

# 4LP

Un progetto per un housing  
intergenerazionale a Riva Valdobbia

MASTERPLAN

VISTE ESTERNE

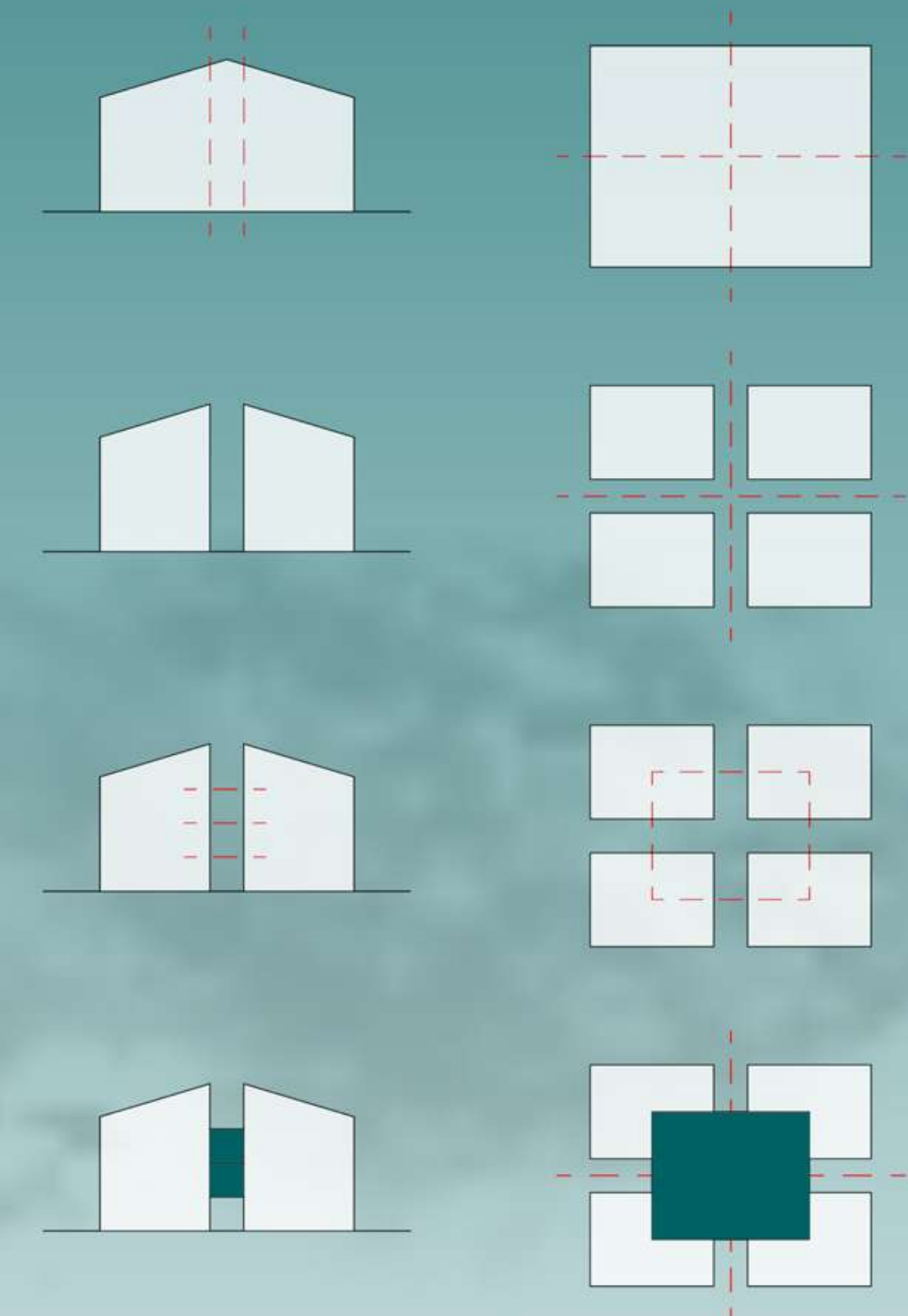


SEZIONE TERRITORIALE

AREA DI PROGETTO



CONCEPT DI PROGETTO





## CAPANNA MARGHERITA



## ANALISI SWOT AREA

### PUNTI DI FORZA

- Salubrità della vita
- Potenzialità storiche culturali
- Architettura Walser
- Patrimonio naturalistico
- Attività sportive invernali ed estive
- Monterosa 2000
- Servizi per il turismo
- Investimenti in strutture ricettive

### PUNTI DI DEBOLEZZA

- Mancanza di servizi essenziali
- Costi elevati e carenza degli immobili da poter acquistare ed affittare
- Mancanza di dialogo intergenerazionale
- Divario generazionale - Terza età in maggioranza
- Fenomeni accentuati di pendolarismo

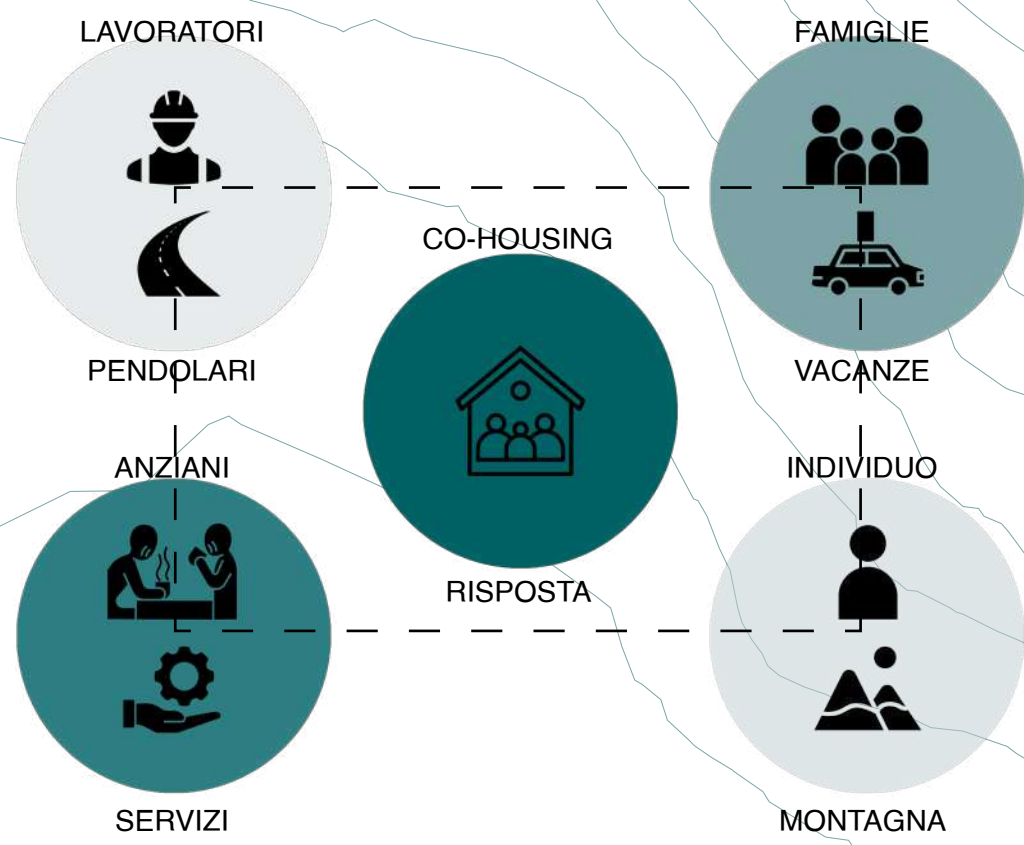
### MINACCE

- Possibilità di poter edificare
- Reperibilità dei materiali
- Incremento dei social network per la conoscenza del luogo
- I nuovi montanari
- Attività lavorative stagionali

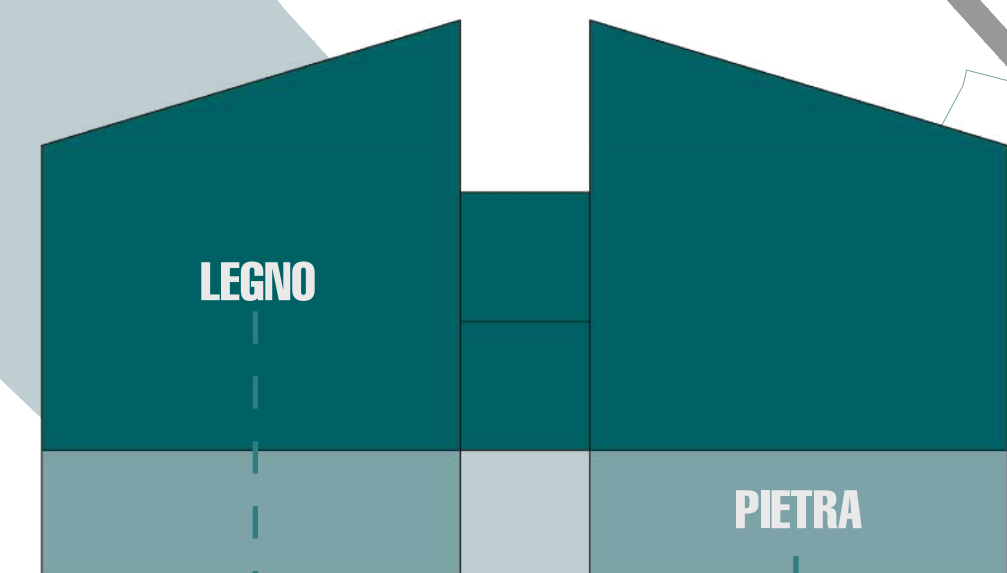
### OPPORTUNITA'

- Tendenza a isolarsi
- Pensiero comune riguardo alle piccole realtà montane
- Progressivo spopolamento della montagna per raggiungere aree con più servizi
- Innovazione
- Non coesistenza di intergenerazionalità

