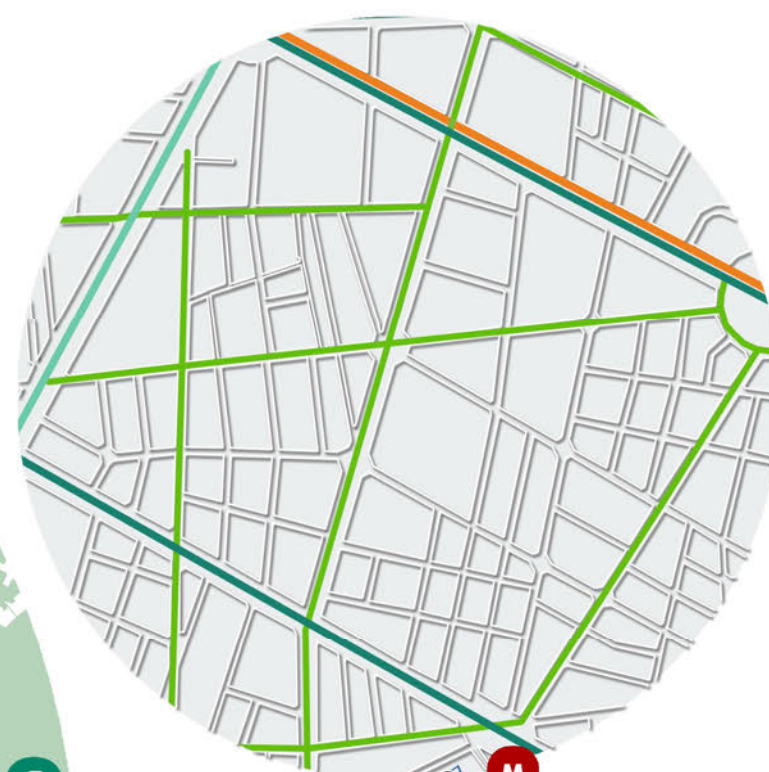
SERVIZI



VIABILITÀ



- STRADA URBANA INTERQUARTIERE AD ALTA CAPACITÀ
- STRADA URBANA INTERQUARTIERE
- STRADA URBANA DI QUARTIERE
- STRADA URBANA LOCALE
- PISTA CICLABILE



AUTOBUS



FERMATA METRO RACCONIGI



PARCHEGGIO RACCONIGI



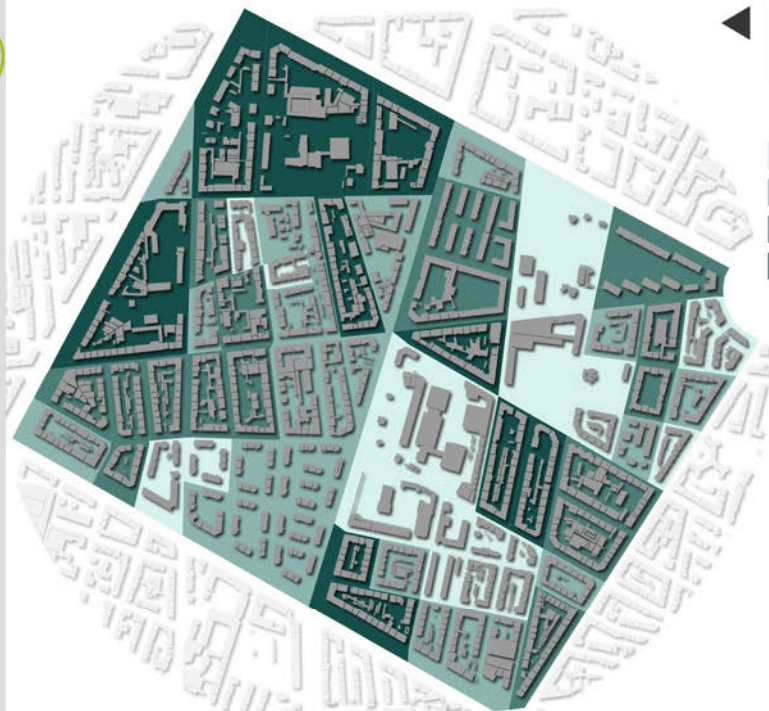
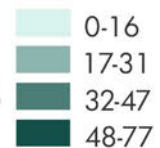
TRAM



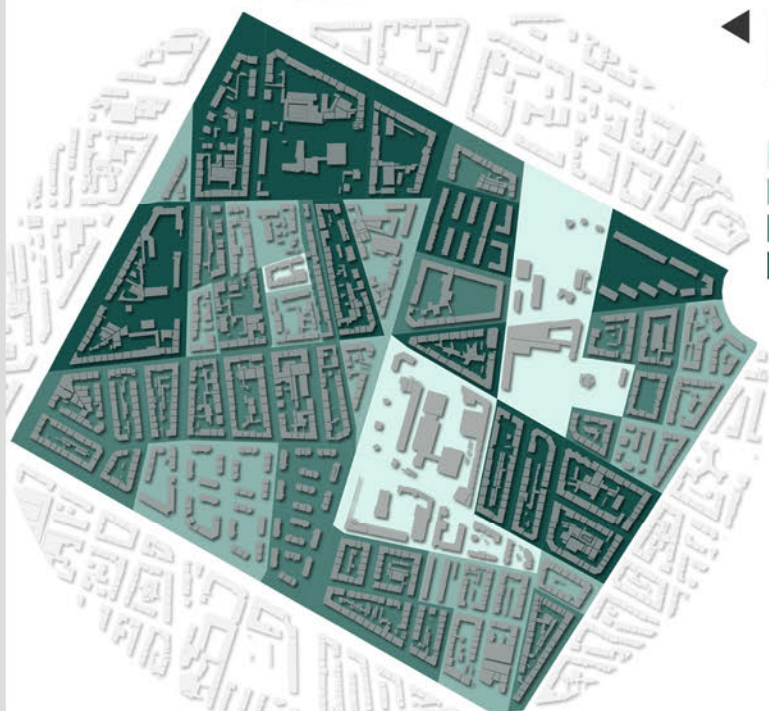
POSTAZIONI CAR SHARING

TRASPORTO PUBBLICO

POPOLAZIONE 0-14 ANNI



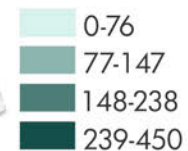
POPOLAZIONE 15-64 ANNI



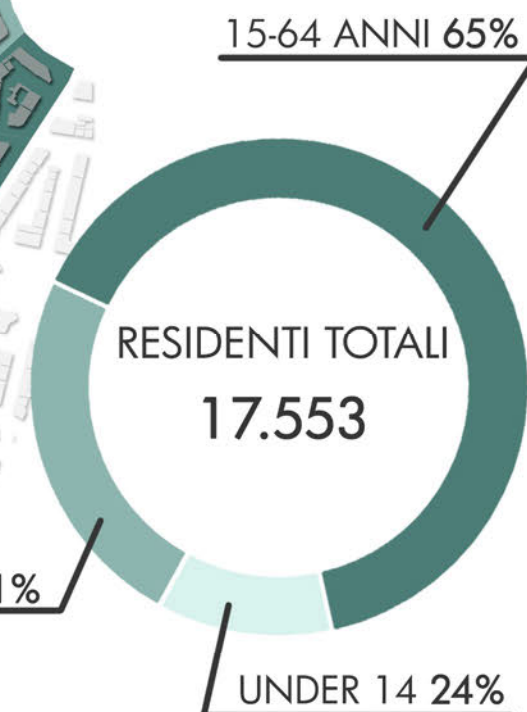
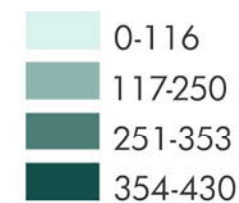
POPOLAZIONE OLTRE 65 ANNI



