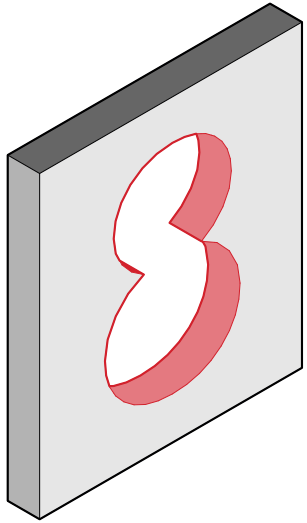
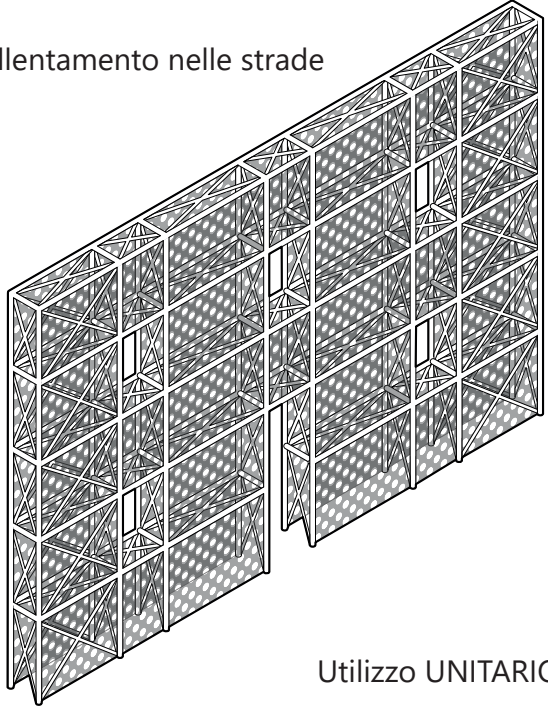
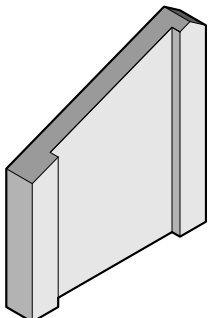
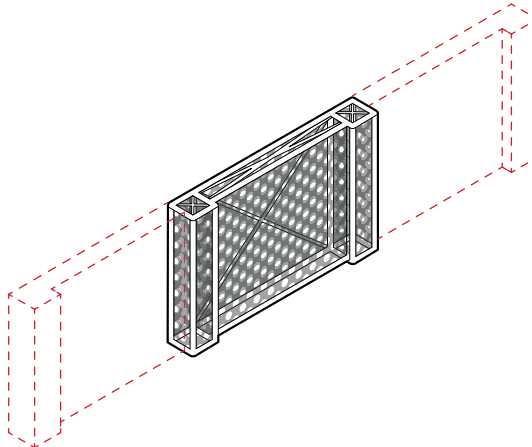
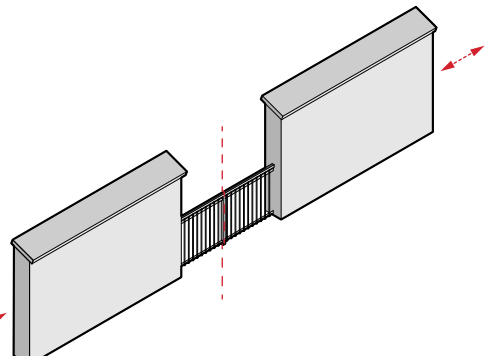
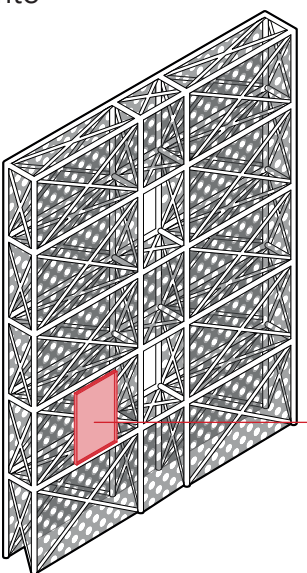
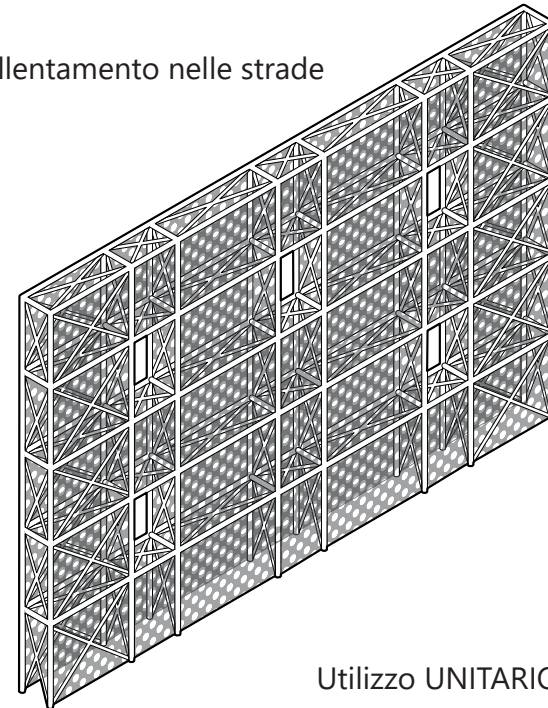
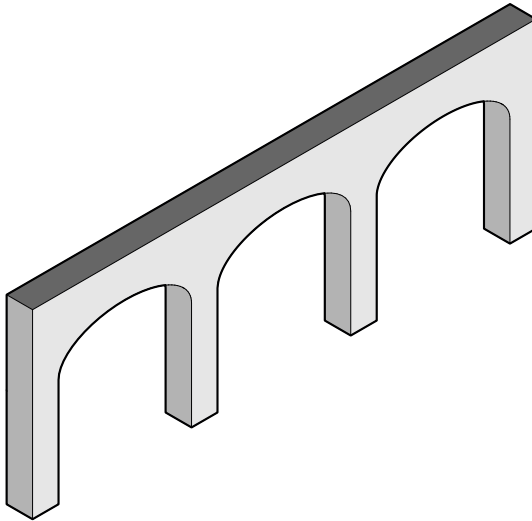
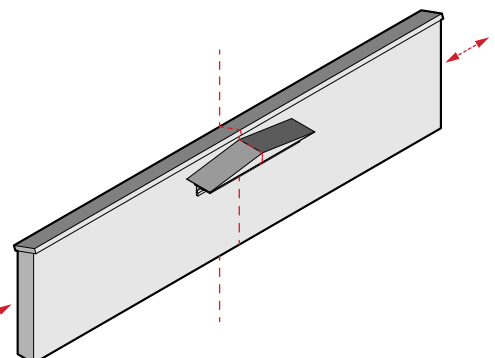
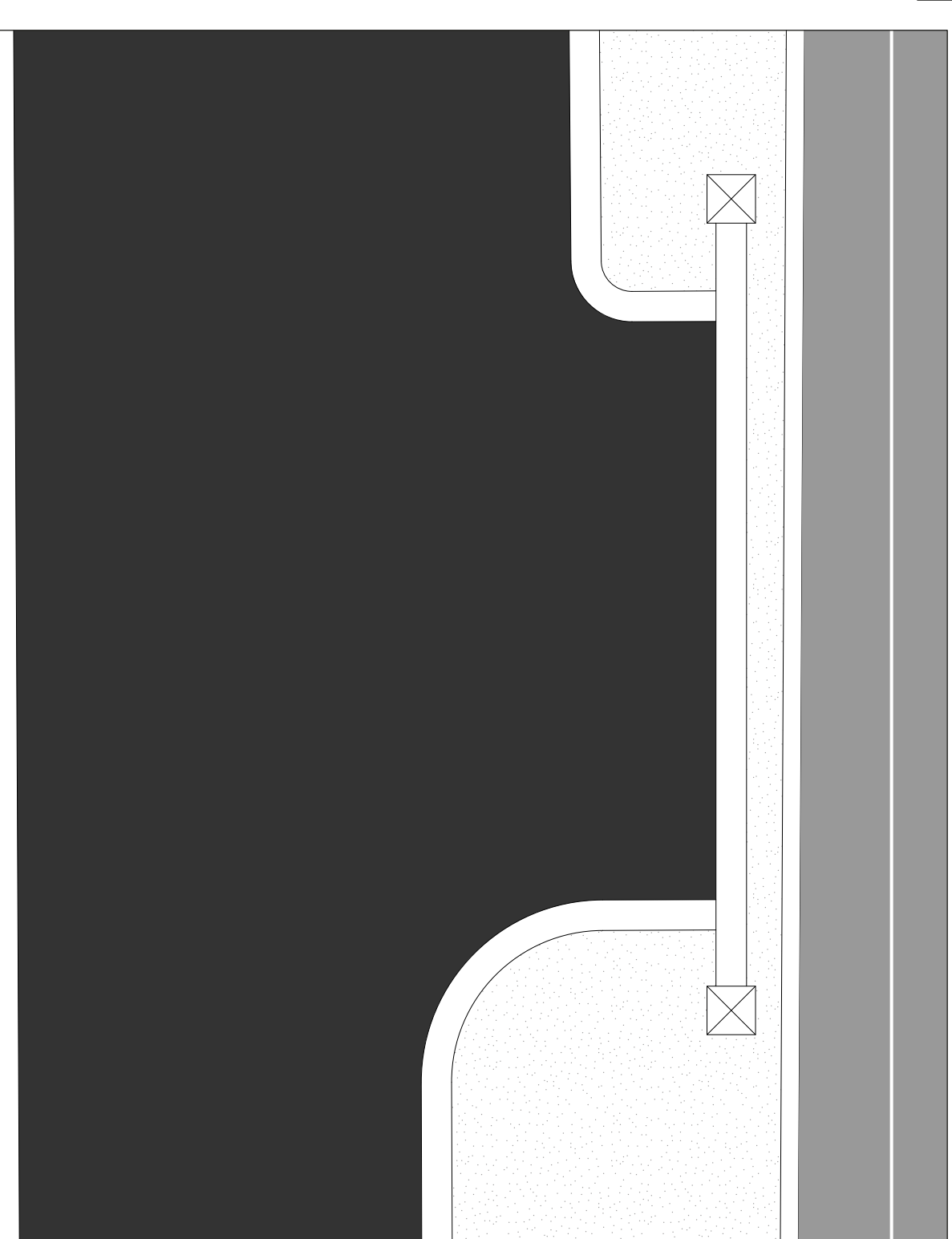


