

**TITOLO TIRANA, 2014. UNA STRATEGIA URBANA NEL PRESENTE.**

di Andrea Rinaldi, Enrico Torchio, Marco Signoretta

Relatori: Alessandro Armando

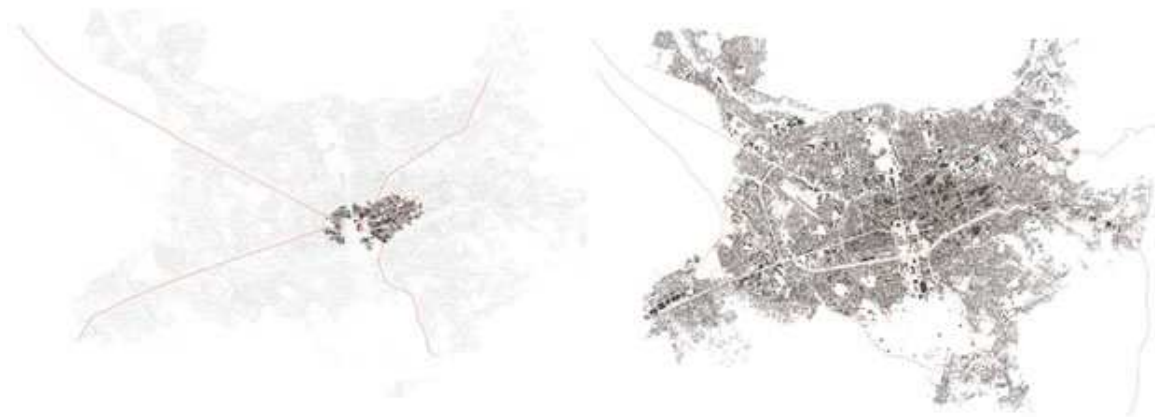
Correlatori: Giovanni Durbiano, Manfredo di Robilant

L'Albania, uscente da un periodo di assoluto isolamento, conosciuta soprattutto per migrazioni, problematiche socio-economiche e rapporti con l'Italia durante il periodo fascista, ha suscitato in noi un forte interesse dovuto alla modernizzazione che sta affrontando, intesa come processo di transizione dal sistema socialista a quello capitalista. L'avvio del processo di modernizzazione, che punta all'ingresso nell'Unione Europea, determina la richiesta di professionisti in grado di sostenere tali processi e trasformazioni. Nella realizzazione del lavoro di tesi questa consapevolezza ci ha portati alla ricerca del confronto con l'operatività professionale, per poterne costruire un primo approccio in un contesto internazionale.

Camminando per le strade, parlando con le persone, vivendo la città, prendendo contatto con studenti e professionisti: così abbiamo scoperto Tirana in tutti i suoi aspetti. Il camminare ci ha permesso di vedere Tirana in tutta la sua dinamicità e ci ha permesso di percepire la città nei suoi aspetti più intimi, cogliendone le sfumature, i frammenti e le contraddizioni, ritrovandoci in un melting pot di architetture, persone, culture e religioni.

Il parlare con le persone ci ha permesso di vedere la città con gli occhi di chi la vive da tempo e da diversi punti di vista, dal cittadino del quartiere più ricercato al venditore del mini-market di periferia, dal venditore ambulante al lavavetri. Inoltre, confrontandoci con professionisti, imprese, tecnici comunali, professori universitari, studenti, ricercatori del Politecnico di Tirana abbiamo potuto comprendere le trasformazioni della città, con gli occhi di chi partecipa e ha partecipato in prima persona.

Nella fase iniziale, il lavoro studia l'avvio delle politiche urbane, analizzando l'evoluzione della città a partire dalla sua fondazione.



*Sviluppo urbano della città di Tirana: dal 1920 al 2014*

In secondo luogo vengono considerati ed analizzati gli studi urbani che, nel corso dell'ultimo ventennio, si sono susseguiti e hanno condotto analisi per comprendere gli aspetti di maggior impatto e rilevanza della città. Il materiale ricavato è stato rielaborato con l'obiettivo di definire una tassonomia delle reali problematiche e quali, di conseguenza, le proposte e le soluzioni per ogni specifico aspetto della città. Tramite lo studio della trasformazione in atto, si prende in considerazione la politica urbana, analizzandola attraverso una lettura critica, per comprendere la direzione verso la quale Tirana si sta muovendo e per dedurre intenzioni e volontà.



*Masterplan della proposta dello studio londinese Grimshaw 2013 (www.grimshaw-architects.com)*

Parallelamente è stata condotta un'analisi riguardante il Piano Strategico del 2013 per comprendere quale sia la politica urbana attuale di Tirana così da confrontarla con quella dedotta dalle trasformazioni avviate, fornendo indicazioni fondamentali per delineare la nostra proposta urbana per il futuro della città. Le criticità evidenziate nel processo di trasformazione attuale di Tirana, ci hanno portato a riflettere su una proposta alternativa a quella in atto. L'occasione si è presentata tramite la collaborazione con il Politecnico di Tirana, all'interno del quale il nostro relatore in loco, forte delle sue conoscenze dovute all'operatività sia accademica che professionale, ci ha incentivato ad osservare le potenzialità ancora in ombra ma di rilevanza fondamentale per il futuro della città.



*Individuazione dei tasselli di sviluppo compresi tra il complesso di Kombinat ed il fiume Lana*

La nostra proposta prende in considerazione l'asse est-ovest, il tratto compreso tra il complesso Kombinat ed il fiume Lana, con il fine di rigenerare l'area, fornendo una strategia concreta e attuabile, alternativa a quella in atto per modalità di approccio adottata, rivolta verso un'analisi pragmatica. La trasformabilità dell'area è resa possibile dalla risoluzione di problematiche puntuali che scaturiscono da un'analisi tassello per tassello, individuando quattro caratteri fondamentali: l'uso del suolo, per delineare le diverse destinazioni d'uso di fabbricati e terreni; le differenti proprietà, così da comprendere la frammentazione; l'indice di edificabilità, utile per quantificare il grado di intervento nell'area; la viabilità, ovvero connessioni tra sistema secondario interno e collegamenti con l'assetto viario principale. In questo modo è possibile la realizzazione del masterplan che interessa l'asse, unendo le proposte avanzate per ogni singolo tassello.

Per ulteriori informazioni contattare:

Andrea Rinaldi: [rinaldi.4e@gmail.com](mailto:rinaldi.4e@gmail.com)

Enrico Torchio: [enrico.torchio3@gmail.com](mailto:enrico.torchio3@gmail.com)

Marco Signoretta: [marco.signoretta@studenti.polito.it](mailto:marco.signoretta@studenti.polito.it)