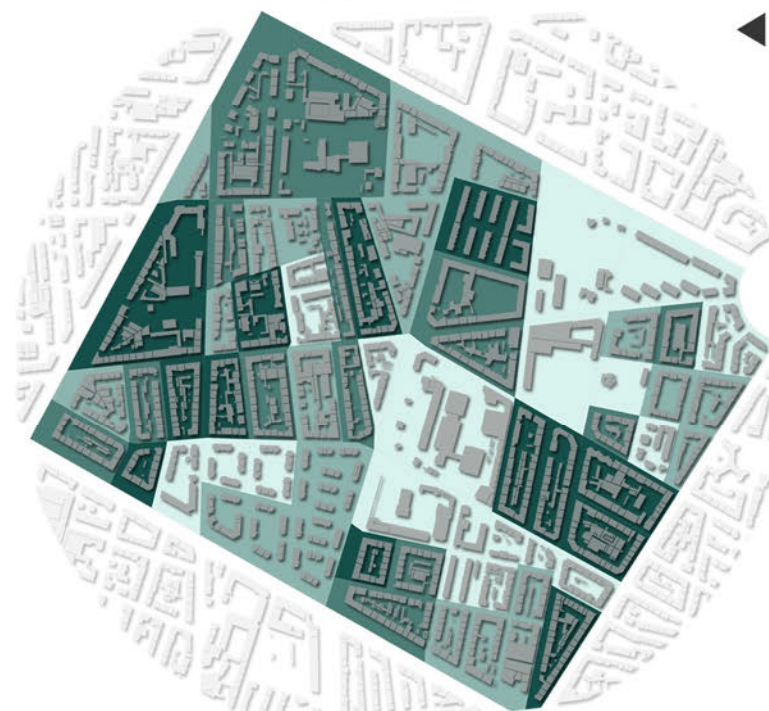
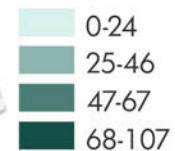
NUMERO FAMIGLIE



DENSITÀ DI POPOLAZIONE

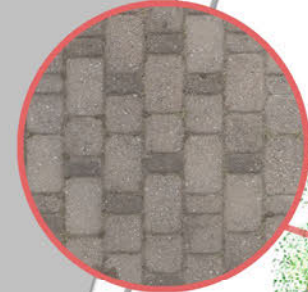
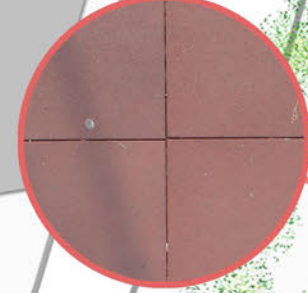


