

**Sanremo: immagini dal futuro**

di Claudia Novaro

Relatore: Carlo Buffa di Perrero

Correlatore: Bruno Bianco

Il progetto di riqualificazione del waterfront di San Remo, a seguito dello spostamento a monte della ferrovia, rappresenta un'occasione irripetibile per la città di riconfigurare in maniera adeguata un'area di notevole rilevanza, avendo la possibilità di realizzare un intervento che si ponga come nuovo polo attrattivo per la cittadina. Per più di un secolo il percorso della ferrovia ha creato una forte cesura tra città e mare. Finalità del mio elaborato è un progetto che unisca il recupero del lungomare e della piazza centrale.

L'importanza della riconquista del mare da parte della città, si attua attraverso una compenetrazione reale fra le due parti, la connessione urbanistica di volumi e funzioni.



Planimetria di progetto

Per perseguire questo obiettivo il progetto definisce alcuni punti programmatici:

#### Riqualificazione Porto Sole e spiaggia Morgana

La struttura dell'albergo in costruzione viene riconvertita in centro commerciale e locali di servizio al porto. La copertura dell'edificio viene attrezzata mediante l'inserimento di una piscina. L'area antistante, affacciata sul mare, diventa una grande piazza alberata da cui parte la passerella-ponte sopraelevata che, passando a pelo dell'acqua, garantisce un collegamento veloce, scenografico e divertente tra il porto nuovo e quello storico.

All'interno della spiaggia del Morgana che, vista la sua posizione chiusa tra i due porti, non offre le caratteristiche e i privilegi tipici delle spiagge, viene proposta la realizzazione di un parco acquatico attrezzato.

Al posto delle cabine, forte segno visivo di sfondo alla spiaggia, viene realizzato un edificio che ne segue la conformazione.

#### Riorganizzazione servizi Porto Vecchio e passerella di collegamento con Porto Sole

Oltre all'estensione dell'area pedonale verso il porto, vengono introdotte nuove occasioni d'uso con l'inserimento di strutture fisse a doppio affaccio verso il porto e verso la città.

#### Edificio speculare forte S. Tecla

Nel punto in cui l'asse storico di Corso Mombello confluisce con la linea di costa e il mare, il progetto prevede la realizzazione di una piazza e un edificio situato in posizione speculare rispetto al Forte. Il piano intende creare un'importante confluenza tra l'arteria urbana storica e il litorale mediante una grande piattaforma che si spinge sul mare, caratterizzata dalla presenza di particolari coperture che danno la possibilità di sostare ai visitatori.

#### Estensione spiagge lungomare Calvino

L'intervento prevede di raccordare il livello delle spiagge (quota 0.00) al livello dove ora è situato il parcheggio a raso (quota +3.50).

Ogni nuova funzione è stata inglobata nel disegno del suolo, capace di svilupparsi su più livelli toccando e collegando ogni punto del progetto.

Attraverso la realizzazione di gradoni che si sviluppano con andamento sinusoidale e asimmetrico, il passaggio tra la città e il mare avviene in modo graduale. All'interno dei gradoni, affacciati sul mare, trovano spazio numerosi servizi. Sopra le strutture, aree di sosta, spazi verdi, zone attrezzate per lo sport e i giochi.

Tutto il sistema è pensato per essere attraversato sia in senso longitudinale che sull'asse città-mare, negando l'effetto di barriera costituito dall'ex sedime ferroviario.

### Collegamento a passeggiata Imperatrice

L'importante passeggiata diverrebbe un lungo nastro continuo che guida il visitatore all'interno della città e verso le città limitrofe, una passeggiata lungomare dove la superficie così articolata, in maniera meno invasiva di un edificato continuo, realizza un land mark orizzontale caratterizzante la città.



Spiaggia del Morgana, albergo, lungomare e piazzale sul mare

### Piazza Colombo

L'idea progettuale nasce dal desiderio di collegare i due livelli della piazza e conservare l'autostazione trasformandola però grazie all'inserimento di un involucro vetrato dal profilo curvilineo che definisce un unico volume contenente diverse e nuove funzioni. Il giardino adiacente viene riorganizzato e vengono ripensati tutti i collegamenti interni della piazza.



Planimetria di progetto, vista assonometrica e sezione

Per ulteriori informazioni, e-mail:  
Claudia Novaro: [cla1983@alice.it](mailto:cla1983@alice.it)

---

Servizio a cura di:  
CISDA - HypArc, e-mail: [hyparc@polito.it](mailto:hyparc@polito.it)