



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
PER IL PROGETTO SOSTENIBILE

Abstract

**Walk around Costigliole: un progetto di valorizzazione
del paesaggio, dell'architettura e del patrimonio
attraverso la mobilità lenta**

Relatore

Cristina Cuneo – Cristina Coscia

Candidato

Boeri Ilaria

Dicembre 2017

Il presente lavoro ha come scopo la progettazione, sul territorio comunale, di itinerari tematici sulla base dell'individuazione di antiche strade ormai dimenticate ed abbandonate. Il progetto ha l'obiettivo di promuovere una pratica turistica sostenibile che, attraverso sentieri a percorribilità lenta, consenta l'apprendimento della storia del comune, dei suoi monumenti più rappresentativi e delle componenti paesaggistiche di pregio che lo definiscono. Realtà comunali minori, quale quella Costigliolese, non sono e non devono essere percepite come un insieme confuso e indefinito, in quanto nascondono un ricchissimo potenziale. La tesi nasce dunque dalla necessità di diffondere maggiore consapevolezza dell'identità dei luoghi e di rispondere, a una scala congrua, ai bisogni attuali nell'ottica di pratiche turistiche sostenibili, tutela del paesaggio e mobilità lenta. Perché dunque Costigliole? Costigliole, generalmente parlando, non è in effetti speciale rispetto ad altre realtà affini: il concetto-chiave è che ognuna di queste entità è a suo modo unica, importante ed ha diritto di assumere un ruolo attivo all'interno di un sistema integrato, il quale, per un buon funzionamento, necessita che tutte le sue parti, anche le più piccole, lavorino in un'unica direzione. Quindi il progetto nasce con l'idea di riscoprire, in queste piccole realtà, identità degne di essere, di definirsi come indipendenti e distinte dalle altre, parti piccole, ma insostituibili, di un grande insieme organico, e si sviluppa secondo linee dettate dalle analisi particolari svolte: in questo senso Costigliole è un caso studio specifico.. Rispetto all'osservazione di realtà in atto e all'individuazione delle esigenze che ne derivano, si identifica oggi un cruciale punto di svolta, dettato dai rapporti tra i due piani di analisi. Il quadro odierno in atto, presenta un mondo rapido, una popolazione in continua crescita, una società standardizzata e globalizzata, una corsa forsennata verso un futuro indefinito. In questo panorama, l'ambiente è vittima di questo ritmo. Relativamente all'analisi delle esigenze, di linee di sviluppo alternative ed in potenza, si registra chiaramente il bisogno di un rallentamento, della riscoperta di ritmi più umani. Si impone la necessità di ritornare ad un orizzonte più contenuto, non globalizzato, in cui la scala di osservazione sia abbastanza grande da consentire di cogliere realtà che non hanno definizione in scenari troppo aperti. Si fa così largo nella coscienza collettiva il diritto-dovere di tutelare il paesaggio naturale, per salvaguardare nicchie di particolarismi e di identità locali. Relativamente a questo progetto, la sostenibilità si intende come denominatore comune di tutte le analisi preliminari, di volta in volta interpretata con sfumature differenti. Si valutano, in chiave ambientale e paesaggistica, tutte le componenti che costituiscono il panorama naturalistico costigliolese, verificandone la natura e lo stato di conservazione rispetto a piani di azione e di tutela. In secondo luogo, lo studio del sistema turistico individua un settore di visitatori attento e dedito a pratiche di turismo naturalistico ed escursionistico. Alla luce di queste indagini, si fa un tentativo per proporre un'area di intervento congrua rispetto alle dimensioni del comune e alla tipologia del progetto, collocandolo così in una contestualizzazione ragionata e confacente l'intervento. Attraverso l'analisi MIM, si valuta la visibilità turistica del comune, determinando eventuali criticità, punti di forza, strategie di sviluppo e un idoneo bacino di promozione del progetto. Infine, tenuto conto di queste informazioni, si sviluppa il progetto vero e proprio, che tenta di assurgere a possibile esito-soluzione delle potenzialità e delle problematiche scaturite da ogni ambito di analisi. I concetti chiave, alla luce dei quali

leggere questa tesi, sono dunque il turismo sostenibile, la mobilità lenta e, soprattutto, la tutela dell'identità del luogo.