NUMERO STRANIERI



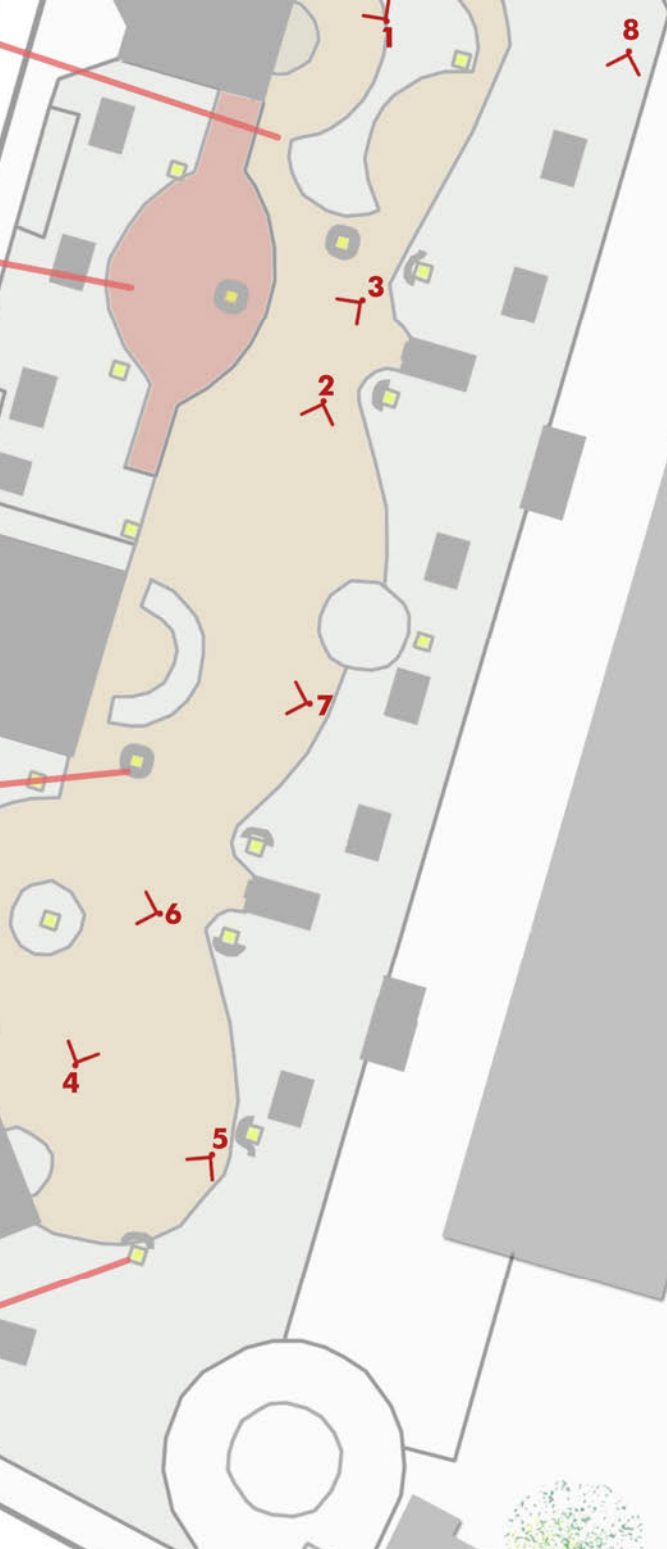


| PLANIMETRIA 1:5000



VIA VIGONE

CORSO RACCONIGI



| PLANIMETRIA 1:500



| Ore 15:00



| Ore 09:00



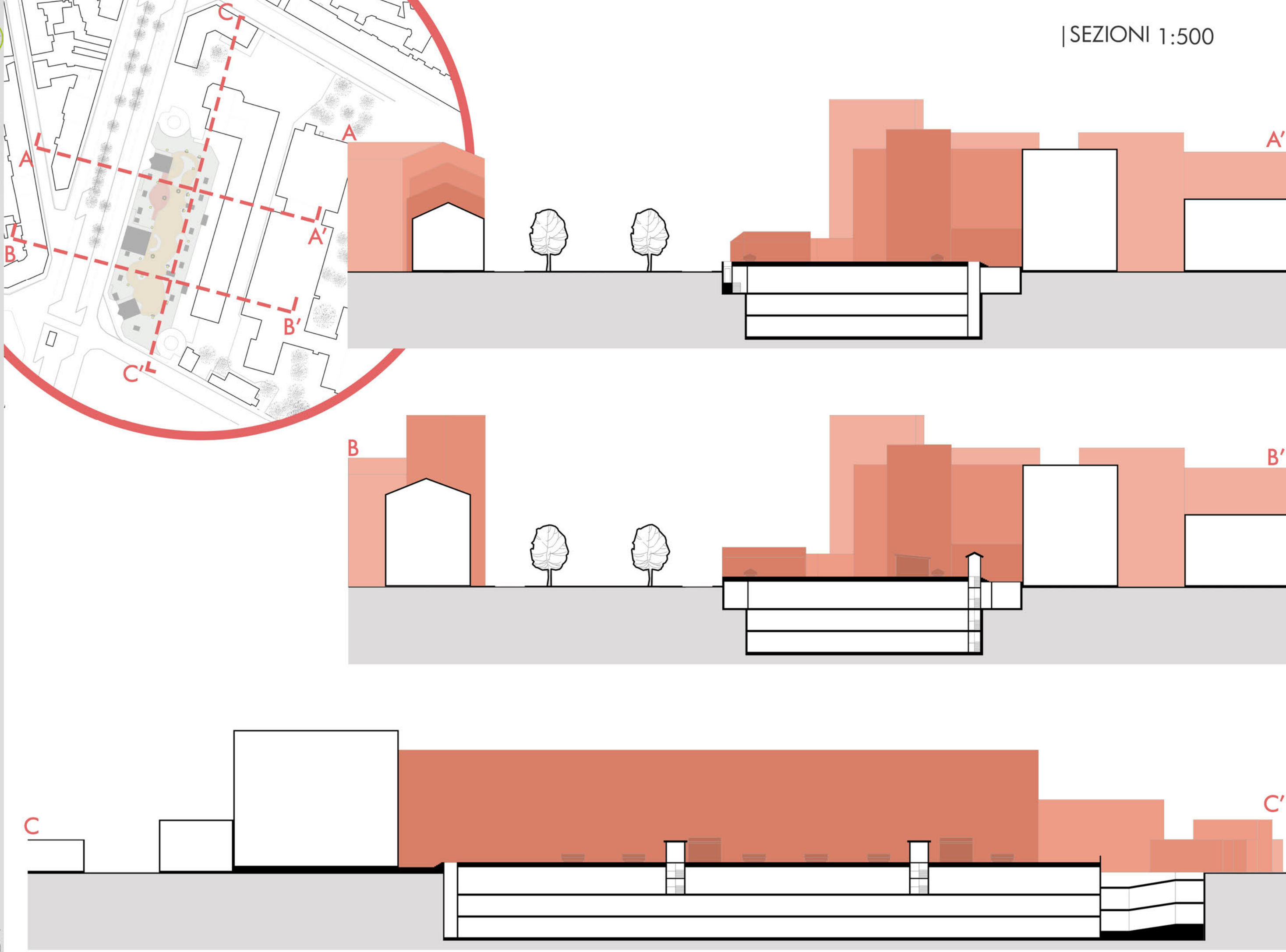
| Ore 17:00



| Ore 12:00



| SEZIONI 1:500



CONCEPT DI PROGETTO

+ 0.00

+ 0.20

+ 1.50

+ 1.00

+ 1.00

+ 1.50

+ 0.20

PLANIMETRIA 1:500

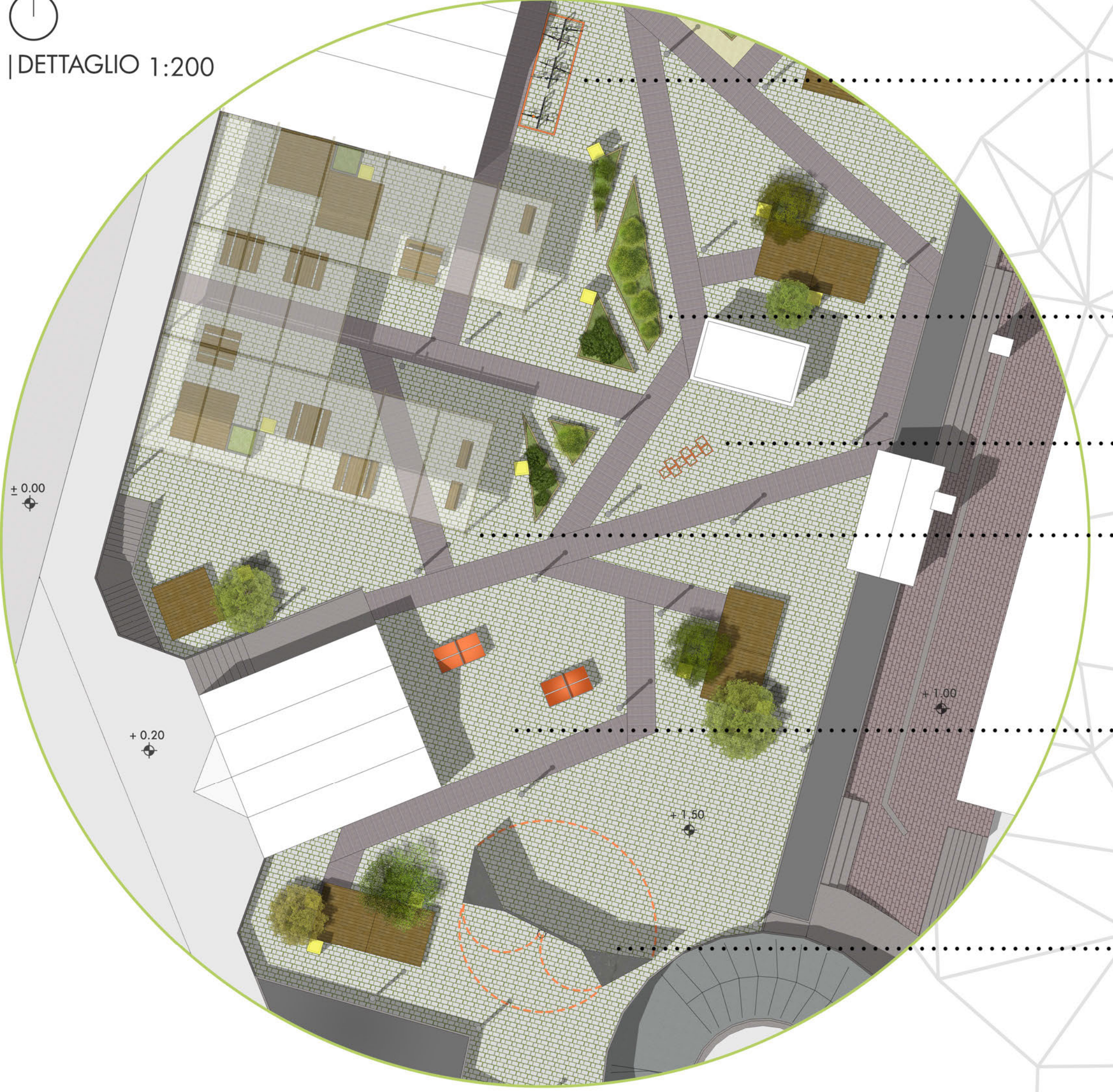
RIFERIMENTI PROGETTUALI



1. e 2. Erie Street Plaza, Milwaukee, USA, StossLU, 2010.
3. Krymskaya embankment, Mosca, Russia, Wowhaus Architecture Bureau, 2013.