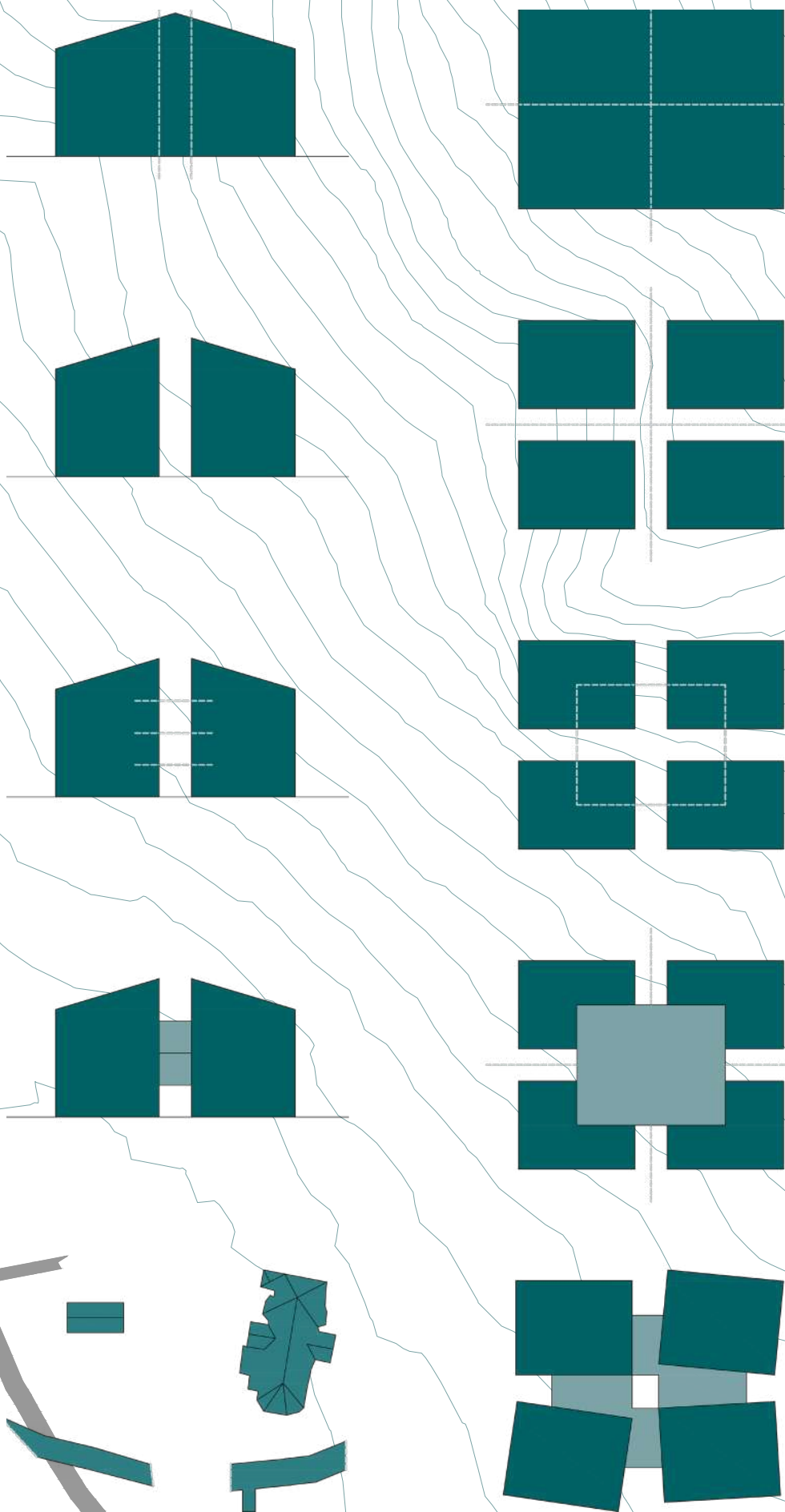
## IDEA PROGETTUALE



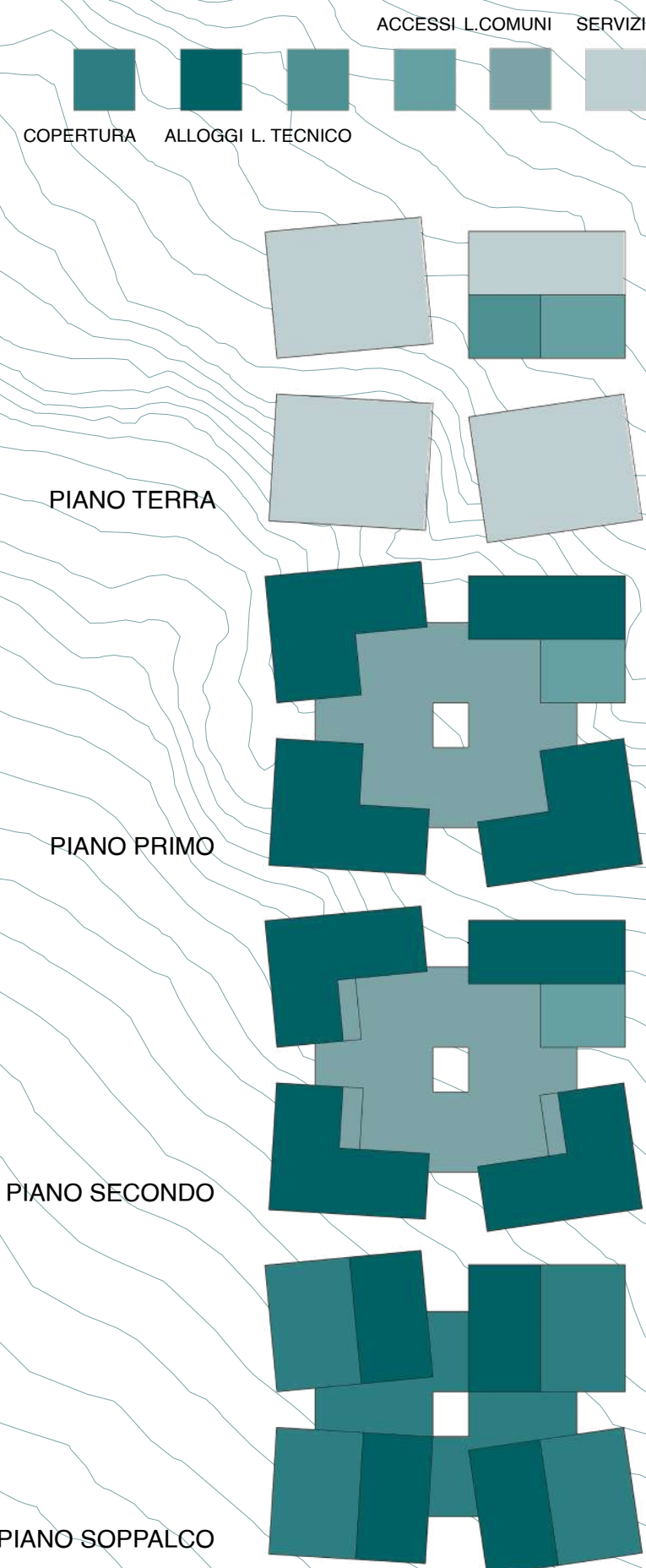
## CONCEPT MATERICO



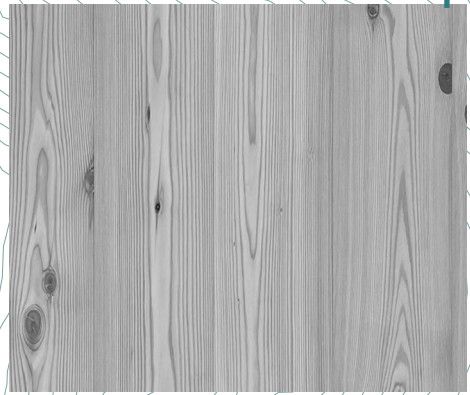
## CONCEPT DI PROGETTO



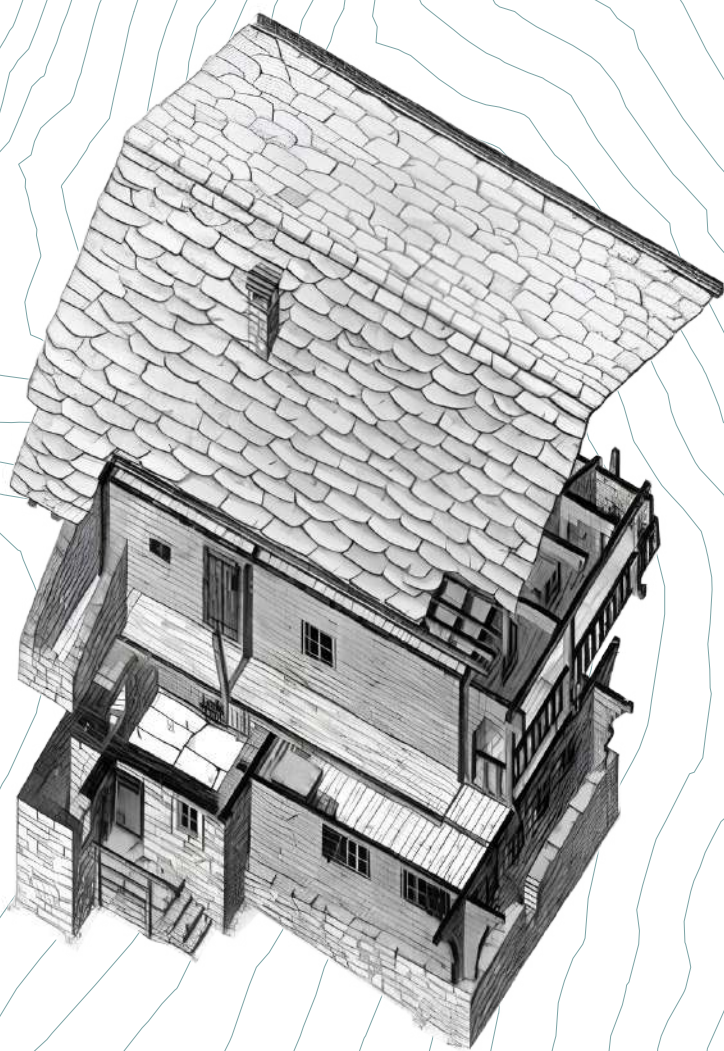
## SCHEMA FUNZIONALE



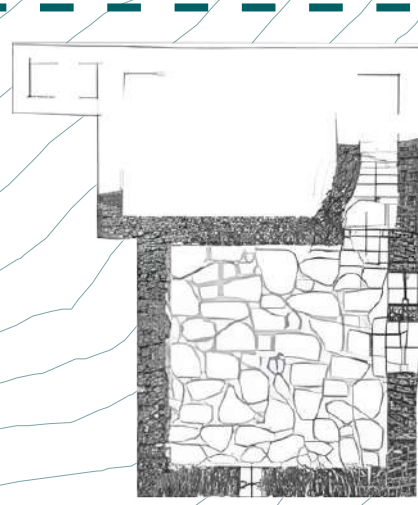
### MATERIALI CASA WALSER RIPRESI NEL PROGETTO