ISTRUZIONI PER L'UTILIZZO DEI MURI

<p>M1</p> <p>Muro di riconoscimento del casello di guardia</p>  <p>Utilizzo UNITARIO 1x</p>	<p>M3</p> <p>Muro di rallentamento nelle strade primarie</p>  <p>Utilizzo UNITARIO 1x</p>	<p>M5</p> <p>Muro di ingresso negli attraversamenti sull'acqua</p>  <p>Utilizzo UNITARIO 4x</p>	<p>M6</p> <p>Muro di indicazione della direzione della pista ciclabile</p>  <p>Utilizzo MODULARE 6x</p>	<p>M8</p> <p>Muro parapetto di protezione</p>  <p>Utilizzo CENTRATO ESTENDIBILE 2x</p>
<p>M2</p> <p>Muro di rallentamento e informativo</p>  <p>Utilizzo UNITARIO 2x</p>	<p>M4</p> <p>Muro di rallentamento nelle strade primarie</p>  <p>Utilizzo UNITARIO 0x</p>		<p>M7</p> <p>Muro di indicazione di un'area di servizio</p>  <p>Utilizzo UNITARIO 4x</p>	<p>M9</p> <p>Muro attrezzato</p>  <p>Utilizzo CENTRATO ESTENDIBILE 1x</p>

[illegible]

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a structure with a gabled roof on the left and a taller, more complex structure on the right. Height markers are indicated in red text with arrows pointing to specific levels:

- $+3.00m$ at the roofline of the left structure.
- $+4.30m$ at the roofline of the central structure.
- $+2.50m$ at a horizontal level line.
- $+3.45m$ at a balcony or window level.
- $+7.30m$ at the roofline of the right structure.
- $+8.80m$ at the peak of the right structure's roof.
- $+0.00m$ at the ground level.

