



POLITECNICO DI TORINO

Corso di Laurea Magistrale in PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E
PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Anno Accademico 2016/17

Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio



STUDIO E SVILUPPO DELLE AREE RESIDUALI: COME RIQUALIFICARE LO SPAZIO PUBBLICO SOPRA IL MERCATO "RACCONIGI 51"

ALLEGATO 2: TAVOLE DI ANALISI E PROGETTO

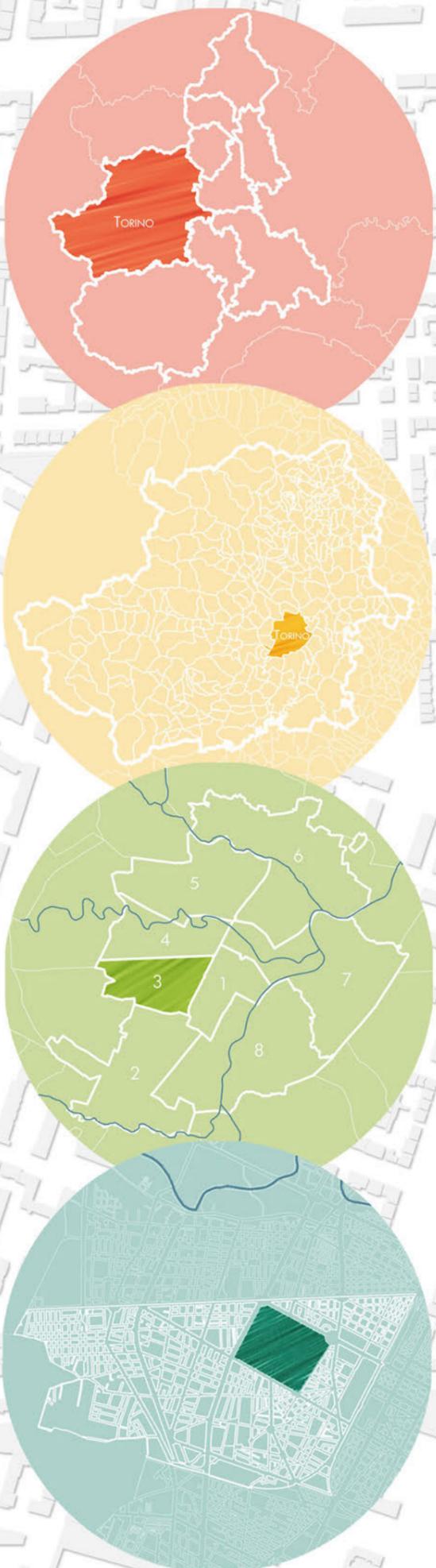
M. NOTA Relatore

CHIARA STARITA
210941

Correlatore A. MELA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



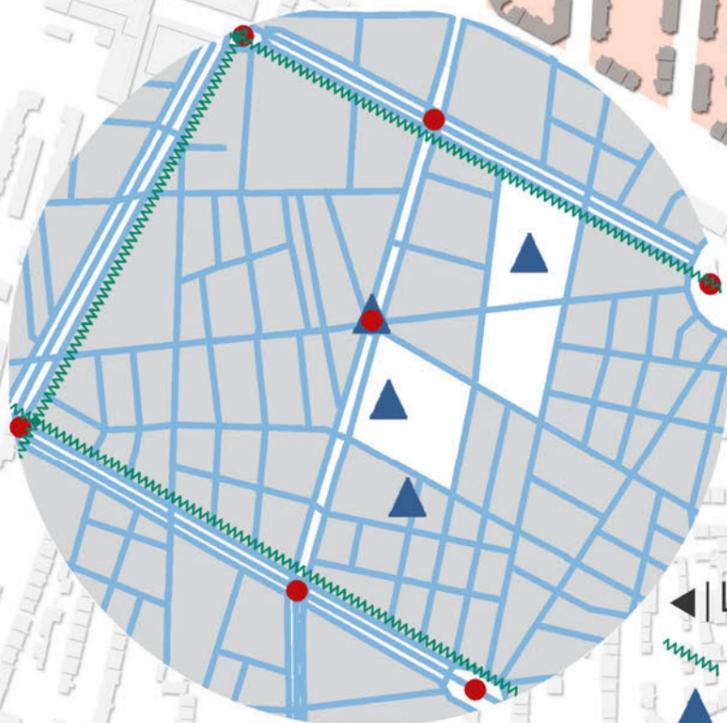
- RESIDENZA
- ATTIVITÀ COMMERCIALI AL PIANO TERRA
- AREA D'INTERVENTO
- ALBERATE
- AREE VERDI



EVOLUZIONE URBANA

AZZONAMENTO AREE NORMATIVE E DESTINAZIONI D'USO

- RESIDENZA
- TERZIARIO
- PRODUTTIVO
- TRASFORMAZIONE
- SERVIZI



PIENI E VUOTI

- PIENI
- VUOTI



PLANIMETRIA 1:5000

EDIFICI DI INTERESSE STORICO

EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO CON SEGNALAZIONE DEL GRUPPO DI APPARTENENZA

1. Edifici di gran prestigio comprendono: residenze reali, edifici storici del governo e servizi, ville con parco di carattere rappresentativo, chiese, ecc.
2. Edifici di rilevante valore storico comprendono: edifici residenziali, collegi, convitti, conventi, palazzine, ville, villini e "vigne" con giardino, chiese, ecc.
3. Edifici di valore storico ambientale comprendono: edifici residenziali, edifici industriali, edifici rurali, complessi residenziali di edilizia pianificata, ecc.
4. Edifici di valore documentario comprendono: edifici recenti, edifici residenziali, edifici produttivi, edifici rurali, ecc.
5. Edifici e manufatti speciali di valore documentario comprendono: impianti sportivi, ponti, edifici per funzioni eccezionali (Palazzo del Lavoro, TO-Esposizioni, ecc.)

PERTINENZA STORICA

AREE NORMATIVE

- RESIDENZA R1**
Residenze realizzate prevalentemente con piani o progetti unitari
- RESIDENZA R2**
Isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico
- RESIDENZA R3**
Isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico con limitata presenza di attività compatibili con la residenza
- MISTO M1**
Isolati misti prevalentemente residenziali.
Le attività nocive o moleste devono essere sostituite con la residenza o convertite ad usi compatibili con la stessa
- MISTO MP**
Isolati o complessi di edifici a destinazione mista produttiva:
artigianale, commerciale, e servizi, anche in presenza di residenza
Sono escluse le attività nocive o moleste
- AREE PER IL TERZIARIO TE**
Aree o complessi di edifici a destinazione terziaria

AREE PER SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI S

Servizi zonali (art.21 LUR):

- i** ISTRUZIONE INFERIORE
- a** ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- v** SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22 LUR):

- s** ISTRUZIONE SUPERIORE
- v** PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSORIALI

Altre attrezzature di interesse generale:

