



Tesi Meritoria

Corso di Laurea Magistrale Architettura Costruzione Città

Abstract

**Avvolti nella Cura: Strumenti di Progettazione e Tipologie
per l'Abitare a Misura di Demenza**

Relatore/Correlatore/i

**Riccardo Pollo
Cristiana Caira
Elisa Biolchini
Jens Axelsson**

Candidata

Yeliz Erinc

Settembre 2025

Il cambiamento demografico verso una popolazione sempre più anziana rappresenta una delle sfide sociali e sanitarie più critiche del nostro tempo. Una maggiore aspettativa di vita comporta infatti un crescente bisogno di ambienti capaci di supportare il processo di invecchiamento. Questa situazione demografica è accompagnata da un aumento del numero di persone anziane con declino cognitivo e diagnosi di demenza, generando la necessità di ripensare i modelli di cura e di abitare affinché siano più inclusivi e integrati nella comunità, all'interno di un ambiente di supporto.

Una parte significativa delle persone con demenza è assistita dai familiari nelle proprie abitazioni. Tuttavia, nelle fasi più avanzate della demenza, alcune di esse necessitano infine di un trasferimento in strutture residenziali a lungo termine. Sebbene i modelli recenti di assistenza residenziale siano progettati per risultare più domestici e accoglienti, continua a esistere un divario tra i modelli di "aging-in-place" e le strutture istituzionali. La progressione della demenza, nelle sue diverse fasi precedenti allo stato finale, può durare diversi anni. Durante questo periodo prolungato, è fondamentale continuare a sostenere il benessere delle persone. Gli anziani hanno bisogno di modelli abitativi innovativi che favoriscano stili di vita sani e promuovano il benessere, con l'obiettivo di ritardare o evitare il trasferimento in una struttura assistenziale.

Questa tesi si propone dunque di colmare questo divario ed esplorare come i modelli intermedi di abitare per anziani possano essere più "dementia-friendly". Lo studio si concentra su come la cura possa essere ripensata attraverso la lente dell'inclusività e del supporto comunitario all'interno di soluzioni abitative per l'invecchiamento in luogo.

Per raggiungere questo obiettivo, la metodologia è articolata in diverse fasi con l'intento di delineare un toolkit progettuale che funzioni come linea guida per il design "dementia-friendly". Queste fasi combinano ricerca teorica, interviste a esperti, analisi delle "best practice" e visite di studio, sintetizzate poi in strumenti progettuali sotto forma di "design matrices". Tali strumenti informano le esplorazioni tipologiche che offrono indicazioni per la progettazione e la pianificazione di modelli abitativi integrati nella comunità e adatti a supportare gli anziani nel percorso di declino cognitivo.

I risultati presentano un framework generativo di scenari tipologici sperimentali che implementano parametri relativi a diversi livelli di presenza dello staff, co-living e condizioni contestuali, insieme ad alcuni esempi di organizzazione spaziale degli appartamenti orientati alla "dementia-friendly design".

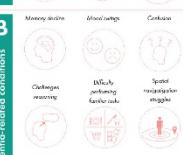
Following the structured phases, the aim is to investigate:

- senior housing models enhancing care and support through independent living
- design features that support physical, psychological, social and cognitive well-being
- scripted scenarios that can guide the design of innovative dementia-friendly senior housing

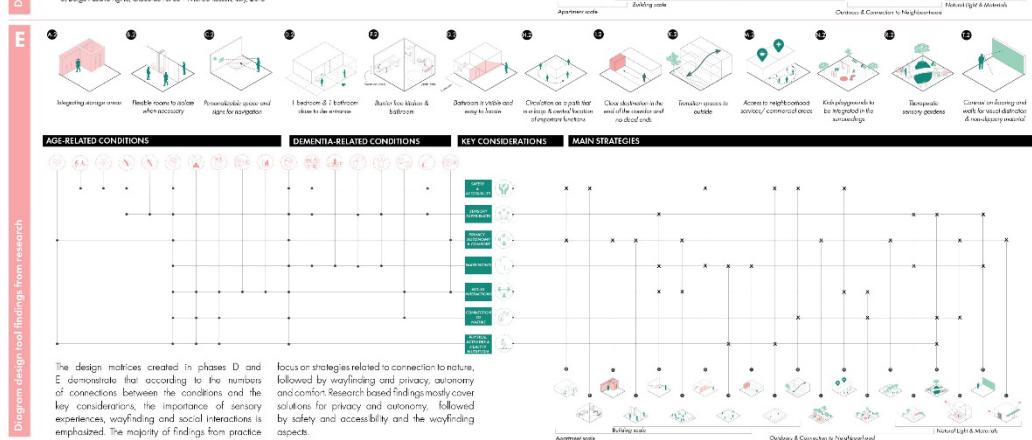
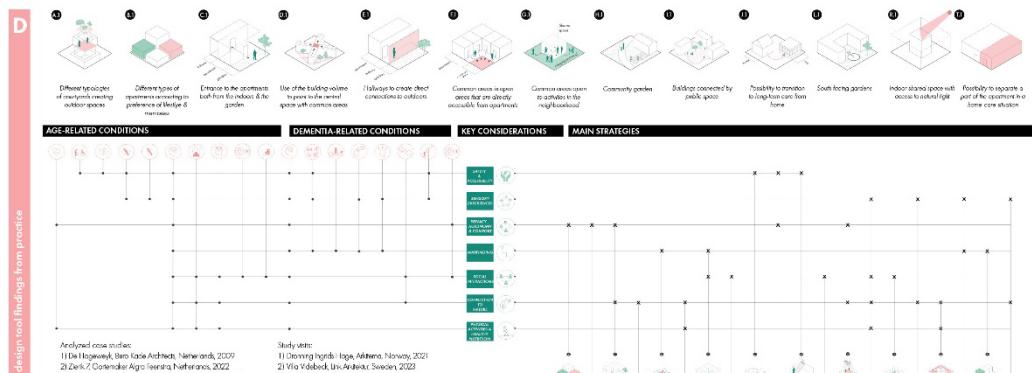
A Identify age-related conditions