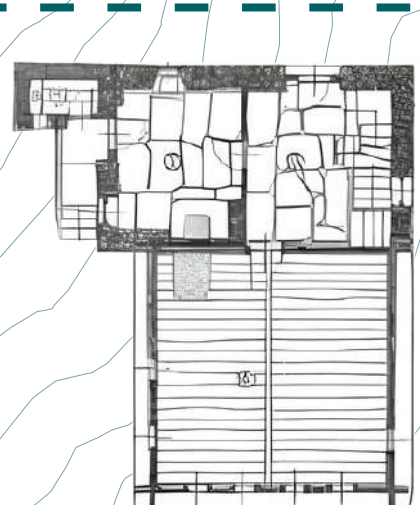
### ESPLOSO



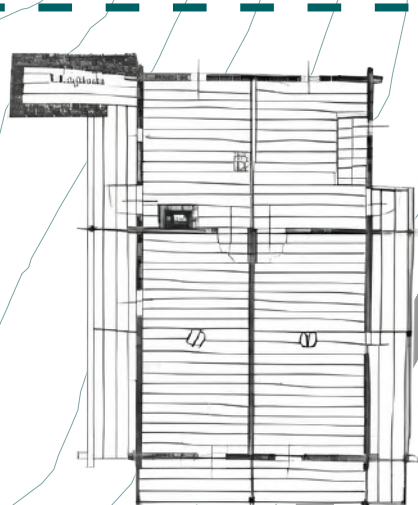
### PIANO INTERRATO



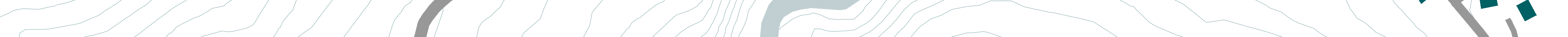
### PIANO PRIMO



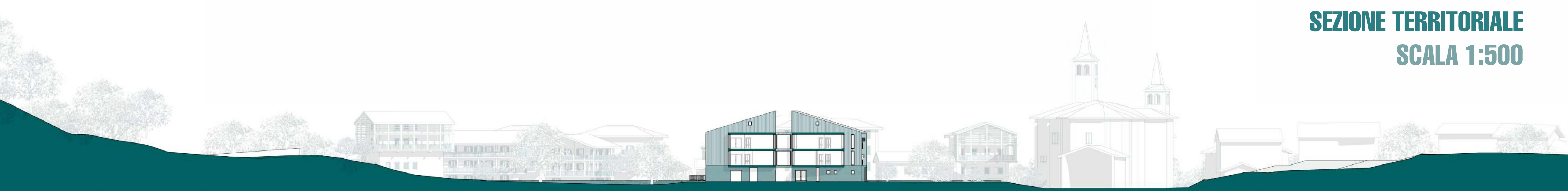
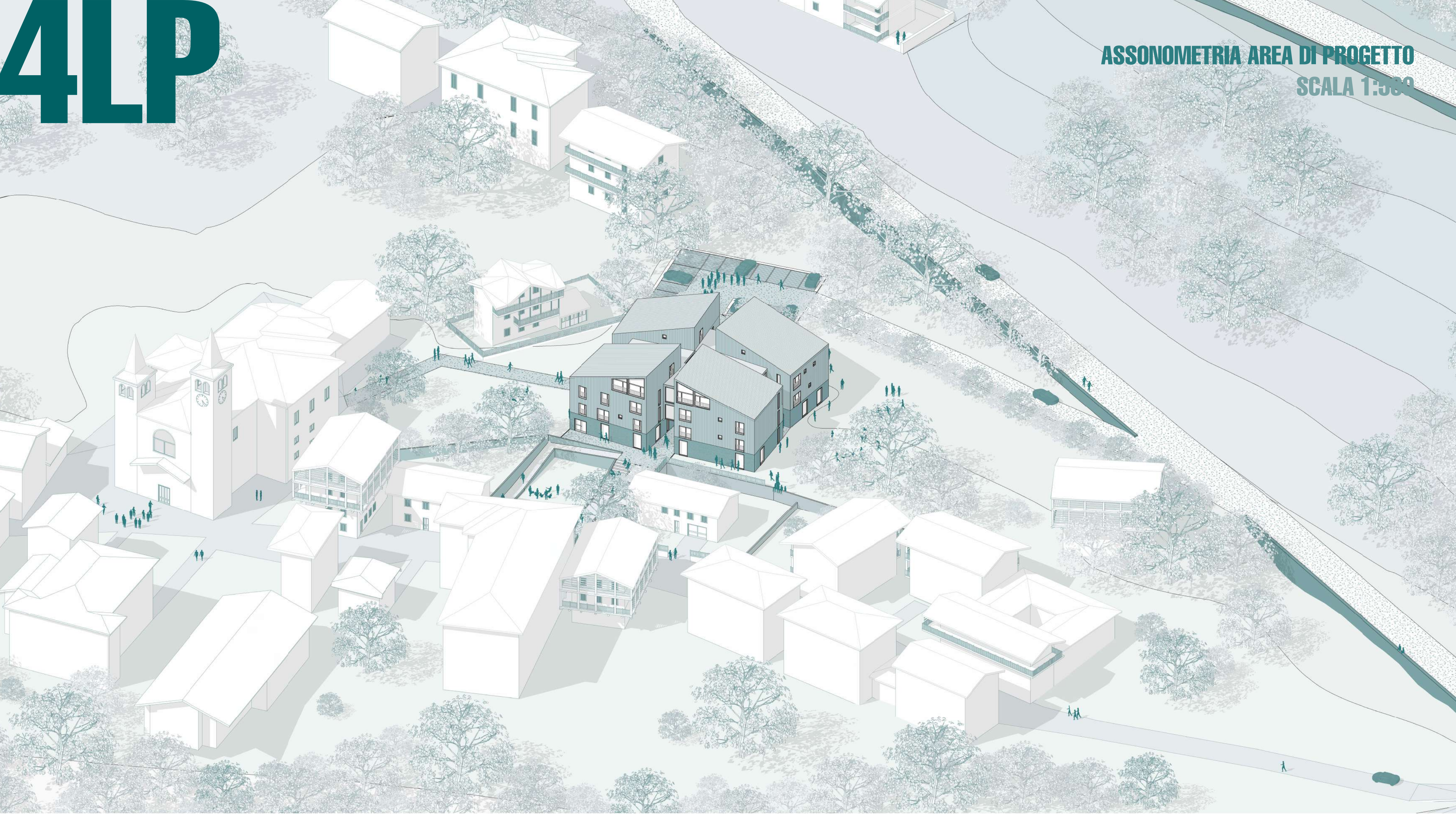
### PIANO SECONDO