- t** ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

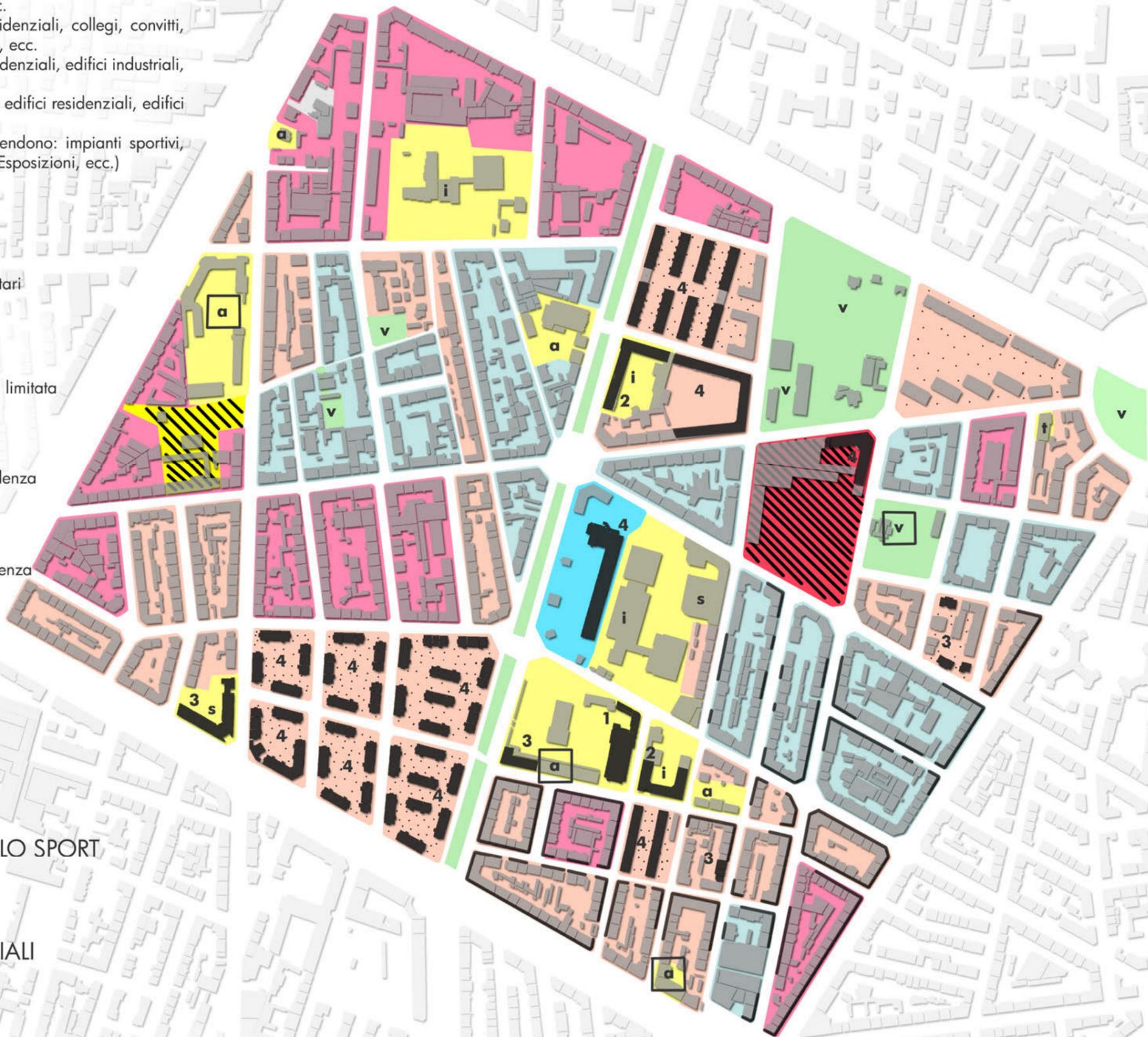
Servizi Privati SP:

- q** SERVIZI PER L'ISTRUZIONE, ATTREZZATURE SOCIALI, ASSISTENZIALI, PER RESIDENZE COLLETTIVE, PER ATTIVITÀ SANITARIE, SPORTIVE, CULTURALI
- v** IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE

/// AREE DA TRASFORMARE PER SERVIZI

/// ZONE URBANE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA

STRALCIO PRG



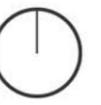
PLANIMETRIA 1:5000

SERVIZI |▶



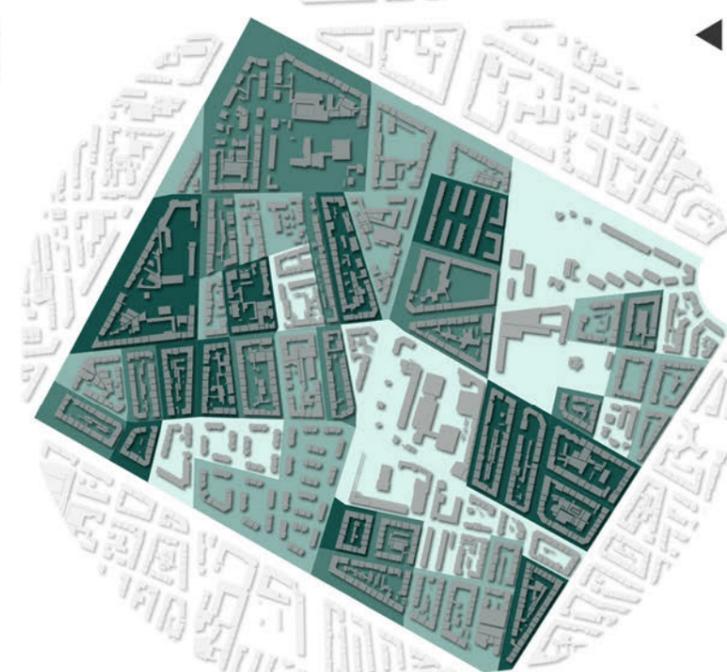
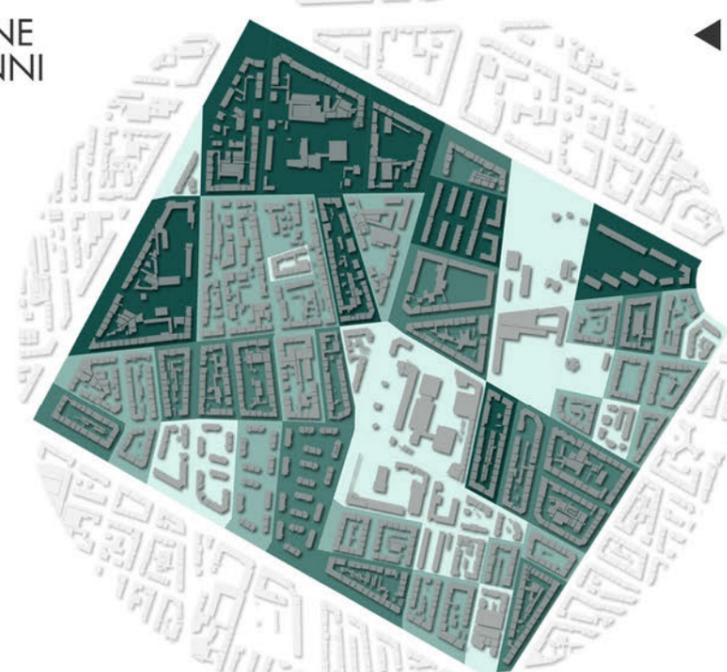
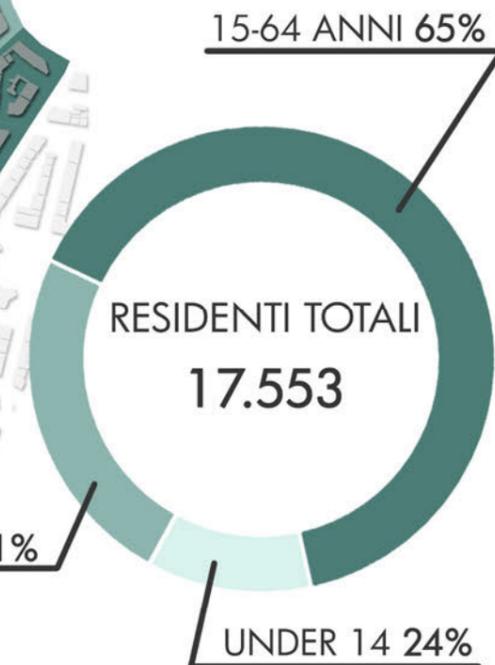
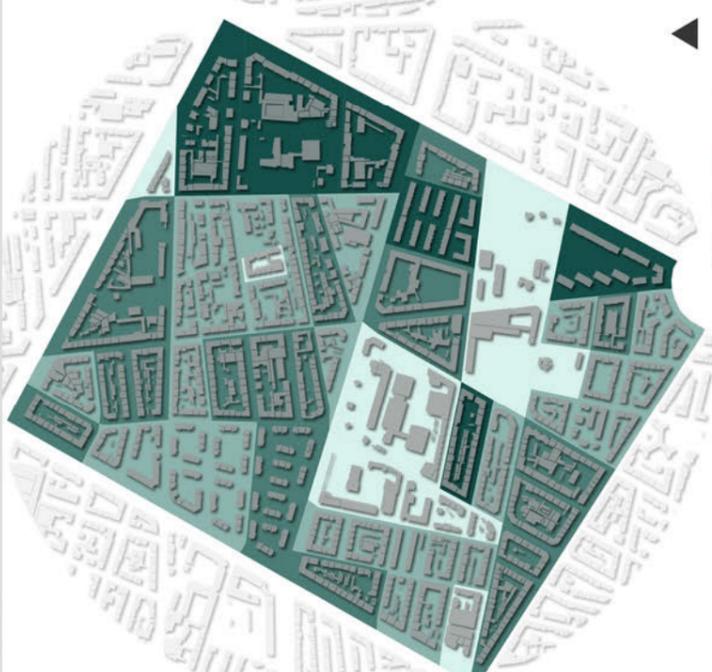
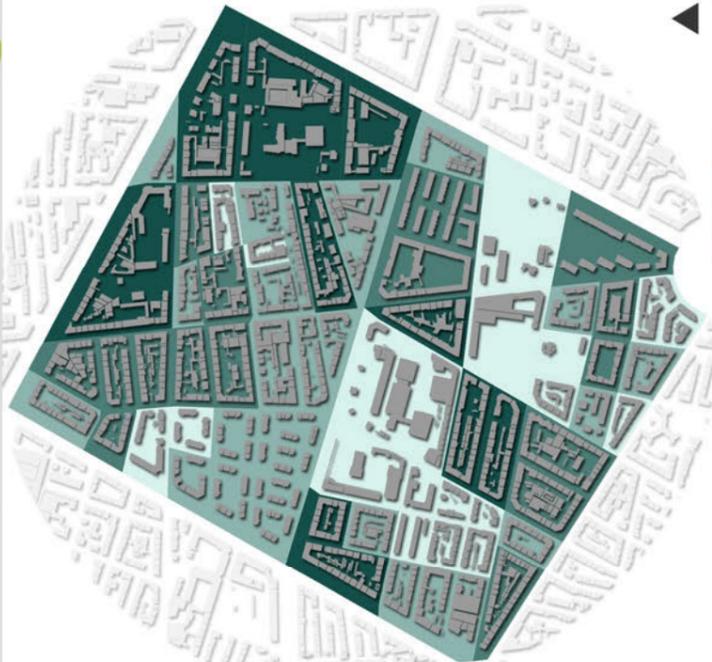
-  AUTOBUS
-  FERMATA METRO RACCONIGI
-  PARCHEGGIO RACCONIGI
-  TRAM
-  POSTAZIONI CAR SHARING
- TRASPORTO PUBBLICO |▶**

