

POLITECNICO DI TORINO

A.a. 2023 / 2024

Tesi di Laurea Magistrale in Ingegneria Edile

Percorso in "Resilienza del costruito"

Riuso e riqualificazione tecnologica di immobile con
valenza sociale - caso studio dell'Ex Maternità di Asti

Relatore: Prof. Ing. Paolo PIANTRANIDA

Candidata: Giorgia PORZIO matricola 304575

Planimetria lotto di progetto

SCALA
1:200
[cm]

CODICE TAVOLA
L02



Pendenza della copertura salvo differente dicitura

45%

LEGENDA

	Pavimentazione con green block		Pavimentazione in cemento
	Prato		Copertura fermata linea urbana
	Strato drenante di ghiaia in copertura		Ingresso veicoli
	Pavimentazione con autobloccanti		Ingresso pedonale
	Pavimentazione in pietra di luserna		Ingresso vani scala
	Manto di copertura in pannelli colbentati		Alberi esistenti
	Pavimentazione asfaltata		Alberi di progetto
	Proprietà adiacenti		Griglie raccolta acque meteoriche

VERIFICHE URBANISTICHE

Area da destinare a parcheggi (Legge Tognoli)	2702,21 m ² > STD _{parcheggi}
Volume di progetto, V _p	18121,80 m ³ < Volume edificabile
Superficie di copertura, S _c	2096,16 m ² < S _c max
Verde privato di lotto, V _{pl}	3199,86 m ² > V _{pl} min
Altezza dell'edificio, H _{edificio max}	19,92 m < 20 m
Area da destinare a parcheggi pubblici	208,36 m ² > STD _{parcheggi pubblici}