This architectural elevation drawing shows a building facade with several height markers in meters. The ground level is indicated by a red line at the bottom. The markers are as follows:

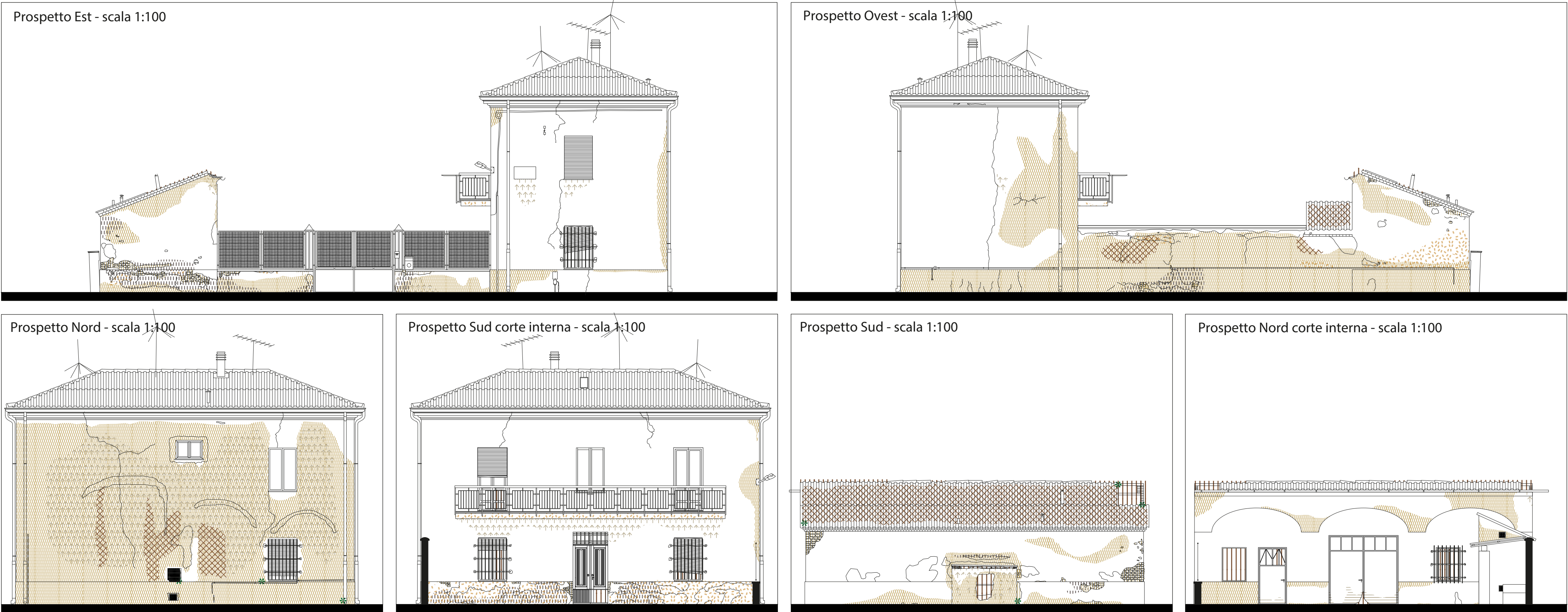
- $+3.00m$: Elevation of the roof edge on the left side.
- $+4.30m$: Elevation of the roof edge on the right side of the left section.
- $+2.30m$: Elevation of the roof edge of the central section.
- $+0.00m$: Ground level marker.
- $+3.45m$: Elevation of a balcony or window sill on the right section.
- $+8.80m$: Elevation of the roof peak of the right section.
- $+7.30m$: Elevation of the roof edge on the far right side.


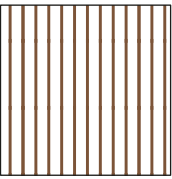

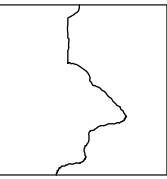



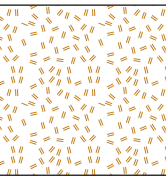

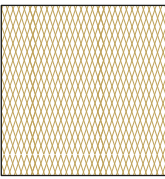

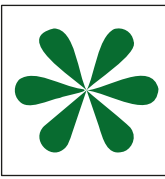

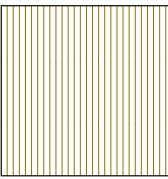

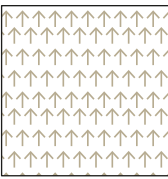
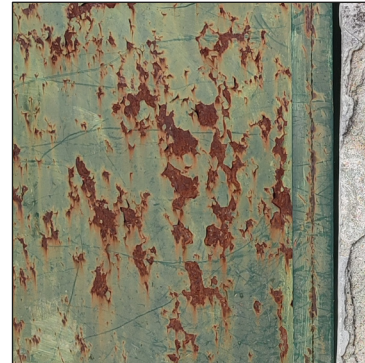
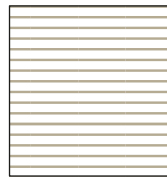

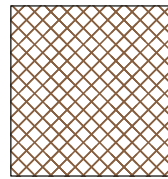
This architectural elevation drawing shows a building facade with a series of arches. From left to right, there is a small square window, a doorway with a triangular pediment, a large double door with a transom, a window with a decorative grille, and a small square window. To the right of the main facade, a ramp with a handrail leads up to a platform. The platform has a small square structure on it. The ground level is marked with a red line and '0.00m'. The ramp's top level is marked with a red line and '2.50m'. The roofline is marked with a red line and '4.50m'. A height of '3.40m' is indicated for the ramp's slope.