4. Portimão Shading Structure, Praça da República, Portogallo, Coletivo Cais, 2016.
5. Undefined Playground, Seoul, Sud Korea, B.U.S Architecture, 2016.
6. e 7. Urban Elements Harris Isola, Piazza Mazzini, Jesolo, Italia, Sijit, 2015.
8. Urban Green Garden nella Stazione di Roma Tiburtina, Italia, Grandi Stazioni, 2015.
9. L'Orto in Campania, Piazza del Plebiscito, Napoli, Italia, Nove Architetti, 2015.

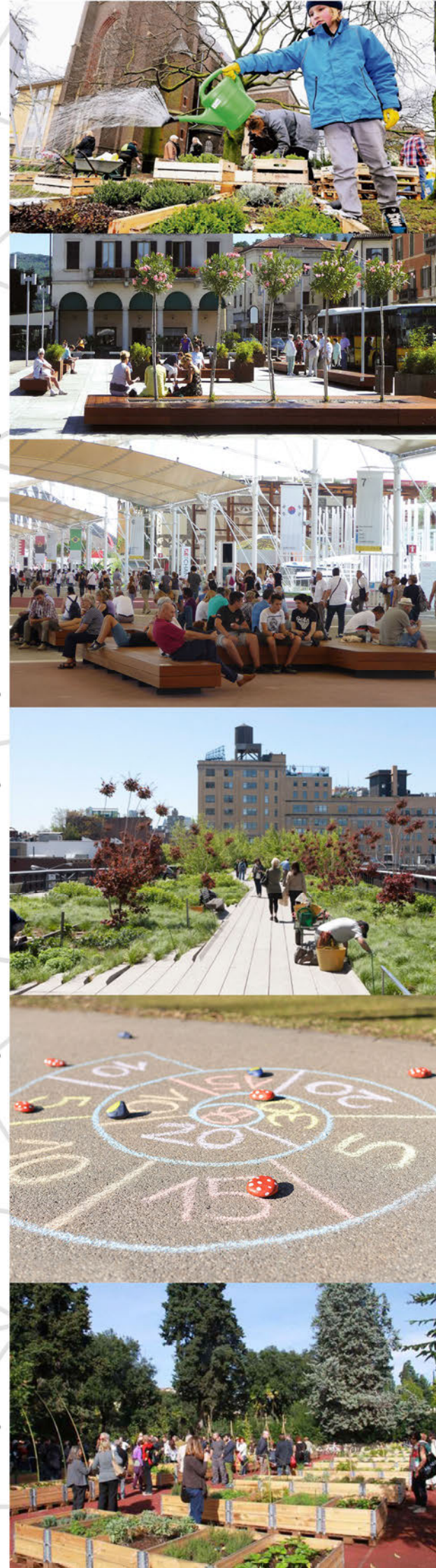
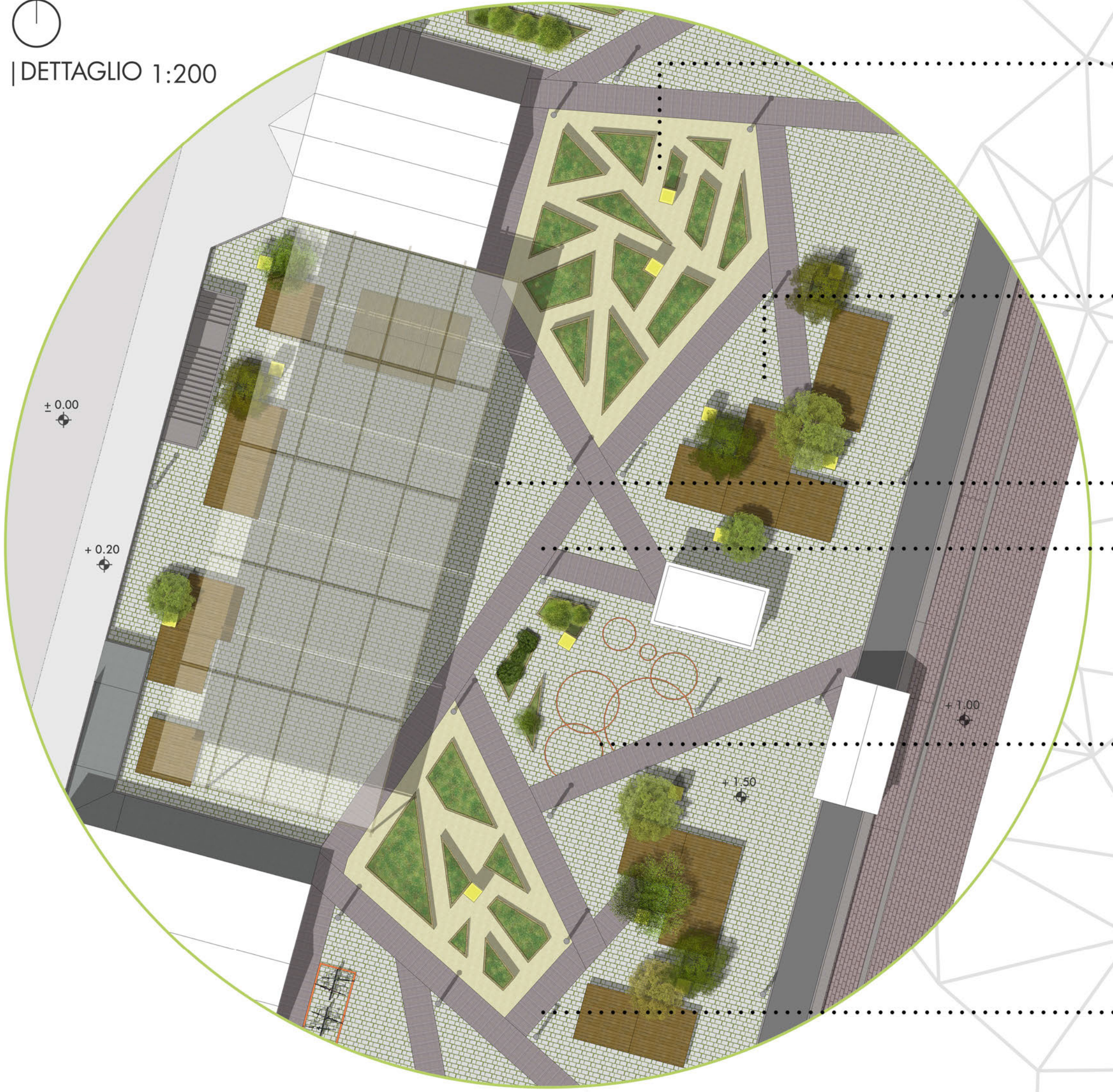


