

Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.		H/peso	unitario [1]	TOTALE
	NP.IG	LAVORI A MISURA							
		INFORMAZIONI GENERALI							
		Informazioni generali							
1		Interventi al 110%							
		Tutte le opere e i prezzi indicati si intendono comprensivi di mandopera, trasporto in cantiere e di tutti gli accessori eventualmente non specificati ma necessari a dare il lavoro ... ione dei lavori.Tutte le apparecchiature di cantiere e/o personali non dovranno essere collegate agli impianti privati.							
		ALLESTIMENTO DI CANTIERE							
	SR5021c	Opere provvisionali di cantiere							
		Interventi al 110%							
		Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sosteg ... to fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 1,80 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori							
2		MISURAZIONI:							
		lunghezza perimetro di cantiere stimata: da stimare da parte dell'impresa esecutrice in funzione delle necessità	130,00				130,00		
		SOMMANO m					130,00	2,07	269,10
3	28.A05.D05.005	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale real ... tavoli e sedie Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese							
		MISURAZIONI:							
		Ufficio, WC e servizi di cantiere - utilizzo per il primo mese	1,00				1,00		
4	NP.001	SOMMANO cad					1,00	375,20	375,20
		Collegamento servizio igienico alla rete acquedotto e alla fognatura esistente compreso scavo, posa tubazioni carico+scarico acque, copertura							
		MISURAZIONI:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO a corpo					1,00	447,10	447,10
		5	28.A05.D05.010	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale real ... ento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo					
		MISURAZIONI:							
		Ufficio, WC e servizi di cantiere - utilizzo per i successivi mesi. Durata di effettivo utilizzo da concordare con impresa eecutrice in funzione delle necessità di cantiere	5,00				5,00		
		SOMMANO cad					5,00	151,55	757,75
		Ponteggi e sollevamenti							
		Interventi al 110%							
		6	A15023a	Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze a ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni					
		MISURAZIONI:							
		Lato nord-ovest	14,00		12,00	168,00			
		Lato nord-ovest	18,70		12,00	224,40			
		Lato nord-ovest	12,80		12,00	153,60			
		Lato nord-est	14,00		14,20	198,80			
		Lato nord-est	5,30		12,00	63,60			
		Lato nord-est	9,80		12,00	117,60			
		Lato sud-ovest	12,90		14,00	180,60			
		Lato sud-ovest	15,85		14,00	221,90			
		Lato sud-est	22,30		14,00	312,20			
		Lato sud-est	16,30		14,00	228,20			
		Castello di tiro n.1	3,00	3,00	12,50	112,50			
		SOMMANO mq				1.981,40	11,42	22.627,59	
7	A15023b	Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze a ... li ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 6 [mq 1981,4]	5,00		1.981,40	9.907,00			
		SOMMANO mq				9.907,00	2,05	20.309,35	
8	A15025a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezi ... so ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 6 [mq 1981,40]				1.981,40			
		SOMMANO mq				1.981,40	2,82	5.587,55	

9	A15025b	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata: per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25						
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 8 [mq 1981,40]	5,00	1.981,40	9.907,00			
		SOMMANO mq			9.907,00	0,76	7.529,32	
10	A15023c	Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze a ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere						
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 6 [mq 1981,40]			1.981,40			
		SOMMANO mq			1.981,40	4,99	9.887,19	
11	A15030a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previs ... gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m						
		MISURAZIONI: utilizzo trabattello per posa isolamento esterno in zone non raggiungibili dal ponteggio	18,00		18,00			
		SOMMANO cad			18,00	71,5	1.287,00	
12		Protezione anticaduta per portefinestre durante l'esecuzione dei lavori. Da realizzare secondo il rispetto del D.lgs. 81/2008						
		MISURAZIONI: Piano rialzato Piano primo Piano secondo	11,00 11,00 11,00		11,00 11,00 11,00			
		SOMMANO cadauno			33,00	85,00	2.805,00	
13.1	NO4159-a	Grù a torre sbraccio 36 mt., portata 2.700 kg., altezza 3 mt. escluso 31 montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.) : nolo a caldo	5,00	61,00	305,00 305,00	52,26	15.939,30 €	
		SOMMANO cad						
13.2	A25135	Trasporto con assistenza, discesa al piano di lavoro, montaggio e successivo compreso opere provvisionali per il corretto funzionamento (escluso eventuali basamenti in CLS calcolato)						
		MISURAZIONI: posizionamento	2,00	1,00	2,00 2,00	2.250,00	4.500,00 €	
		SOMMANO cad						
		EFFICIENTAMENTO INVOLUCRO						
		Demolizioni e preparazione superfici						
		Interventi al 110%						
14	A25034b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale						
		MISURAZIONI: demolizione penslina di copertura ingresso principale	3,50	0,30	1,05 1,05	318,82	334,76	
		SOMMANO mc						
15	1C.01.160.001 0.b	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - pluviali e pezzi speciali.						
