



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA in COSTRUZIONE E CITTA'

**RIFUGIO DRES: Scenari di riqualificazione di un sito in
alta quota**

Relatori

Roberto Dini
Marta Bottero
Manuela Rebaudengo

Candidati

Gustaf Bullio Dranzon
Walter Crusiglia Cabodi
Luca Galzignato

Sessione di laurea
Dicembre 2015

RIFUGIO DRES: Scenari di riqualificazione di un sito in alta quota

Lo scopo della nostra tesi è stato quello di proporre un'ipotesi progettuale per la realizzazione di una struttura alpina d'alta quota, volta al recupero e alla valorizzazione del patrimonio locale.

Il progetto vuole lasciarsi indietro i vecchi stereotipi ed evitare di riproporre le costruzioni eccessivamente avveniristiche, che in questi anni stanno avendo il sopravvento, costruendo invece le sue fondamenta sull'attenzione al contesto entro cui verrà collocato, ossia all'interno del Parco Nazionale del Gran Paradiso.

Gli obiettivi che ci si è posti per affrontare questa tesi sono stati quelli di progettare un rifugio in alta quota cercando di mettere a frutto nel miglior modo possibile le potenzialità dell'area d'intervento, valorizzando le preesistenze.

L'obiettivo principale è stato quello di costruire, attraverso la realizzazione del nuovo rifugio, anche un nuovo interesse intorno ai vecchi manufatti in modo tale da ricollocarli all'interno di nuove funzioni e dinamiche che ne favoriscano il loro rilancio.

Un'altra questione affrontata è stata quella relativa al dover operare all'interno di un parco naturale, inteso come territorio fragile e sensibile da preservare.



Fig 1. Vista del Lago Nero di Dres e dell'area d'intervento

Lo svolgimento della tesi è iniziato con l'analisi del contesto territoriale e geografico all'interno del quale si è sviluppato il progetto. Dopodichè si è passati allo studio dell'area d'intervento approfondendo l'accessibilità della zona, individuando i principali sentieri e rifugi presenti sul territorio ed infine analizzando lo stato di fatto dei fabbricati preesistenti una volta utilizzati come alpeggio alpino, ed oggi abbandonati. Successivamente sono state analizzate nel dettaglio le principali risorse e potenzialità presenti nel luogo, ed in base a queste informazioni sono state proposte delle possibili alternative d'intervento, valutate successivamente attraverso l'utilizzo di appositi software per comprendere quale poteva essere la miglior soluzione progettuale. Proseguendo con il lavoro, basandoci sul precedente lavoro di studio, è stata elaborata la nostra proposta progettuale.

Infine è stata analizzata la fattibilità economica, dapprima mettendo a sistema i dati turistici del territorio e delle strutture ricettive simili con il fine di determinare quali potessero essere i principali costi e ricavi che si sarebbero dovuti affrontare; dopodichè si è stimato il costo di costruzione, i costi ed i ricavi di gestione, gli utili annuali ed il piano di ammortamento per il mutuo richiesto per la realizzazione del rifugio.

Con la nostra ipotesi progettuale si è cercato di proporre un rifugio alpino che non rientrasse nei canoni classici di questa tipologia edilizia, infatti il rifugio non è costituito da un unico grande fabbricato, ma si sviluppa attraverso la suddivisione in più

All'interno di questi edifici sono stati inseriti le attività sociali più importanti del nostro progetto, ossia la didattica e il ricovero.

Attraverso la realizzazione del nuovo complesso del rifugio Dres non è stato eseguito solamente un recupero ed una valorizzazione materica del preesistente ma soprattutto una salvaguardia simbolica del patrimonio storico-culturale della zona d'intervento. In questo modo si è voluto cercare di riportare un interesse condiviso dell'area.

