

Area di Borgomercato: progetto di riqualificazione urbana ambientalmente sostenibile

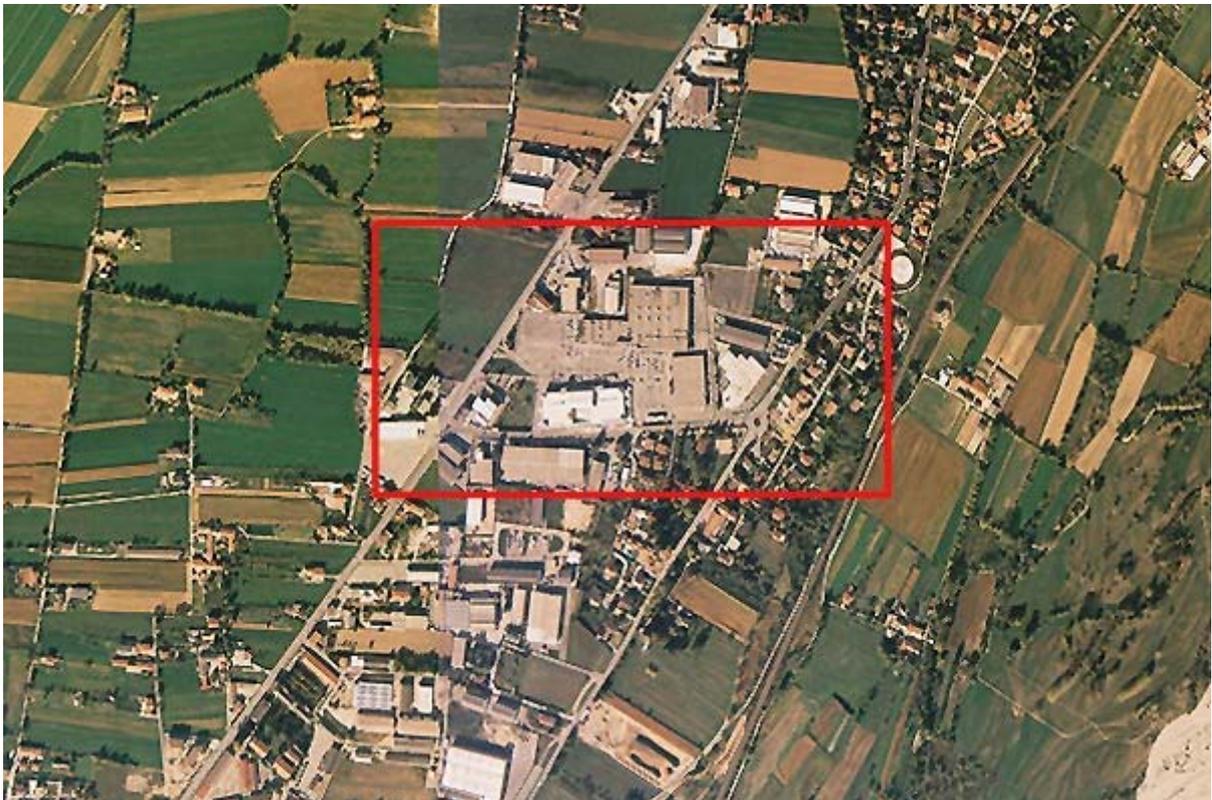
di Fabio Milano e Simone Rivoira

Relatore: Paolo Mellano

Correlatore: Mario Grosso

Le tematiche ambientali e climatiche vengono spesso trascurate, specie nella progettazione a scala urbana, per lasciare spazio a caratteri estetici o economici. Con la nostra tesi proponiamo una progettazione attenta a tali questioni, facendo della sostenibilità ambientale e del benessere dell'utenza, anche negli spazi esterni, i due punti fermi attorno ai quali ruotano i diversi aspetti progettuali. La connotazione del Corso di Laurea seguito (Architettura Ambiente e Paesaggio) ha fortemente influenzato le nostre scelte, indirizzando la nostra architettura degli spazi e dei volumi verso direzioni ben definite.

L'area oggetto di intervento è situata nella periferia di Cuneo ed è denominata "Borgomercato". Si tratta di un'area a destinazione commerciale su cui insistono numerosi fabbricati e dove lo spazio aperto è stato, per motivi di praticità, asfaltato ed adibito a parcheggi a raso.



Stato attuale

Sebbene l'area in questione non fornisca particolari spunti progettuali, le zone limitrofe possiedono alcune particolarità non indifferenti, specie dal punto di vista territoriale e paesistico. La parcellazione agraria storica, ancora ben riconoscibile attualmente ed estesa per buona parte dell'altopiano cuneese, è stata individuata come elemento guida per il disegno dello spazio aperto del nuovo centro commerciale. Il grande parcheggio a raso presente tra gli edifici verrà interrato e lo strato di asfalto verrà sostituito con un nuovo disegno della piazza avente forti riferimenti alla parcellazione agraria riletta in chiave moderna.



Planimetria

Lo spazio verrà suddiviso in porzioni irregolari, ognuna delle quali trattata in modo univoco: si avranno zone verdi, aree lastricate, specchi d'acqua, pavimentazioni fredde e vassoi di fitodepurazione. Su questi ultimi due elementi è bene soffermare l'attenzione in quanto rappresentano il nodo centrale dell'impianto per il recupero delle acque reflue ed il controllo del clima esterno, inserito ed integrato all'interno del nostro progetto. Con questo particolare impianto le acque destinate allo scarico verranno riportate in circolo, chiaramente dopo aver subito un trattamento fitodepurativo, ed utilizzate per il controllo e la regolazione del clima esterno (grazie all'evaporazione e all'effetto massa-termica) e per l'irrigazione dei numerosi spazi verdi in progetto. In particolare le pavimentazioni fredde rappresentano un valido ed innovativo esempio di come, anche per gli esterni, si possa intervenire sul controllo climatico.

Anche i volumi esistenti saranno interessati dalla riqualificazione: è prevista, infatti, la ritrattazione delle facciate mediante l'apposizione di una doppia pelle ventilata in laterizio a rivestire gli attuali pannelli prefabbricati.

In riferimento alle richieste della committenza, la galleria commerciale verrà ampliata mediante la realizzazione di un nuovo volume, costruito in adiacenza all'esistente, in modo da garantire una continuità dei percorsi interni esistenti. La struttura, in acciaio, verrà rivestita con i pannelli in laterizio già citati in precedenza. La copertura, piana e parzialmente vetrata, sarà sormontata da una struttura metallica di sostegno ad elementi frangisole integrati a celle fotovoltaiche.



Progetto

L'impianto in progetto, abbinato ad una serie di particolari turbine eoliche ad asse di rotazione verticale, consentirà di soddisfare oltre il 70% del fabbisogno di energia elettrica annuale dell'intera galleria commerciale. Al fine di diminuire i costi operativi dell'edificio è stato proposto lo sviluppo di un progetto bioclimatico per la ventilazione dei locali interni: grazie alla corretta disposizione delle aperture ed all'inserimento di condotti interrati per la ventilazione, si garantiscono buone prestazioni per tutto l'arco dell'anno.

Il nostro progetto propone, in sintesi, una soluzione coerente con i caratteri paesistici della zona, rispettosa dell'ambiente e delle risorse, senza mai trascurare le esigenze di benessere e di fruibilità dell'utenza.

Per ulteriori informazioni, e-mail:

Fabio Milano: fabiomilano81@virgilio.it

Simone Rivoira: s.rivoira@libero.it