		MISURAZIONI: Smontaggio discese pluviali per successiva posa cappotto esterno	6,00	11,00	66,00 66,00	4,99	329,34	
		SOMMANO m						
16	M01003b	Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%						
		MISURAZIONI: Rimozione cavi, tubi e similari presenti sulla facciata dell'edificio Smontaggio tende da sole esistenti, per successiva posa cappotto Spostamento punto luce su porta d'ingresso, per successiva posa di cappotto esterno e riposizionamento a fine lavorazioni Spostamento citofono, per successiva posa di cappotto esterno e riposizionamento a fine lavorazioni Spostamento n.2 macchine esterne pompe di calore esistenti, per successiva posa di cappotto esterno e riposizionamento a fine lavorazioni	16,00 7,00 1,00 1,00 2,00		16,00 17,50 4,00 4,00 8,00			
		SOMMANO ora		4,00	49,50	34,42	1.703,79	
17	A25046	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco)						
		MISURAZIONI: preparazione per posa termo intonaco preparazione per facciata con lolla insufflata	339,02		339,02 0,00			
		SOMMANO mq			339,02	9,30	3.152,89	

18	A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 se ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Cavi, tubi e simili presenti in facciata 3,00 3,00</p> <p>Pensilina di ingresso copertura 1,05 1,05</p> <p>Tende da sole rimosse 41,45 0,15 6,22</p> <p>Finitura intonaco rimossa per posa termointonaco 339,02 0,02 6,78</p> <p>SOMMANO mc 17,05 48,99 835,18</p>
19	A25136a	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Pensilina di ingresso copertura 1,05 2,40 2,52</p> <p>Finitura intonaco rimossa per posa termointonaco 339,02 0,03 10,17</p> <p>SOMMANO t 12,69 18,00 228,43</p>
20	A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... i (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Cavi, tubi e simili presenti in facciata 1,50 1,50</p> <p>Tende da sole rimosse 41,45 0,01 0,41</p> <p>SOMMANO t 1,91 100,00 191,45</p>
		<p>Efficientamento energetico - isolamento pareti perimetrali FE-A</p> <p>Interventi al 110%</p>
21	RHL.verti.mc	<p>Strato di isolamento termico alleggerito e fonoassorbente costituito da fibra vegetale essiccata e depolverizzata composta da lolla di riso pura, denominazione commerciale RH-L, st Evita fenomeni di condensa superficiale. Utilizzato, inoltre come isolante acustico. Stesura in intercapedine a parete</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>FE-A insufflaggio in intercapedine esistente 467,50 0,10 46,75</p> <p>SOMMANO mc 46,75 250,00 11.687,50</p>
22	B25058d	<p>Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>FE-A barriera al vapore 467,50 467,50</p> <p>SOMMANO mq 467,50 5,03 2.351,53</p>
23	RHL.verti.mc	<p>Strato di isolamento termico alleggerito e fonoassorbente costituito da fibra vegetale essiccata e depolverizzata composta da lolla di riso pura, denominazione commerciale RH-L, st Evita fenomeni di condensa superficiale. Utilizzato, inoltre come isolante acustico. Stesura in intercapedine a parete</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>FE-A isolamento esterno 467,50 0,15 70,13</p> <p>SOMMANO mc 70,13 250,00 17.531,25</p>
24	AQUAPANEL.c ontrop125	<p>Realizzazione di controparete esterna con singola lastra in gesso fibrorinforzato e idrofobizzata; spessore lastra singola 12,5 mm, densità 1150 Kg/mc. Voce compensiva di sottostruttura secondaria e sigillatura dei giunti. Esclusa finitura</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>FE-A chiusura isolamento 467,50 467,50</p> <p>SOMMANO mq 467,50 119,38 55.810,15</p>
25	B25060a	<p>Strato separatore costiuito da foglio in polietilene, posato a secco a protezione del manto impermeabile prima dell'esecuzione del massetto: spessore 0,2 mm</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>FE-A telo traspirante (vedi scheda tecnica) - voce assimilabile 467,50 467,50</p> <p>SOMMANO mq 467,50 2,03 949,03</p>
26	resysta	<p>Facciata ventilata su cappotto esterno in lolla di riso. Realizzato con due montanti incrociati in lolla di riso macinata e PVC, intercapedine e finitura tipo "Croswood". Spessore montante 25mm</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>FE-A Facciata ventilata - prospetto Sud-Est 136,00 136,00</p> <p>FE-A Facciata ventilata - prospetto Sud-Ovest 118,00 118,00</p> <p>FE-A Facciata ventilata - prospetto Nord-Ovest 113,50 113,50</p> <p>FE-A Facciata ventilata - prospetto Nord-Est 100,00 100,00</p> <p>SOMMANO mq 467,50 191,50 89.526,25</p>