## ARCHITETTURA WALSER







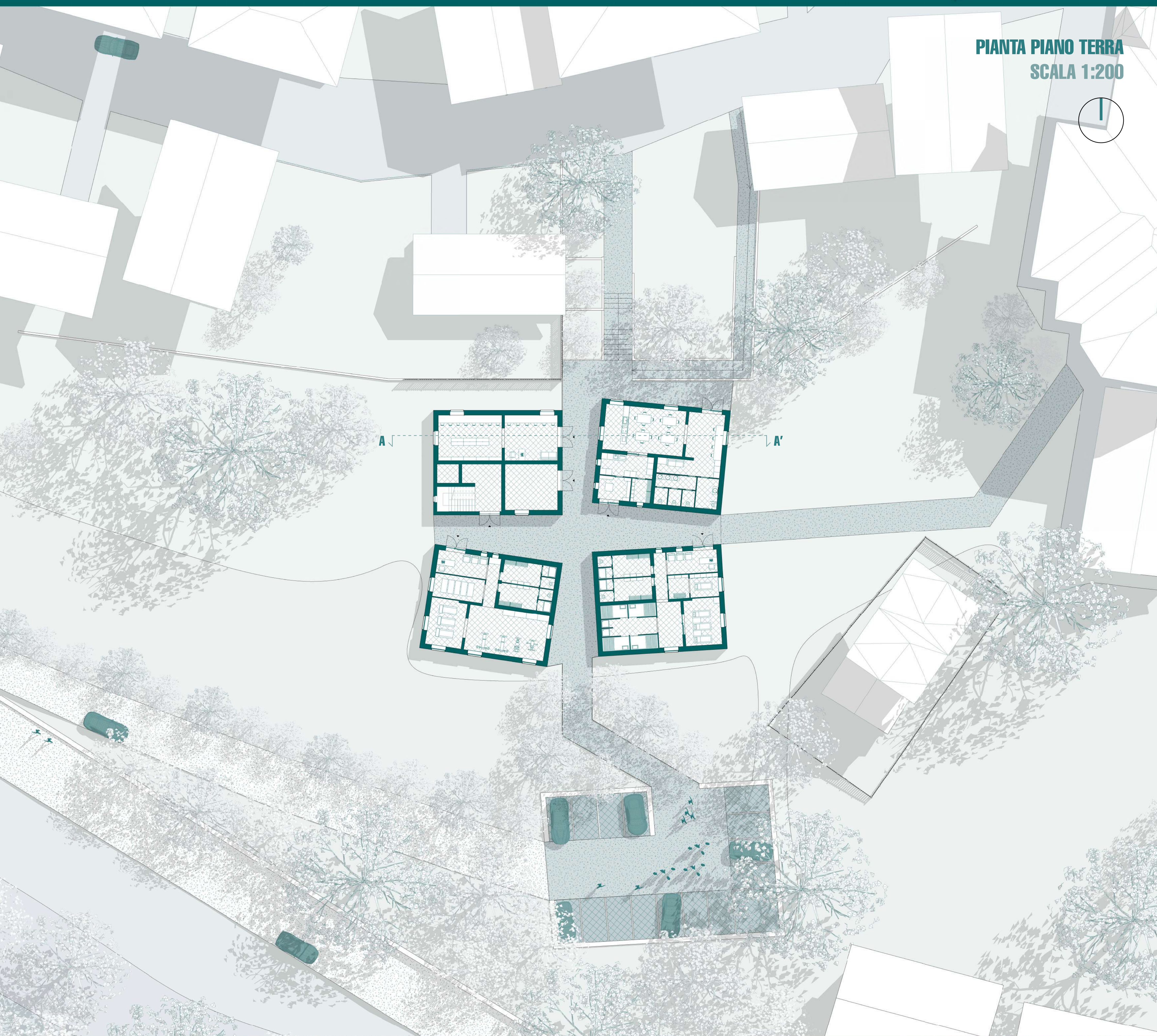


# 4LP

PROSPETTO NORD  
SCALA 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:200



SEZIONE A-A'  
SCALA 1:200



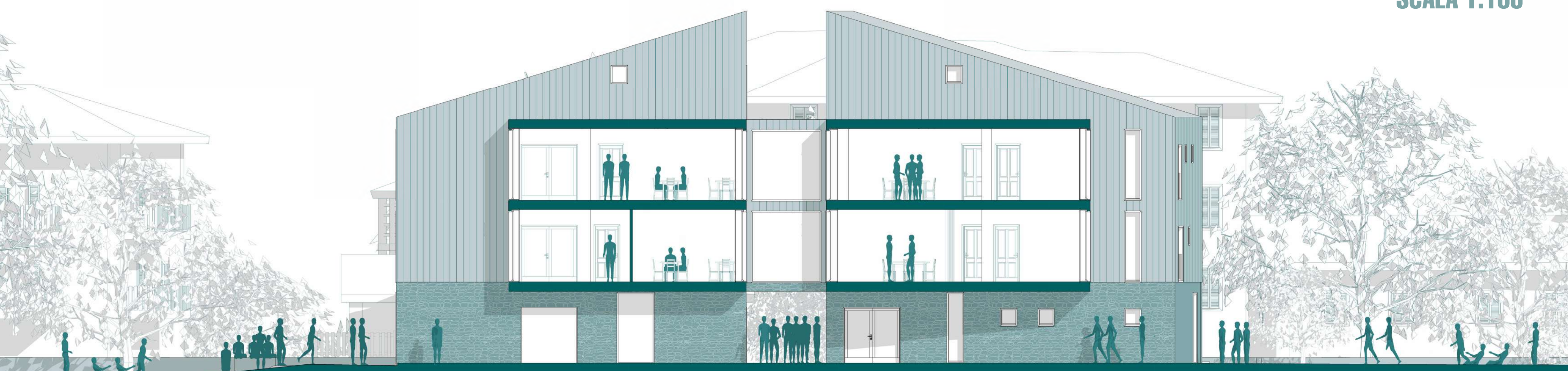




PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



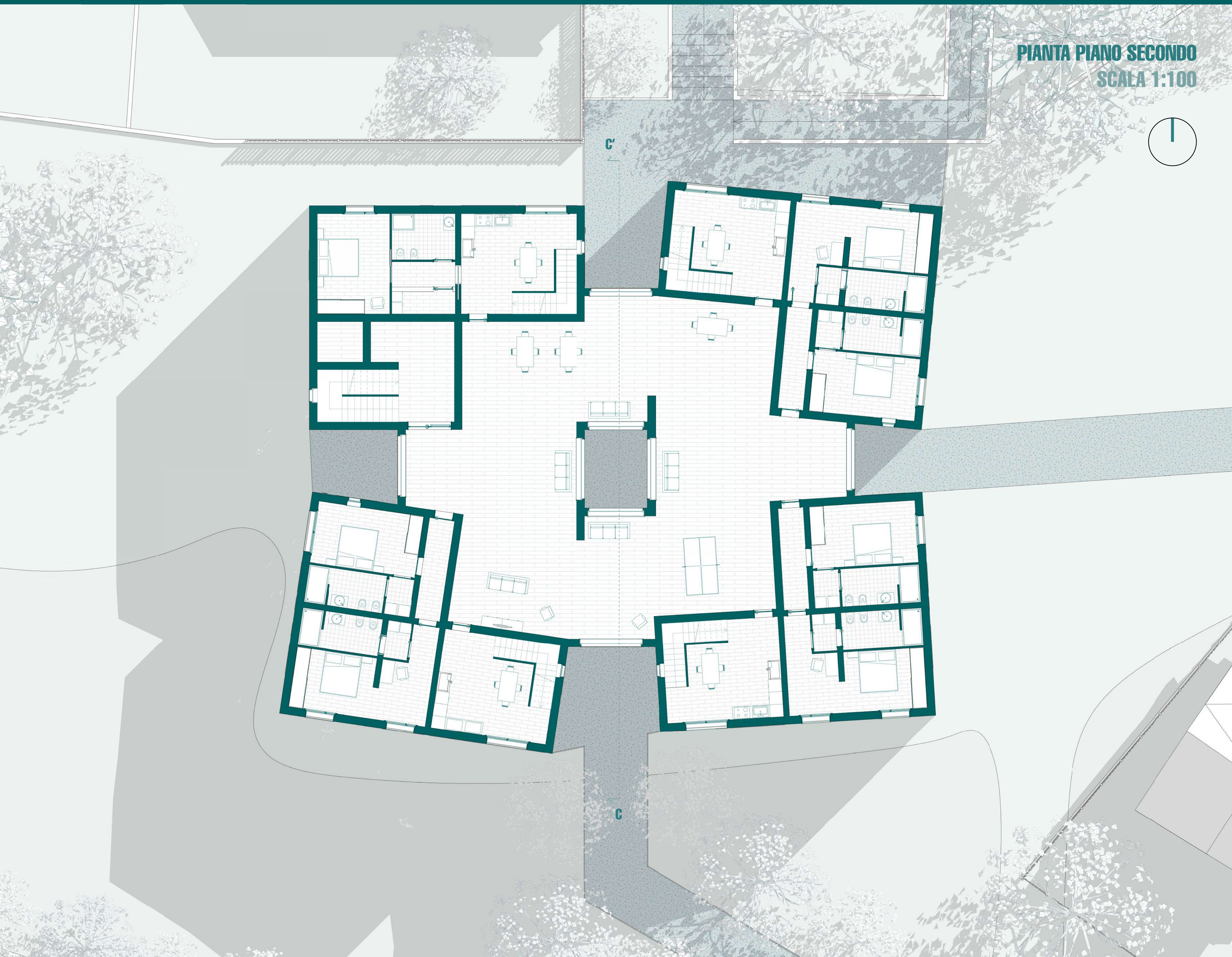
SEZIONE B-B'  
SCALA 1:100



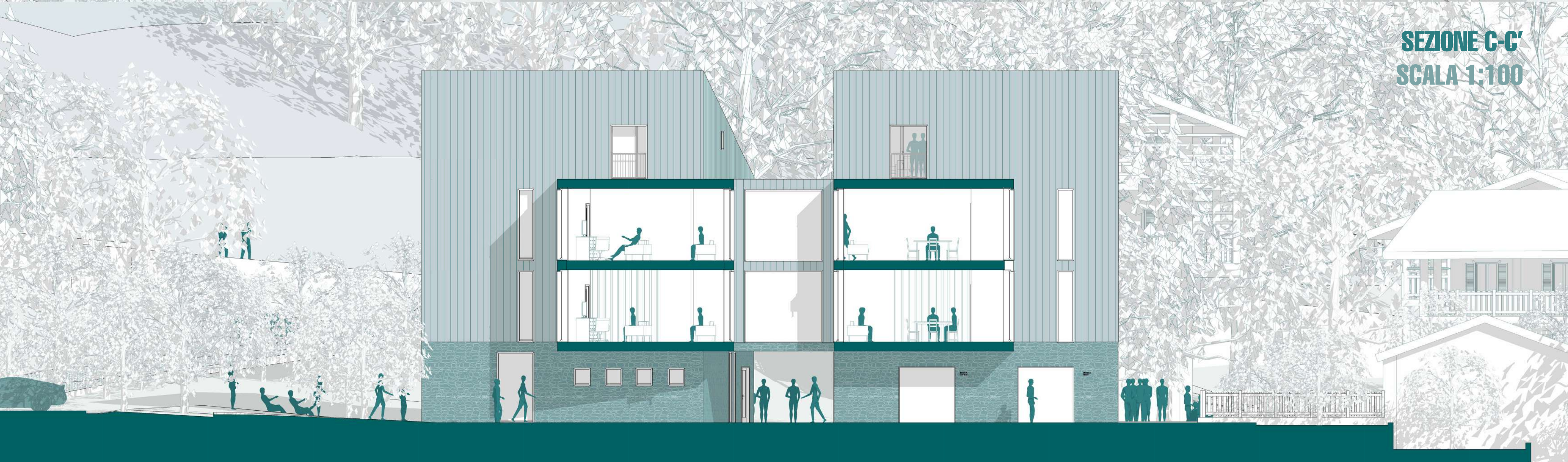




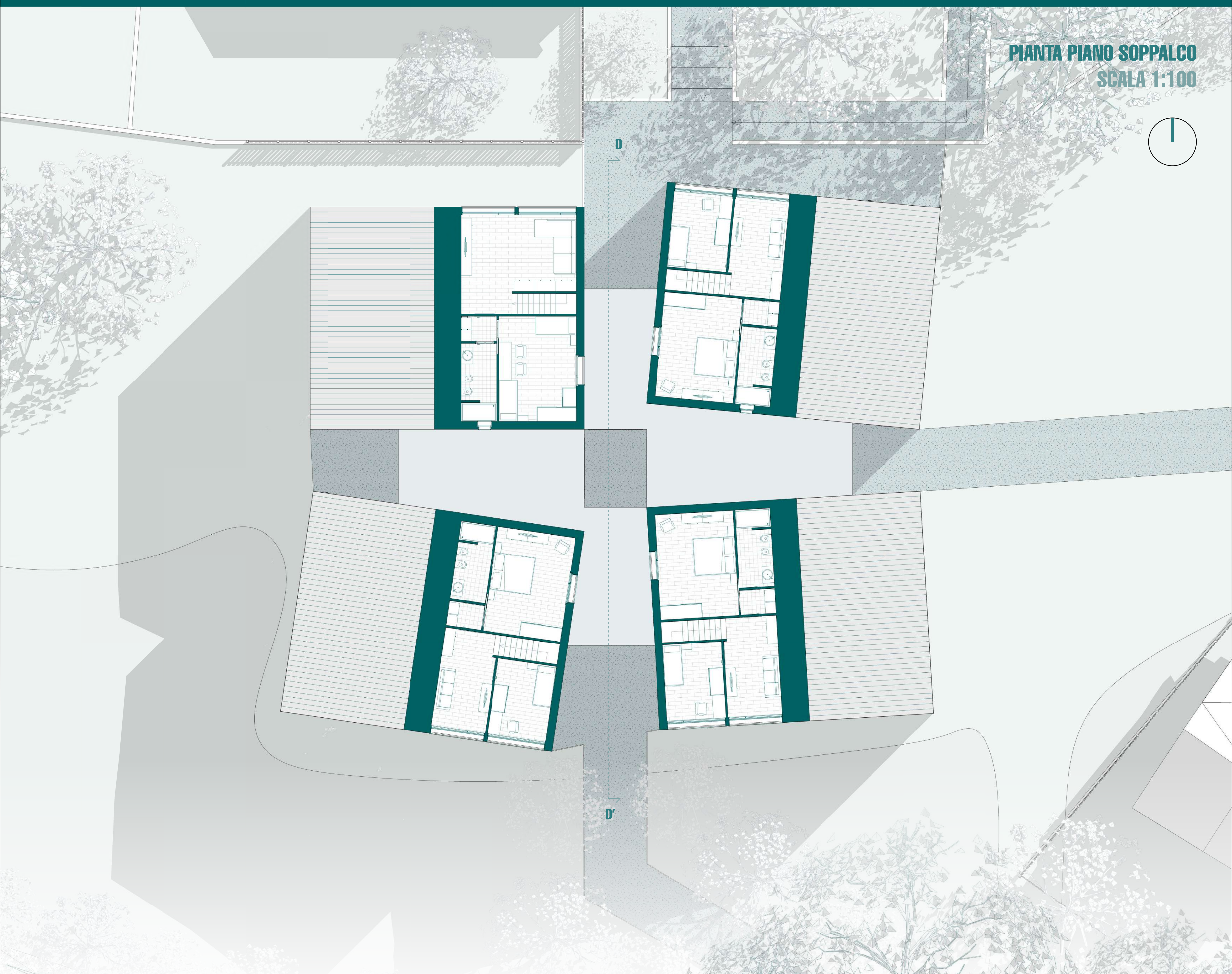
PIANTA PIANO SECONDO  
SCALA 1:100



SEZIONE C-C'  
SCALA 1:100













# 4LP

ASSONOMETRIA B  
SCALA 1:100



SEZIONE PROSPETTICA  
SCALA 1:100





## DATI PROGETTO

H.MAX EDIFICIO = 13,2 m  
SLP TOTALE = 2211 mq  
VOLUME TOTALE = 5598 mc

