

Sanremo: images du futur

de Claudia Novaro

Tutor: Carlo Buffa di Perrero

Co-tutor: Bruno Bianco

Le projet de reconversion du « water front » de Sanremo, suite au déplacement en amont du chemin de fer, représente une occasion unique pour la ville de reconfigurer de façon adéquate une zone d'un intérêt considérable, tout en ayant la possibilité de réaliser un nouveau pôle d'attraction pour cette agréable petite ville.

Pendant plus d'un siècle, le tracé de la voie ferrée a créé une césure importante entre la ville et la mer.

Le but de mon exposé est un projet qui puisse réunir le bord de mer à la place centrale.

Cette réunification importante entre les deux parties de la ville pourrait s'effectuer à travers une réciproque interconnexion urbaine des volumes et des fonctions.



Conception du projet

Afin d'atteindre cet objectif, mon projet comporte plusieurs points programmatiques :

Reconversion « Porto Sole » et plage « Morgana »

L'hôtel actuellement en construction peut être transformé en une structure comprenant un centre commercial et des locaux annexes nécessaires aux services du port. Une piscine, installée en superstructures, complète l'ensemble. L'espace restant, qui donne sur la mer, devient une grande place bordée d'arbres et constitue le point de départ d'un pont-passerelle surélevé qui, tout en effleurant l'eau, permet une liaison rapide et agréable entre le port nouveau et le port historique. A l'intérieur de la plage du « Morgana » qui, compte tenu de sa position enfermée entre les deux ports, ne peut pas offrir les caractéristiques et les avantages habituels des plages classiques, on propose la réalisation d'un parc de loisirs aquatiques. On remplacera également les cabines, trop visibles au fond de la plage, par un bâtiment suivant harmonieusement les lignes de celle-ci.

Réorganisation des services du « Porto Vecchio » et passerelle de liaison avec « Porto Sole »

Outre l'extension de la zone piétonne vers le port, on introduit de nouvelles opportunités d'utilisation, par l'insertion de structures fixes, à double façade, regardant sur les deux côtés, vers le port et vers la ville.

Edifice spéculaire « Forte S Tecla »

A l'endroit où l'axe historique du « Corso Mombello » fusionne avec la ligne du bord de mer, le projet prévoit la réalisation d'une place et d'un bâtiment situé en position spéculaire par rapport au Fort. Le plan consiste à créer une confluence importante entre cette avenue historique et le littoral par le moyen d'une plate-forme qui s'étend sur la mer, caractérisée par la présence de plusieurs abris aménagés pour le confort des usagers.

Extension plages « Lungomare Calvino »

L'intervention prévoit de porter le niveau des plages (niveau 0.00) à celui du parking (niveau +3.50).

Toutes les nouvelles fonctions ont été englobées dans le plan masse, capable de se développer sur plusieurs niveaux reliant chaque point du projet.

Par la réalisation d'un ensemble de larges terrasses qui se développent en un mouvement sinusoïdal et asymétrique, le passage entre la ville et le bord de mer s'effectue graduellement.

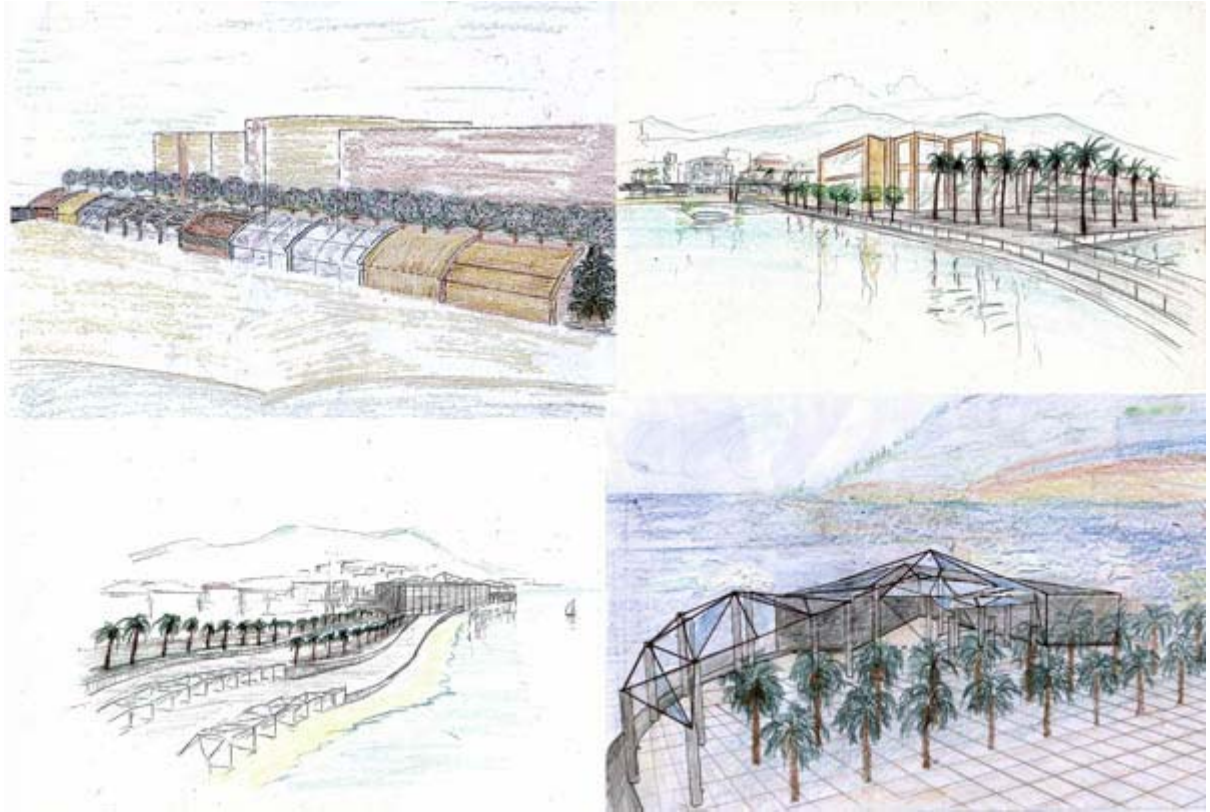
A l'intérieur des terrasses, donnant sur la mer, il y a de l'espace pour de nombreux services.

Sur les structures, on trouvera des parkings, des espaces verts, des aires de jeux et des équipements sportifs.

Tout l'ensemble est conçu de manière à être traversé soit dans le sens longitudinal, soit dans l'axe ville-mer, en supprimant l'effet de barrière provoqué par l'ancien terre-plein ferroviaire.

Liaison à « Passeggiata Imperatrice »

Cette magnifique promenade deviendrait un long ruban continu conduisant le visiteur dans le centre-ville et vers les villes limitrophes, une promenade au bord de mer où la surface agencée de façon moins invasive qu'une suite d'immeubles, réalise un « land mark » horizontal qui caractérise la ville.



Plage du été, hôtel, esplanade sur la mer

«Piazza Colombo »

L'idée du projet naît du désir de mettre en relation les deux niveaux de la place, tout en conservant la gare routière, qui serait toutefois modifiée grâce à la pose d'une grande verrière curviligne qui définit un volume unique contenant plusieurs nouvelles fonctionnalités.

Le jardin adjacent sera réaménagé et il sera nécessaire de réétudier toutes les infrastructures intérieures de la place.



Conception du projet, vu assometric et section

Pour obtenir plus d'information, e-mail:
Claudia Novaro: cla1983@alice.it

Responsible:
CISDA - HypArc, e-mail: hyparc@polito.it