



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA PER IL
PROGETTO SOSTENIBILE

Abstract

Forno di Coazze: “Un’occasione di recupero urbano”

Relatore

Arch. Riccardo Bedrone

Candidati

Nadine Cenni, Susanna Covelli

Dicembre 2014

Il rilancio della montagna piemontese passa attraverso il recupero delle baite e dei borghi "fantasma". La fuga dei residenti nelle città in cerca di lavoro e condizioni di vita meno dure, hanno determinato il degrado degli immobili di cui restano muri in pietra e tetti in losa rovinati dal tempo, fienili e stalle ormai vuote e inutilizzabili. E' rimasto un patrimonio di immobili (ai piedi delle Alpi) che si sta tentando di recuperare con la collaborazione tra proprietari, imprese edili, professionisti, amministrazioni pubbliche e anche grazie al turismo.



Il turismo, nonostante il contesto di crisi generale, può essere partecipe di un cambiamento positivo e di nuove formule di ospitalità, sempre più attente ai temi della sostenibilità, del recupero della dimensione locale e dell'autenticità dell'esperienza. Il turista di nuova generazione deve o dovrebbe essere sempre più consapevole e rispettoso dell'ambiente in cui si muove. Il futuro del turismo sta, dunque, nella sostenibilità e nelle sue svariate forme (es. ecoturismo), per le quali il rispetto dell'ambiente e delle comunità locali costituiscono la priorità. Forme di ospitalità diffusa, come l'Albergo Diffuso (AD), dimostrano di avere successo all'interno di questo scenario dinamico proprio perché basate sulla sostenibilità, l'autenticità e la prospettiva di una possibile risoluzione dei problemi strutturali di realtà abbandonate, fattori che ci hanno spinte ad approfondire.



L'AD rappresenta un'innovativa e originale formula di ospitalità, caratterizzata dal forte legame con il contesto locale, importantissimo punto di forza. La proposta diffusa e "orizzontale" dell'AD permette di recuperare il patrimonio storico-architettonico dei piccoli borghi e centri storici del nostro Paese. L'Italia, infatti, non ha da offrire solo città d'arte e mare ma possiede un ricco

patrimonio storico, culturale e artistico di inestimabile valore, troppo spesso ignorato. Questa formula mira a rispondere alle esigenze del turista attuale, in quanto abbina la spontaneità e l'autenticità, data dal contatto diretto con la popolazione e cultura locale, al comfort dei servizi alberghieri. L'Albergo Diffuso diventa un modello di sviluppo turistico sostenibile del territorio, poiché svolge una funzione di trasformazione dell'abbandono in risorsa con il recupero di edifici e tradizioni da tempo dimenticati, divenendo animatore della località aumentandone la competitività e, soprattutto, l'attrattività, grazie al suo impatto positivi sull'intero territorio coinvolto. Nonostante tutti gli elementi positivi che caratterizzano questo modello (stile originale e autentico, alternativa di vita, rispetto dell'ambiente ...), anche se poco attuato a livello nazionale, sia per l'assenza di una normativa chiara e comune, sia per la scarsa collaborazione tra pubblico e privato. L'obiettivo di questa tesi è, dunque, quello di studiare l'Albergo Diffuso come modello di ospitalità innovativo e sostenibile in grado di migliorare l'offerta turistica della località attraverso la valorizzazione delle risorse locali, la nascita di processi di integrazione e il coinvolgimento attivo delle comunità, nonostante manchino attualmente i requisiti ecologici obbligatori per definire l'Albergo Diffuso come forma di ospitalità totalmente sostenibile. La tesi ha l'obiettivo finale di ideare una soluzione di recupero fattibile per alcune borgate di Coazze, in provincia di Torino, mediante:

- informazioni teoriche sulla sostenibilità in generale, sul turismo sostenibile e sul ruolo dell'Albergo Diffuso in tale ambito;
- studi riguardanti le strutture ricettive sostenibili (l'Albergo Diffuso);
- presentazione del modello "Albergo Diffuso" ideato da Giancarlo Dall'Ara e dell'Associazione nazionale Albergo Diffuso (ADI);
- verifica delle iniziative ecologiche intraprese degli attuali alberghi diffusi riconosciuti;
- proposta di un progetto di Albergo diffuso per la comunità montana di Coazze.