This is a detailed architectural elevation drawing of a two-story building. The building features a gabled roof with a chimney on the right side. The facade includes two windows on the ground floor and a balcony with a railing on the upper floor. The drawing is oriented with the ground level at the bottom, indicated by a red line and the elevation marker +0.00m. Other elevation markers on the right side are +3.00m and +4.50m. The drawing is a black and white line drawing with some red lines for the ground level and elevation markers.



ANALISI DEI DIFETTI



<div>MANCANZA</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Perdita localizzata o estesa di elementi volumetrici dell'opera, con interruzione della forma e della continuità materica.</p> <div>Cause</div> <p>Azioni meccaniche come urti e cadute, eventi atmosferici, rimozioni precedenti non documentate. Anche la mancata manutenzione dell'edificio porta alla formazione di mancanze.</p> <div>Interventi</div> <p>Sostituzione e integrazione degli elementi mancanti. Eventuale sostituzione dell'intero elemento danneggiato.</p>	<div>FESSURAZIONE</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Soluzione di continuità nel materiale che implica lo spostamento reciproco delle parti. Nel caso dei materiali ceramici e nel caso di fratturazione incompleta e senza frammentazione del manufatto si utilizza il termine cricca o, nel rivestimento vetroso, il termine cavillo.</p> <div>Cause</div> <p>L'accumulo e il deflusso dell'acqua possono influire sulla stabilità delle fondamenta e delle pareti dell'edificio. Le infiltrazioni d'acqua attraverso i tetti, le pareti, le tubature e il terreno possono causare danni alla struttura e portare alla comparsa di fessurazioni.</p> <div>Interventi</div> <p>-Pulizia iniziale con idrolavaggio a pressione in modo da rimuovere ogni impurità come sporco, muschio, muffe. -Accertarsi che gli strati di rivestimenti già esistenti siano ben aderenti -Stuccatura delle fessurazioni, applicazione di reti in fibra di vetro e applicazione superficiale dello strato di intonaco</p>	<div>DISTACCO</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Separazione tra strati di un intonaco, o tra l'intonaco e il supporto murario. Spesso implica ancora la presenza del materiale ma non più aderente. Nel caso di materiali ceramici, il distacco avviene tra rivestimento e impasto o tra due rivestimenti.</p> <div>Cause</div> <p>Incompatibilità tra materiali, umidità o infiltrazioni, cicli gelo/disgelo. Errori costruttivi e degrado progressivo del legante peggiorano il fenomeno. La pressione interna di sali cristallizzati può anche favorire il rigonfiamento e il successivo distacco.</p> <div>Interventi</div> <p>-Verifica e rimozione delle cause. -Iniezioni di malta compatibile per ripristinare l'adesione. -Stuccature dei lembi distaccati. -Ancoraggi meccanici se necessario. -Ricostruzione degli strati compromessi. -Trattamento superficiale trasparente.</p>	<div>ESFOLIAZIONE</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Separazione di sottili lamine superficiali di spessore molto ridotto, dette sfoglie, subparallele tra loro.</p> <div>Cause</div> <p>Variazioni termoisometriche favoriscono la migrazione dell'umidità nei pori del materiale. Durante l'evaporazione, i sali disciolti cristallizzano, aumentando di volume e generando pressioni interne che inducono microfessurazioni e perdita di coesione tra le parti del materiale.</p> <div>Interventi</div> <p>-Rimozione manuale delle sfoglie. -Spazzolatura. -Reintegrazione con malte compatibili o intonaci adeguati. -Adeguamento cromatico e protezione finale non occlusiva.</p>	<div>PATINA BIOLOGICA</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Strato sottile omogeneo costituito prevalentemente da microrganismi. Caratterizzata da colorazioni variabili e adesione al substrato.</p> <div>Cause</div> <p>Ambiente umido, scarsa esposizione alla luce solare, materiali porosi, ventilazione insufficiente, presenza di nutrienti organici. Crescita favorita in contesti abbandonati o in ombra.</p> <div>Interventi</div> <p>-Pulitura meccanica con spazzole. -Applicazione di biocidi. -Trattamenti protettivi traspiranti. - Eventuale miglioramento del microclima.</p>	<div>VEGETAZIONE</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Presenza di individui erbacei, arbustivi o arborei, spesso con radici penetranti nel paramento murario.</p> <div>Cause</div> <p>Presenza di fessure, murature porose, umidità. Materiali come pietra tenera o laterizi facilitano la radicazione. Crescita favorita da abbandono o carenza di manutenzione.</p> <div>Interventi</div> <p>-Estirpazione dell'apparato radicale. -Trattamento con diserbanti. - Sigillatura delle fessure. -Applicazione di rivestimenti traspiranti e protettivi.</p>	<div>LACUNA</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Separazione tra strati di un intonaco o tra l'intonaco e il supporto murario. Spesso prelude, la caduta degli strati stessi.</p> <div>Cause</div> <p>Distacchi pregressi non trattati, disgre chimici, urti, rimozioni improprie. Spesso legata a degrado diffuso o avanzato.</p> <div>Interventi</div> <p>-Pulizia del bordo. -Consolidamento dei margini. -Integrazione materica con malte compatibili.</p>	<div>COLATURA</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Tracce verticali sulla superficie muraria dovute al trascinamento di sostanze solubili da parte dell'acqua. Spesso si presentano in modo parallelo.</p> <div>Cause</div> <p>Infiltrazioni meteoriche nei punti deboli del rivestimento esterno. Spesso causate da cattiva progettazione del deflusso delle acque.</p> <div>Interventi</div> <p>-Pulitura a secco. -Rifacimento delle protezioni superiori (copertine, grondaie). -Trattamento della superficie con idrorepellenti.</p>	<div>RIGONFIAMENTO</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Sollevamento superficiale localizzato del materiale, dovuto a spinte interne.</p> <div>Cause</div> <p>Nei metalli può essere causato dalla formazione di ruggine, mentre nei materiali porosi dalla cristallizzazione salina dovuta dalle variazioni igrometriche o incompatibilità tra strati.</p> <div>Interventi</div> <p>- Individuazione della causa. -Rimozione dei materiali deformati. -Applicazione di materiali compatibili per ripristino. -Se si tratta di elementi spesso si procede alla sostituzione dell'intero elemento.</p>	<div>COLONIZZAZIONE BIOLOGICA</div> <div></div> <div></div> <div>Descrizione</div> <p>Presenza macroscopica di organismi vivi: licheni, muschi, alghe, funghi, piante superiori. Riconoscibili a occhio nudo per forma, colore, spessore.</p> <div>Cause</div> <p>Umidità persistente, ombra, materiali porosi, ventilazione assente. Si sviluppano in contesti non mantenuti o dove le condizioni ambientali favoriscono la vita biologica.</p> <div>Interventi</div> <p>-Applicazione di biocidi. -Rimozione manuale con strumenti adeguati. -Eventuale consolidamento della superficie interessata. -Prevenzione con miglioramento del microclima.</p>
--	---	--	--	---	---	---	--	--	---

INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE

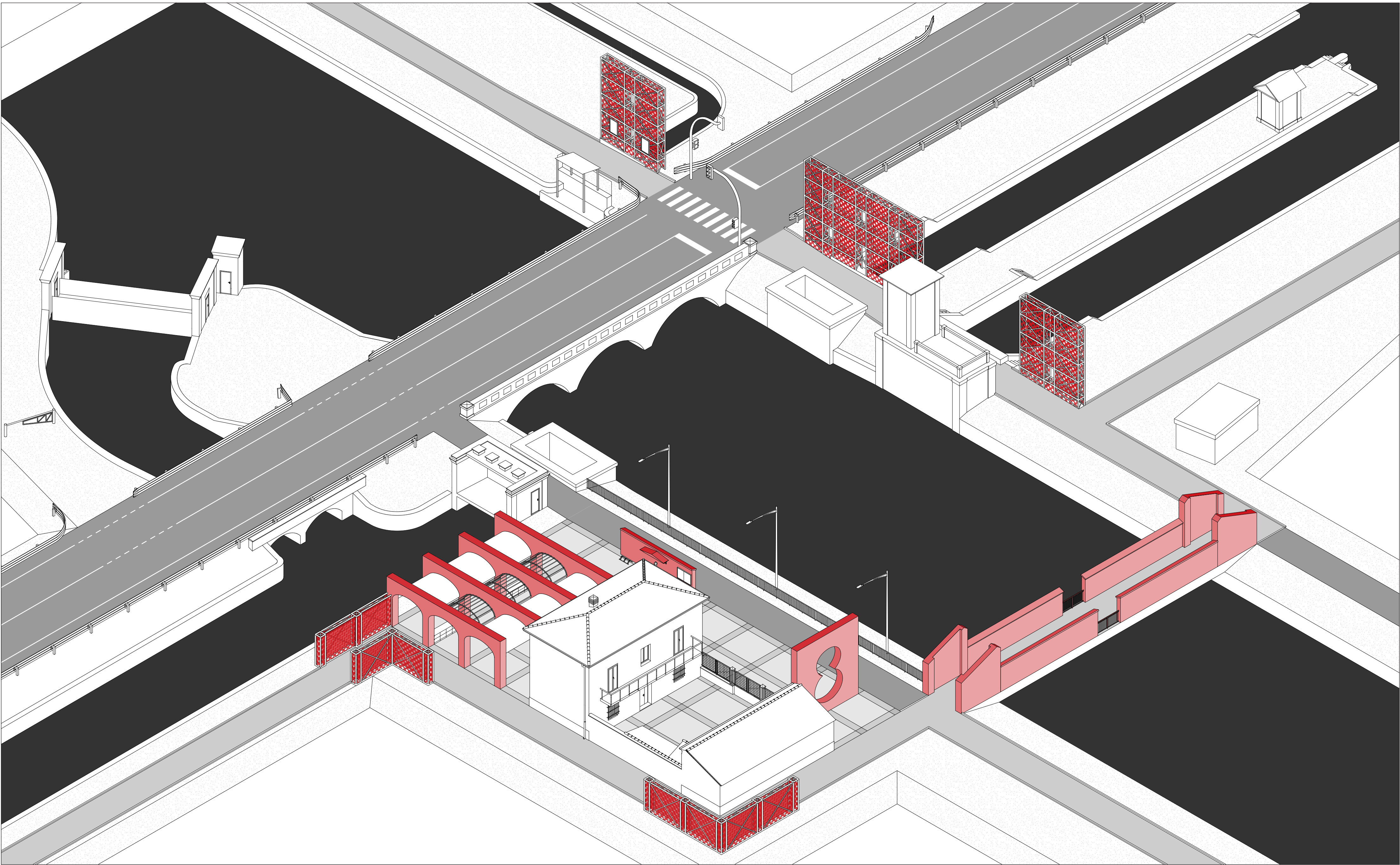
Si rende necessario un intervento esteso e sistematico su tutte le superfici del manufatto architettonico, con particolare attenzione alla rimozione dei depositi superficiali e alla mitigazione dei fenomeni di degrado diffuso. In particolare, il prospetto Nord presenta uno stato di conservazione sensibilmente più compromesso rispetto agli altri fronti, tale da rendere indispensabile il rifacimento completo della facciata, in rispetto delle caratteristiche morfologiche e materiche originarie.

