

POLYTECHNIQUE DE TURIN
 FACULTE D'ARCHITECTURE 1
 Cours de Maitrise en Architecture
Thèses dignes de publication

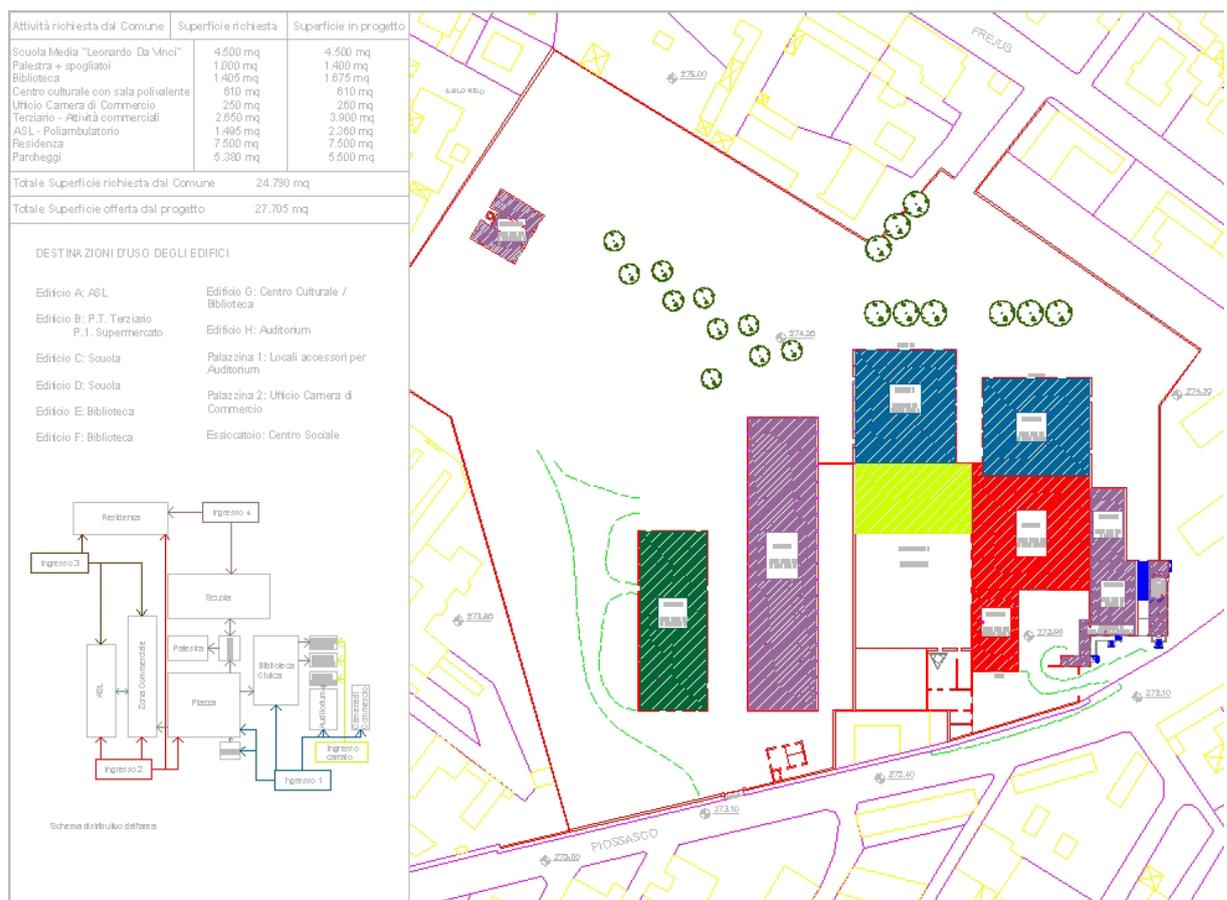
Une proposition pour l'aire dénommée « AER – Ex Autocentro » à Orbassano de Stefano Zuddas

Tutor : Elena Tamagno

L'argumentation de ce thèse est la requalification d'une area qui s'appelle AER – Ex Autocentro et qui se trouve à Orbassano.

Il s'agit d'une area qui se trouve dans une partie très centrale du Commune d'Orbassano, avec une surface d'environ 38.500 m².

Elle a 4 entrées, chacune placée dans un point cardinal. A son intérieur il y a environ 10.000 m² qui sont occupés par des constructions et il y a une très touffue végétation, en partie spontanée et en partie organisée avec plusieurs arbres centenaires.



Pendant la première guerre mondiale s'était installée une usine d'avions et ensuite elle a subi différentes modifications jusqu'à arriver à l'état actuel de semi-abandon. La qualité la meilleure de cette area (à part la valeur historique) est qu'il s'agit d'une zone verte de grands dimensions placée en proximité du centre ville et à l'intérieur d'un tissu fortement urbanisé, et il a donc toutes les capacités pour accueillir des structures d'utilité publique dans une zone facilement accessible et avec la présence d'un grand bois urbain.

