

**Recalificación de ambiente urbano: un estudio en el centro histórico de La Habana.  
Cuba**

de Elena Castaldi

Tutor: Roberto Mattone

CoTutor: Manuela Mattone

El trabajo realizado es el resultado de una colaboración con la Oficina del Historiador de La Ciudad de la Habana, el cual me pidió realizar un análisis y un proyecto de rehabilitación de un edificio ubicado en el barrio de San Isidro.

El barrio que es una parte del plano global de restauración del centro histórico de la ciudad, declarada patrimonio de la humanidad por la UNESCO, representa una de las áreas más deterioradas del centro.



Situación del barrio; TALLER DE SAN ISIDRO, *Programa de Revitalización Integral del Barrio San Isidro*, "documento editado por la I bienal internacional de Arquitectura", La Habana 2001

El proceso de análisis se ha desarrollado por fases, después de una obligada investigación sobre la evolución del país, el estudio a proseguido más detalladamente afrontando el tema de la ciudad, de su desarrollo y de su situación actual en sus diferentes aspectos.

De la ciudad se llegó después a un análisis más específico y atento del barrio, de la calle principal en la que recae la fachada y finalmente del edificio.



Parte externa del edificio (foto E. Castaldi)

El estudio del barrio permitió evidenciar, no solo el aspecto arquitectónico y el valor ambiental sino también el papel que desempeña su ubicación dentro de la geografía de la ciudad así como su función social y cultural. También para el edificio se realizó un análisis más profundo que permitió sacar a la luz su evolución y su historia, su valor histórico arquitectónico y ambiental, su papel en el entorno, el estado actual en el que se encuentra, la situación de degradación, la condición técnica de las instalaciones y de aspectos menos técnicos pero no menos importantes como su función social y la población que lo habita.



Parte interna del edificio (foto E. Castaldi)

Todo esto está ampliamente ilustrado y redactado con textos, documentos oficiales, imágenes y mediciones efectuadas con la ayuda de la población local.

Gracias al resultado de este análisis y la colaboración del equipo multidisciplinar del laboratorio del barrio, ha sido posible dar vida a una idea de actuación que considera todos los aspectos de la proyección y al mismo tiempo la temática insólita que está ligada a la condición particular del país.

El proyecto propuesto comprende: operaciones de consolidación de la estructura donde es necesario, reestructuración del edificio acompañado de una mejor distribución del espacio, adecuación y potenciación de sus instalaciones de abastecimiento, regularización y nueva creación de los servicios sanitarios, reorganización de las fuentes de luz y ventilación, predistribución del núcleo familiar y un proyecto de sobreelevación del edificio conforme a la ley vigente.

Para afrontar la problemática menos técnica pero no menos importante, recurrí a la colaboración de la misma gente que contribuyó al trabajo mostrando los aspectos que les resultaban molestos y haciendo nuevas propuestas.

Se hizo evidente la necesidad de una técnica de valoración y proyectación elástica y maleable, capaz de afrontar todas las situaciones algunas veces inesperadas que se encontraron con la evolución del desarrollo del proyecto.

El resultado es la idea óptima de proyecto y recalificación del edificio, pero también el conocimiento de una forma de análisis que permite valorar más aspectos, y que ofrece la posibilidad de descubrir nuevas modalidades de estudio para adaptar a la singular circunstancia.

Las problemáticas existentes son varias e imprevisibles y por ello exigen tratamientos particulares, los instrumentos a disponer son menos avanzados y la condición económica reduce la posibilidad de intervención.

Todo esto hace necesario un proceso de continua investigación caracterizada de una fuerte creatividad e inventiva la cual crea una fuerte originalidad de las intervenciones, si bien siempre con el respeto de la estructura y de las normas impuestas por la legislación y del buen sentido.

Este aspecto experimental del análisis, no garantiza su eficacia, pero abre un nuevo mundo inexplorado, dejando ver las problemáticas actuales, y si un día se pudieran encontrar las respuestas, sería una gran contribución a la mejora de las condiciones de vida de los ciudadanos.

Por informaciones, e-mail: [ele2001it@yahoo.it](mailto:ele2001it@yahoo.it)