◀| VIABILITÀ



-  STRADA URBANA INTERQUARTIERE AD ALTA CAPACITÀ
-  STRADA URBANA INTERQUARTIERE
-  STRADA URBANA DI QUARTIERE
-  STRADA URBANA LOCALE
-  PISTA CICLABILE







| INQUADRAMENTO AREA



CORSO RACCONIGI

VIA VIGONE

CORSO TRAPANI

VIA FREJUS

CORSO PESCHIERA

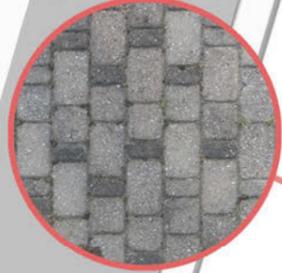
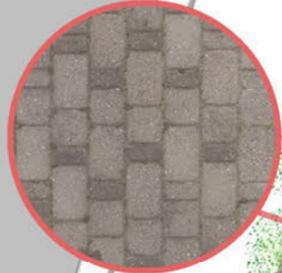
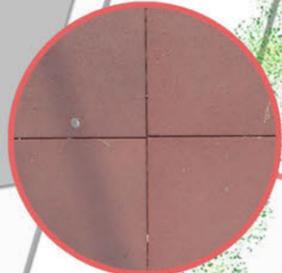
CORSO RACCONIGI