Le Commun d'Orbassano a déjà écrit un Plan Détaillé Executif pour l'area, mais il a été changé plusieurs fois. Le travail est parti des demandes avancées de l'Administration Communiale (pour ce qui concerne les fonctions localisées et la capacité productive) pour proposer une solution alternative qui tient en compte majeure les pre-existences.



Le P.D.E. prévoit la réalisation des différentes structures communiales: l'école moyenne, une nouvelle siège pour la unité sanitaire locale, la bibliothèque civique, une salle des sports, un centre culturel avec auditorium, un pole commercial avec des magasins de quartier, un bureau détaché de la Chambre du Commerce de Turin, des résidences avec participation publique et les nécessaires œuvres d'urbanisation.

On commence avec une recherche historique qui a permis de comprendre quelle a été l'évolution de l'area. Avec l'analyse des cartes historiques (plans napoléoniens, le cadastre des rabbins ...) et des photos de l'époque, je suis arrivé à reconstruire les différentes phases de l'édification et j'ai donc calibré les interventions selon l'importance historique des différents constructions.

En général on a maintenu inaltéré la structure de la fabrique (palace des bureaux et hangar) de façon qu'on puisse apercevoir la réalité d'espace d'une fabrique du début du siècle.

La proposition relative au projet place toutes les activités avant listées en tenant inaltéré les spécifications et les dimensions demandées par le P.D.E. en utilisant, où possible, le bâti existant et en réalisent ou possible un nouveau bâti seulement où strictement nécessaire (en manière particulière pour la résidence) en cherchant de ne pas insérer des éléments qui contrastent avec l'existant.

Philosophie et choix de projet

Le reclassement d'une area qui n'est plus utilisée se prête à des différentes types d'intervention : l'utilisation de l'espace qui a été laissé libre par la vieille fonction qui ne se déroule plus dans cet endroit ; la récupération de quelques éléments de cet endroit afin qu'ils puissent devenir mémoire historique du lieu même et de l'activité qui se déroulait dedans ; la restauration des bâtiments avec récupération totale de l'existant.

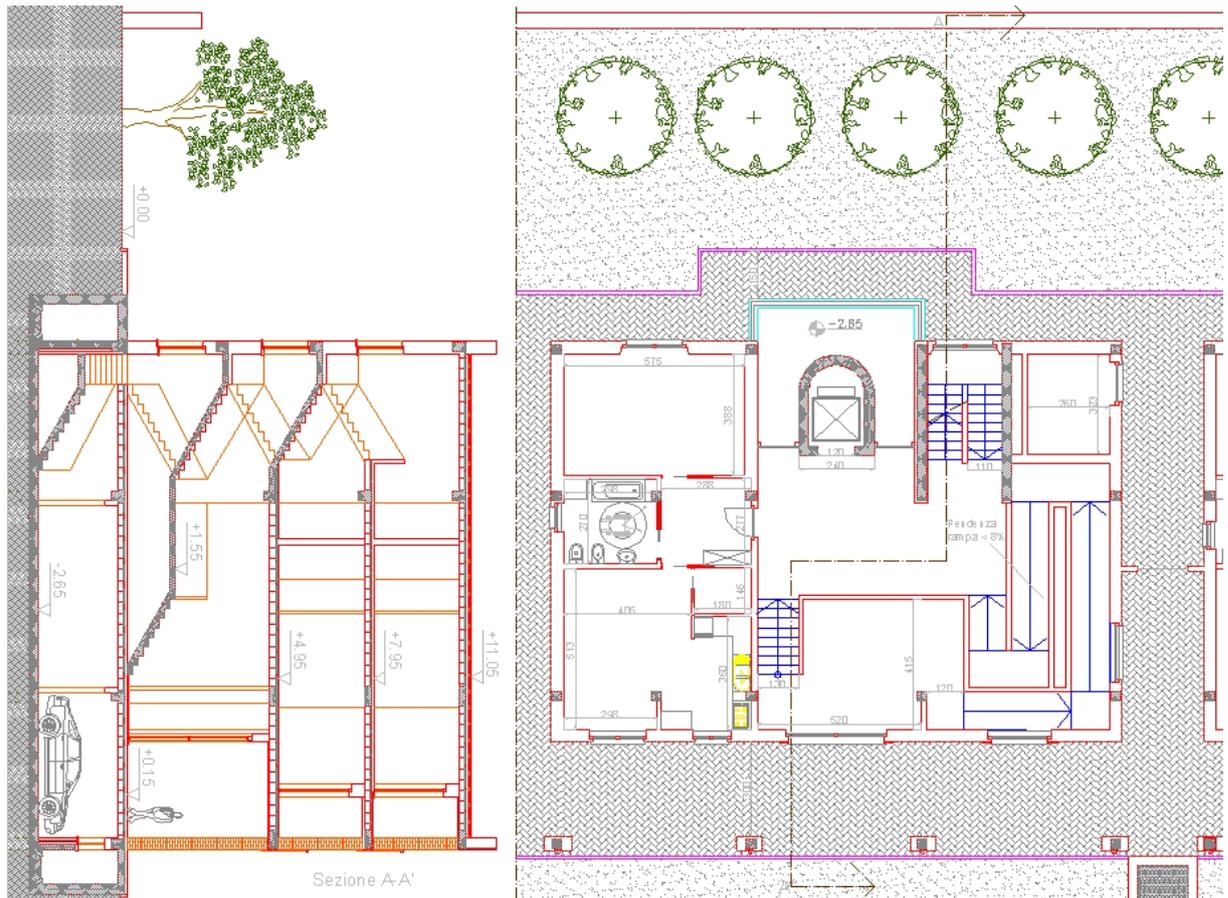
La philosophie suivie dans la réalisation de ce projet se place dans le moyen parce que on réutilise les bâtiments existants (avec des améliorations technologiques et d'adéquation aux réglementation).

