



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA

Architettura Costruzione Città

Abstract

**Regeneración urbana del Puertillo:
prefigurazione morfologica per la costruzione di scenari
alternativi**

Relatore

Paolo Antonelli
Marta Carla Bottero

Candidato

Ilaria Baudino

Dicembre 2015

L'obiettivo della tesi è indagare le dinamiche di trasformazione del territorio, focalizzando l'attenzione sul ruolo che l'architetto svolge all'interno dei processi decisionali e sulle metodologie che gli permettono di interpretare le esigenze dei molteplici attori in gioco e di tradurle in forme e spazi. Il progetto assume quindi una funzione strumentale per intervenire nell'evoluzione delle aree urbane, tenendo conto delle dinamiche che si generano a grande scala. L'approccio utilizzato è quello della prefigurazione di scenari alternativi che consiste nel delineare morfologicamente alcune ipotesi progettuali per l'area in esame, ognuna delle quali si sviluppa a partire da un focus diverso rispetto al problema e di conseguenza propone una soluzione formalmente distinta. La progettazione degli scenari si propone come uno strumento aperto per la trasformazione del territorio, in grado di modificarsi in relazione alle condizioni esterne e alla rete di azioni che si concentrano su un dato luogo.

L'analisi è rivolta al Puertillo, un piccolo borgo situato sulla costa Nord dell'isola di Gran Canaria. Il lavoro è stato strutturato in una prima parte di analisi sia del territorio, sia dei possibili attori coinvolti, arrivando a definire il problema in esame attraverso l'utilizzo della SWOT Analysis e della Stakeholders Analysis (Fig 1). Su questa base sono stati poi individuati gli obiettivi principali della trasformazione, alcuni interventi invariati e tre strategie progettuali alternative.