CORSO VITTORIO EMANUELE II

VIA FREJUS

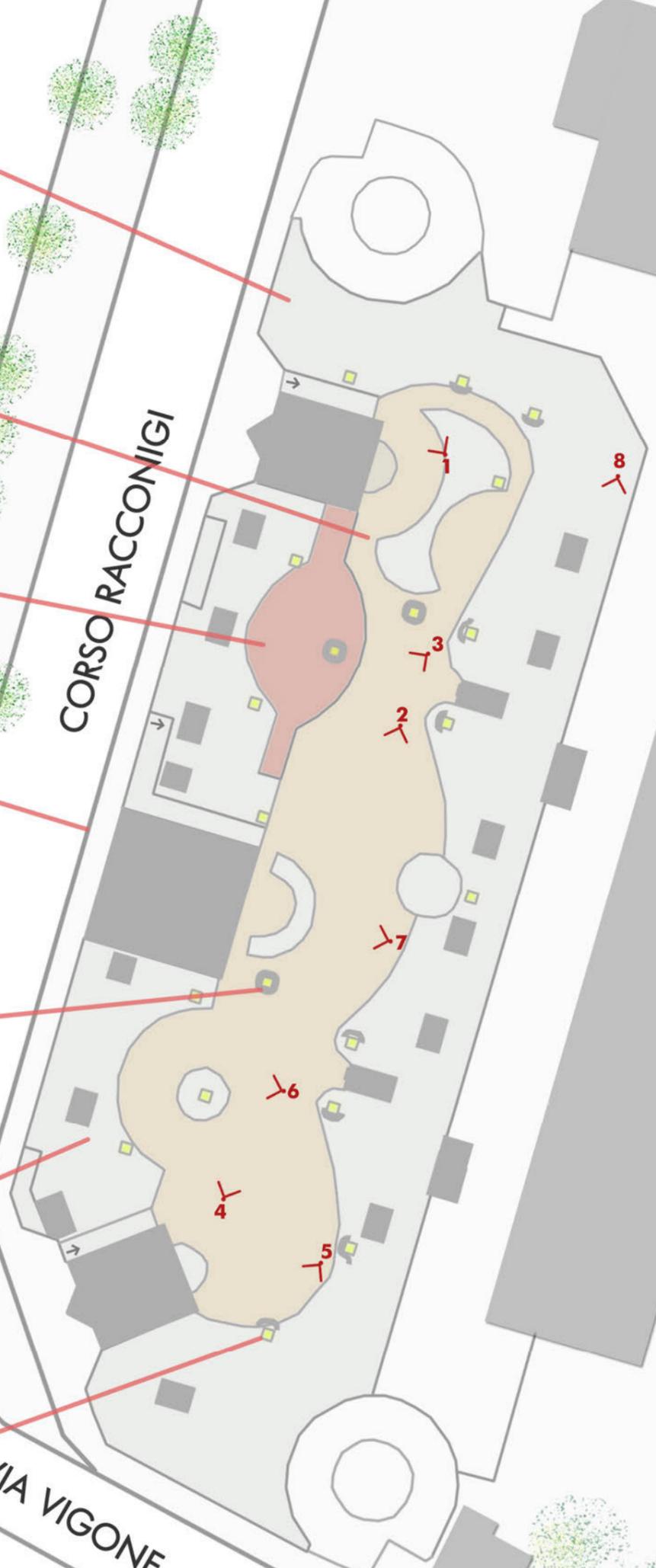
VIA DANTE DI NANNI

| PLANIMETRIA 1:5000



VIA VIGONE

CORSO RACCONIGI



| PLANIMETRIA 1:500





| Ore 09:00



| Ore 12:00



| Ore 15:00

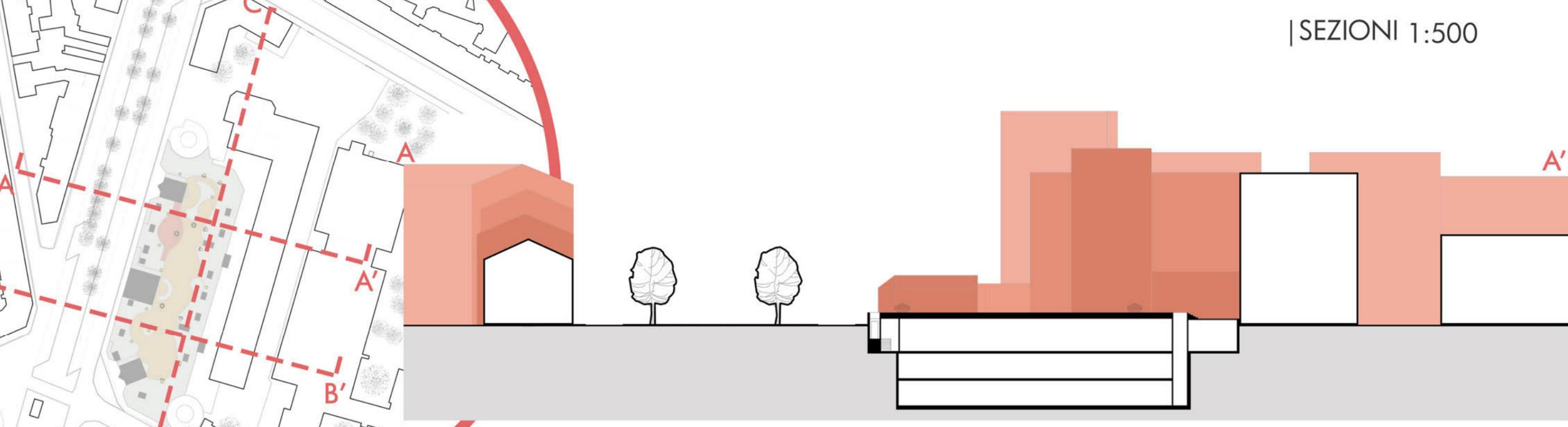
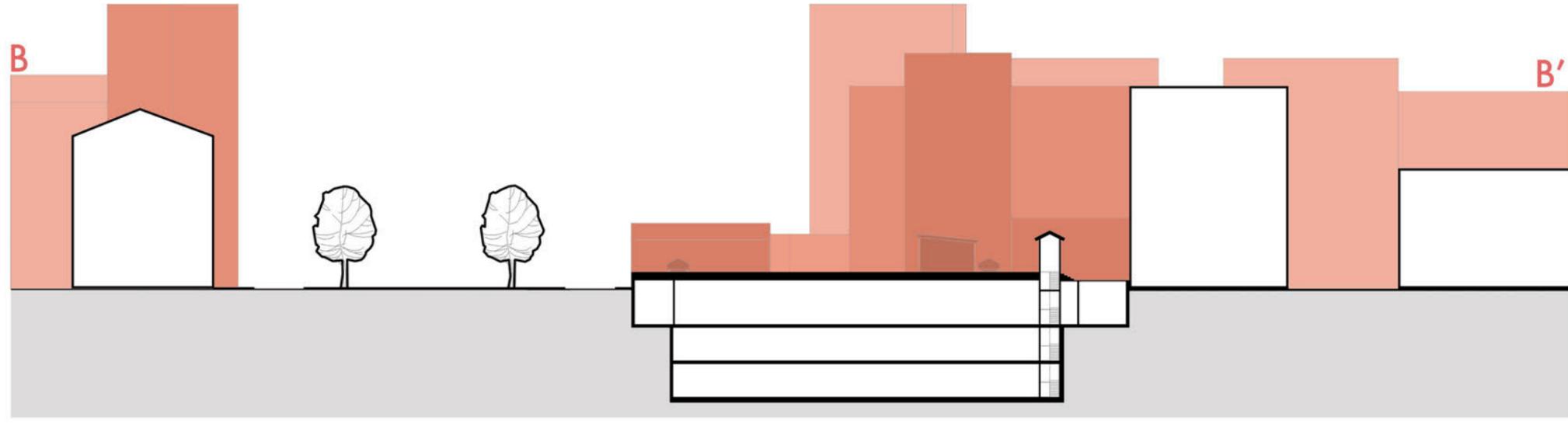
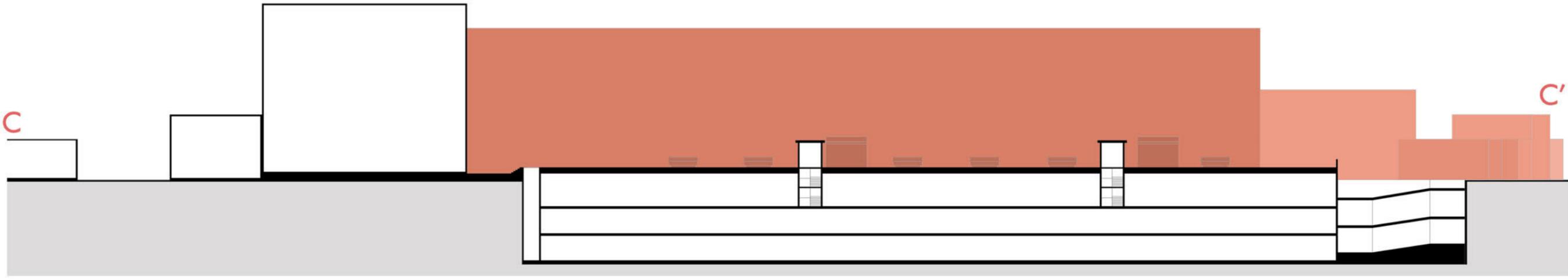