# 3P

MONOLOCALE  
30 mq

MONOLOCALE  
25 mq

TRILOCALE SOPPALCATO  
80 mq

CO-HOUSING  
235 mq

QUADRILOCALE SOPPALCATO  
115 mq

# 2P

BILOCALE  
115 mq

BILOCALE  
115 mq

CO-HOUSING  
235 mq

BILOCALE  
56 mq

# 1P

PALESTRA  
115 mq

BIBLIOTECA  
56 mq

# PT

TRILOCALE SOPPALCATO  
80 mq

MONOLOCALE  
30 mq

MONOLOCALE  
25 mq

MONOLOCALE  
25 mq

TRILOCALE SOPPALCATO  
80 mq

MONOLOCALE  
30 mq

QUADRILOCALE  
115 mq

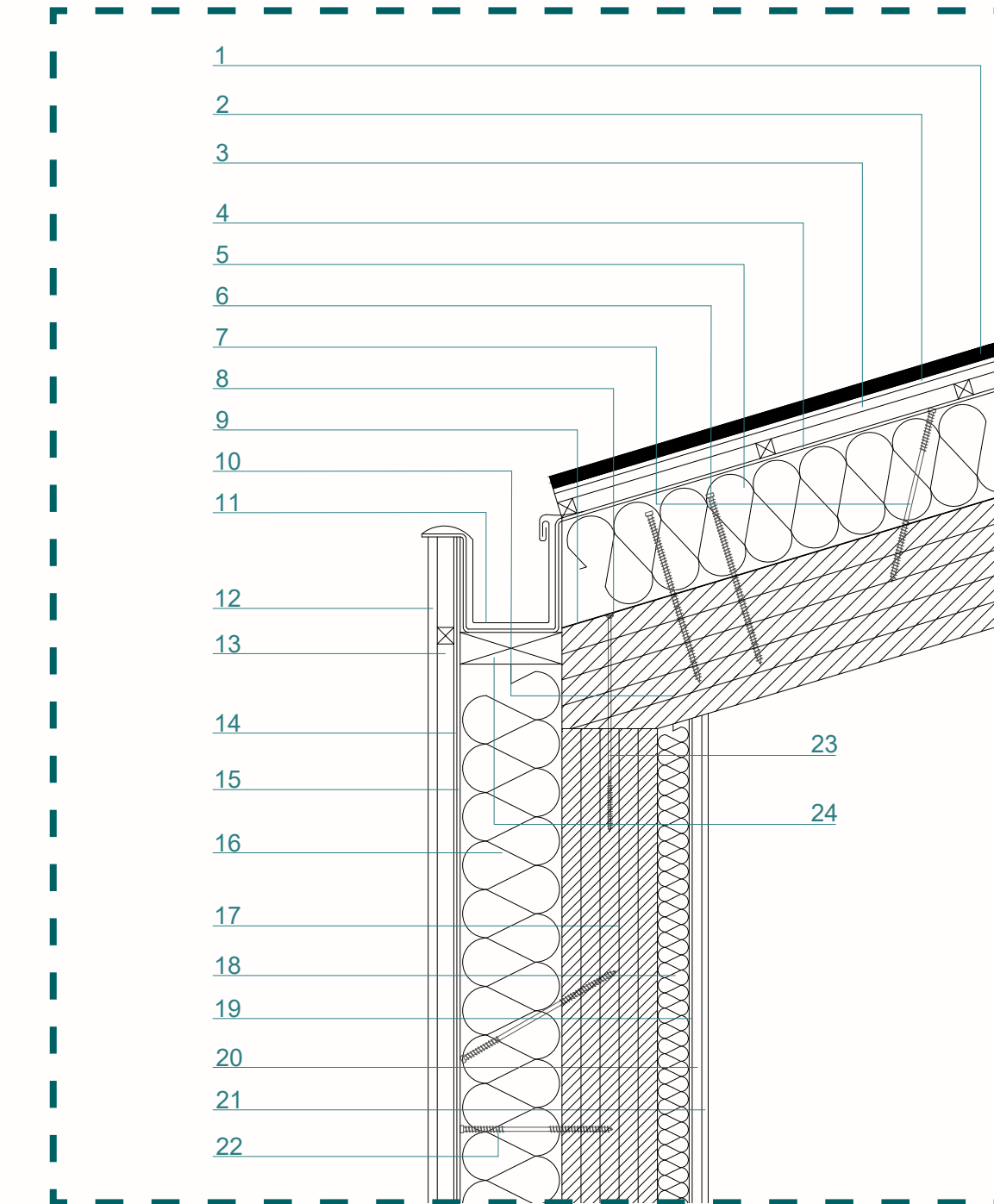
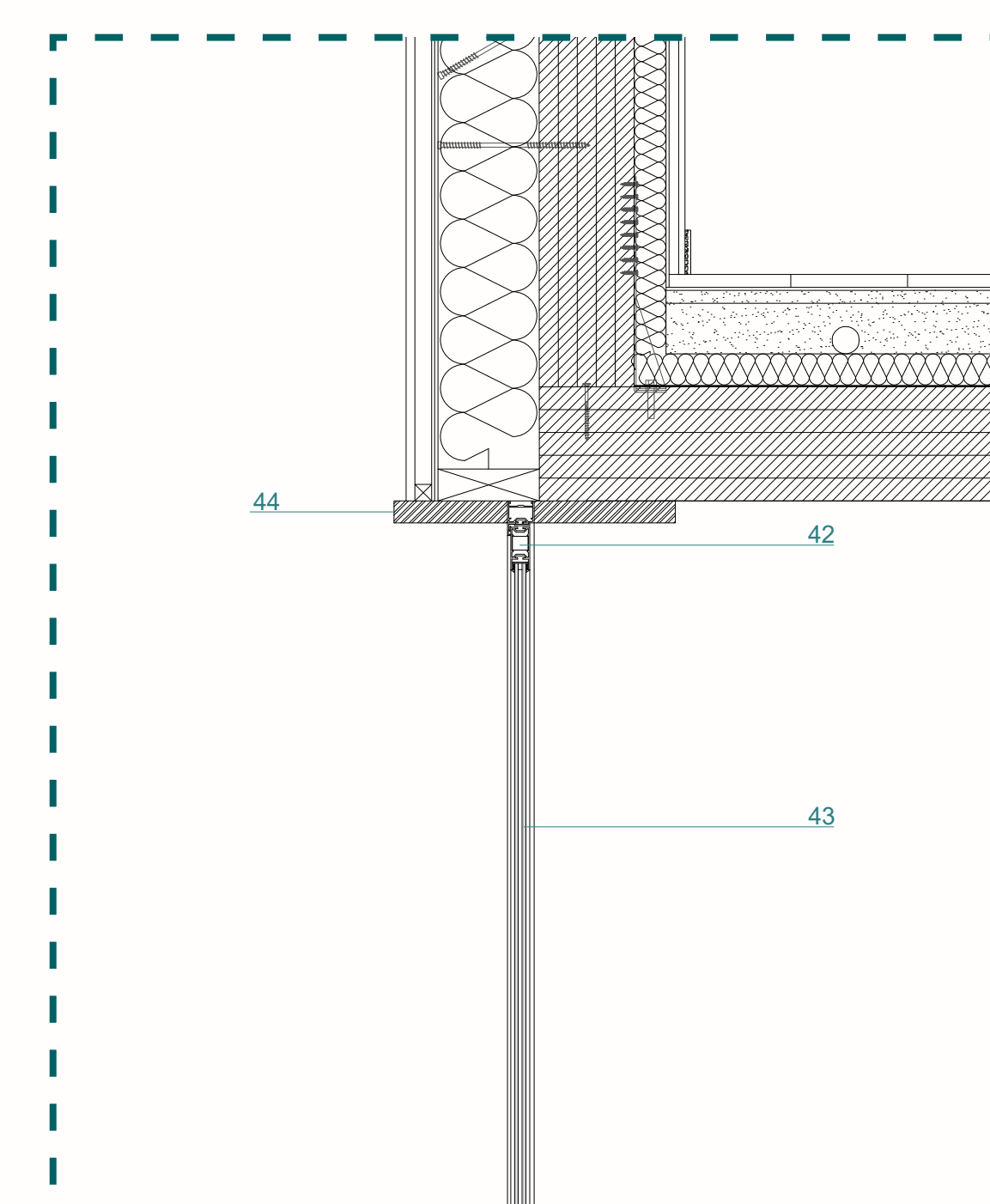
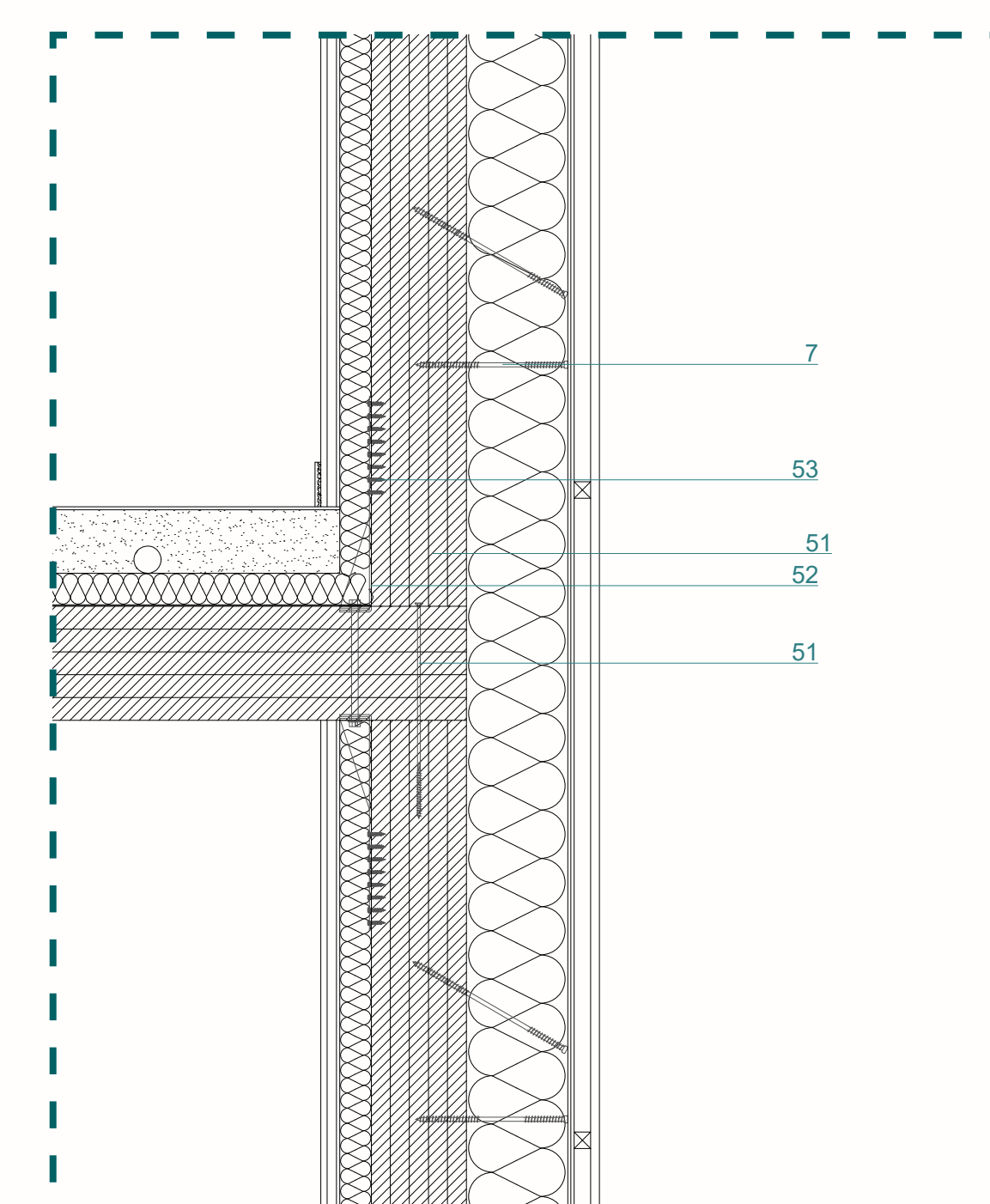
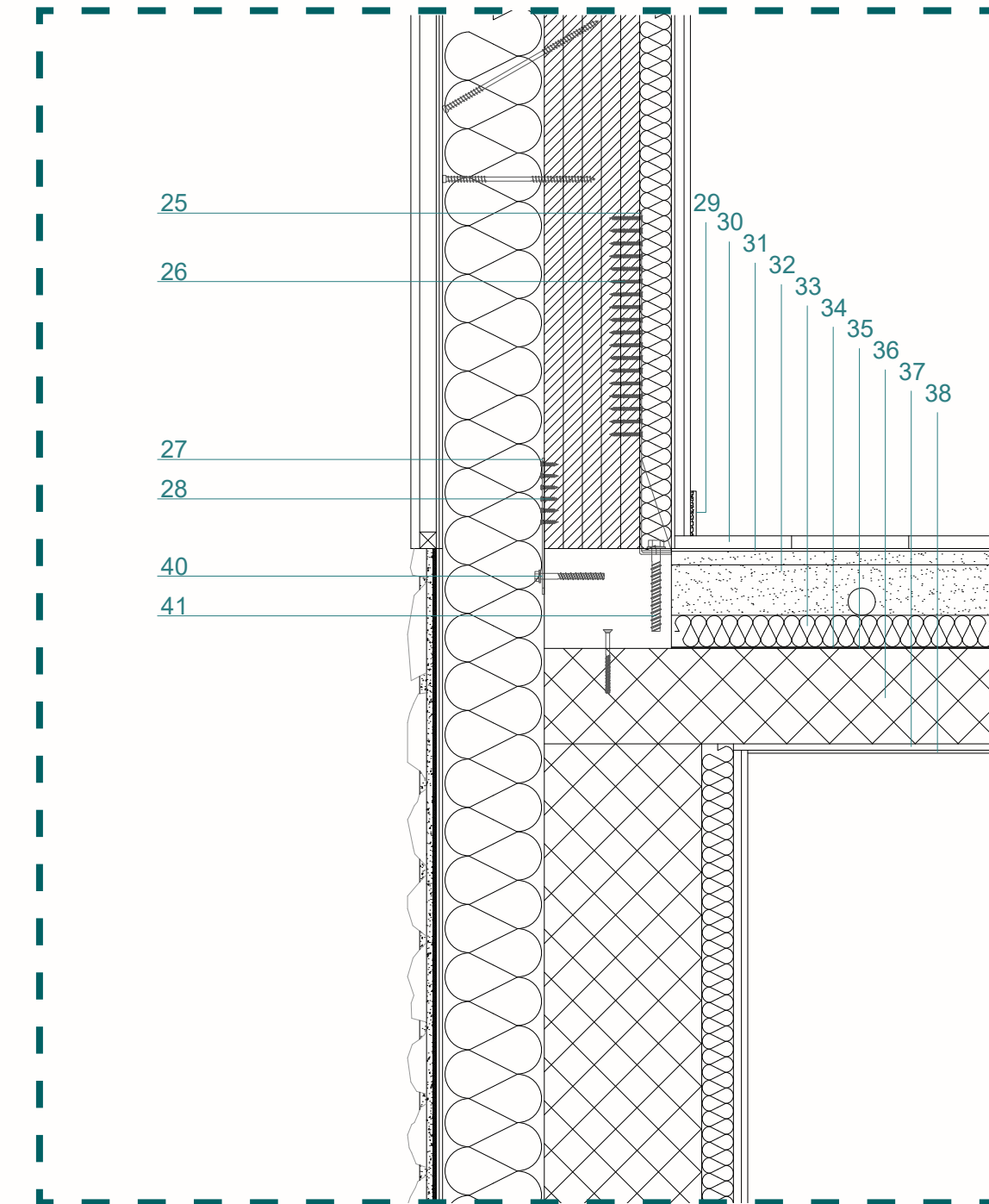
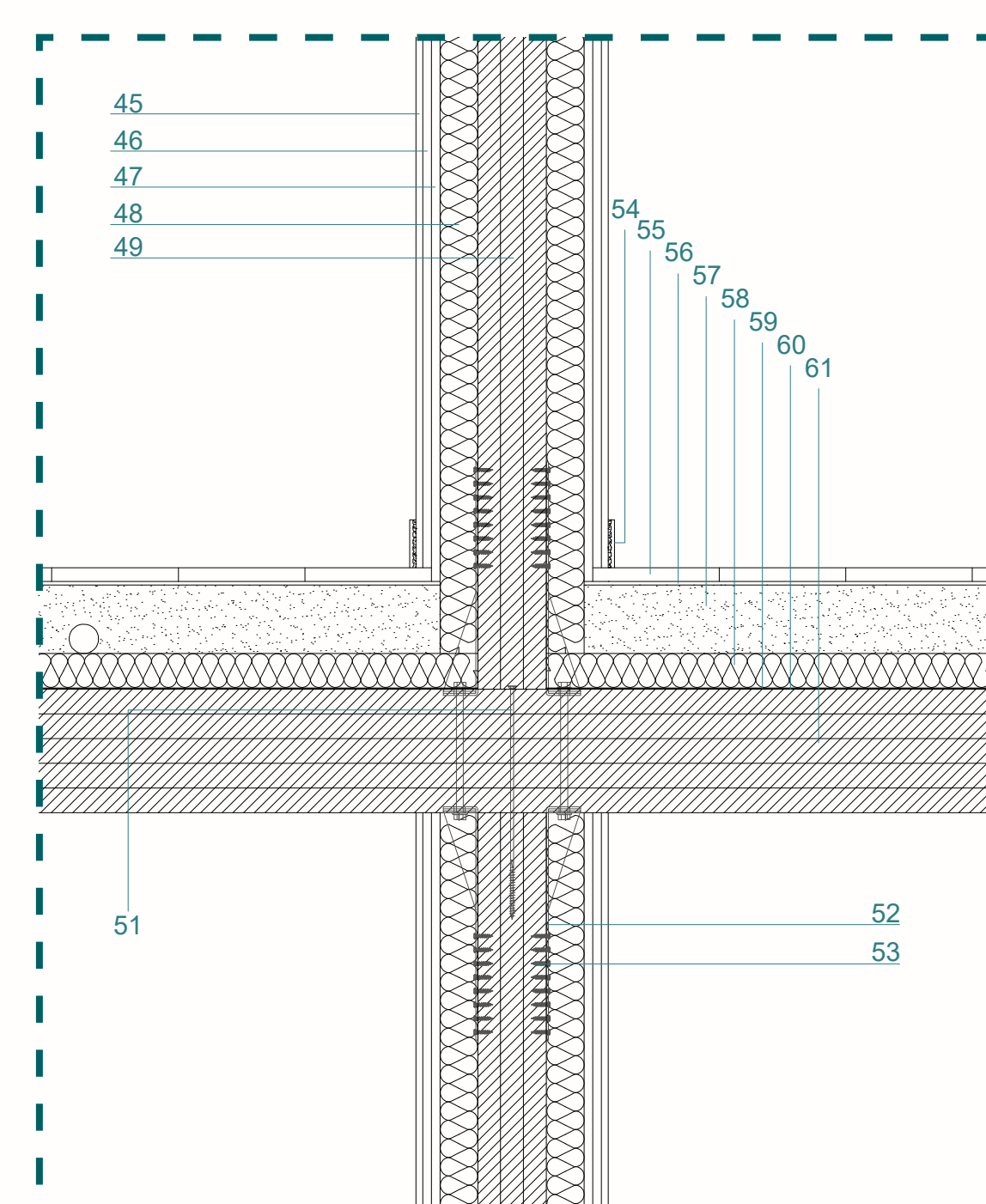
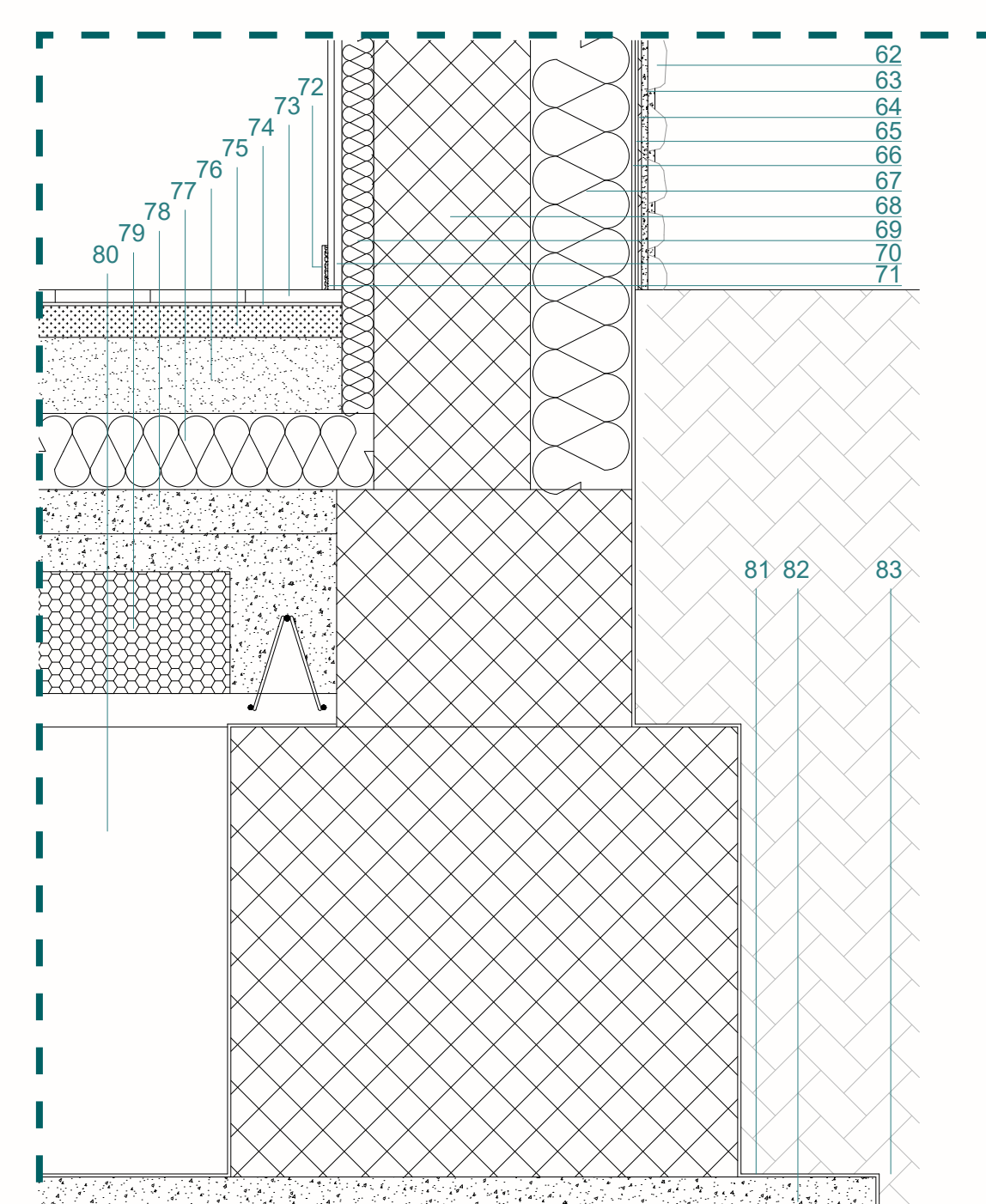
BILOCALE  
115 mq