La copertura, attualmente costituita da lastre in cemento-amianto, necessita di una bonifica urgente e della rimozione integrale secondo le normative vigenti in materia di sicurezza e smaltimento. Si prevede la realizzazione di una nuova copertura in coppi di laterizio, in coerenza con la tipologia edilizia e le finiture tradizionali del manufatto.

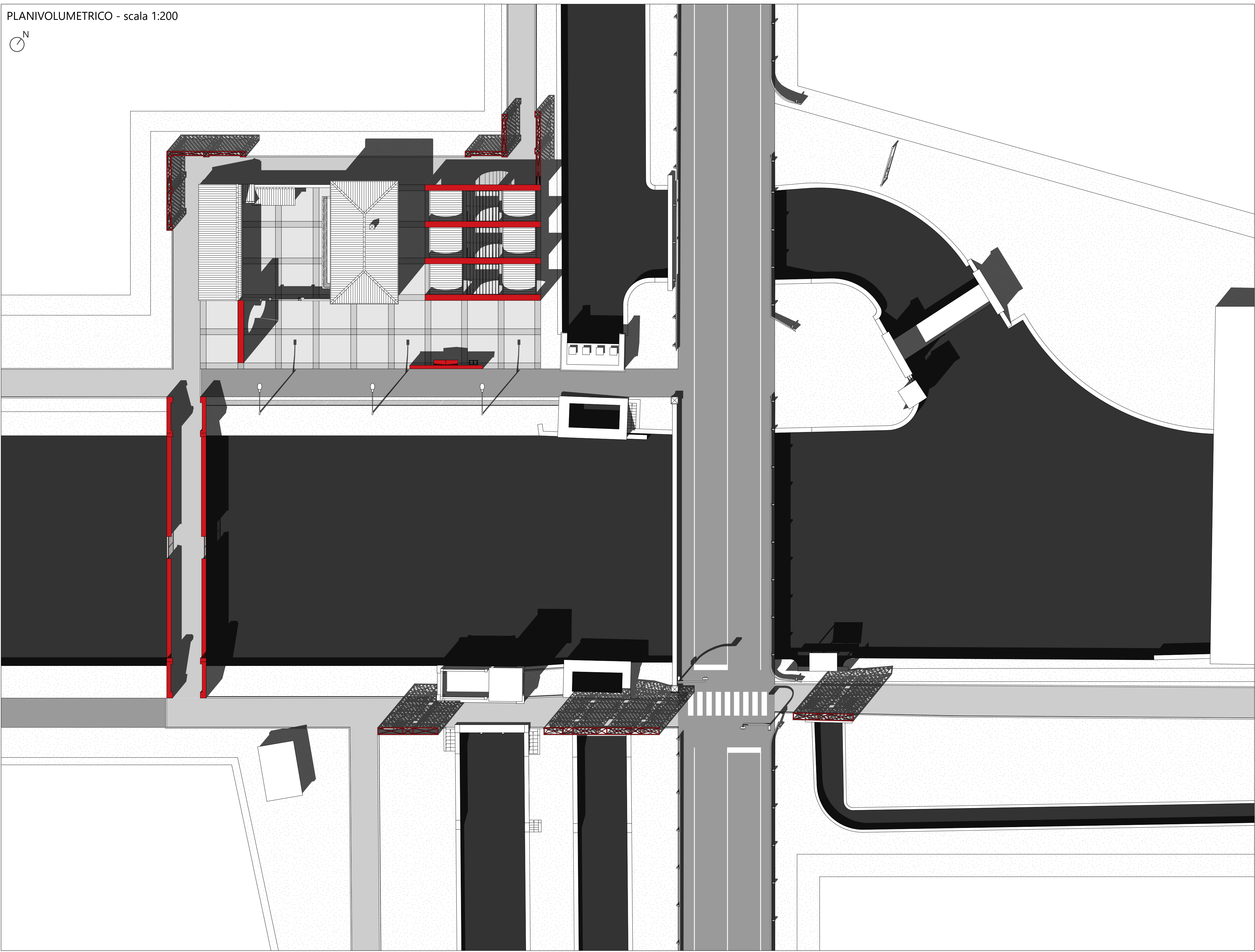
Un ulteriore intervento prioritario riguarda la risoluzione dei fenomeni di umidità di risalita capillare, mediante l'inserimento di una barriera chimica o fisica impermeabilizzante alla base delle murature portanti.

È inoltre previsto il rifacimento della pavimentazione del piano terra, da attuarsi in seguito a un'indagine diagnostica approfondita sullo stato del sottofondo e degli strati inferiori. In tale ambito, sarà oggetto di valutazione anche