		<p>Efficientamento energetico - isolamento pareti perimetrali FE-C</p> <p>Interventi al 110%</p>
27	RHL.verti.mc	<p>Strato di isolamento termico alleggerito e fonoassorbente costituito da fibra vegetale essiccata e depolverizzata composta da lolla di riso pura, denominazione commerciale RH-L, st Evita fenomeni di condensa superficiale. Utilizzato, inoltre come isolante acustico. Stesura in intercapedine a parete</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>FE-C insufflaggio in intercapedine esistente 248,00 0,10 24,80</p> <p>SOMMANO mc 24,80 250,00 6.200,00</p>

28	B25058d	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero MISURAZIONI: FE-C barriera al vapore	248,00		248,00				
		SOMMANO mq			248,00	5,03		1.247,44	
29	RHL.verti.mc	Strato di isolamento termico alleggerito e fonoassorbente costituito da fibra vegetale essiccata e depolverizzata composta da lolla di riso pura, denominazione commerciale RH-L, st Evita fenomeni di condensa superficiale. Utilizzato, inoltre come isolante acustico. Stesura in intercapedine a parete MISURAZIONI: FE-C isolamento esterno_facciata Sud-est FE-C isolamento esterno_facciata Sud-ovest FE-C isolamento esterno_facciata Nord-ovest FE-C isolamento esterno_facciata Nord-est	54,00 74,00 50,00 70,00	0,20 0,20 0,20 0,20	10,80 14,80 10,00 14,00				
		SOMMANO mc			49,60	250,00		12.400,00	
30	AQUAPANEL c ontrop125	Realizzazione di controparete esterna con singola lastra in gesso fibrorinforzato e idrofobizzata; spessore lastra singola 12,5 mm, densità 1150 Kg/mc. Voce comprensiva di sottostruttura secondaria e sigillatura dei giunti. Esclusa finitura MISURAZIONI: FE-C	248,00		248,00				
		SOMMANO mq			248,00	119,38		29.606,24	
32	RH220.4	Fornitura e posa in opera di miscela naturale da intonaco per finitura e arenino in calce e pula di riso colorata in massa, idrofobizzato per esterni. Composizione a base di calce ... di grumi. Voce comprensiva di rete portaintonaco in fibra di vetro, a discrezione della Direzione LavoriSpessore 4 mm MISURAZIONI: FE-C finitura	248,00		248,00				
		SOMMANO mq			248,00	27,51		6.822,48	
		Efficientamento energetico - isolamento pareti perimetrali FE-B							
		Interventi al 110%							
33	RHL.verti.mc	Strato di isolamento termico alleggerito e fonoassorbente costituito da fibra vegetale essiccata e depolverizzata composta da lolla di riso pura, denominazione commerciale RH-L, st Evita fenomeni di condensa superficiale. Utilizzato, inoltre come isolante acustico. Stesura in intercapedine a parete MISURAZIONI: FE-B insufflaggio in intercapedine esistente	339,02	0,10	33,90 33,90				
		SOMMANO mc				250,00		8.475,50	
34	MGN.rinz.05	Esecuzione di primo strato denominato tipo "RINZAFFO MGN", certificato secondo la norma UNI EN 998-1 e UNI EN 998-2, ad altissima resistenza ai sali ed eccellente capacità di filtr ... onda delle condizioni atmosferiche).Esclusi ponteggi fissi e compresi ponteggi mobili o provvisori al mq. Spessore 55mm MISURAZIONI: FE-B rinzafo	339,02		339,02				
		SOMMANO mq			339,02	32,00		10.848,64	
35	RH110.3	Fornitura e posa di biointonaco con composizione a base di lolla e paglia di riso in pezzatura, calce aerea purissima, pozzolana naturale e silice amorfa classificata secondo norma ... con intonacatrici. Spessore biointonaco 3cm, se viene previsto uno spessore eccedente riferirsi alla voce "RH110.ecc.3" MISURAZIONI: FE-B prospetto Sud-est FE-B prospetto Sud-ovest FE-B prospetto Nord-ovest FE-B prospetto Nord-est	67,49 96,13 100,70 74,70		67,49 96,13 100,70 74,70				
		SOMMANO mq			339,02	38,95		13.204,83	
36	RH110.ecc.3	Fornitura e posa di biointonaco con composizione a base di lolla e paglia di riso in pezzatura, calce aerea purissima, pozzolana naturale e silice amorfa classificata secondo norma ... uale, nel rispetto della tradizione, sia con intonacatrici. Voce di costo per ogni cm di spessore eccedente i primi 3 cm MISURAZIONI: FE-B_ulteriori cm fino ad uno spessore totale di 12cm	339,02	9,00	3051,18 3051,18				
		SOMMANO mq				16,66		50.832,66	