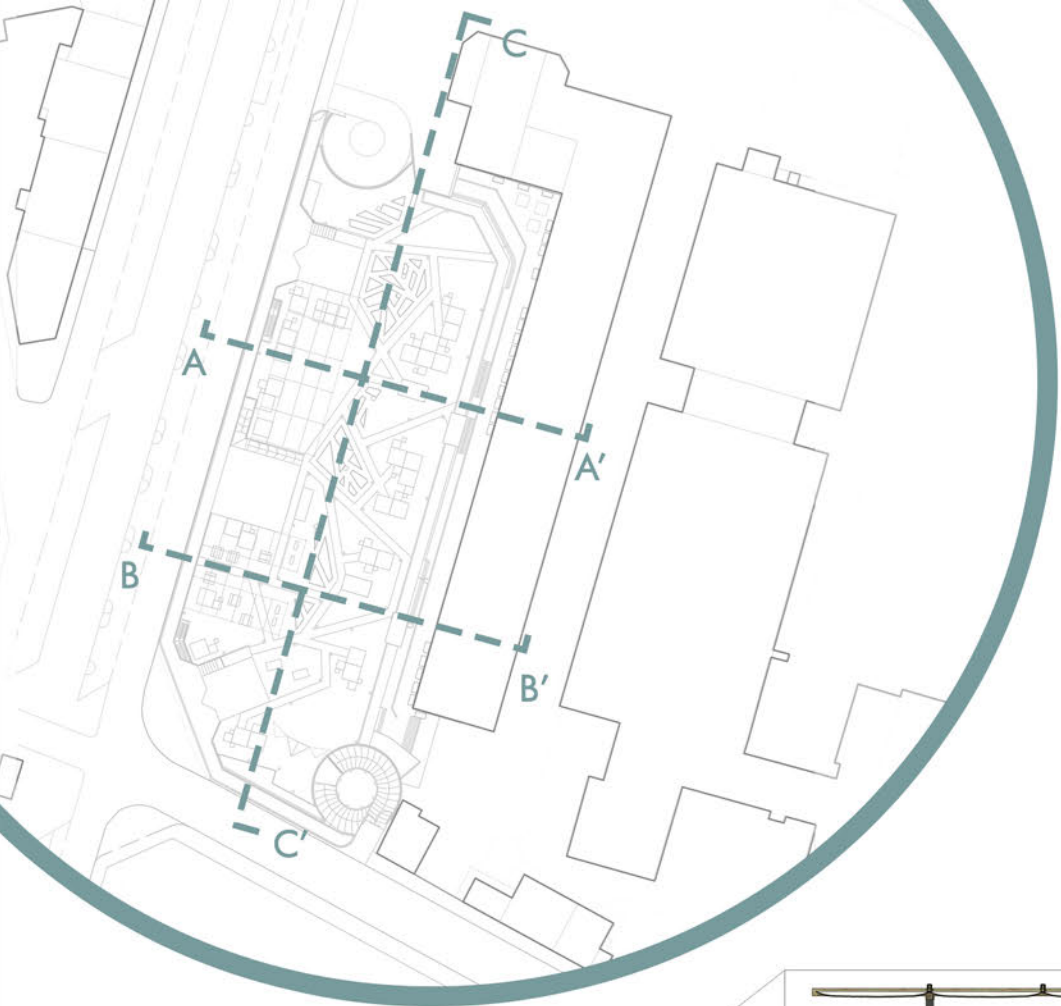
DETTAGLIO 1:200



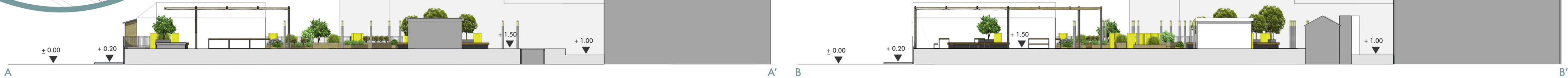


| DETTAGLIO 1:200



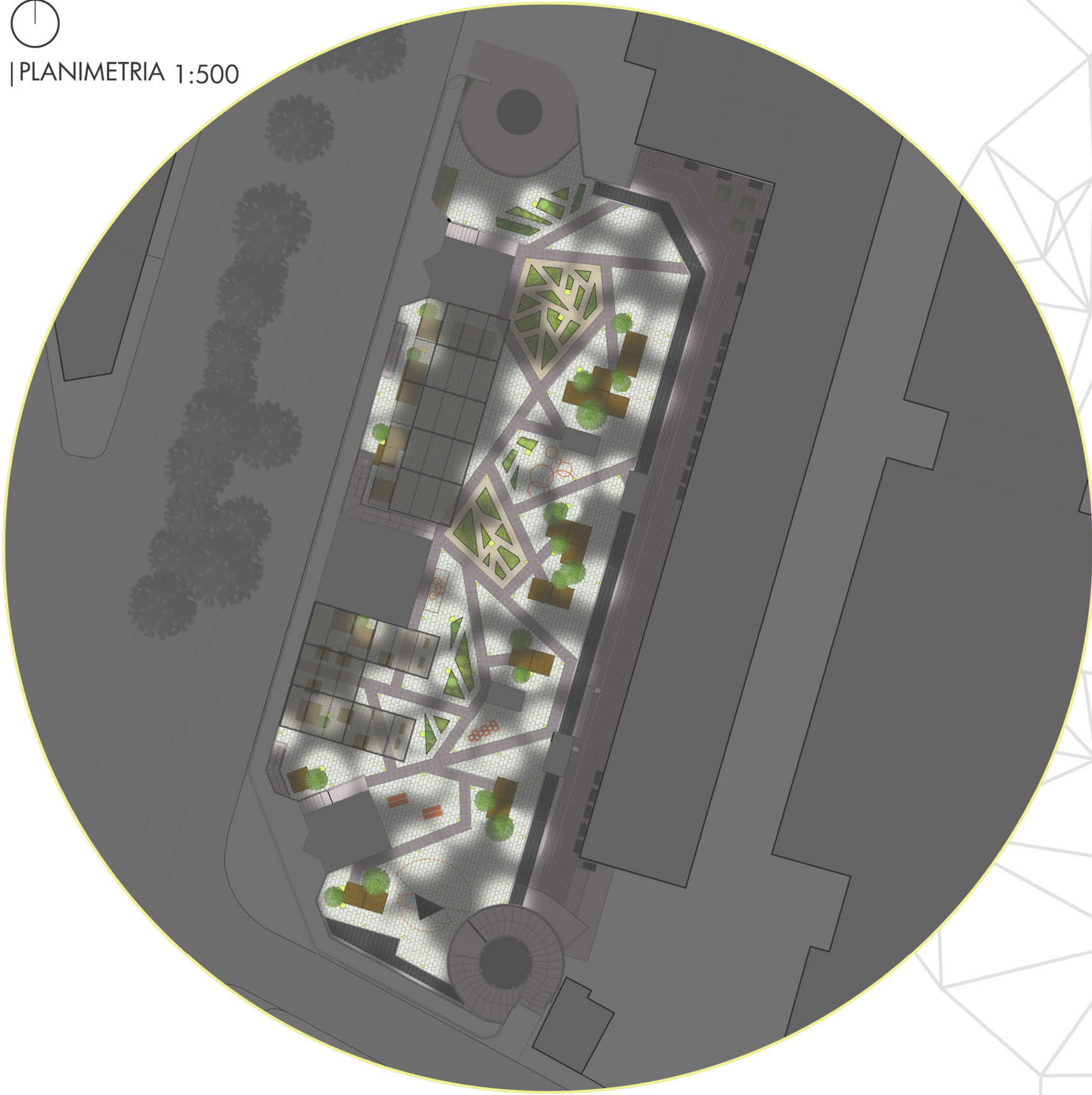


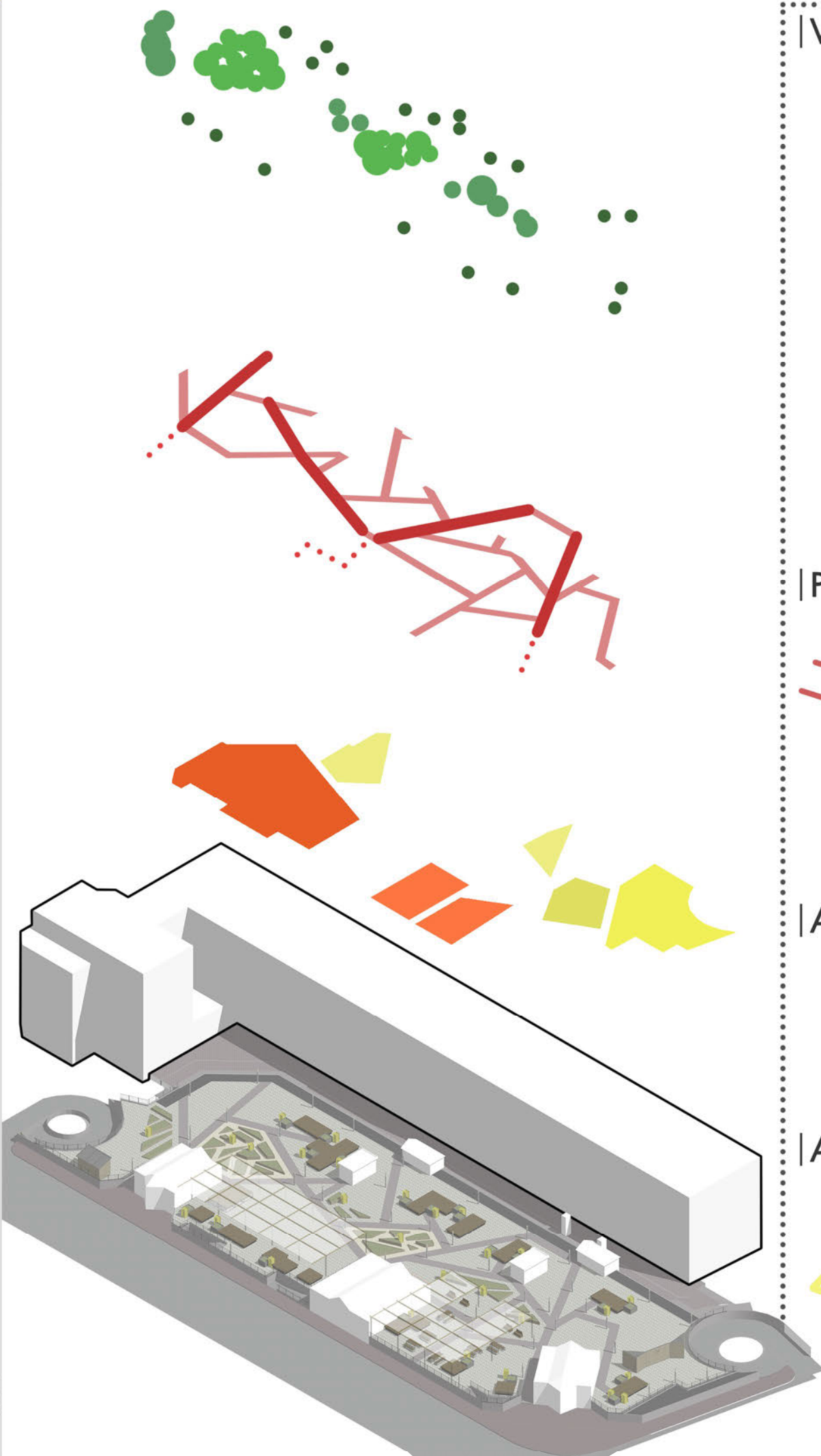
| SEZIONI 1:200





| PLANIMETRIA 1:500





VERDI



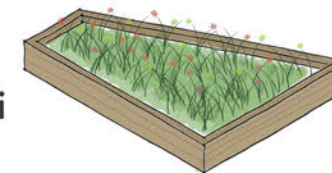
Vasche con
orti urbani



Inserimento di orti urbani a
disposizione di associazioni
e scuole.