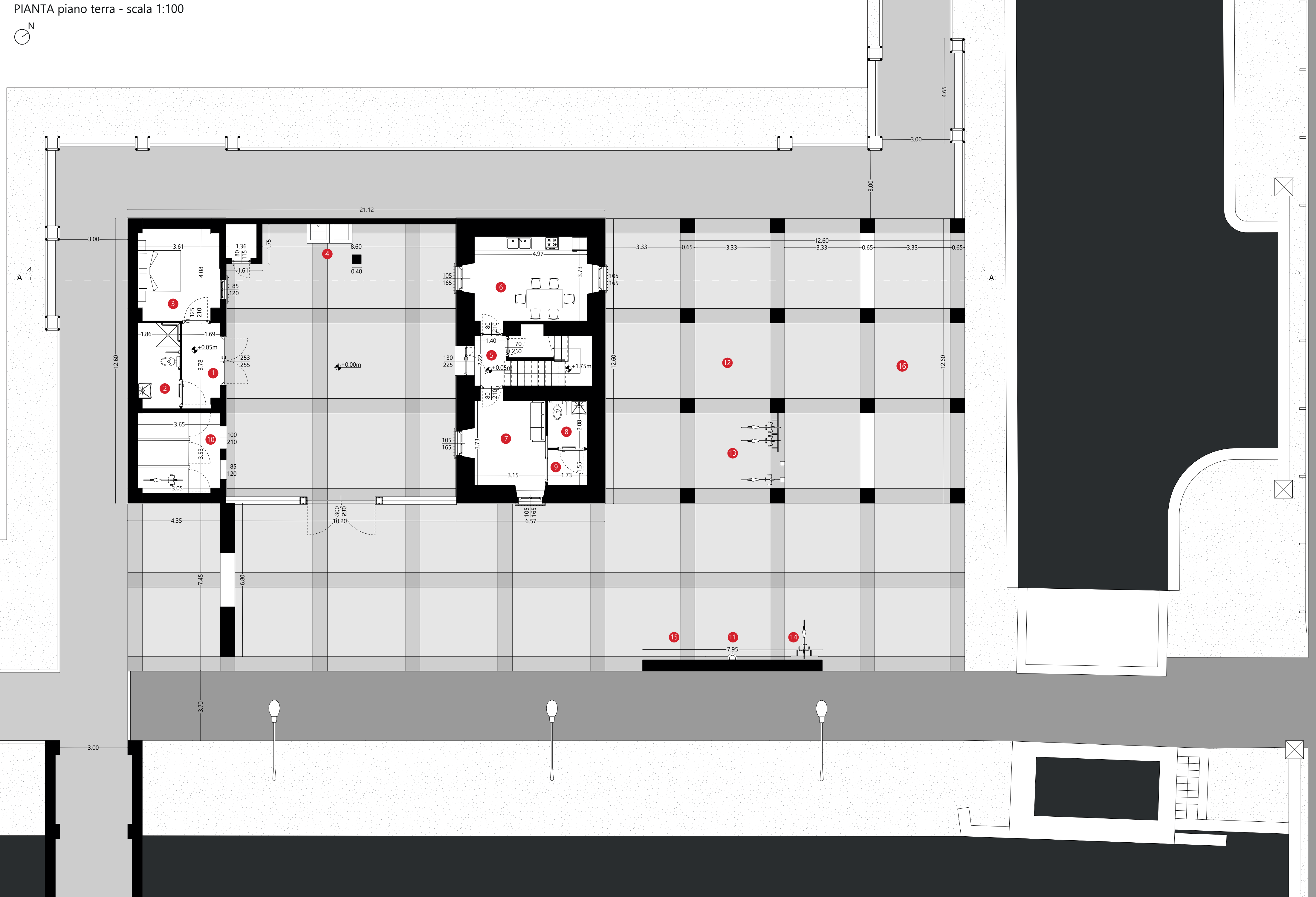
l'implementazione di soluzioni per il miglioramento delle prestazioni dell'intervento conservativo.



