



POLITECNICO  
DI TORINO

# Tesi meritoria

---

CORSO DI LAUREA  
ARCHITETTURA COSTRUZIONE CITTÀ

*Abstract*

## **NUOVO RINCON**

**La espansione e diversificazione della Centralità Suba  
attraverso la mobilità e la rinnovazione della UPZ El  
Rincon.**

*Relatore*

Giuseppe Cinà

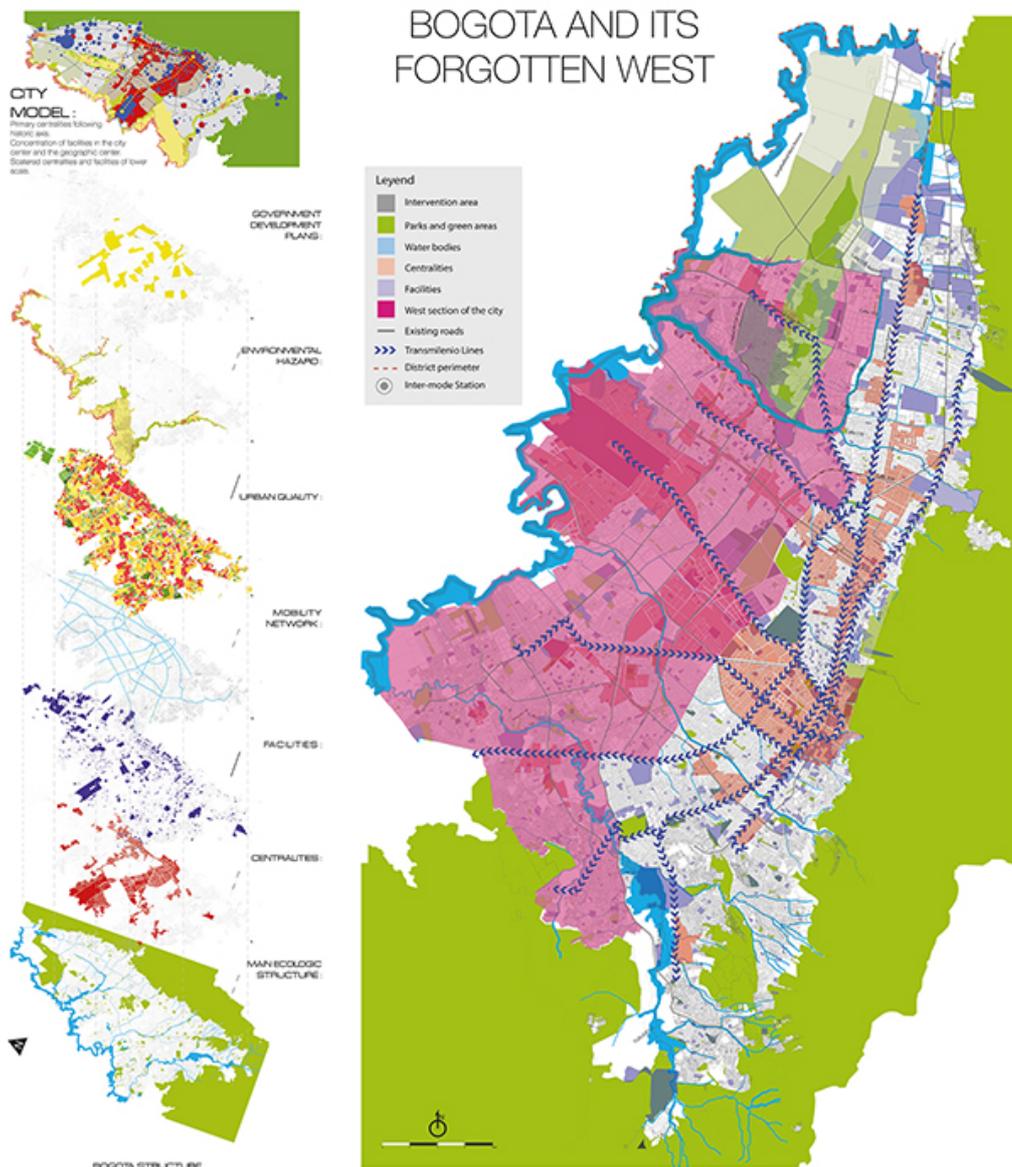
*Candidato*

Jorge Andrés Naranjo León

Luglio 24 2017

Il documento si concentra a Bogotá, questa megalopoli come tante altre città latinoamericane deve affrontare molti problemi a livello sociale, economico e politico che hanno molti effetti nel campo della urbanistica e la pianificazione territoriale. Intanto, continua ad essere una città con un alto potenziale di sviluppo aperta alla sperimentazione ed a nuovi interventi.

La ricerca nasce a partire di una ipotesi che giustifica la frammentazione funzionale della città. Questa, visibile non solo dal punto di vista dei residenti ma nella organizzazione e distribuzione della città e delle attività che essa raggruppa.



Il approccio multiscala di questo analisi permette, in un primo momento, una contestualizzazione più precisa del funzionamento della città e le sue problematiche generale e specifiche; per continuare ad individuare strategie e possibile azioni da intraprendere.

Si zooma da una scala di città-regione ad una scala metropolitana dove la porzione all'ovest acquisisce un ruolo molto importante per poi avvicinarsi ad una scala zonale nella circoscrizione più popolata di Bogotá dove emergono nuove dinamiche creando il bisogno di visualizzare persino, scale più piccole verso la micro zona e la scala locale.

Entrare in questi ambienti hanno rivelato inoltre, fattori che danno un carattere particolare alla zona di intervento, quella di nome El Rincón a Suba, che hanno condizionato i tipi di interventi da realizzare.

El Rincón è una zona notevolmente complessa poiché è una ripresentazione fisica della crisi politica, economica, e sociale di Colombia e di quasi tutti i paesi latinoamericani.

È una zona con alti livelli di violenza e povertà, con bassa qualità ambientale e di habitat umano, e bassa intervento dello stato.

Perciò qualsiasi intervento nel territorio doveva essere pensato come innesco di altri effetti collaterali su la popolazione della micro zona e addirittura sulla città. Azione e strategie dovevano essere pensate a livello di sistema. Un sistema di rinnovazione integrale.

A causa della immensità del sito e del tipo di trasformazione da fare era necessario prevedere quattro fasi; ognuna con tempi di azione fra gli 5 e gli 10 anni, con la sua strategia e base di gestione secondo norme Colombiane; per un totale di 35 a 40 anni di esecuzione del master plan.



La prima fase consiste nella implementazione di assi di trasporto massivo all'interno della UPZ EL Rincon (Micro Zona) come primo meccanismo per il finanziamento delle fasi successive.

La seconda fase prevede l'acquisto di lotti da parte del comune per la costruzione di alloggi sociali; gratuiti e a basso costo per quelli di più basso reddito o in situazione di povertà estrema.

La terza fase comprende la trasformazione più grossa di tutti, la riorganizzazione della struttura del sito. Comincia con processi di cessione del suolo da parte di alcuni residenti per liberare parte del territorio lasciando spazio per piazze, parchi, zone umide ecc. Questi residenti vengono rilocalizzati negli alloggi sociali. In seguito, la trasformazione della rete di mobilità sia pedonale che veicolare incentivando attività commerciale e nuovi caratteri dello spazio in scala umana.