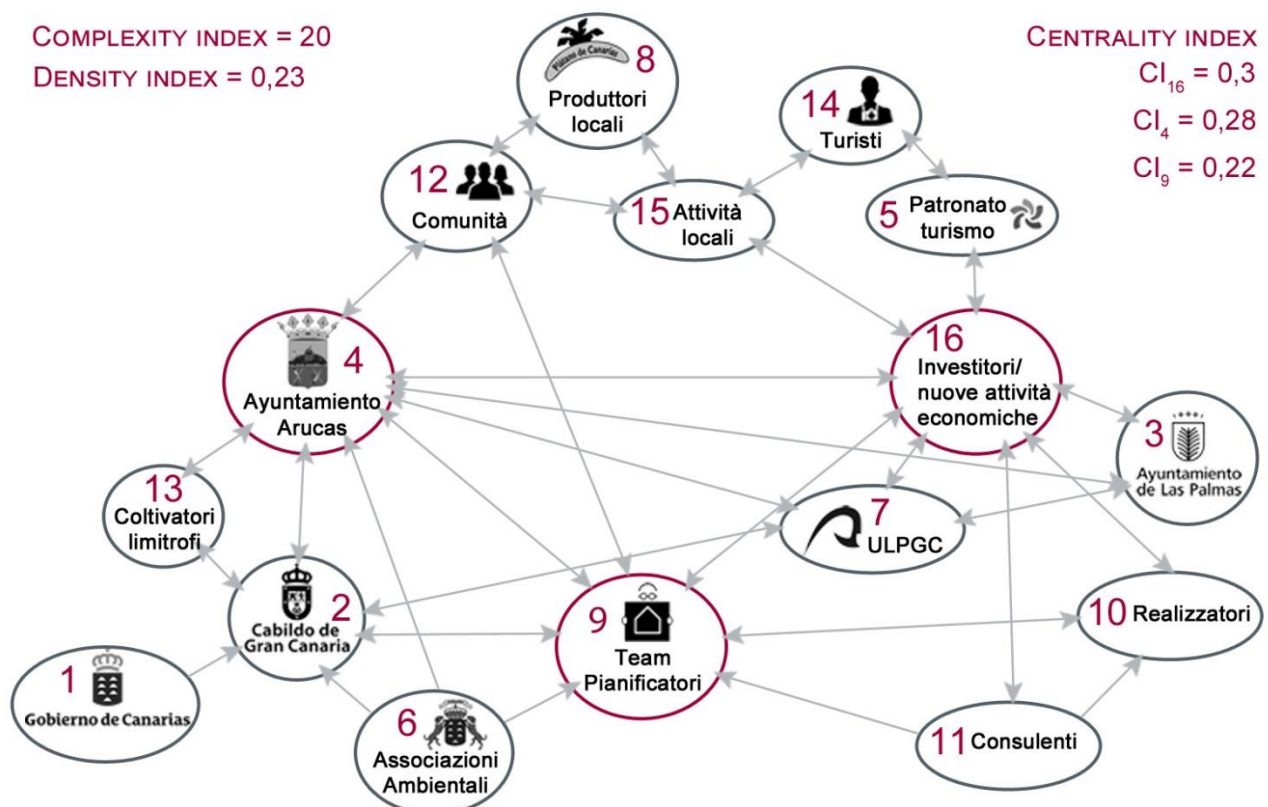


Figura 1_ Stakeholders Analysis: rappresentazione grafica del network

I tre scenari partono da alcuni obiettivi comuni, tra cui: riqualificare il patrimonio edilizio esistente, rispettare l'identità del luogo, fornire i servizi e le infrastrutture mancanti e ampliare il borgo, per conferirgli un nuovo ruolo nel panorama insulare, favorendo il mix tra

i settori residenziale, turistico e terziario. In ognuna delle tre soluzioni si propone poi uno sbilanciamento a favore di un settore che risulta leggermente prevalente sugli altri.

Lo step successivo del lavoro fa riferimento alla valutazione dello scenario migliore. A tale proposito appare utile fare una precisazione. Spesso le difficoltà riscontrate nell'approvazione di grandi opere di trasformazione sono dovute da un lato alla complessità dei sistemi politico amministrativi, dall'altro al fatto che i circuiti decisionali, dal solo ambito politico, si sono espansi anche nei rapporti tra pubblico e privato; ciò ha generato l'entrata in gioco di nuovi attori, ognuno con obiettivi diversi e spesso contrastanti. Una soluzione può essere ricorrere a dei Modelli Decisionali, definiti come costrutti analitici che guidano i decisori offrendo loro alcuni strumenti in grado di razionalizzare i punti chiave e gli obiettivi del problema.

E' in quest'ottica che è stato applicato il metodo multicriteriale denominato PROMETHEE. Tale metodo ha permesso di giungere alla definizione della soluzione progettuale più adeguata. Un passaggio fondamentale è stato quello della valutazione effettuata da sette esperti esterni, ai quali è stato chiesto di ragionare sull'importanza da attribuire ai diversi criteri tenuti in considerazione nella comparazione (Fig 2).