37	NP.002	Spalletta di finestre eseguita con pannelli rigidi in materiale isolante, rispondenti alle norme ETICS, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), incollati al suppo ... 000 kg/mq, alta resistenza al vapore acqueo, conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica lambda = 0,039 W/mK MISURAZIONI: FE-B prospetto Sud-est - spallette FE-B prospetto Sud-est - spallette FE-B prospetto Sud-ovest - spallette FE-B prospetto Sud-ovest - spallette FE-B prospetto Sud-ovest - spallette FE-B prospetto Nord-ovest - spallette FE-B prospetto Nord-est - spallette SOMMANO ml	6,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	6,02 5,46 4,45 5,45 5,85 5,71 5,45	36,12 16,38 13,35 16,35 17,55 17,13 16,35			
38	RH220.4	Fornitura e posa in opera di miscela naturale da intonaco per finitura e arenino in calce e pula di riso colorata in massa, idrofobizzato per esterni. Composizione a base di calce ... di grumi. Voce comprensiva di rete portaintonaco in fibra di vetro, a discrezione della Direzione LavoriSpessore 4 mm MISURAZIONI: FE-B SOMMANO mq Efficientamento energetico - isolamento pareti perimetrali FE-D Interventi al 110%	339,02		339,02 339,02		27,51	9.326,44
39	B25058d	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero MISURAZIONI: FE-D barriera al vapore SOMMANO mq	43,60		43,60 43,60		5,03	219,31
40	RHL.verti.mc	Strato di isolamento termico alleggerito e fonoassorbente costituito da fibra vegetale essiccata e depolverizzata composta da lolla di riso pura, denominazione commerciale RH-L, st Evita fenomeni di condensa superficiale. Utilizzato, inoltre come isolante acustico. Stesura in intercapedine a parete MISURAZIONI: FE-D prospetto sud-est // piano sottotetto FE-D prospetto sud-ovest // piano sottotetto FE-D prospetto nord-ovest // piano sottotetto FE-D prospetto nord-est // piano sottotetto SOMMANO mc	12,00 13,00 8,00 10,60	0,15 0,15 0,15 0,15	1,80 1,95 1,20 1,59		250,00	1.635,00
41	AQPL.controp 125.m20	Realizzazione di controparete esterna con singola lastra in gesso fibrorinforzato e idrofobizzata; spessore lastra singola 12,5 mm, densità 1150 Kg/mc. Voce comprensiva di sottostruttura secondaria e sigillatura dei giunti. Esclusa finitura MISURAZIONI: FE-D SOMMANO mq	43,60		43,60 43,60		119,38	5.204,97
42	RH220.4	Fornitura e posa in opera di miscela naturale da intonaco per finitura e arenino in calce e pula di riso colorata in massa, idrofobizzato per esterni. Composizione a base di calce ... di grumi. Voce comprensiva di rete portaintonaco in fibra di vetro, a discrezione della Direzione LavoriSpessore 4 mm MISURAZIONI: FE-D SOMMANO mq Involucro opaco orizzontale - partenza isolamento piano S1 Interventi al 110%	43,60		43,60 43,60		27,51	1.199,44
43		Coibentazione parete emergente piano seminterrato, per correzione ponte termico. Lavorazione costituita, come rappresentato nel particolare costruttivo, da: - Scavo larghezza 50cm ... nte (ghiaione); - Posa di pannello in vetro cellulare (spessore 12cm); - Intonacatura per i primi 20 cm di profondità. MISURAZIONI: SOMMANO ml	27,15		27,15 27,15		100,00	2.715,00

Opere strutturali - efficientamento dell'involucro							
Interventi al 110%							
44	A25034b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale MISURAZIONI: Scavo corrente lungo i bordi del muro perimetrale sotto facciata ventilata (100x50xL cm) Demolizione pavimentazione in C.A. sul perimetro del condominio	70,90	1,00	0,10	7,09 7,09	2.260,43
		SOMMANO mc				318,82	
45	A25013b	Scavo a sezione obbligata eseguito in zona ristretta con disposizione del materiale di risulta in cumulo di fianco allo scavo: per profondità fino a 1,5 m: in materiale di riporto MISURAZIONI: Scavo corrente lungo i bordi del muro perimetrale sotto facciata ventilata (100x50xL cm)	70,90	1,00	0,50	35,45 35,45	406,61
		SOMMANO mc				11,47	
46	A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 se ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica MISURAZIONI: Vedi voce n° 46 [mc 7.09] Vedi voce n° 47 [mc 35.45]				7,09 35,45 42,54	2.084,03
		SOMMANO mc				48,99	
47	A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) MISURAZIONI: Vedi voce n° 46 [mc 7.09] Vedi voce n° 47 [mc 35.45]	7,09 35,45		2,4 1,8	17,02 63,81 80,83	1.454,87
		SOMMANO t				18,00	