| Ore 17:00



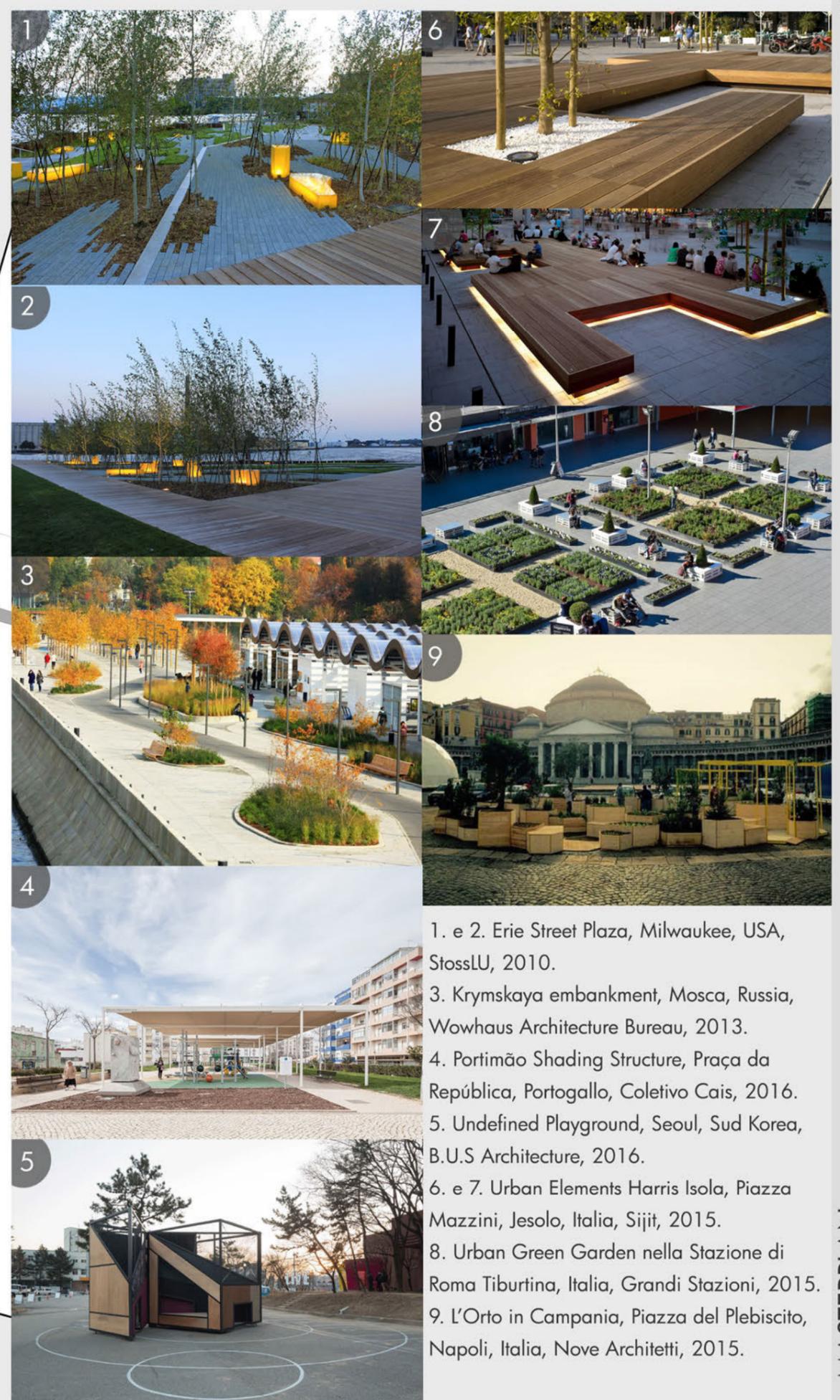


| SEZIONI 1:500





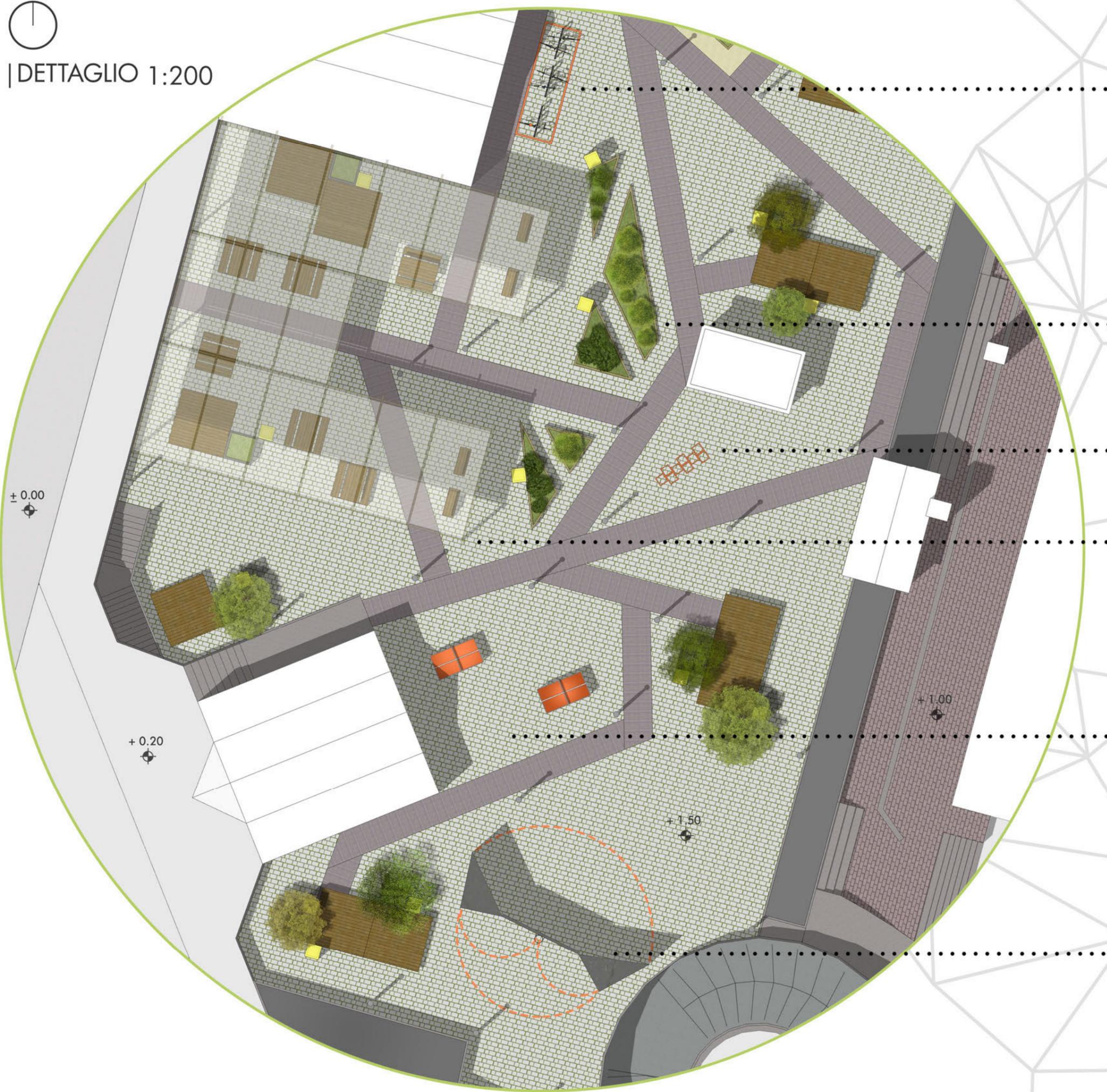
RIFERIMENTI PROGETTUALI



- 1. e 2. Erie Street Plaza, Milwaukee, USA, StossLU, 2010.
- 3. Krymskaya embankment, Mosca, Russia, Wowhaus Architecture Bureau, 2013.
- 4. Portimão Shading Structure, Praça da República, Portogallo, Coletivo Cais, 2016.
- 5. Undefined Playground, Seoul, Sud Korea, B.U.S Architecture, 2016.
- 6. e 7. Urban Elements Harris Isola, Piazza Mazzini, Jesolo, Italia, Sijit, 2015.
- 8. Urban Green Garden nella Stazione di Roma Tiburtina, Italia, Grandi Stazioni, 2015.
- 9. L'Orto in Campania, Piazza del Plebiscito, Napoli, Italia, Nove Architetti, 2015.

