

RIEPILOGO GENERALE PER CATEGORIE DI INTERVENTI		
1	Totale opere in apprestamento e ai fini della sicurezza	25.716,18 €
2	Totale Opere involucro opaco ai fini del superbonus	92.442,27 €
3	Totale opere sulla generazione del calore e climatizzazione	6.476,34 €
4	Totale opere da serramentista	15.344,20 €
5	Totale opere da serramentista - oscuranti	2.951,32 €
6	Totale opere relative al solare termico	24.654,85 €
7	Totale spese professionali	43.939,61 €
8	Totale generale	211.524,78 €
9	Totale IVA INCLUSA	232.677,25 €

Riepilogo generale per macro interventi ai fini ENEA		
10	Totale capitolo involucro opaco - IVA INCLUSA	149.963,23 €
11	Totale Capitolo Generazione Calore - IVA INCLUSA	16.121,75 €
12	Totale Capitolo Serramenti - IVA INCLUSA	22.965,79 €
13	Totale Capitolo Scuri esterni - IVA INCLUSA	6.490,42 €
14	Totale Capitolo Solare termico - IVA INCLUSA	37.136,06 €
15	Totale IVA INCLUSA	232.677,25 €

CAPITOLO 1 - APPRESTAMENTI ED ACCANTIERAMENTI

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
1	<p>S 03.36 Modulo prefabbricato del tipo mobile, attrezzato per uso wc da cantiere, a funzionamento chimico che non richiede allaccio alla rete fognaria, delle dimensioni di circa cm. 105x105x230, realizzato con struttura in polietilene ad alta densità e costituito essenzialmente dai seguenti componenti: n. 2 longheroni; n. 1 pedana antisdrucciolo; n. 3 pareti; n. 1 porta con imbotte completa di sistema di chiusura dall'interno del tipo "a chiavistello"; n. 1 tetto traslucido; n. 1 vasca con Kit specifico di igienizzazione; n. 1 tubo sfiato; n. 1 portarotolo. La vasca di raccolta dei reflui dovrà avere capacità di circa 220 litri, in grado di garantire n. 300/350 utilizzi; la stessa dovrà essere periodicamente vuotata (prima del suo completo riempimento), mediante l'utilizzo di apposite attrezzature installate su veicoli dedicati; i relativi reflui dovranno essere smaltiti a norma di legge. Il dispositivo di igienizzazione del bagno chimico mobile dovrà essere costituito da un nastro in acciaio inossidabile rotante e autopulente mediante leveraggio, in grado di occultare i reflui alla vista, successivamente irrorato a pressione con idoneo liquido chimico disinfettante profumato. Il modulo bagno dovrà comunque soddisfare i requisiti minimi richiesti dalla normativa europea EN 16194 "Cabina bagno mobile non allacciato alla rete fognaria – Requisiti dei servizi e dei prodotti relativi all'impiego di cabine e prodotti sanitari", approvata in data 13/12/2011.</p> <p>Costo noleggio giornaliero</p>					120,00	7,70 €	924,00 €	Wc Chimico
2	<p>S 03.32 Modulo prefabbricato polifunzionale avente le seguenti caratteristiche: a) struttura portante, costituita da telaio di base superiore ed inferiore e montanti in profilati di acciaio zincato con sistema senzimir, pressopiegati, profilati e sagomati a freddo a giunti saldati, con angoli esterni arrotondati antinfortunio ed esterni arrotondati antiannidamento; b) pareti esterne ed interne in pannelli modulari sandwich dello spessore di 40mm., finitura a buccia d'arancia liscia senza micronervature con supporti in lamiera zincata dello spessore di 0,5mm., isolante interno in poliuretano espanso di densità pari a 40kg/mc. avente coefficiente di trasmissione termica pari a 0,38Kcal/mq°C. Completamente lavabili; c) coperture in pannelli modulari sandwich dello spessore di 40mm., finitura a buccia di arancia liscia senza micronervature con supporti in lamiera zincata preverniciata dello spessore di 0,5mm e isolante interno in poliuretano espanso di densità pari a 40Kg/m, avente coefficiente di trasmissione termica pari a 0,38Kcal/mq°C, rinforzati da una particolare sagoma esterna grecata per permettere eventuali interventi di manutenzione. Completamente lavabili; d) gronda perimetrale in acciaio zincato preverniciata completa di pluviali per il deflusso delle acque piovane; e) pavimento realizzato con traverse di rinforzo in lamiera zincata, saldate al telaio di base, piano pavimento in materiale ligneo con trattamento antiumidità, pavimento in PVC in rotoli ancorati al piano con adeguati collanti. Completamente lavabili; f) accessori e complementi tipo viti, bulloni, sigillanti, guarnizioni necessari per completare tutte le opere meccaniche; g) verniciatura con ciclo comprendente spazzolatura e sgrassaggio delle superfici, uno strato di primer con funzione di sottofondo antiruggine e due strati di verniciatura elettrostatica a finire; h) Infissi realizzati in alluminio preverniciato della serie R 40 completi di accessori e chiusure tamponati con pannelli ciechi print e vetri camera; i) impianto elettrico realizzato con canaletta sovrapposta autoestinguente nella misura di un punto luce e una presa d'attacco per ogni ambiente, un interruttore magnetotermico differenziale, colonne montanti con scatole di derivazione del differenziale alla ricezione. Delle dimensioni di m 5,00x2,50x2,50</p> <p>S 03.32g costo noleggio giornaliero</p>					120,00	11,95 €	1.434,00 €	Baracca di cantiere
3	<p>S 03.05 Ponteggio metallico fisso con altezza sino a 20 m, costituito da elementi tubolari e giunti in acciaio realizzati in opera (sistema "tubo-giunto" con marcatura per tutti gli elementi impiegati). Sono compresi il montaggio, lo smontaggio ad opera ultimata, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi e le basette, con esclusione dei soli piani di lavoro e delle eventuali mantovane da contabilizzarsi a parte. La misura viene effettuata a niunto.</p> <p>MISURAZIONI: prospetto NORD prospetto SUD prospetto EST prospetto OVEST</p> <p>tot.</p> <p>S 03.05a Fornitura per l'intera durata dei lavori e comunque per un max. di 6 mesi.</p> <p>S 03.06 Tavolato su ponteggi metallici del tipo tubo-giunto per piani di lavoro e simili in opera.</p> <p>MISURAZIONI: prospetto NORD prospetto SUD prospetto EST prospetto OVEST</p> <p>tot.</p> <p>S 03.06a Tavolato per ponteggi metallici per i primi 6 mesi o frazione</p> <p>S 03.18 Schermatura antipolveri o antisabbia di ponteggi o di armature di sostegno, con teli di polietilene, juta e simili, in opera compresi gli oneri per il trasporto, il montaggio i risvolti, gli sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta reaola d'arte.</p> <p>S 03.18a Schermatura con teli di polietilene</p>	MESI 1,00 1,00 1,00 1,00 557,50 MESI 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	12,60 12,60 15,10 15,10 13,00 13,00 13,10 13,10	9,30 9,30 10,70 10,70 1,20 1,20 1,20 1,20	N. PIANI 5,00 5,00 5,00 5,00	117,18 117,18 161,57 161,57 557,50 1003,50 78,00 78,00 78,60 78,60 313,20 313,20	7,50 € 13,66 €	7.526,25 € 4.278,31 €	Ponteggio