48	B25065b	Strato di scorrimento in feltro non tessuto in fibra di polipropilene termotrattato, agugliato, imputrescibile, resistente ai microrganismi, posato a secco: da 300 g/mq MISURAZIONI: Strato di TNT di contenimento getto	70,90	2,00		141,80 141,80	804,01
		SOMMANO mq				5,67	
49	A35031b	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo ... a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e l'acciaio di armatura con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc MISURAZIONI: Getto magro per formazione superficie piana per trave di fondazione	70,90	0,40	0,10	2,84 2,84	338,36
		SOMMANO mc				119,31	
50	1C.04.400.002 0.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene MISURAZIONI: Casseforme per contenimento getto travi in c.a. di fondazione dei portali	70,90		0,70	49,63 49,63	2.075,03
		SOMMANO mq				41,81	
51	A35032a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... forme e l'acciaio di armatura: per fondazione di muri di sostegno, di sottoscarpa, di controripa: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) MISURAZIONI: Travi di fondazione	70,90	0,40	0,35	9,93 9,93	1.652,05
		SOMMANO mc				166,37	
52	A35062b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... a del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: per strutture complesse (100 ÷ 150 kg di acciaio per mc di calcestruzzo) MISURAZIONI: Armatura trave di fondazione - incidenza 100 kg/mc Vedi voce n° 53 [mc 9.93]	100,00		9,930	993,00 993,00	1.926,42
		SOMMANO kg				1,94	
53	A65108b	Drenaggio con scheggioni di cava collocati dietro muri di sostegno, pareti contro terra, ecc., compresa la cernita del materiale ed il compattamento fino alla densità prescritta: c ... evitare cedimenti dell'opera in presenza di pressioni rilevanti degli elementi superiori: con scapoli di pietrame locale MISURAZIONI: Riempimento contro nuove travi di fondazione	70,90	0,50	0,50	17,73 17,73	2.108,92
		SOMMANO mc				118,98	

54	C15005c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... usi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 MISURAZIONI: Pilastri HEA120 corti (parte controterra) Pilastri HEA120 Trave UPN160 Piatti per fissaggio portali a terra: DIMA sp. 5 mm Piatti per fissaggio portali a terra: PIATTO BASE HEA140 sp. 15 mm	10,00 37,00 70,90 47,00 47,00	1,25 2,50 70,90 0,40 0,30	19,90 19,90 18,90 39,30 117,90	248,75 1.840,75 1.340,01 221,65 415,60				
		SOMMANO kg				4.066,76	4,03	16.389,04		
55	C15024b	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto epossivinilico o poliuretano MISURAZIONI: Verniciatura colonne a vista	4.066,76			4.066,76	0,26	1.057,36		
56	C35166f	Tirafondo zincato in classe d'acciaio 4,8 con fu,k = 400 N/mm ² con parte filettata in proporzione < 0,6 della lunghezza, testa esagonale, comprensivo dell'operazione di foratura pa ... successivamente all'indurimento della resina, di posizionamento della rondella e del serraggio: Ø 10, lunghezza: 120 mm MISURAZIONI: Tasselli per C.A. ad interpiano per fissaggio profili - 1 ogni 30 cm	236,33			236,33 236,33	0,23	54,36		
57	C35167q	Tirafondo zincato in classe d'acciaio 4,8 con fu,k = 400 N/mm ² con parte filettata in proporzione < 0,6 della lunghezza, testa esagonale, comprensivo dell'operazione di foratura pa ... successivamente all'indurimento della resina, di posizionamento della rondella e del serraggio: Ø 12, lunghezza: 400 mm MISURAZIONI: Barre per piatto portali	188,00			188,00 188,00	1,63	306,44		
58	C15005c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... usi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 MISURAZIONI: Montanti IPE100 Profilo UPN160 interpiano	56,00 3,00	9,46 70,90	8,10 18,90	4.291,06 4.020,03 8.311,09	4,03	33.493,68		
59	C15024b	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto epossivinilico o poliuretano MISURAZIONI: Vedi voce n° 60 [kg 10 264.23]				8.311,09 8.311,09	0,26	2.160,88		
60	C35166f	Tirafondo zincato in classe d'acciaio 4,8 con fu,k = 400 N/mm ² con parte filettata in proporzione < 0,6 della lunghezza, testa esagonale, comprensivo dell'operazione di foratura pa ... successivamente all'indurimento della resina, di posizionamento della rondella e del serraggio: Ø 10, lunghezza: 120 mm MISURAZIONI: Tasselli per C.A. ad interpiano per fissaggio profili - 2 ogni 40 cm	6,00	177,25		1.063,50 1.063,50	0,23	244,61		