BILOCALE  
115 mq

WELLNESS  
115 mq

AREA RISTORO  
115 mq



**NODO A - Copertura - Parete perimetrale**  
SCALA 1:10**NODO C - Serramento**  
SCALA 1:10**NODO F - Muro CLS - Solaio controterra**  
SCALA 1:10**NODO B - Parete XLAM - Solaio CLS**  
SCALA 1:10**NODO D - Muro XLAM - Solaio XLAM**  
SCALA 1:10**NODO E - Muro XLAM - Solaio XLAM**  
SCALA 1:10**NODO B**

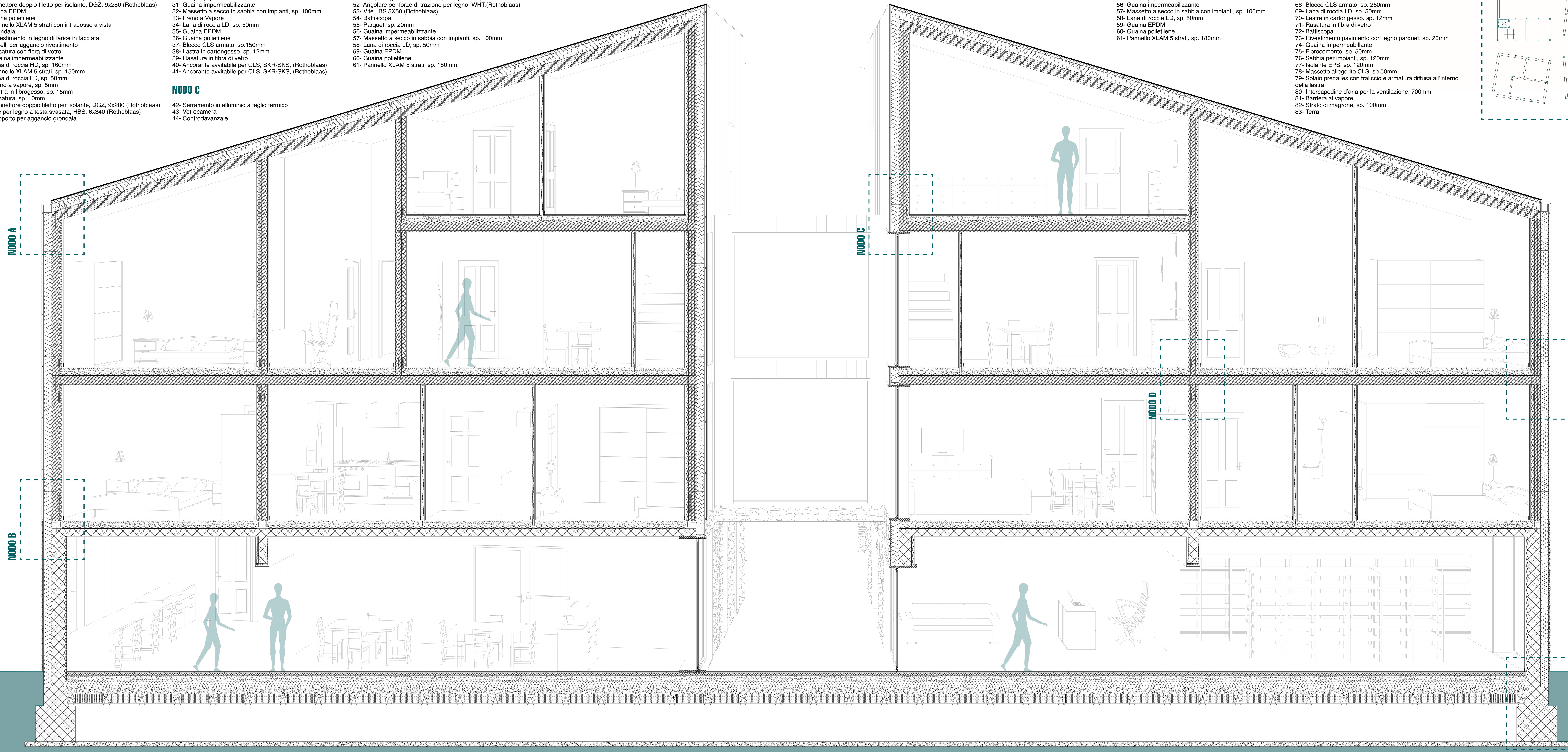
- 1- Rivestimento di copertura in aggraffato lamiera aggraffato zinco (tipo Zintel)
- 2- Stuoia a filamenti drenante anti-rombo, sp. 8mm
- 3- Tavolato di legno fucato su listelli, intercapedine areata
- 4- Guaina impermeabilizzante
- 5- Lana di roccia HD, sp. 160mm
- 6- Connettore filettato a testa cilindrica, VGZ, 9x280 (Rothoblaas)
- 7- Connettore doppio filetto per isolante, DGZ, 9x280 (Rothoblaas)
- 8- Guaina EPDM
- 9- Guaina polietilene
- 10- Pannello XLAM 5 strati con intradosso a vista
- 11- Grondaia
- 12- Rivestimento in legno di larice in facciata
- 13- Listelli per aggancio rivestimento
- 14- Rasatura con fibra di vetro
- 15- Guaina impermeabilizzante
- 16- Lana di roccia HD, sp. 160mm
- 17- Pannello XLAM 5 strati, sp. 150mm
- 18- Lana di roccia LD, sp. 50mm
- 19- Freno a vapore, sp. 5mm
- 20- Lastra in fibrogesso, sp. 15mm
- 21- Rasatura, sp. 10mm
- 22- Connettore doppio filetto per isolante, DGZ, 9x280 (Rothoblaas)
- 23- Vite per legno a testa svasata, HBS, 6x340 (Rothoblaas)
- 24- Supporto per aggancio grondaia