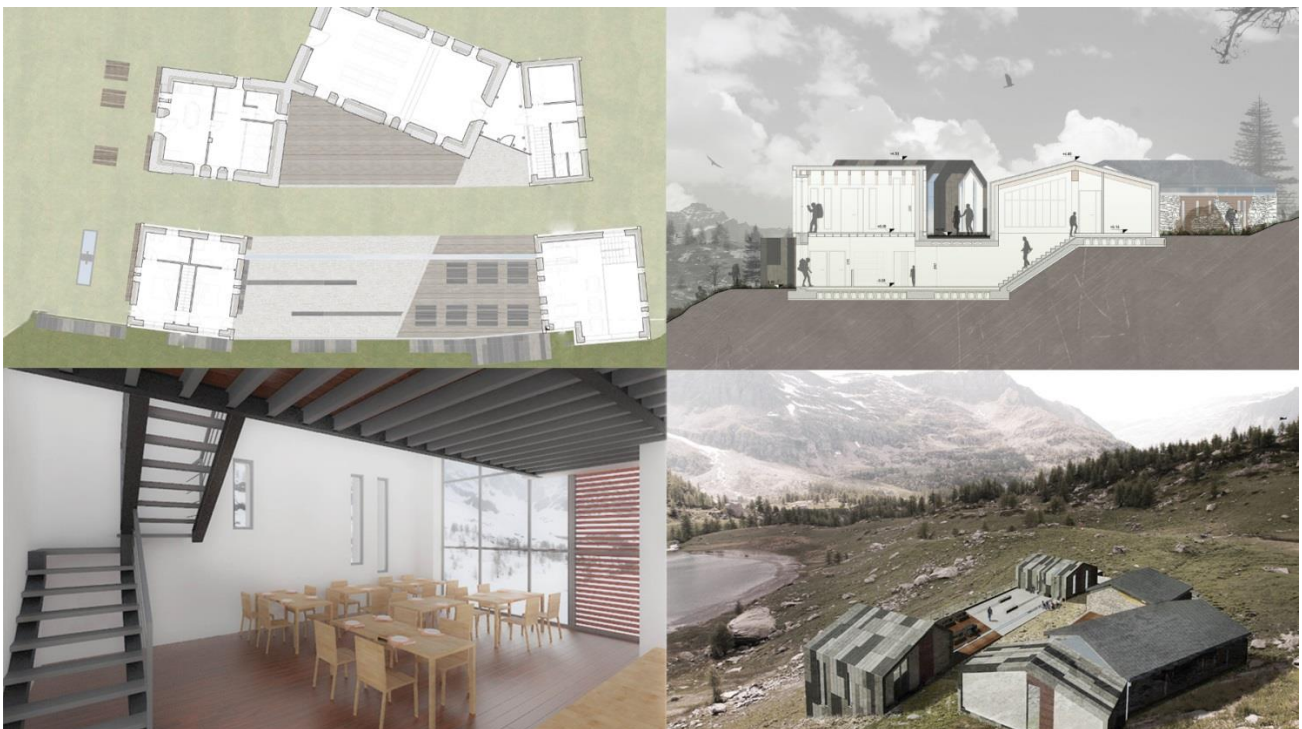


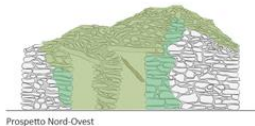
Fig 2. Ipotesi progettuale del Rifugio Dres

In conclusione, la realizzazione di questo lavoro ha permesso di cogliere quanta conoscenza e sensibilità siano necessarie per progettare in un contesto alpino. La complessità dell'ambiente montano necessita oltremodo di una visione interdisciplinare che spazia dall'architettura alla sociologia passando per la storia e la geografia. La ricerca di una soluzione semplice ed equilibrata che permettesse di rispondere alle necessità progettuali ma che nello stesso tempo valorizzasse il preesistente senza stravolgere il contesto in cui si insediava, non è stata facile ed immediata da ottenere.

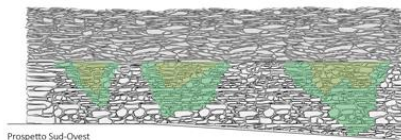
RILIEVO EDIFICI PREESISTENTI



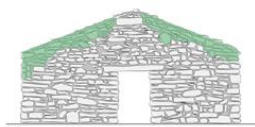
Prospetto Sud-Ovest



Prospetto Nord-Ovest



Prospetto Sud-Ovest



Prospetto Nord-Ovest

PERCORSO CERESOLE REALE - LAGO DI DRES



PROFILO D'ELEVAZIONE: CERESOLE - LAGO DI DRES

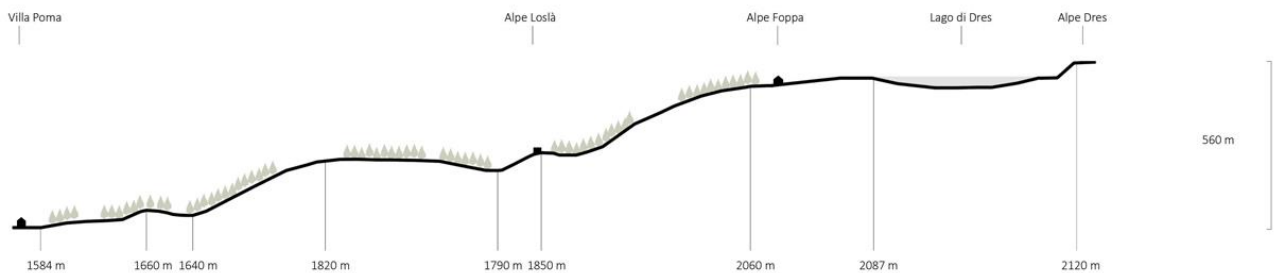


Fig 3. Caratteristiche del luogo d'intervento

Per ulteriori informazioni contattare:

Gustaf Bullio Dranzon: gustafbullio@gmail.com

Walter Crusiglia Cabodi: crusi1988@hotmail.it

Luca Galzignato: luca.galzignato@hotmail.com