61	NP.005	Ripristino marciapiede esterno in calcestruzzo bocciardato, comprensivo di quanto necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, in seguito alla realizzazione delle opere strutturali MISURAZIONI:		70,9	1,2	85,08 85,08	46,20	3.930,70		
		Involucro opaco orizzontale - isolamento a pavimento sottotetto FS-A								
		Interventi al 110%								
62	1C.01.900.001 0.c	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia in copertura, sia a parete che a pavimento, contenenti fibre artificiali vetrose (FAV) o fibre ceramiche r ... piani di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Strato isolante posto:- in sottotetti MISURAZIONI:	439,00			439,00 439,00	3,69	1.619,91		
63	1C.27.100.001 0.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti costituiti da FAV confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi MISURAZIONI: Smaltimento lana di roccia presente nel sottotetto	439,00		0,15	65,85 65,85	21,34	1.405,24		

64	NP.03	Realizzazione cordolo di posa per pavimentazione, conteggiata a parte. Cordolo realizzato da blocchi accostati in cemento aerato autoclavato tipo "Gasbeton", fissati al solaio con malta cementizia. Interasse di posa cm 90					
		MISURAZIONI: FS-A doppio piano in magatelli per arrivare ad una quota di 25 cm	439,00		439,00		
		Sottrazione corridoio parti fredde	-30,00		-30,00		
		SOMMANO mq			409,00	35,00	14.315,00
65	RHL.orizz.mc	Strato di isolamento termico alleggerito e fonoassorbente costituito da fibra vegetale essiccata e depolverizzata composta da lolla di riso pura, denominazione commerciale RH-L, st ... i condensa superficiale. Utilizzato, inoltre come isolante acustico. Stesura in intercapedine a pavimento o in copertura					
		MISURAZIONI: FS-A strato isolante in lolla di riso	439,00	0,25	109,75		
		Sottrazione corridoio parti fredde	-30,00		-30,00		
		SOMMANO mc			79,75	200,00	15.950,00
66	fermacell.18	Fornitura e posa in opera di pavimentazione interna costituita da Lastre in gessofibra originale Fermacell, conformi alla norma di prodotto EN 15283-2 e dotate di Benestare Tecnico Europeo (ETA-07/007), avente spessore complessivo di 18 mm, atta a garantire un potere fonoisolante RW=65,3 dB.					
		MISURAZIONI: FS-A pavimentazione di chiusura superiore isolante	439,00		439,00		
		Sottrazione corridoio parti fredde	-30,00		-30,00		
		SOMMANO mq			409,00	55,00	22.495,00
		Involucro opaco orizzontale - isolamento a solaio FP-A					
		Interventi al 110%					
67	RH50.145	Formazione strato di isolamento termoacustico costituito da pannelli isolanti semi-rigidi in paglia di riso, den.50 kg/m³, conduttività termica dichiarata λD = 0,039 W/(mK), permea ... cqueo μ = 2,8, capacità termica 1.790. Voce comprensiva di fornitura del materiale isolante. Spessore finito in cm 14,5.					
		MISURAZIONI: FP-A isolamento intradosso solaio cantine	395,00		395,00		
		Sottrazione corridoio parti fredde	-30,00		-30,00		
		SOMMANO mq			365,00	34,91	12.742,15
68		Controsoffitto in aderenza con resistenza al fuoco REI 120. Realizzata mediante singola lastra in gesso rivestito "IGNI" spessore 15mm, fissata a struttura metallica pendinata, stuccata sui giunti e sulle teste delle viti fino ad avere superfici pronte per la tinteggiatura					
		MISURAZIONI: FP-A controsoffitto locale impianti	13,50		13,50		
		SOMMANO mq			13,50	55,00	742,50
68.1		Lavorazione puntuale					
		MISURAZIONI: FP-A controsoffitto locale impianti	4,00		4,00		
		SOMMANO cad			4,00	60,00	240,00
69	GTG.csoffitto	Controsoffitto in cartongesso con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso impiego di trabattelli ze murarie, la pulia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - spessore 15 mm con bordo armato					
		MISURAZIONI: FP-A	381,50		381,50		
		Sottrazione corridoio parti fredde	-30,00		-30,00		
		SOMMANO mq			351,50	55,00	19.332,50
70	M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%					
		MISURAZIONI: Spostamento ed adattamento punti luce - centro volta in seguito a posa di isolamento intradosso solaio	36,00	2,00	72,00		
		SOMMANO ora			72,00	37,02	2.665,44