B Identify dementia-related conditions

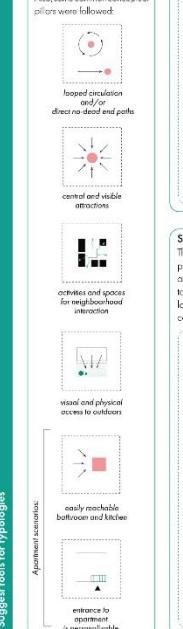


C Define key design considerations for housing seniors



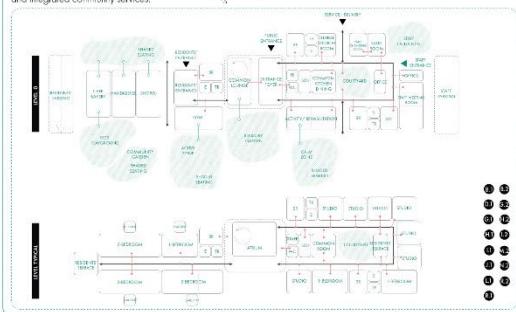
F Suggest tools for typologies

The typology scenarios are experimental models for intermediate senior living environments between ageing in place and institutional care. The aim is to inspire future design practices and inform policy discussions on innovative dementia-inclusive housing models. Each model is represented with matching design tools that support the decisions taken, and suggested in the further design steps. Also, some common conceptual priors were followed:



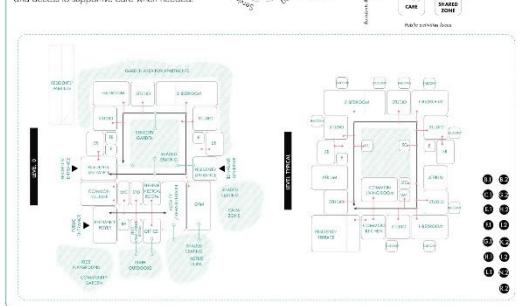
SCENARIO 1 - ASSISTED PRIVACY

The scenario envisions a housing complex model that offers independent apartments with staff support and shared spaces connecting residents to the neighborhood. It combines private living with on-site care, and integrated community services.



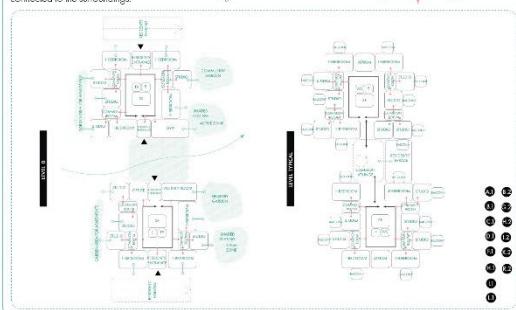
SCENARIO 2 - CONNECTED LIVING

The scenario experiments with moderate level of staff presence integrated into independent living with the integration of shared areas and connected day-care spaces. It balances privacy with opportunities for social interaction and access to supportive care when needed.



SCENARIO 3 - SHARED CARE

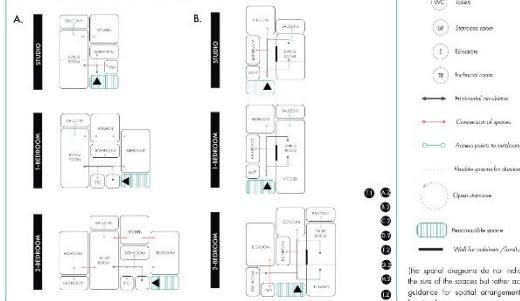
This scenario has high level of caring by providing small clusters of independent apartments sharing common areas. It aims to create a social care network with very low amount of staff presence by staying connected to the surroundings.



APARTMENT SCENARIOS

The apartment scenarios propose dementia-friendly layouts that enhance orientation, safety, and independence through clear circulation, visible rooms, personalizable entrances, and outdoor connections. Layout type A offers flexible studio

to two-bedroom options with lopped circulation, clear sightlines, and adaptable spaces for privacy and care. Layout type B is more compact, with direct visual access from a single entrance and efficient circulation.



The goal of diagrams do not indicate the size of the spaces but rather act as guidance for the spatial arrangement of functions.

Per ulteriori informazioni, contattare:
yelizerinc@gmail.com