

Riqualificazione tecnologica e ambientale di edilizia industriale dei primi del novecento, la Manifattura Tappeti Paracchi. Verifiche per mezzo del supporto informatico Green Building Tool

di Cangeri Manuela e Carpinelli Marco

Relatore: Gabriella Peretti

Co-Relatore: Andrea Moro

L'obiettivo del presente lavoro di ricerca è di proporre un intervento di riqualificazione ambientale e tecnologica, in relazione all'attenzione riservata ai temi del recupero di aree industriali dismesse, ai fini di una riqualificazione degli ambiti urbani ed ai temi relativi allo sviluppo e alla tutela di un ambiente costruito sostenibile.

In particolare la tesi ha avuto come oggetto lo studio del progetto di riqualificazione della Manifattura Tappeti della Società Paracchi, sita nel settore nord occidentale della città di Torino, tra l'ansa della Dora e il tracciato di Via Pianezza.

La fabbrica è stata oggetto, nel tempo, di un processo di ampliamento a partire dal 1920 fino agli anni '40. La Manifattura ha cessato la sua attività nella seconda metà degli anni '80 e l'edificio è stato lasciato in abbandono fino a settembre del 2002.



Prospetto della Manifattura Tappeti Paracchi su via Pianezza a Torino


Il Piano Regolatore del Comune di Torino ha disposto per essa il recupero e il cambio di destinazione d'uso.

In conformità a tali indicazioni è attualmente in corso la stesura del progetto esecutivo che prevede la rifunzionalizzazione di alcuni corpi di fabbrica, seguendo quanto disposto dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte (SBAPP), ad uso uffici e la demolizione dei restanti edifici. Le aree su cui questi ultimi insistono è previsto che siano destinate a residenza e servizi.

Lo Studio DEGA di Via dei Mille a Torino, ha sviluppato il progetto preliminare e definitivo di trasformazione della Manifattura in edificio per uffici, approvato dal Comune a settembre del 2002. Nel progetto è stato curato esclusivamente il cambio di destinazione d'uso disposto dal PRG, mentre gli aspetti ambientali non sono stati oggetto di specifici approfondimenti.

La tesi, al contrario, intende approfondire le prestazioni energetico-ambientali del progetto, proponendo alcune alternative che connotino l'intervento di un maggior livello di eco-compatibilità, seguendo le linee guida dell'architettura sostenibile proposte dall'approccio Green Building.

A questo fine è stato utilizzato il software Green Building Tool 1.81 come strumento di verifica delle suddette prestazioni.

GBC Assessment Requirements				
GBTool		Voting for Weights by Teams		
Manifattura Tappeti Paracchi				
Uffici				
Torino, Italia				
Vote for relative importance of Major Issue Areas		GBC default	Your Team Selection	Your Team selection as percent
<i>Weighting examples are provided</i>				
R	RESOURCE CONSUMPTION	20	31	31%
L	LOADINGS	25	41	41%
Q	INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	20	28	28%
S	SERVICE QUALITY	15		0%
E	ECONOMICS	10		0%
M	PRE-OPERATIONS MANAGEMENT	10		0%
T	COMMUTING TRANSPORT	0		0%

Schermata principale del software Green Building Tool

GBTool è un programma, ancora in fase di sperimentazione, sviluppato in Excel, usato per valutare le prestazioni ambientali di un edificio, sia esso di recente realizzazione, restaurato o in fase di progetto, con lo scopo di pervenire ad uno strumento di certificazione di tipo ambientale; a differenza di tutti gli altri software presenti sul mercato, GBTTool applica un metodo di valutazione che consente di parametrizzare, in relazione al contesto nazionale in cui si opera, i relativi aspetti energetici ed ambientali.

Si è partiti, dunque, dal progetto approvato dal Comune, procedendo ad una prima compilazione del software GBTool, che, come per altro intuibile, non ha fornito risultati particolarmente significativi da un punto di vista delle prestazioni energetico ambientali.

Sulla base dei risultati conseguiti è stata sviluppata una proposta di intervento che comprendesse, pur nel rispetto dei vincoli normativi imposti, tecnologie a minor impatto ambientale e ponesse maggior attenzione ad alcuni aspetti "fondamentali" per una progettazione sostenibile.

Gli aspetti su cui è stata incentrata l'attenzione, dell'ipotesi progettuale sviluppata nelle tesi, riguardano principalmente i consumi energetici, i consumi di acqua, gli impianti di climatizzazione, la raccolta differenziata dei rifiuti, il miglioramento delle caratteristiche fisiche dell'involucro edilizio.

L'inserimento delle informazioni all'interno di GBTool, ottenute dalle verifiche condotte sul progetto, ha consentito di procedere alla valutazione del nostro intervento. Il risultato ottenuto ha dimostrato che la proposta presentata comporta un significativo miglioramento sull'impatto ambientale dell'edificio rispetto al progetto originale.



Grafici conclusivi della valutazione ambientale elaborata dal software

Per ulteriori informazioni, e-mail:
Cangeri Manuela , manukenjo@libero.it
Carpinelli Marco , mac_c@virgilio.it