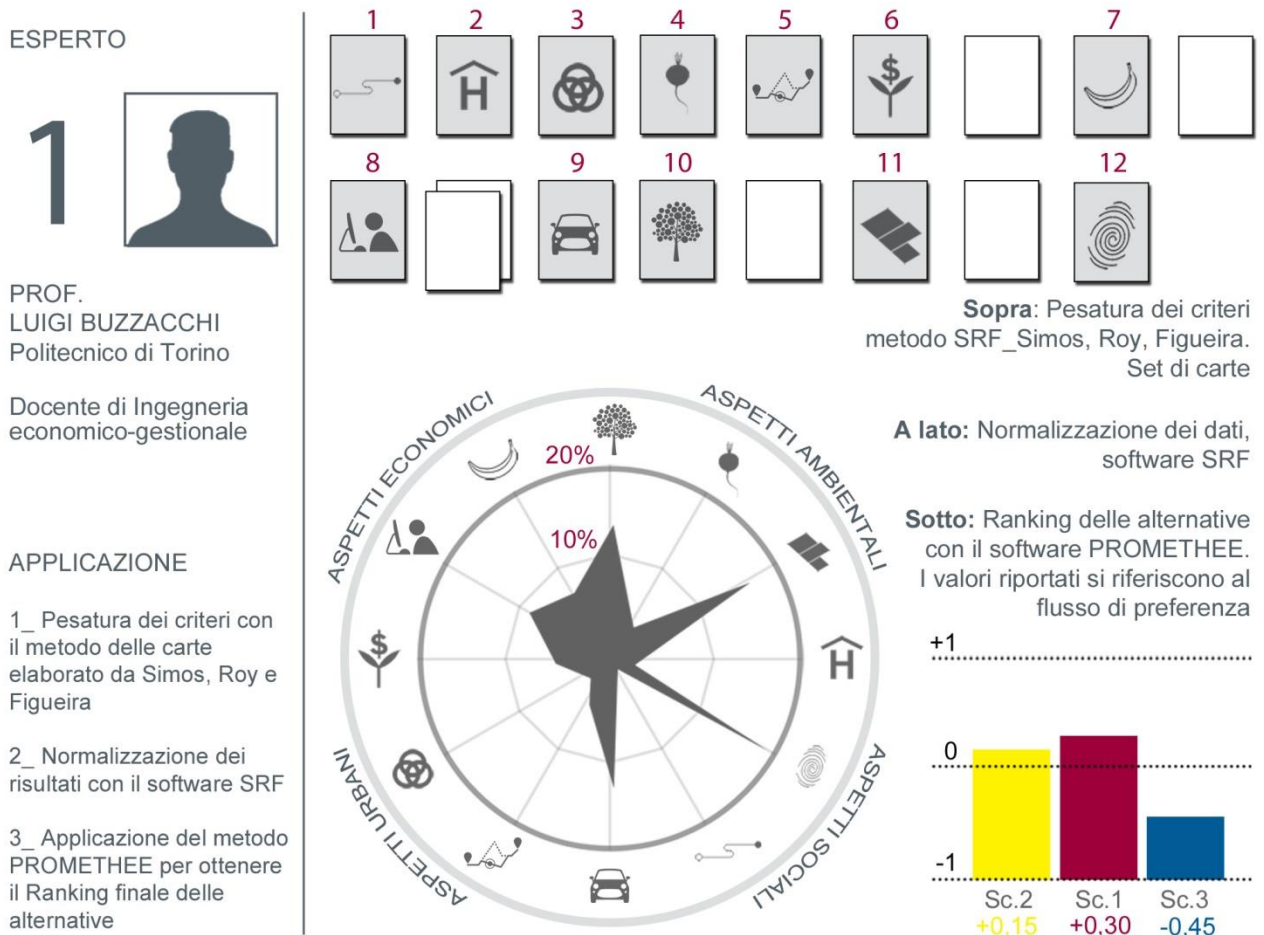


Figura 2_Esempio di applicazione del metodo di pesatura dei criteri effettuato con l'esperto 1, con il conseguente ranking finale dei tre scenari.

Il risultato ottenuto è un progetto di trasformazione del Puertillo che nasce dall'analisi del contesto e dalle effettive relazioni presenti tra gli attori e che inoltre si configura come un progetto aperto, ossia come una base che può essere modificata e implementata nel tempo in relazione all'evoluzione delle condizioni. La flessibilità che contraddistingue questo tipo di approccio lo pone quindi direttamente in contrapposizione con il progetto nella sua accezione tradizionale, che invece ha bisogno di condizioni di background stabili per realizzarsi.



Figura 3_ Sviluppo della soluzione progettuale a fronte della valutazione dei tre scenari. All'alternativa vincente (scenario 1) sono stati integrati alcuni elementi emersi positivamente dalla valutazione dello scenario 2.

Per ulteriori informazioni contattare:
 Ilaria Baudino, ilaria.baudino@gmail.com