La réutilisation de ces bâtiments est suggéré principalement par deux motifs : le premier est que certains de ces bâtiments, comment par exemple les palais des bureaux, le séchoir et quelque bâtis, présentent des caractéristiques architectoniques que j'ai cru opportun maintenir.

Le deuxième motif est que du point de vue structurel pratiquement tous les bâtiments sont en bonnes conditions, en plus leur distribution laisse des grands espaces aux areas vertes qui sont déjà présentes sur le site de façon de ne pas congestionner l'area avec un nouveau bâti et en laissant l'organisation spatiale qui s'est créée avec la croissance de la fabrique au cours des années.

Le résultat qui a été obtenu est un projet réalisable, qui reflet les nécessités exprimées dans les instruments planificateurs et que, du point de vue du charge constructif, ne change pas beaucoup la consistance qui était déjà présente dans la zone, en maintenant, dans une zone très centrale de la ville, une présence verte de tout respect.

La restructuration des halles et des autres structures existantes a permis la réutilisation des mêmes avec des autres buts. L'intervention sur les structures existantes a été fait pour les rendre compatibles avec les nouvelles utilisations et avec les réglementations actuelles pour ce qui concerne la sécurité et les prestations énergétiques, en donnant la possibilité d'utiliser des espaces qui étaient avant utilisés pour l'usine et de les apercevoir dans leur fonction originelle. Le projet ex-novo a regardé le bloque résidentiel, le parking souterrain et quelques locaux techniques.



L'insertion d'un bloque résidentiel de grands dimensions (7.500 mq.) a entraîné un étude de sa localisation et de la forme qui a été approfondi ultérieurement en respect aux autres arguments qui se trouve à l'intérieur du travail. Pour ce qui concerne l'insertion des nouveaux bâtiments on a cherché de maintenir les caractéristiques architectoniques et stylistiques déjà présentes dans la zone : voilà pourquoi, par exemple, il n'y a aucun toits bombés ; les matériaux utilisés et les caractéristiques typologiques des ouvrages sont tous en conformité à l'existant ; en particulier les matériaux utilisés sont le béton armé pour les structures et le brique (à vue ou enduit) pour les tamponnements. L'utilisation du verre est limité aux usages canoniques (éclairage) et pour souligner des détails architectoniques.

L'insertion du nouveau bâtiment a tenu en compte aussi de la présence des arbres centenaires à l'intérieur de la zone en s'insèrent dans les espaces laissés libres par les arbres et pas vice-versa.

Dans le projet distributif de la zone on a opéré avec l'intention de créer en complète autonomie les parcours destinés aux utilisateurs externes à l'area, aux étudiants, aux résidents, aux marchandises. Le système général s'identifie avec un équipement à croix : 4 entrées, placées sur les cotées opposées, distribuent les fluxes à l'intérieur de l'area. Les parcours ont été étudiés pour rendre accessible chaque fonction de l'area de n'importe quelle entrée, en maintenant en même temps une distinction entre les différentes fonctions qui sont présentes. On prévoit un parcours à arcades qui part de la résidence et qui serpente verse l'unité sanitaire locale et le pole commercial pour créer un parcours piétonnier privilégié et pour unir les différentes fonctions présentes. Toute l'area est sans barrières architectoniques et il est accessibles au 100%.

Pour obtenir plus d'information, e-mail:
Stefano Zuddas : ste.zuddas@libero.it