NUMERI UTILI

Comune di Costigliole d'Asti
Via Roma, 56 - Costigliole d'Asti (AT)
Telefono: 0141-962211
Fax: 0141-964637
E-mail: segreteria@comune.costigliole.dasti.it

Azienda Agricola Costigliole d'Asti
Via Roma, 56 - Costigliole d'Asti (AT)
Tel. 0141-962211
Fax: 0141-962211

CANTIERI
Via Roma 9, Costigliole d'Asti (AT)
Tel. 0141-961642

BOLLETTA MURICORSAIE
Via Roma 9, Costigliole d'Asti (AT)
Tel. 0141-961642

Casella Matte
Via Roma 11, Costigliole d'Asti (AT)
Tel. 0141-964637
Web: www.comunecostigliole.it

AgriTurismo d'Asti
Via Roma 9, Costigliole d'Asti (AT)
Tel. 0141-962211

Fattoria di Palazzo di Trionfo
Strada Comunale, 21 - Bogliengo Alto (AT)
0141-946866

Osteria Motta
Via Cerna, 1 - Bogliengo Alto (AT)
Tel. 0141-964637

Distilleria Barolo
Via Alba, 5 - Bogliengo Alto (AT)
Tel. 0141-999127

WALK AROUND COSTIGLIOLE

Le opportunità in città

La città di Costigliole d'Asti è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

La città di Costigliole d'Asti è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

La città di Costigliole d'Asti è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

La città di Costigliole d'Asti è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

La Strada Maestra verso la Langa

Un po' di storia

Secondo Strabone, il primo popolo ad aver abitato il territorio costigliolese fu l'arima Pemonia fu quella dei Liguri Euboeici. Fu il territorio costigliolese a essere il primo abitato da una popolazione di lingua ebraica, e quindi per molto tempo una zona di confine tra i due popoli. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il castello di Costigliole d'Asti è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il castello di Costigliole d'Asti è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il castello di Costigliole d'Asti è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il progetto Paludo

Il progetto Paludo è un'opera di riqualificazione del territorio costigliolese. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il progetto Paludo è un'opera di riqualificazione del territorio costigliolese. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il progetto Paludo è un'opera di riqualificazione del territorio costigliolese. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il progetto Paludo è un'opera di riqualificazione del territorio costigliolese. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

WALK AROUND COSTIGLIOLE

LOCALITÀ: Piazza Vittorio Emanuele II SENTINARIO: Da Costigliole alla Valle del Tanaro Tipologia: itinerario di mobilità dolce Percorribilità: facile (no strade asfaltate con tratti in salita) Lunghezza: 10,10 Km Durata: 1h 45min

OFFERTA: MOBILITÀ LENTA

- Fermata linea autobus Calcasio - Asti
- Per Aniche Pavi e Santauri - p. principale
- Lungo la via d'Acqua - p. principale
- Da Costigliole alla Valle del Tanaro - p. principale
- Da Costigliole alla Valle del Tanaro - p. secondario
- Da Costigliole alla Valle del Tanaro - collegamento

OFFERTA: MANGIARE E ATTIVITÀ D'INTERESSE

- Casale Asinari
- Campio Sportivo
- Piscina Oasi Blu
- Ufficio Comunale
- Croce Ippico
- Museo di Arte Sacra
- Informazioni
- B&B San Carlo
- B&B Valin Meria
- B&B Pizzeria Sant'Anna
- Ristorante Pizzeria da Maddalena
- Ristorante Ecoloco Caffè Roma
- Ristorante Pizzeria Ecoloco La Barbara
- Hotel Ristorante Langhe e Monferrato
- Hotel AgriTurismo La Costa dei Tigli
- Hotel AgriTurismo Viro Divino
- Hotel AgriTurismo La Piazza

OFFERTA: MANIFESTAZIONI ED EVENTI CULTURALI

Costigliole è una città di grande interesse storico e culturale. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il Castello Asinari

Il Castello Asinari è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il Castello Asinari è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il Castello Asinari è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

Il Castello Asinari è un luogo unico, dove la storia si fonde con la natura e la cultura. È un luogo dove la tradizione si unisce con la modernità, dove la natura si fonde con la cultura e la storia.

COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

Progetto di Strada Comunale dalla Borgata Le Aie alla stazione Costigliole - la Motta

PIANO GENERALE

Il piano generale della strada comunale mostra la disposizione delle strade e delle aree verdi. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il piano generale della strada comunale mostra la disposizione delle strade e delle aree verdi. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il piano generale della strada comunale mostra la disposizione delle strade e delle aree verdi. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il piano generale della strada comunale mostra la disposizione delle strade e delle aree verdi. È un progetto che mira a migliorare la qualità della vita e a promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio.