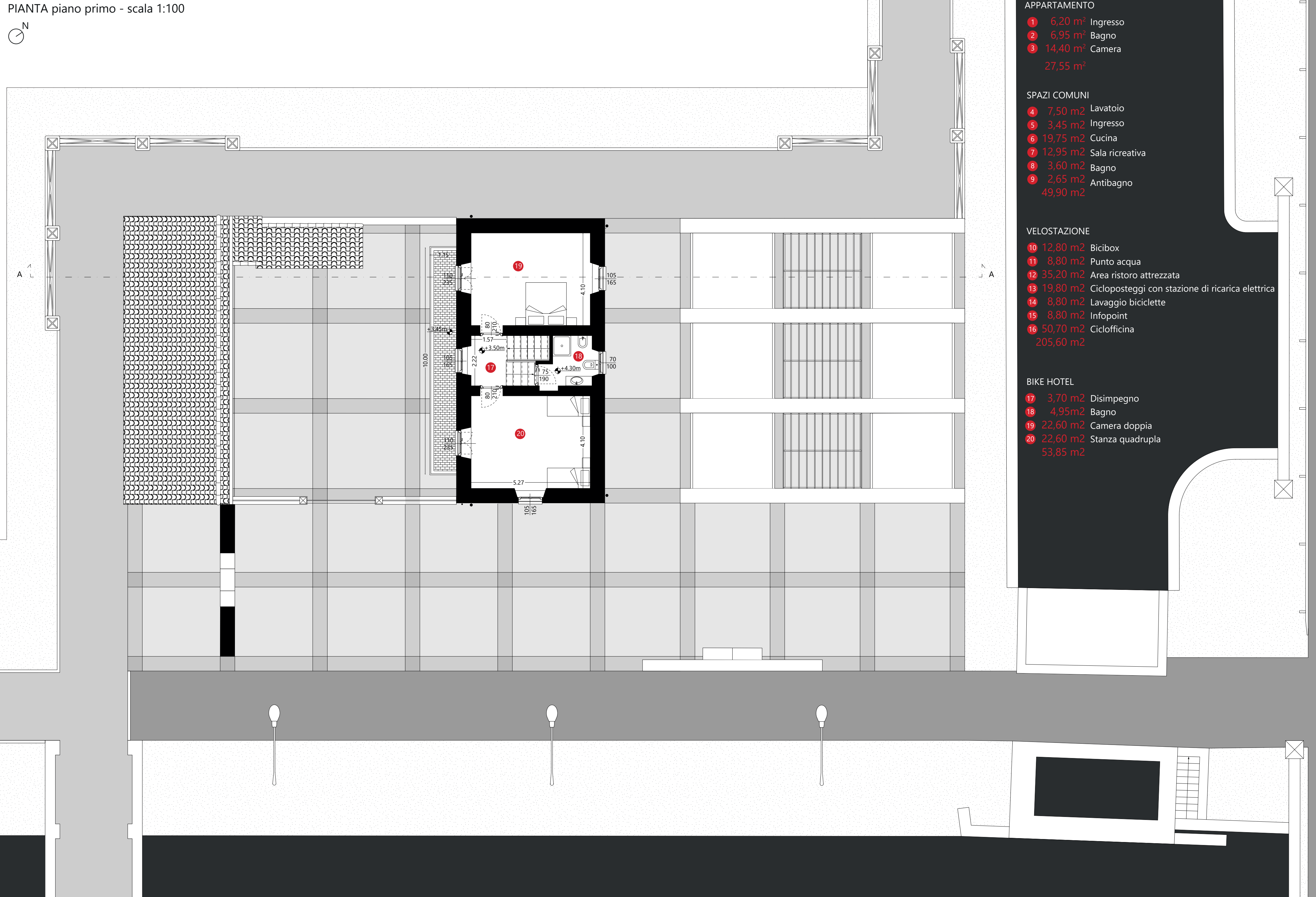
PLANIVOLUMETRICO - scala 1:200



PIANTA piano terra - scala 1:100



PIANTA piano primo - scala 1:100



APPARTAMENTO

- 1 6,20 m² Ingresso
- 2 6,95 m² Bagno
- 3 14,40 m² Camera

SPAZI COMUNI

- 4 7,50 m² Lavatoio
- 5 3,45 m² Ingresso
- 6 19,75 m² Cucina
- 7 12,95 m² Sala ricreativa
- 8 3,60 m² Bagno
- 9 2,65 m² Antibagno

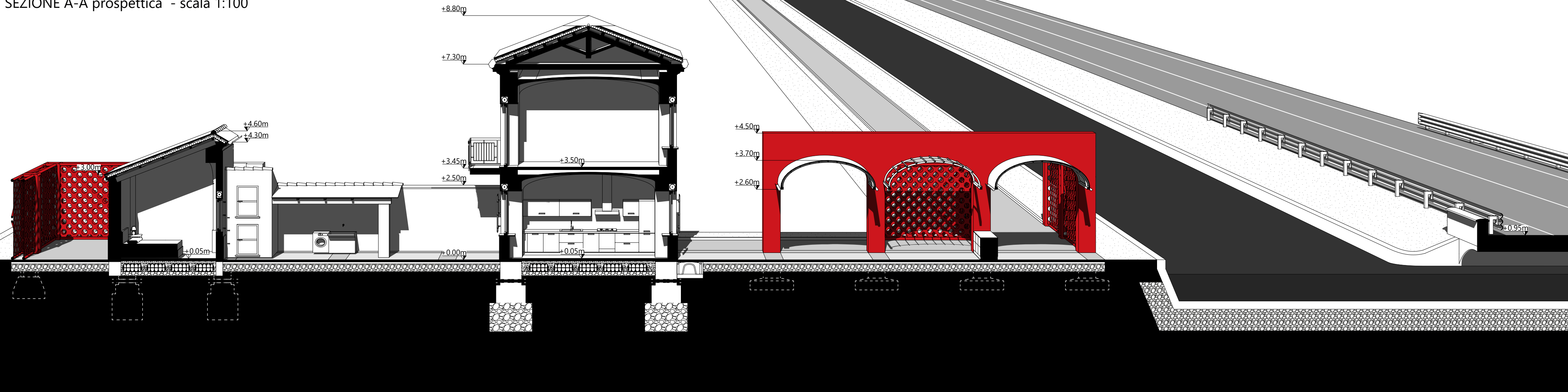
VELOSTAZIONE

- 10 12,80 m² Bicibox
- 11 8,80 m² Punto acqua
- 12 35,20 m² Area ristoro attrezzata
- 13 19,80 m² Ciclopoteggi con stazione di ricarica elettrica
- 14 8,80 m² Lavaggio biciclette
- 15 8,80 m² Infopoint
- 16 50,70 m² Ciclofficina

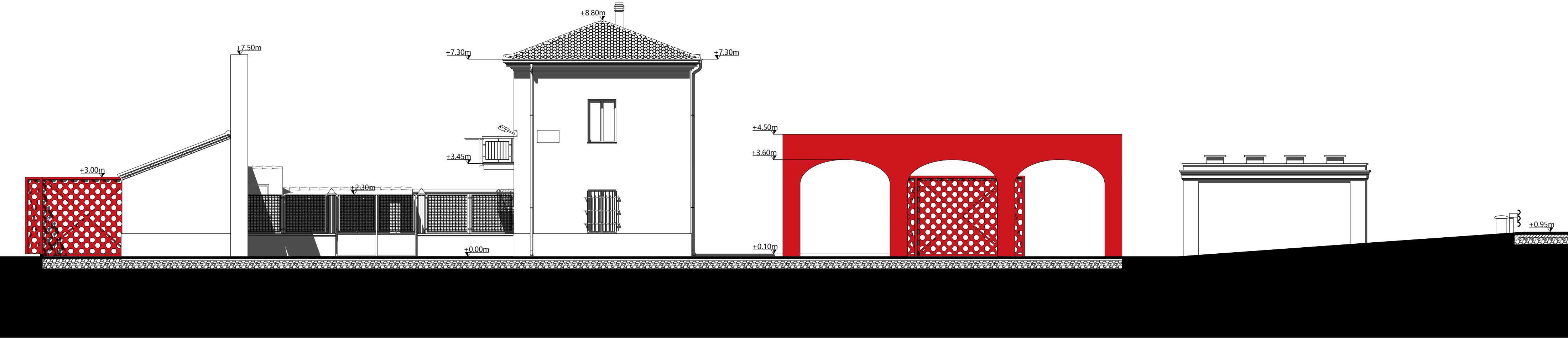
BIKE HOTEL

- 17 3,70 m² Disimpegno
- 18 4,95m² Bagno
- 19 22,60 m² Camera doppia
- 20 22,60 m² Stanza quadrupla

SEZIONE A-A prospettiva - scala 1:100



PROSPETTO Est - scala 1:100



PROSPETTO Sud - scala 1:100