4	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm:								
	A15010 * noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza:								
	a primo mese	1,00				1,00	1.480,05 €	1.480,05 €	Elevatore
	b secondo mese	1,00				1,00	1.351,35 €	1.351,35 €	
	c terzo mese	1,00				1,00	1.222,65 €	1.222,65 €	
	d quarto mese	1,00				1,00	1.158,30 €	1.158,30 €	
	A15011 * montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere	1,00				1,00	2.494,00 €	2.494,00 €	
	A15012 * smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere	1,00				1,00	1.338,52 €	1.338,52 €	
TOTALE DELLE OPERE IN APPRESTAMENTO ED ACCANTIERAMENTO									25.716,18 €

* Voce da prezzario DEI 2020

2019_PUGLIA

CAPITOLO 2 - OPERE SULL'INVOLUCRO OPACO

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Largh.	H/peso		unitario	Totale	
1	E 02.57 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, etc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. È inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.								
	E 02.57c rimozione di infissi con recupero con fatturazione minima di ma 1,00	4,00	3,10	3,00		37,20	36,70 €	1.365,24 €	Smontaggio, adeguamento e rimontaggio verande
	M01012 * Vetroia qualificato: b prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%					6,00	25,27 €	151,62 €	
	M01006 * Fabbro qualificato: b prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%					6,00	27,63 €	165,78 €	
	M01026 * Installatore 3a categoria: b prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%					8,00	31,62 €	252,96 €	
2	E 02.49 Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.								Spicconatura e scrostamento
	E 02.49a rimozione di intonaco	362,09				362,09	8,40 €	3.041,56 €	
3	E 02.44 Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.								Demoliz. Ceramiche
	E 02.44a rimozione senza recupero	12,00				12,00	11,50 €	138,00 €	
4	B15089 * Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannellirigididi di polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite, classe EPS 80, densità 15kg/m3 secondo UNI 13163 e rispondenti alle norme ETICS e ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica $\lambda = 0,034$ W/mK secondo UNI EN 12667, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro e pittura o rivestimento di finitura conforme ETAG 004:								Fornitura e posa Cappotto
	MISURAZIONI: prospetto NORD prospetto SUD prospetto EST prospetto OVEST		10,60 10,60 13,10 13,10	6,45 6,70 8,50 8,50		68,37 71,02 111,35 111,35			
	tot.					362,09			
	a con incollaggio dei pannelli delle dimensioni di 50 x 100 cm a spigolo vivo, dello spessore di 30 mm	362,09				362,09	85,28 €	30.879,04 €	
	c sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante	362,09	9,00			3258,81	2,73 €	8.896,55 €	
5	E 21.01 Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari con faccia vista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale, compreso la formazione del o dei gocciolatoi della sezione di circa cm 1x0,5, la scanalatura della sezione di cm 2x1 per l'alloggiamento del battente, lo stesso battente della sezione di circa cm 2x2 o 2x3 applicato con mastice, gli incastri, i fori occorrenti, in opera con malta bastarda etc. compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di filo di ferro zincato e l'assistenza del marmista ed ogni onere e magistero occorrente per davanzali, copertine, stipiti, architravi e scale.								Nuovi davanzali
	MISURAZIONI: Prospetto SUD	4,00 4,00	0,86 0,66	0,30 0,30		1,03 0,79			
	Prospetto EST	2,00	1,06	0,30		0,64			
	Prospetto OVEST	2,00	1,06	0,30		0,64			
	Prospetto NORD	8,00 4,00	0,56 1,06	0,30 0,30		1,34 1,27			
6	E 21.01a Spessore 2 cm					5,71			Trasporto materiali risulta e compenso discariche
	E 21.01a2 Travertino chiaro Rapolato o Romano					5,71	110,88 €	633,35 €	
	R 01.19 Trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche di materiali provenienti da scavi, demolizioni e tagli di muratura, da effettuare con qualsiasi mezzo sino ad una distanza di km 5, compreso il carico e lo scarico a mano sui mezzi di trasporto.	362,09		0,05		18,10	45,00 €	814,70 €	
	R 01.19c oltre 6,5 mc/viaggio								
	A25136 * Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	18,10				18,10	18,00 €	325,88 €	