**NODO C**

- 42- Serramento in alluminio a taglio termico
- 43- Vetrocamera
- 44- Controdevanzale

**NODO D**

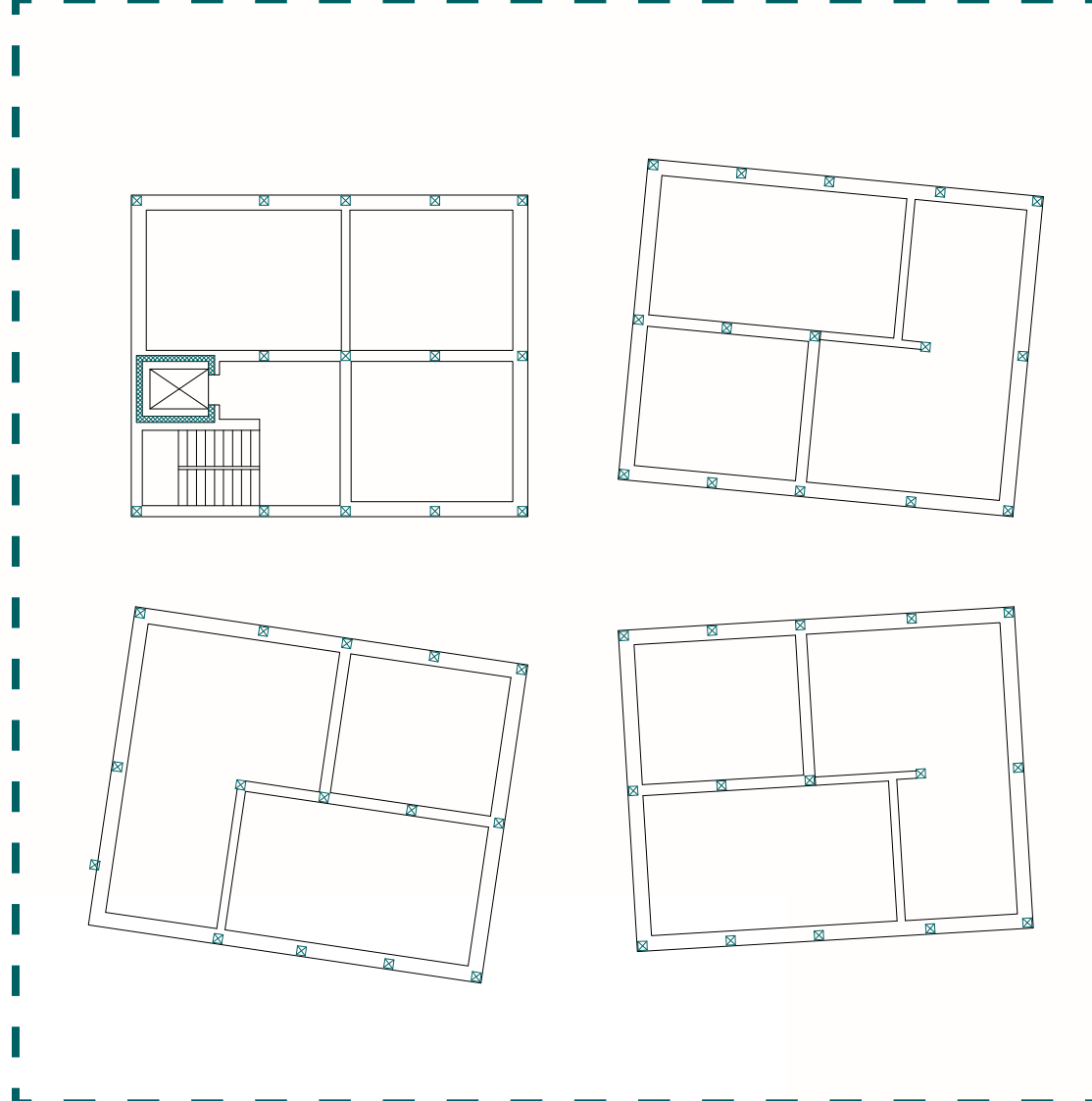
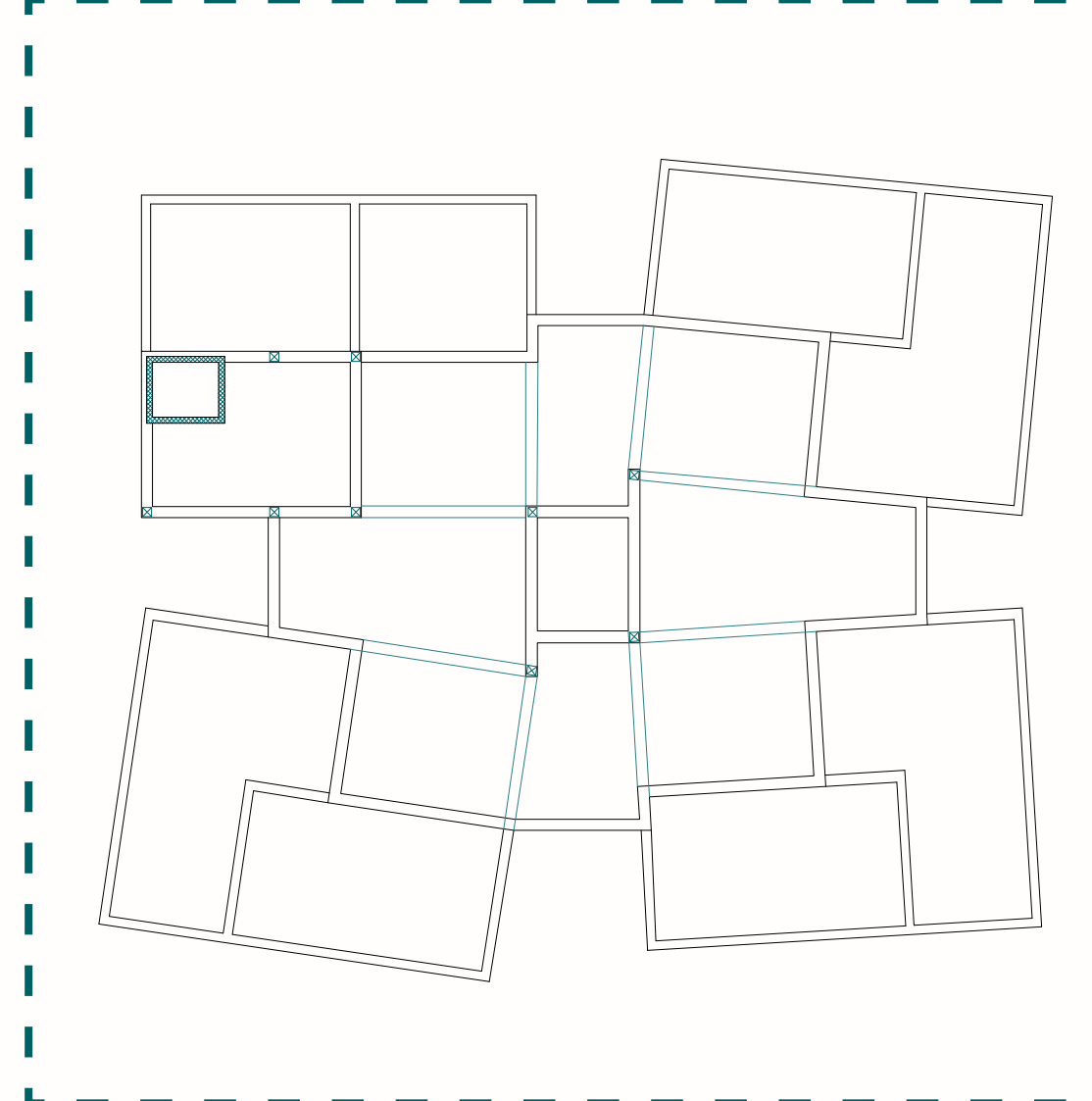
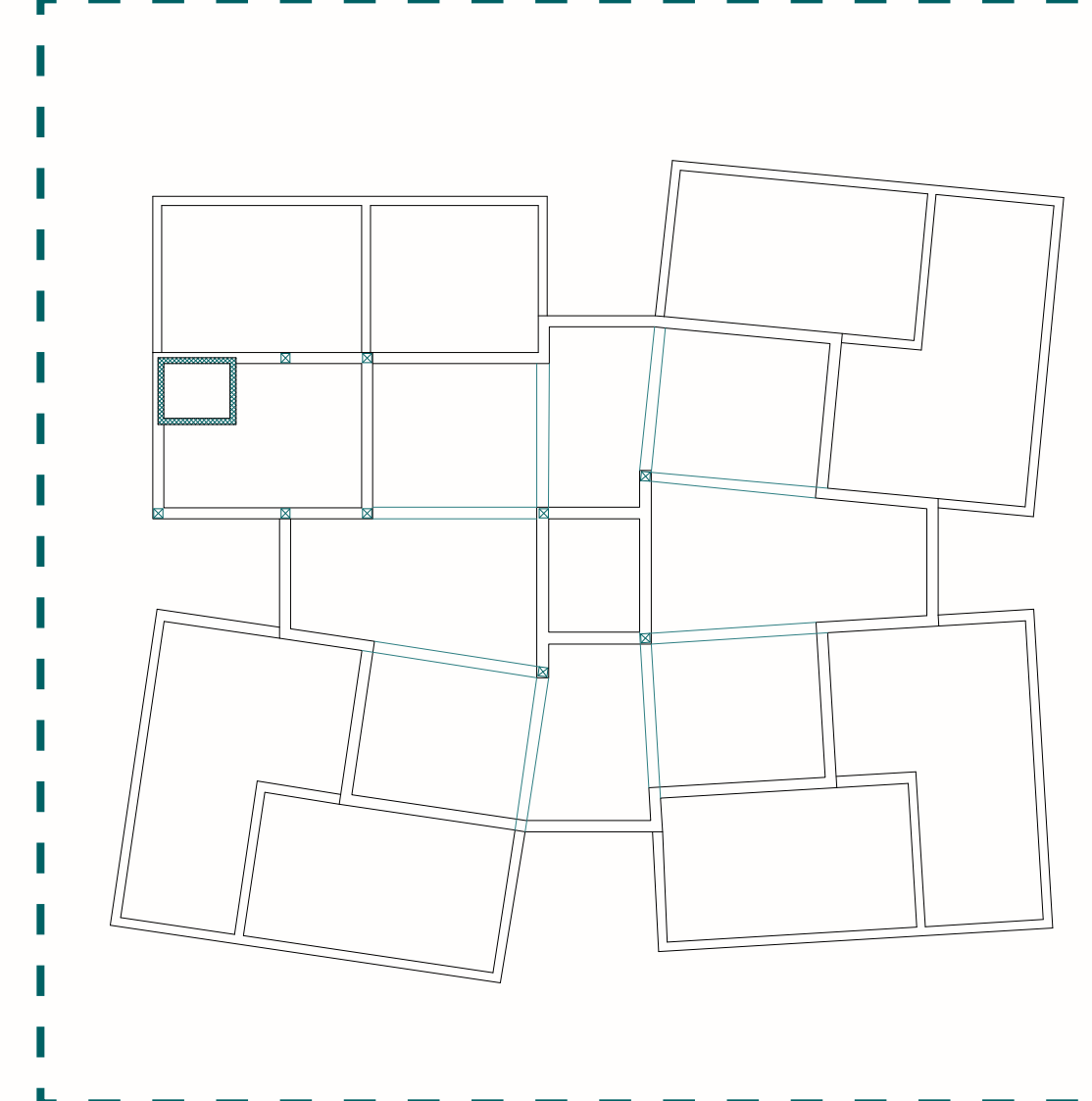
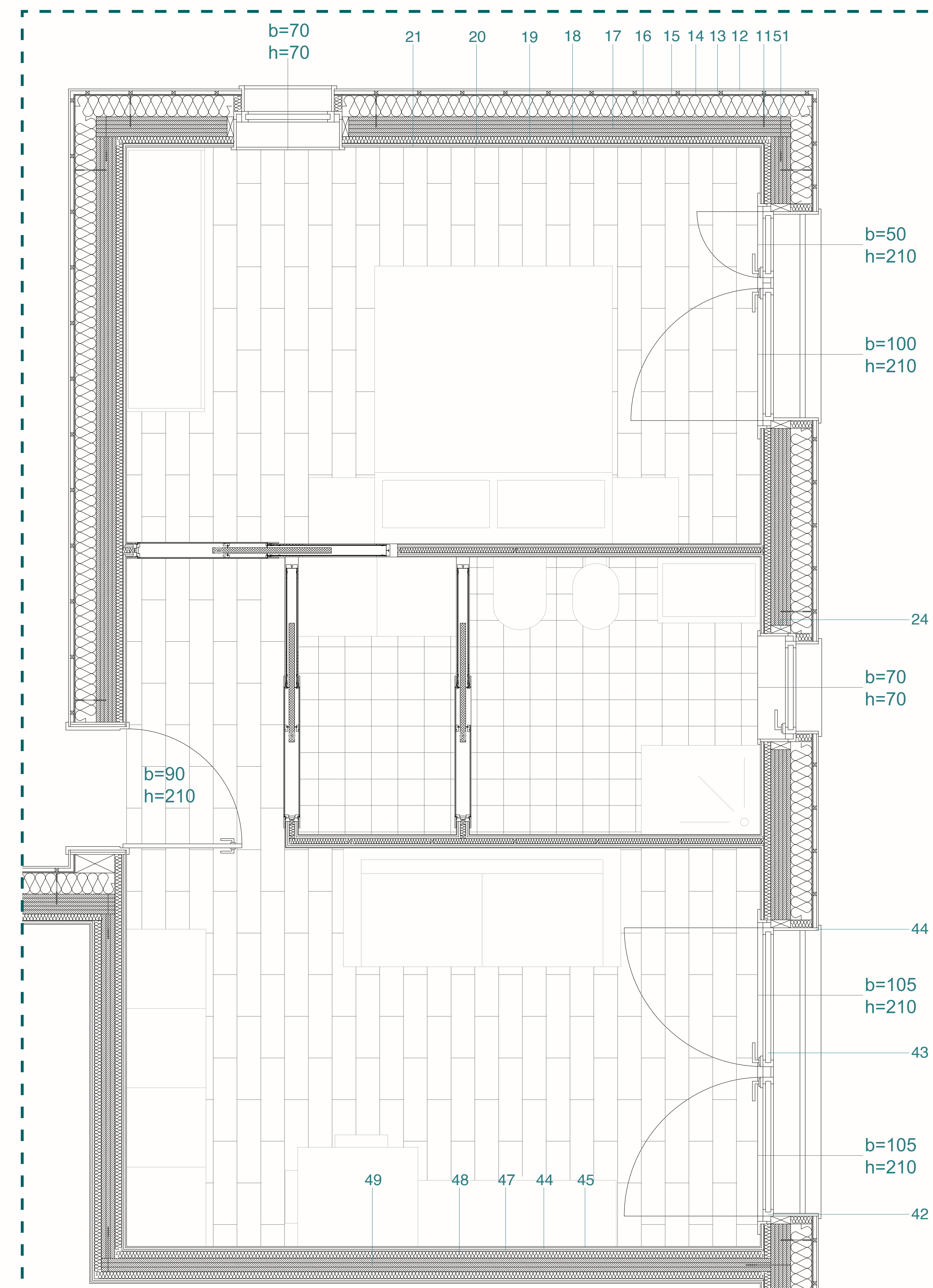
- 45- Rasatura in fibra di vetro
- 46- Lastra in cartongesso, sp. 12mm
- 47- Piastra per forze di taglio, Titan Plate C (Rothoblaas)
- 48- Freno a vapore, sp. 5mm
- 49- Lana di roccia LD, sp. 50mm
- 50- Pannello XLAM, sp. 100mm
- 51- Vite per legno a testa svasata, HBS, 6x340 (Rothoblaas)
- 52- Angolare per forze di trazione per legno, WHT (Rothoblaas)
- 53- Vite LBS 5X50 (Rothoblaas)
- 54- Battiscopa
- 55- Parquet, sp. 20mm
- 56- Guaina impermeabilizzante
- 57- Massetto a secco in sabbia con impianti, sp. 100mm
- 58- Lana di roccia LD, sp. 50mm
- 59- Guaina EPDM
- 60- Guaina polietilene
- 61- Pannello XLAM 5 strati, sp. 180mm