Vasche verdi



Creare un percorso olfattivo
attraverso la posa di diverse
essenze.



Vasche con
alberature



Piante con altezza di dimen-
sione variabile, dagli arbusti
a piccoli alberi .

PERCORSI



Percorsi principali



Percorsi secondari



Accessi

Percorsi evidenziati da
pavimentazione lignea.



AREE DI SOSTA



Area coperta riservata a manifestazioni e associazioni



Area relax coperta con tavoli e sedute



Area con giochi disegnati a terra

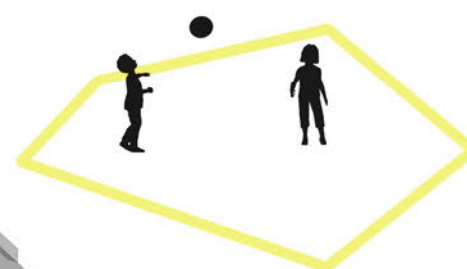


Area gioco con tavoli da ping pong

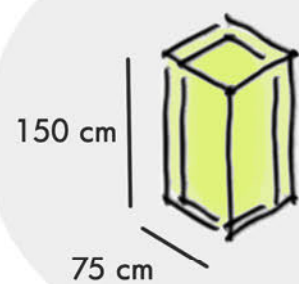
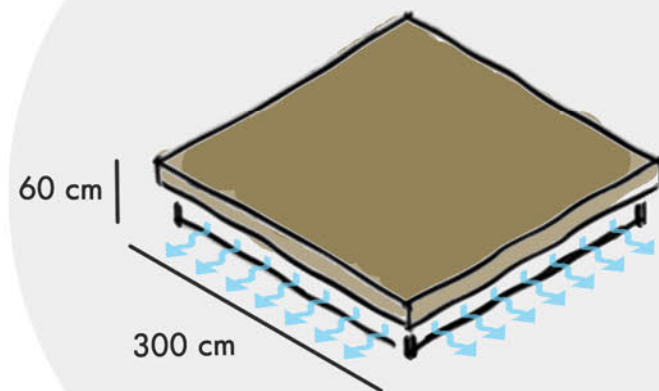


Playground

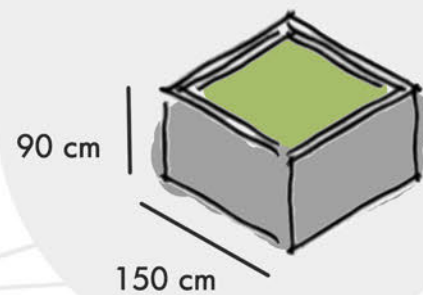
AREE GIOCO



| SEDUTE INFORMALI



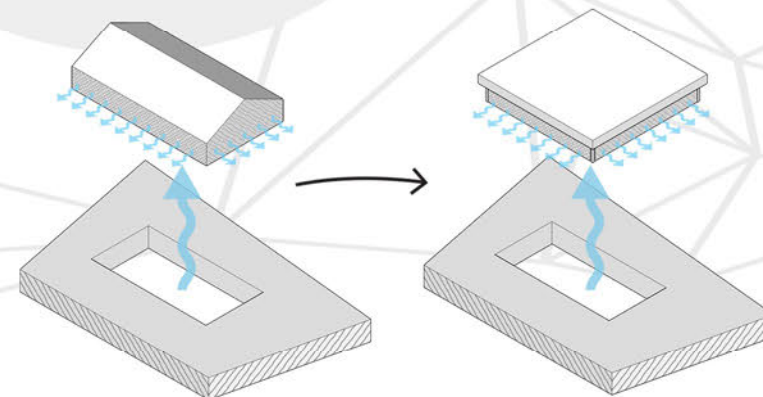
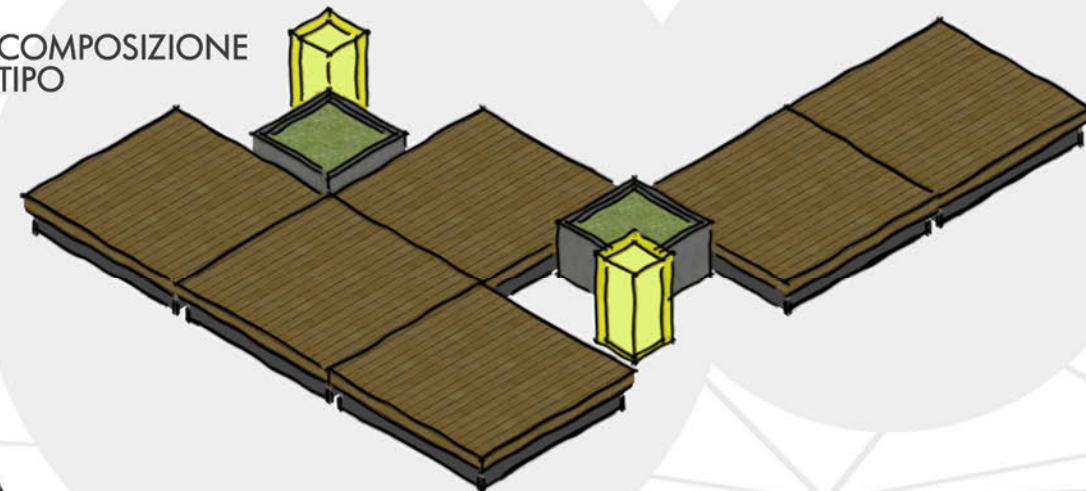
| ELEMENTI LUMINOSI