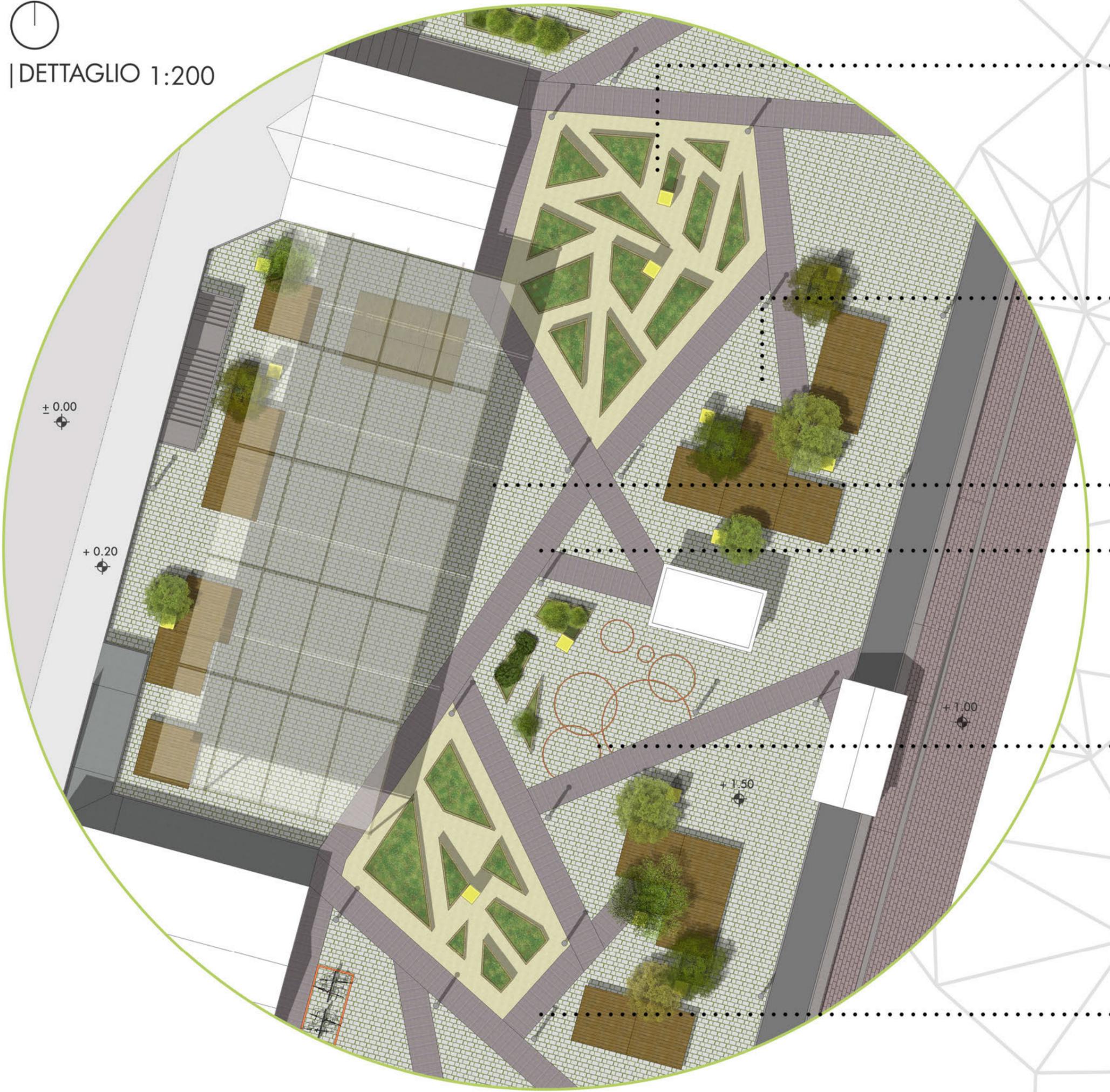


DETTAGLIO 1:200





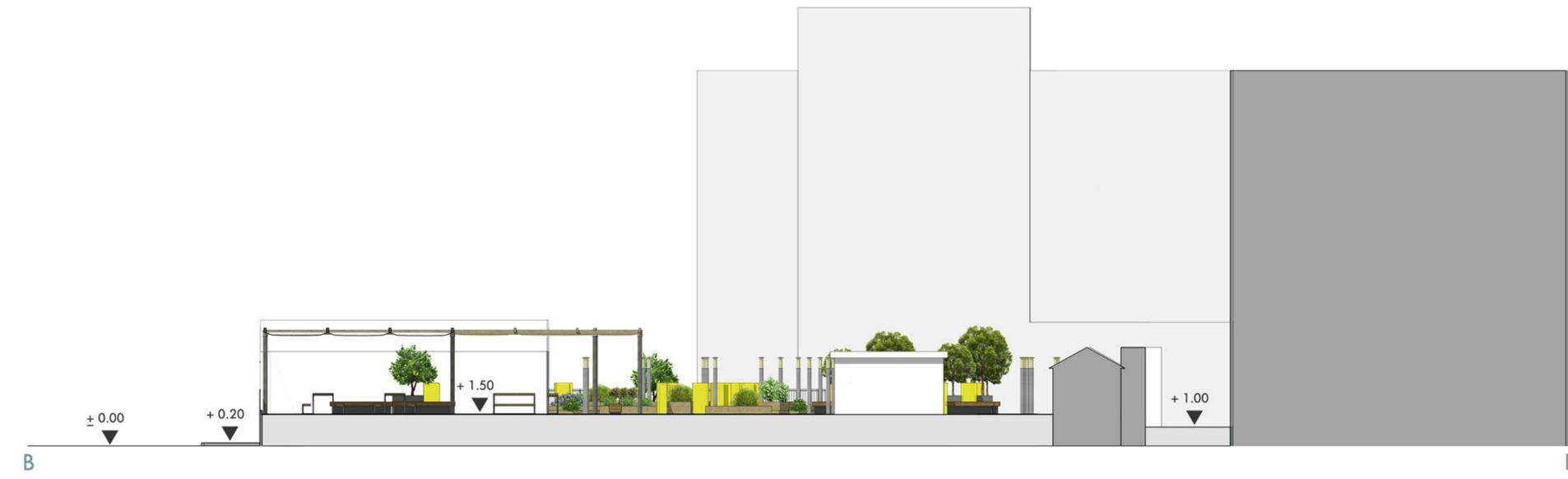
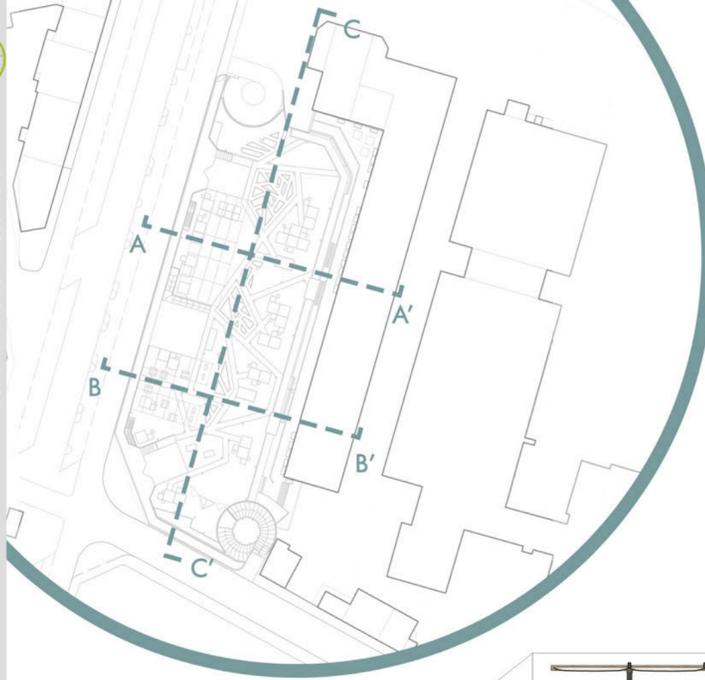
DETTAGLIO 1:200





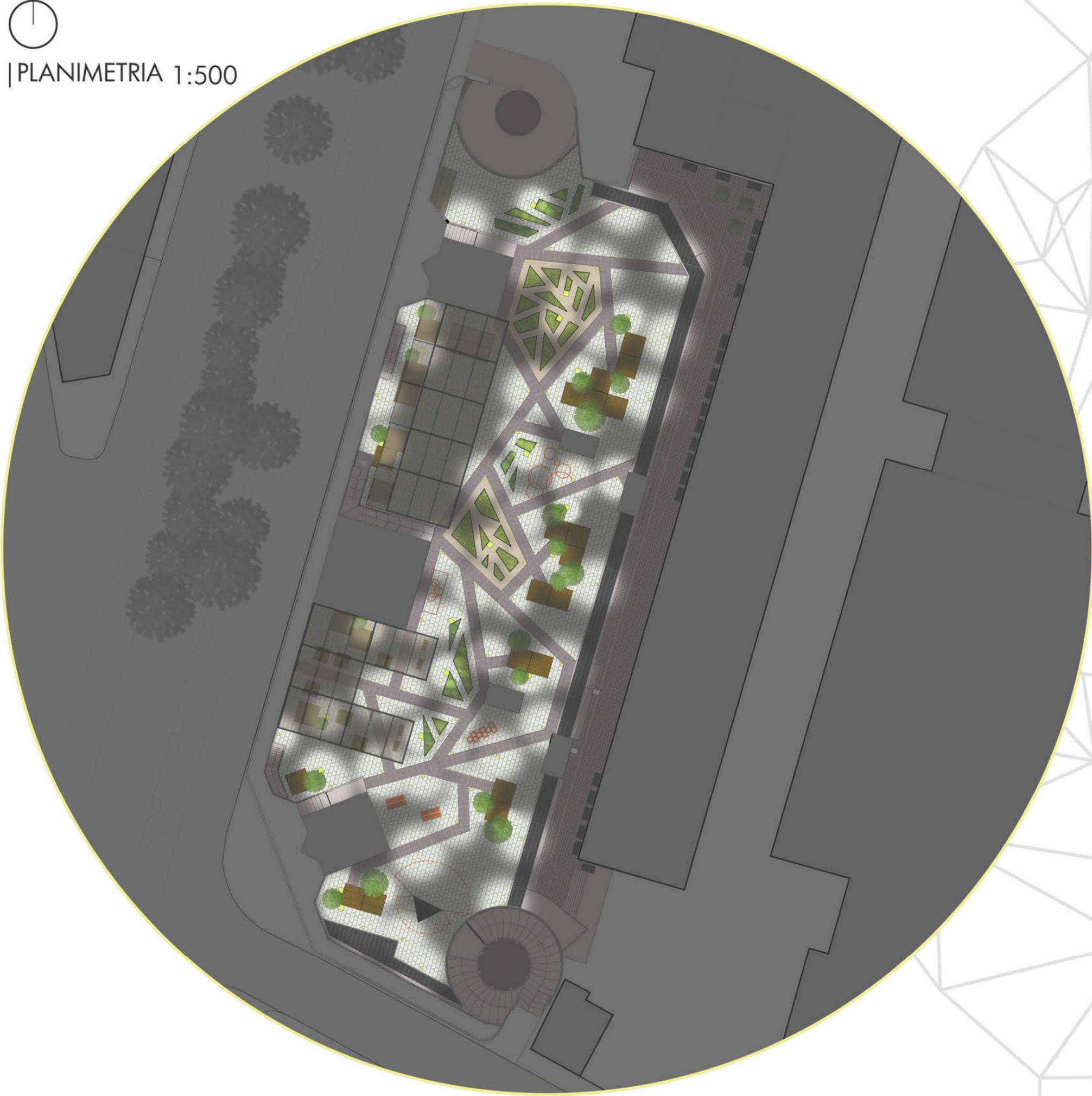
STUDIO E SVILUPPO DELL'AREE RESIDUALI:
COME RIQUALIFICARE LO SPAZIO PUBBLICO
SOPRA IL MERCATO "RACCONIGI 51"