71	RH500	Fornitura e posa di ecopittura a base di latte di calce rappresenta una linea di finiture di pregio che sfruttano le caratteristiche chimiche della calce edella pula di riso. Deno ... a copertura. La terza mano a finire.L'applicazione avverrà a temperatura ambiente e del supporto compresa tra +5 e +30°					
		MISURAZIONI: FP-A tinteggiatura	395,00		395,00		
		Sottrazione corridoio parti fredde	-30,00		-30,00		
		SOMMANO mq			365,00	9,80	3.577,00
		Involucro opaco - balconi					
		Interventi al 110%					
72	1C.01.150.005 0.a	Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito					
		MISURAZIONI: Parapetto balconi PT	36,75		36,75		
		Parapetto balconi P1	47,30		47,30		
		Parapetto balconi P2	47,30		47,30		
		SOMMANO m²			131,35	10,63	1.396,25

73	1C.01.110.010 0.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo m ... ntazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm MISURAZIONI: Demolizione fino a realizzazione del piano per la posa del nuovo isolante	44,41 51,41 51,41	44,41 51,41 51,41			
		SOMMANO m²		147,23	6,96	1.024,72	
74	A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) MISURAZIONI: Balconi P.T. Balconi P.1 Balconi P.2	2,22 2,57 2,57	2,40 2,40 2,40	5,33 6,17 6,17		
		SOMMANO t		17,67	18,00	318,06	
75	B15016a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di ... con velo vetro e nella faccia superiore con polipropilene termofusibile, applicati con collante a freddo: spessore 40 mm MISURAZIONI: isolamento piano superiore balconi P.T. - da quantificare in base allo spessore previsto dal dettaglio nodo parete-balcone isolamento piano superiore balconi P.1 - da quantificare in base allo spessore previsto dal dettaglio nodo parete-balcone isolamento piano superiore balconi P.2 - da quantificare in base allo spessore previsto dal dettaglio nodo parete-balcone	44,41 51,41 51,41	44,41 51,41 51,41			
		SOMMANO mq		147,23	62,97	9.271,07	
76	B25023b.M	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica a base di gomma termo plastica stirolo-butadiene radiale certificata da ITC-CNR con ... nale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuocomposito stabilizzato, spessore 5 mm MISURAZIONI: Vedi voce n° 75 [mq 147,23] Impermeabilizzazione superiore		147,23			
		SOMMANO mq		147,23	38,53	5.672,77	
77	B15075a.M	Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), compreso intonaco cementizio sottile armato con f ... dritti, conducibilità termica lambdaD = 0,035 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa secondo EN 826: spessore 60 mm MISURAZIONI: isolamento faccia inferiore balcone P.T. isolamento faccia inferiore balcone P.1 isolamento faccia inferiore balcone P.2 isolamento cornicione a copertura dei balconi P.2	44,41 51,41 51,41 31,60	44,41 51,41 51,41 31,60			
		SOMMANO mq		178,83	55,00	9.835,65	
78	RH220.4	Fornitura e posa in opera di miscela naturale da intonaco per finitura e arenino in calce e pula di riso colorata in massa, idrofobizzato per esterni. Composizione a base di calce ... di grumi. Voce comprensiva di rete portaintonaco in fibra di vetro, a discrezione della Direzione LavoriSpessore 4 mm MISURAZIONI: finitura isolamento faccia inferiore balcone P.T. finitura isolamento faccia inferiore balcone P.1 finitura isolamento faccia inferiore balcone P.2	36,75 47,30 47,30	36,75 47,3 47,3			
		SOMMANO mq		131,35	27,51	3.613,44	
79	B45043	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 ... tto pietra naturale, superficie strutturata, rettificato, per esterni, antiscivolo (R11 B), 30 x 60 cm, spessore 10,5 mm MISURAZIONI: nuovi pavimenti balconi su isolante - balconi P.T. nuovi pavimenti balconi su isolante - balconi P.1 nuovi pavimenti balconi su isolante - balconi P.2	44,41 51,41 51,41	44,41 51,41 51,41			
		SOMMANO mq		147,23	64,26	9.461,00	
		Involucro opaco - sottofinestra					
		Interventi al 110%					
81	M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% MISURAZIONI: Smontaggio e rimontaggio radiatori per posa di coibente su nicchia sotto finestra PIANO TERRENO Smontaggio e rimontaggio radiatori per posa di coibente su nicchia sotto finestra PIANO PRIMO Smontaggio e rimontaggio radiatori per posa di coibente su nicchia sotto finestra PIANO SECONDO	14,00 12,00 12,00	1,50 1,50 1,50	21,00 18,00 18,00		