**SEZIONE PROSPETTICA CON STRATIGRAFIA**  
SCALA 1:20**NODO E**

- 7- Connettore doppio filetto per isolante, DGZ, 9x280 (Rothoblaas)
- 51- Vite per legno a testa svasata, HBS, 6x340 (Rothoblaas)
- 52- Angolare per forze di trazione per legno, WHT (Rothoblaas)
- 53- Vite LBS 5X50 (Rothoblaas)
- 54- Battiscopa
- 55- Parquet, sp. 20mm
- 56- Guaina impermeabilizzante
- 57- Massetto a secco in sabbia con impianti, sp. 100mm
- 58- Lana di roccia LD, sp. 50mm
- 59- Guaina EPDM
- 60- Guaina polietilene
- 61- Pannello XLAM 5 strati, sp. 180mm

**NODO F**

- Muro CLS armato
- 62- Rivestimento in pietra grigia ornamentale
- 63- Malta di appoggio per posa in opera pietra, sp. 10mm
- 64- Rete metallica di supporto
- 65- Rasatura con fibra di vetro
- 66- Guaina impermeabilizzante
- 67- Lana di roccia HD, sp. 160mm
- 68- Blocco CLS armato, sp. 250mm
- 69- Lana di roccia LD, sp. 50mm
- 70- Lastra in cartongesso, sp. 12mm
- 71- Rasatura in fibra di vetro
- 72- Battiscopa
- 73- Rivestimento pavimento con legno parquet, sp. 20mm
- 74- Guaina impermeabilizzante
- 75- Fibrocemento, sp. 50mm
- 76- Sabbia per impianti, sp. 120mm
- 77- Isolante EPS, sp. 120mm
- 78- Massetto alleggerito CLS, sp. 50mm
- 79- Solaio predalles con traliccio e armatura diffusa all'interno della lastra
- 80- Intercapedine d'aria per la ventilazione, 700mm
- 81- Barriera al vapore
- 82- Strato di magrone, sp. 100mm
- 83- Terra

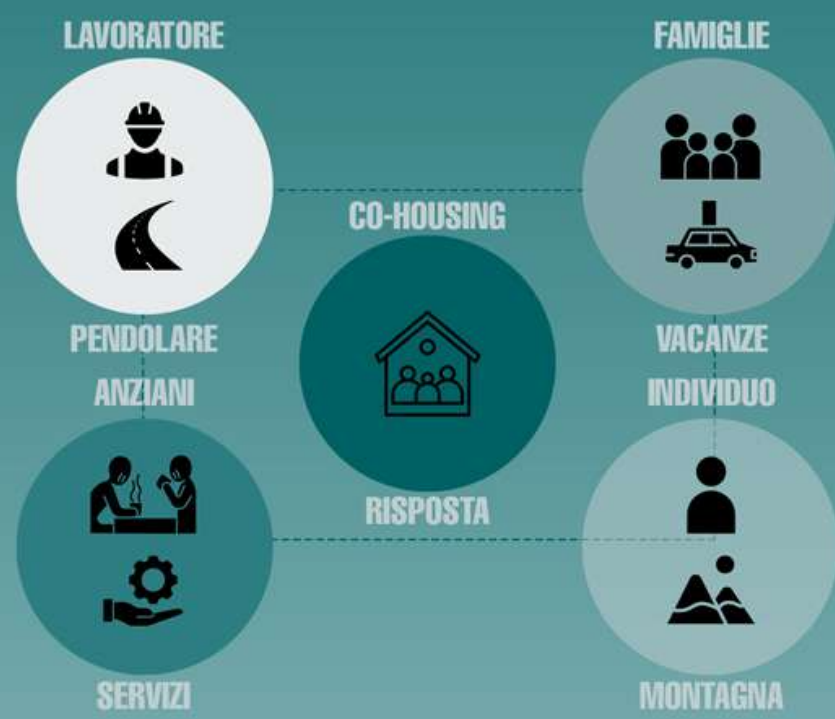
**PIANO TERRA****PIANO PRIMO****PIANO SECONDO****PIANTA**  
SCALA 1:10



# 4LP

Un progetto per un housing  
intergenerazionale a Riva Valdobbia

## A CHI E' RIVOLTO IL PROGETTO?



## IL CO-HOUSING

L'obiettivo del progetto è di renderlo inclusivo e aperto a tutti. La filosofia del co-housing si basa sull'etica della condivisione, può essere interpretato come una pratica che promuove la giustizia distributiva, dove risorse come spazi comuni, elettrodomestici, e servizi sono condivisi per il beneficio collettivo.

Rappresenta un contratto sociale moderno, dove gli individui scelgono di vivere in una comunità collettiva pur mantenendo la propria autonomia.

È un equilibrio tra individualismo e collettivismo, dove le libertà personali sono esercitate in un contesto di responsabilità reciproca.

Il progetto nasce come risposta all'esigenza di creare una comunità, un luogo dove le persone possano socializzare e condividere spazi comuni, pur mantenendo la propria privacy.

## PIANTA PIANO PRIMO CO-HOUSING

## SEZIONE AREE COMUNI