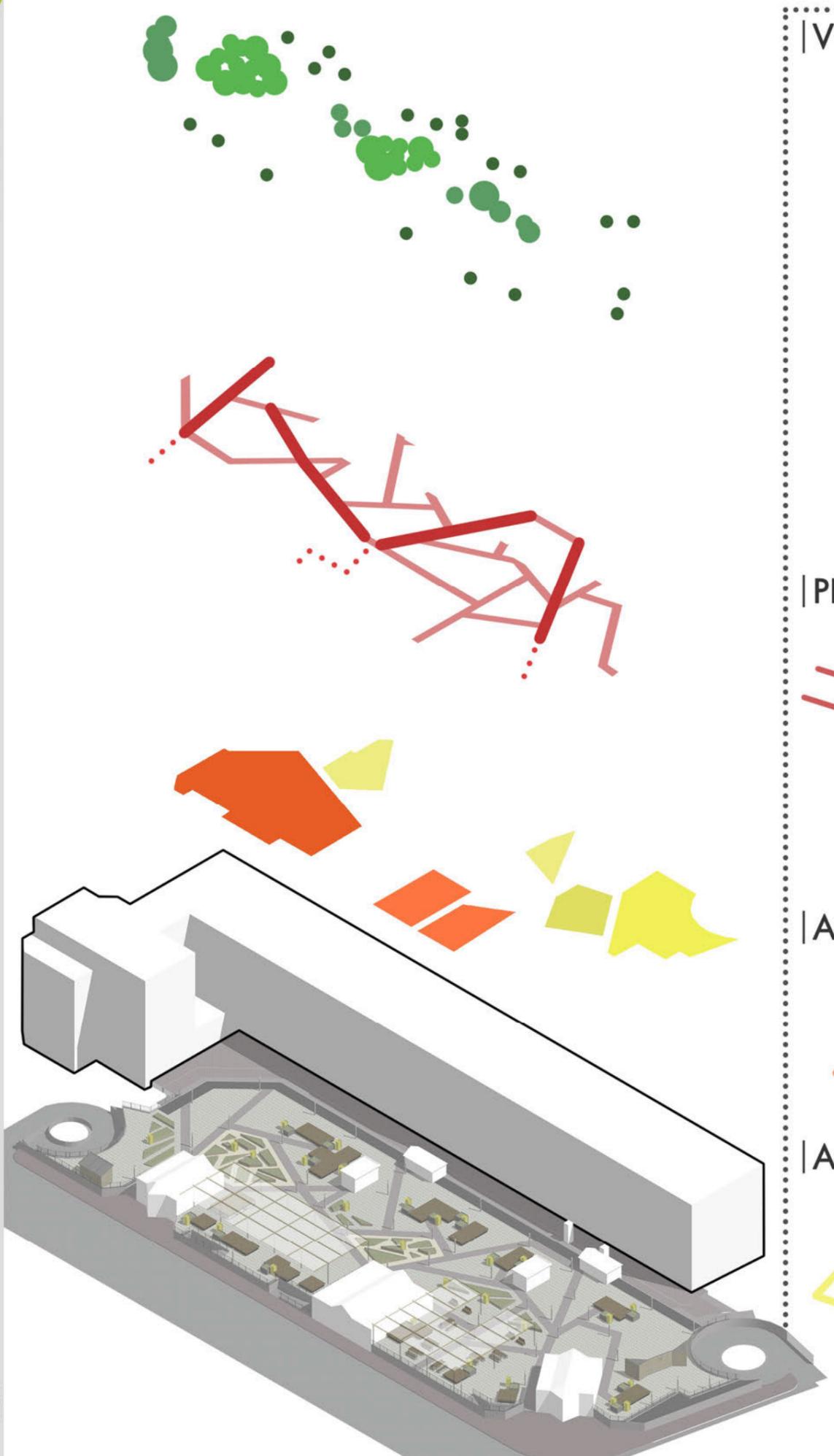
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
LAUREANDA: CHIARA STARITA
RELATORE: MARCO NOTA





PLANIMETRIA 1:500





| VERDI

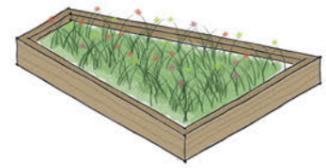


Vasche con orti urbani



Inserimento di orti urbani a disposizione di associazioni e scuole.

Vasche verdi



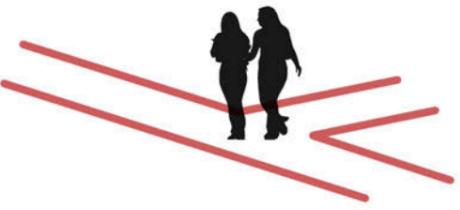
Creare un percorso olfattivo attraverso la posa di diverse essenze.

Vasche con alberature



Piante con altezza di dimensione variabile, dagli arbusti a piccoli alberi.

| PERCORSI



Percorsi principali

Percorsi secondari

Accessi

Percorsi evidenziati da pavimentazione lignea.



| AREE DI SOSTA



Area coperta riservata a manifestazioni e associazioni

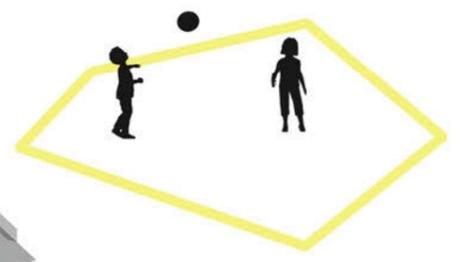
Area relax coperta con tavoli e sedute

Area con giochi disegnati a terra

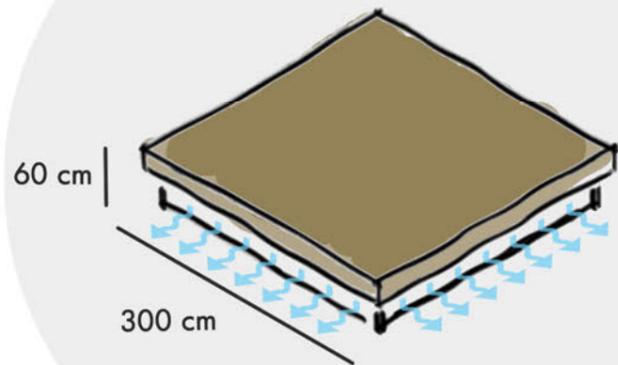
Area gioco con tavoli da ping pong

Playground

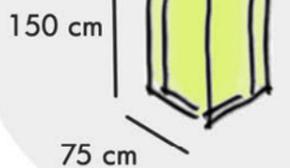
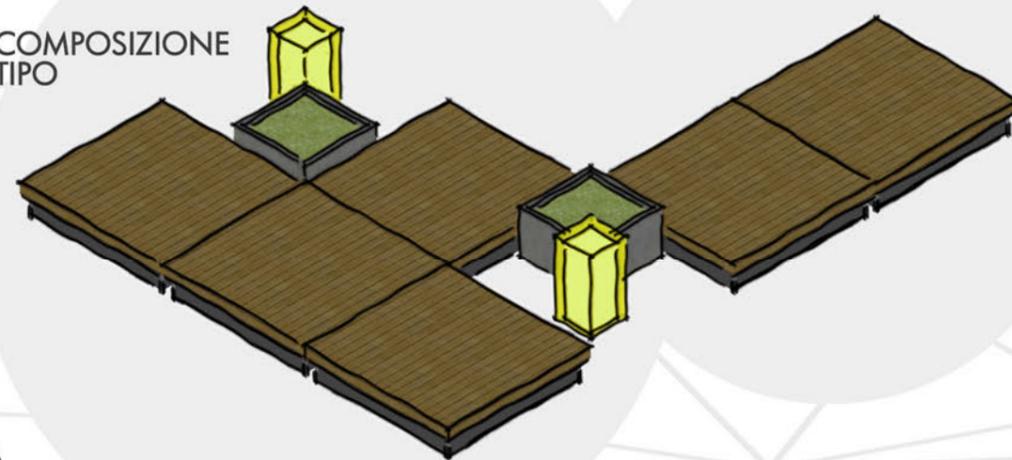
| AREE GIOCO