| VASCHE VERDI

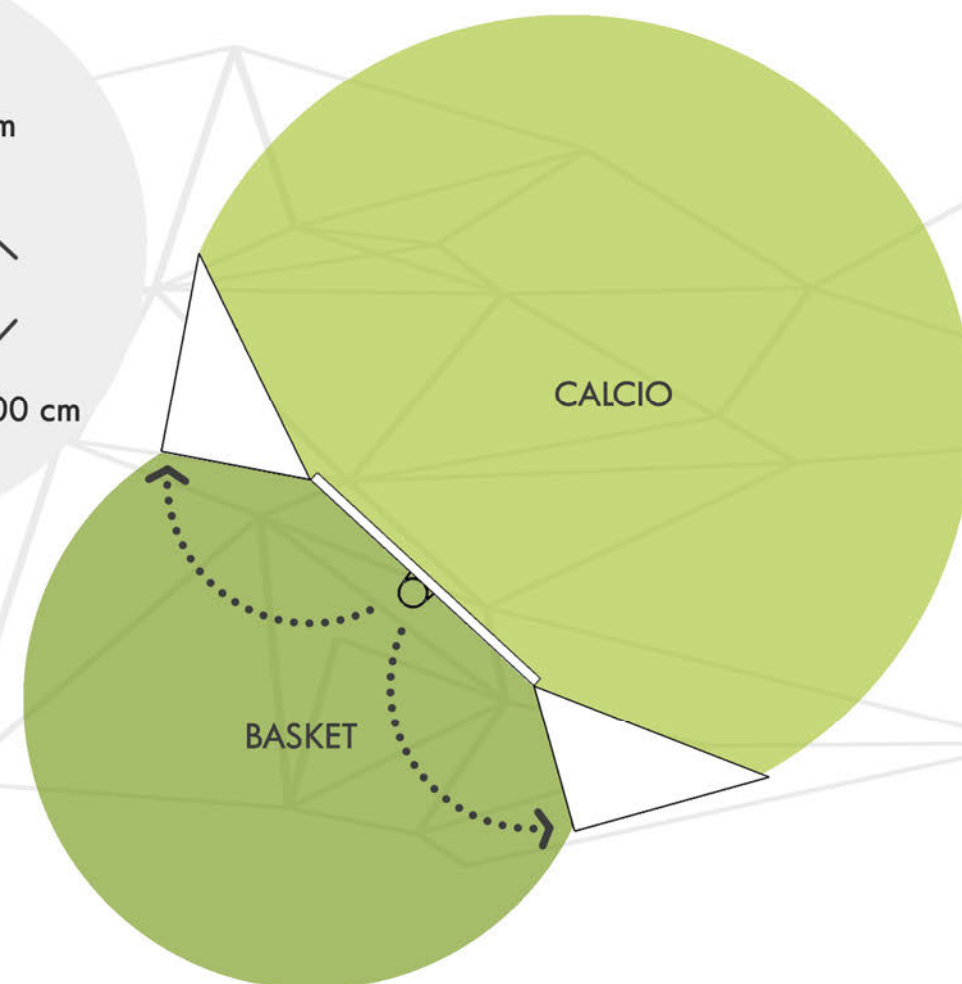
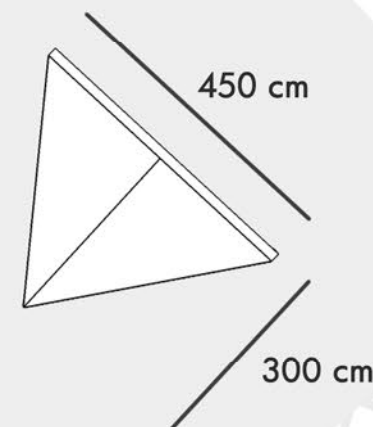
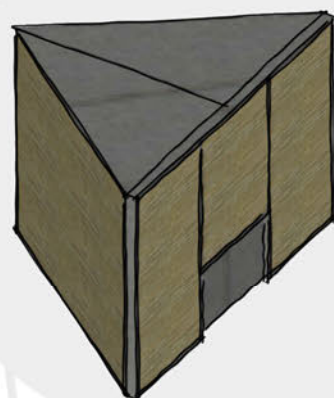


| COMPOSIZIONE TIPO



| SISTEMA AERAZIONE - PRIMA/DOPO

| PLAYGROUND





STUDIO E SVILUPPO DELL'AREE RESIDUALI:
 COME RIQUALIFICARE LO SPAZIO PUBBLICO
 SOPRA IL MERCATO "RACCONIGI 51"

CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
 RELATORE: MARCO NOTA
 LAUREANDA: CHIARA STARITA

POLITECNICO DI TORINO

1



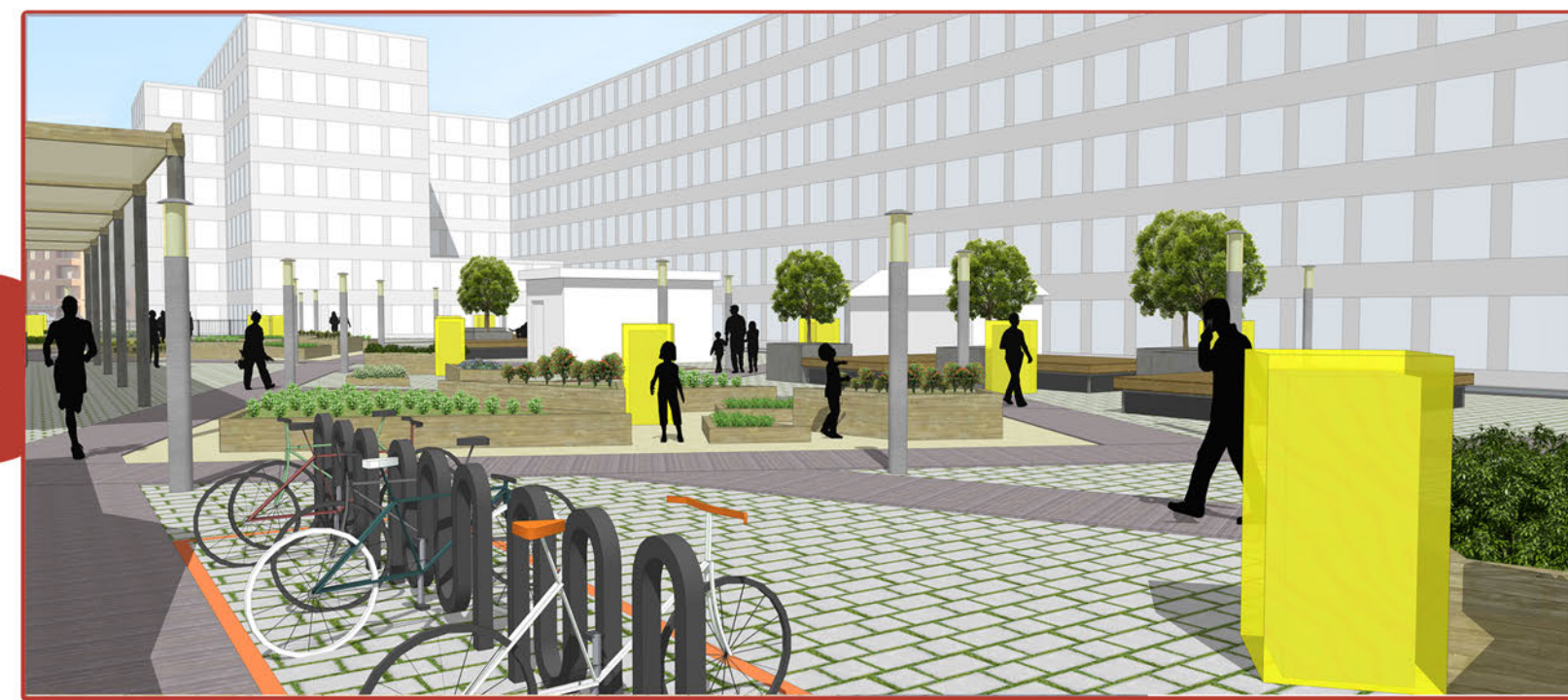
2



3



4



5



6