		SOMMANO ora		57,00	37,02	2.110,14	

82	RH50.60	Formazione strato di isolamento termoacustico costituito da pannelli isolanti semi-rigidi in paglia di riso, den.50 kg/m³, conduttività termica dichiarata $\lambda_D = 0,039 \text{ W/(mK)}$, permea ... e acqueo $\mu = 2,8$, capacità termica 1.790. Voce comprensiva di fornitura del materiale isolante. Spessore finito in cm 6. MISURAZIONI: Sottofinestra P.T. Sottofinestra P.1 Sottofinestra P.2	18,80 16,20 16,20	0,90 0,90 0,90	16,92 14,58 14,58			
		SOMMANO mq			46,08	26,39	1.216,05	
83	B13070b	Cartongesso in lastre con barriera al vapore in lamina di alluminio, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, idone ... agazione del vapore acqueo delle dimensioni 3.000 x 1.200 mm, reazione al fuoco euroclasse A2 - s1, d0: spessore 12,5 mm MISURAZIONI: Sottofinestra P.T. Sottofinestra P.1 Sottofinestra P.2	18,80 16,20 16,20	0,90 0,90 0,90	16,92 14,58 14,58			
		SOMMANO mq			46,08	6,30	290,30	
84	M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% MISURAZIONI: Manodopera relativa alla sola posa del cartongesso - nodo stratigrafia sottofinestra	46,08	2,00	92,16 92,16	37,02	3.411,76	
		SOMMANO ora						
85	A75017	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso (scagliola) e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm su pareti verticali ed orizzontali MISURAZIONI: Finitura sottofinestra P.T. Finitura sottofinestra P.1 Finitura sottofinestra P.2	18,80 16,20 16,20	0,90 0,90 0,90	16,92 14,58 14,58			
		SOMMANO mq			46,08	11,88	547,43	

86	RH210	Fornitura e posa di intonachino di regolarizzazione additivizzato naturalmente per esterni, con malta composta esclusivamente da calce aerea purissima ossia calce calcica ad altis ... provvisori. Voce comprensiva di rete portaintonaco in fibra di vetro, a discrezione della Direzione Lavori. Spessore 4mm						
		MISURAZIONI:						
		Finitura sottofinestra P.T.	18,80	0,90	16,92			
		Finitura sottofinestra P.1	16,20	0,90	14,58			
		Finitura sottofinestra P.2	16,20	0,90	14,58			
		SOMMANO mq			46,08	26,26		1.210,06
		Opere complementari - efficientamento dell'involucro						
		Interventi al 110%						
87	NP.006	Imbotte per chiusura strato coibente esterno su foro serramento. Formato da lamiera in alluminio, appositamente lavorata. Come da dettaglio rappresentato in elaborato grafico n.10, variabile in funzione del serramento esistente/in sostituzione						
		MISURAZIONI:						
		FE serramenti piano terreno FIN-ES 01	5,00	4,20	21,00			
		FE serramenti piano terreno FIN-ES 02	5,00	3,60	18,00			
		FE serramenti piano terreno POR-001	3,00	4,70	14,10			
		FE serramenti piano primo FIN-ES 01	5,00	4,20	21,00			
		FE serramenti piano primo FIN-ES 02	5,00	3,60	18,00			
		FE serramenti piano primo POR-001	3,00	4,70	14,10			
		FE serramenti piano secondo FIN-ES 01	5,00	4,20	21,00			
		FE serramenti piano secondo FIN-ES 02	5,00	3,60	18,00			
		FE serramenti piano secondo POR-001	3,00	4,70	14,10			
		FE finestre vano scala	2,00	4,05	8,10			
		SOMMANO ml	41,00		167,40	55,14		9.230,44
88	NP.007	Realizzazione di rivestimento esterno per alloggiamento nuovi cassonetti avvolgibili, su porte finestre. Come da dettaglio rappresentato in elaborato grafico n.13						
		MISURAZIONI:						
		Piano rialzato	7,47		7,47			
		Piano primo	13,75		13,75			
		Piano secondo	8,14		8,14			
		SOMMANO ml			29,36	81,70		2.398,71
89	pozzetti.finegr onda	Fornitura e posa in opera di pozzetti finegronda sifonati, compresi i pezzi speciali in lamiera zincata o rame di qualsiasi diametro di collegamento tra il pluviale esistente ed il ... scarica autorizzata postaa qualsiasi distanza dal cantiere, nonchè gli oneri ed i tributi della discarica, il chiusino.						
		MISURAZIONI:						
		nuovi pozzetti terminali pluviali	6,00		6,00			
		SOMMANO a corpo			6,00	250,00		1.500,00
90	1C.14.700.003 0	Revisione di pluviali esterni, in qualsiasi materiale, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi. Compresa la fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.						
		MISURAZIONI:						
		adattamento discese pluviali in seguito all'esecuzione di cappotto in facciata	6,00	11,00	66,00			
		SOMMANO m			66,00	7,58		500,28
		TOTALE COMPLESSIVO OPERE 110 PARTI COMUNI (escluso iva)						674.393,09 €