



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

Corso di laurea magistrale in Architettura Costruzione e
Città

Abstract

**I blocchi residenziali di Mirafiori Sud: Un'applicazione
della MAVT per il supporto ai processi decisionali di
pianificazione urbana**

Relatore

Massimo Crotti
Alessandro Armando
Marta Bottero

Candidato

Elisa Taraglio

Dicembre 2014

L'attenzione verso il tema delle periferie industriali è quanto mai oggi sentita e diffusa.

Queste aree, infatti, non sono più il simbolo di un'era industriale, figlia di un periodo di crescita economica, ma, appaiono, invece, immobili e vuote, destinate inesorabilmente al degrado e all'abbandono. Uno dei presupposti principali, è stato ragionare, su come gli aspetti di inclusione sociale possano favorire e determinare dei cambiamenti. Infatti, sperare nelle macro visioni è molto difficile, ma forse, ci si può affidare al frammento, che nel suo piccolo, potrebbe innescare, azioni a catena di rinnovamento "dal basso" in grado di salvaguardare l'identità del quartiere e, valorizzare le risorse sociali e umane di cui esso dispone. Dall'analisi del contesto ambientale sono emersi alcuni elementi caratterizzanti quali, ad esempio, la consistente disponibilità di verde, l'elevato numero di alloggi sottoutilizzati, la prevalente componente anziana degli abitanti, nonché anche la presenza sul territorio di associazioni locali, quali alloggiAMI. Ho cercato quindi di configurare degli scenari, che, prescindendo dalle abituali modalità di programmazione urbanistica, ormai non più sostenibili per carenza di risorse economiche, sapessero individuare delle proposte di riqualificazione, che combinassero tra loro le risorse esistenti. Le disponibilità di capitale infatti, è sempre minore, perciò, un tentativo è stato anche quello di capire, se effettivamente esistono delle mosse, che possano produrre nuovi meccanismi economici. Dopo aver individuato il contesto, spesso, sono emersi elementi, difficilmente comparabili o aggregabili tra di loro e al fine di individuare opportune azioni strategiche, in un quadro complesso, com'è il territorio, ho utilizzato l'analisi MAVT. La Multi Attribute Value Theory è stata utile, perchè tenta di aggregare parametri differenti, assegnando a ciascuno di loro, un peso, sulla base di valutazioni di esperti nel settore. Attraverso quindi, l'elaborazione di scenari alternativi calcolati su questi pesi, è stato possibile individuare la soluzione più idonea al contesto.

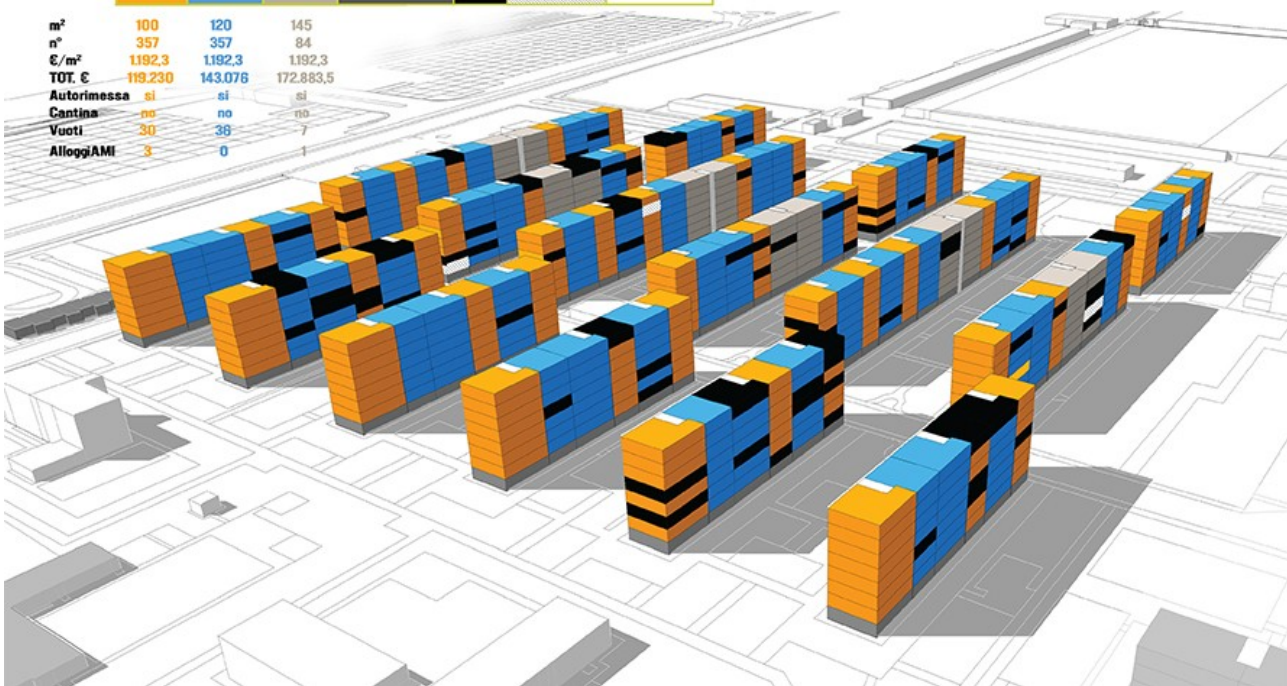
E' fondamentale, perciò, nel campo della progettazione, l'applicazione di strumenti valutativi per il sostegno di scelte, che vertano su approcci dal basso, al fine poi, di poter

elaborare alternative, da cui attingere per realizzare le più opportune scelte territoriali, in relazione alle priorità stabilite e condivise con i destinatari del progetto.



5 LOCALI-6 LOCALI-7 LOCALI-AUTORIMESSA-VUOTI-ALLOGGIAMI-CORPI SCALA

m ²	100	120	145
n°	357	357	84
€/m ²	1192,3	1192,3	1192,3
TOT. €	119.230	143.076	172.883,5
Autorimessa	si	si	si
Cantina	no	no	no
Vuoti	30	36	7
AlloggiAMI	5	0	1



Per ulteriori informazioni contattare:
Elisa Taraglio, e.taraglio@gmail.com