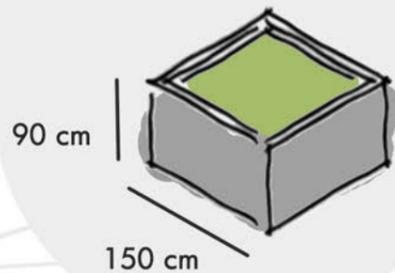
| SEDUTE INFORMALI



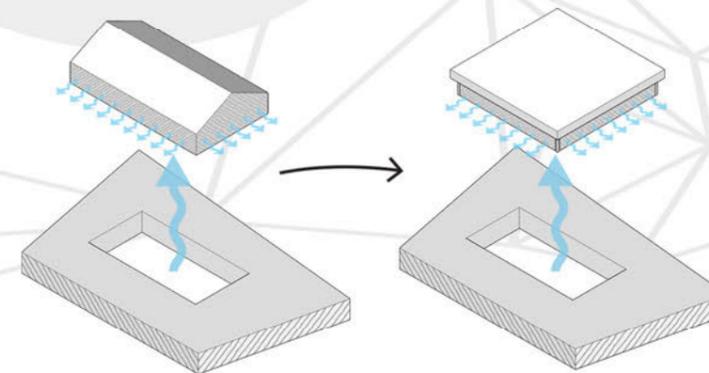
| COMPOSIZIONE TIPO



| ELEMENTI LUMINOSI

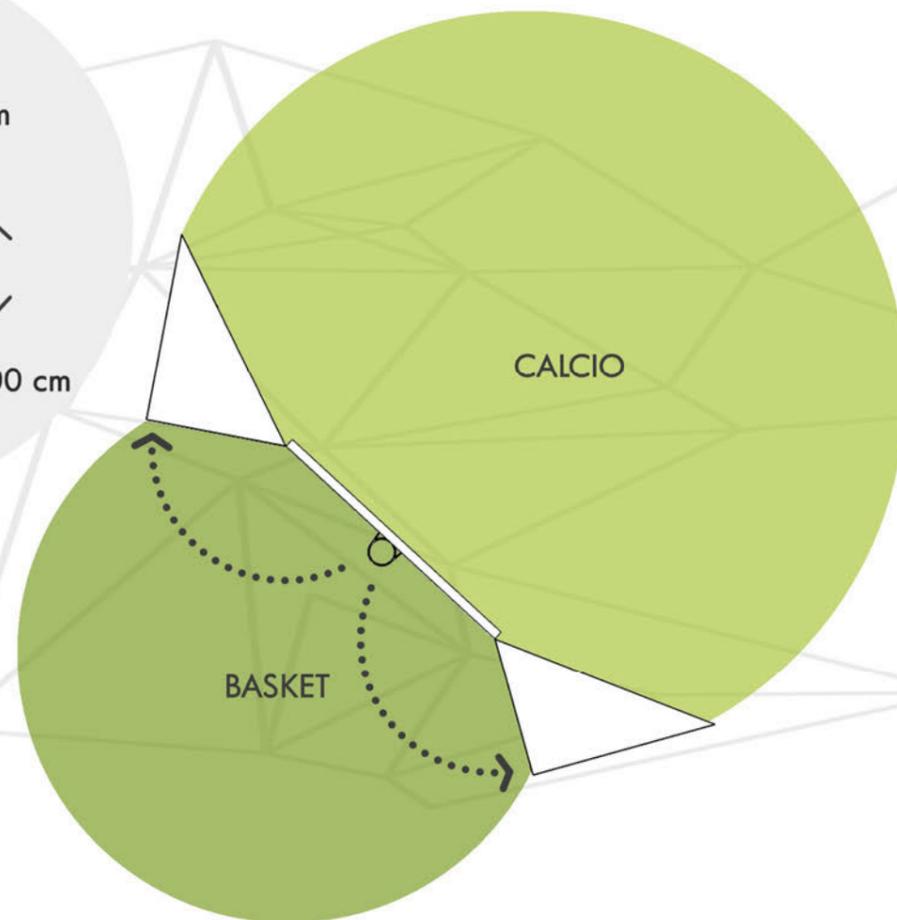
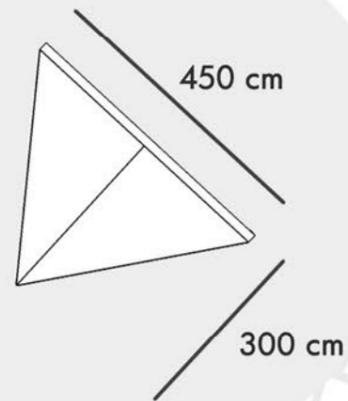
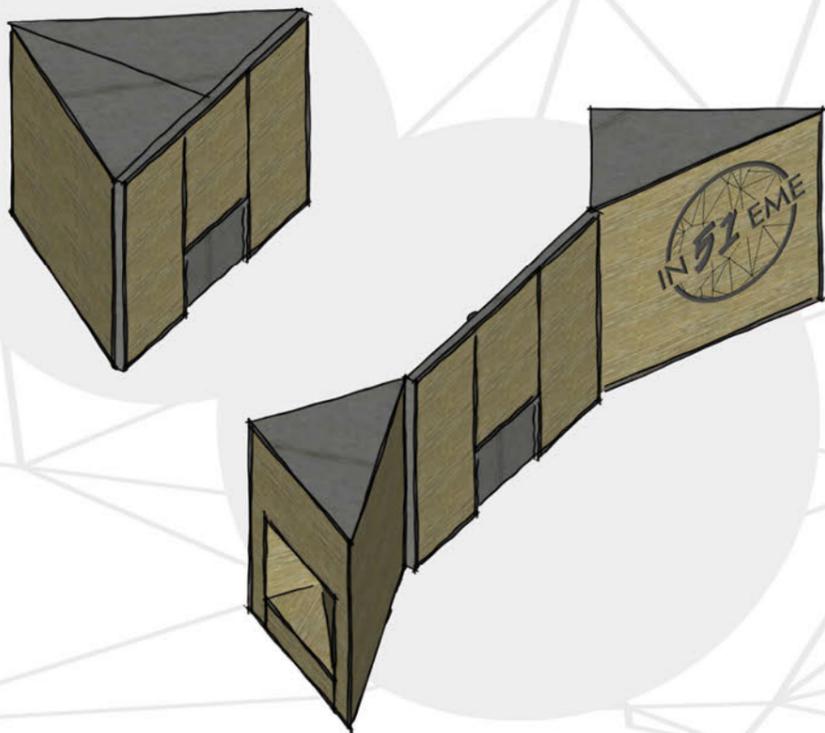


| VASCHE VERDI



| SISTEMA AERAZIONE - PRIMA/DOPO

| PLAYGROUND





1



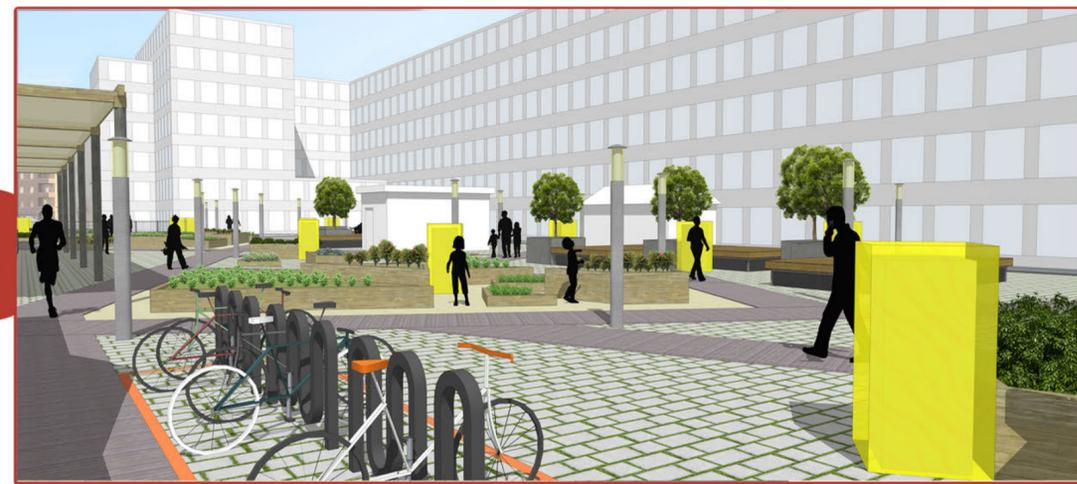
2



3



4



5



6