CAPITOLO 2.1 - Isolamento copertura											
7	E 02.22	Rimozione di manto di copertura ad elementi sovrapposti (quali tegole, coppi, lastre leggere, etc.), comprese le necessarie opere murarie, rimozione di antenne, demolizione di comignoli e sfitti, rimozione di canali di gronda e cicogne ed ogni altro manufatto esistente. Compresi la cernita ed accatastamento dei materiali, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	186,00	1,20			223,20	16,80 €	3.749,76 €	Rimozione manto copertura	
	R 01.18	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore, compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. <u>Valutazione a volume.</u>					22,32	33,91 €	756,87 €		
8	R 01.19	Trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche di materiali provenienti da scavi, demolizioni e tagli di muratura, da effettuare con qualsiasi mezzo sino ad una distanza di km 5, compreso il carico e lo scarico a mano sui mezzi di trasporto.	22,32				22,32	45,00 €	1.004,40 €	Trasporto materiali risulta e compenso discariche	
	R 01.19c	oltre 6,5 mc/viaaiao									
	A25136 *	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	22,32				22,32	18,00 €	401,76 €		
9	B15036 *	Colibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso, costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso espansa con rivestimento superiore in velo di vetro bitumato ed inferiore in fibra minerale saturata, conduttività termica λ 0,028 W/mK: a spessore 30 mm b sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	223,20 223,20	9,00			223,20 2008,80	16,81 € 3,93 €	3.751,99 € 7.894,58 €	Isolamento copertura	
	E 11.05	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore in opera a qualsiasi altezza, realizzata con l'applicazione di un foglio in LDPE di colore trasparente, avente spessore nominale 0,30 mm, per la realizzazione di strati di controllo del vapore (freno vapore). Elemento funzionale nella realizzazione di stratigrafie di copertura a tetto caldo, da applicare sul "lato caldo" dell'isolante termico, conforme alla norma EN 13984, tipo B: - resistenza alla diffusione del vapore EN 1931 (μ) 290.000 (\pm 60.000); - allungamento a rottura longitudinale EN 12311-2 (%) 310 (\pm 100%); - allungamento a rottura trasversale EN 12311-2 (%) 370 (\pm 100%). Lo strato di polietilene a bassa densità sarà applicato a giunti sovrapposti di cm 10, sormonti sigillati con nastro adesivo butilico, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	223,20				223,20	12,47 €	2.783,30 €		
10	E 07.29 E 07.29a	Fornitura e posa in opera di piccola orditura, compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante, in legname di abete	50,00	12,10	0,04	0,05	1,21	1.165,50 €	1.410,26 €	Piccola orditura	
11	E 07.18 E 07.18a	Manto di copertura del tetto con tegole piane alla romana con sovrapposto secondo strato di tegole curve (coppi), oppure tegole curve a doppio strato, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tegoloni di colmo e di dislivello; la suggellatura di questi e delle tegole che formano contorno alle falde con malta; i pezzi speciali occorrenti. I coppi dovranno avere una adeguata sovrapposizione che garantisca la tenuta idrica del manto. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. con coppi e sottocoppi	223,20				223,20	33,10 €	7.387,92 €	Manto di copertura	
12	E 09.04	Fornitura e posa in opera di canali di gronda completi di cicogne o tiranti con cambrette, di converse a canale e a muro, di scossaline e di copertine per normali falde di tetto, in sagome e sviluppi commerciali, con supporti e pezzi speciali, per camini, mansarde, abbaini, lucernari, da lavorazione artistica artigianale. Dati in opera a qualsiasi altezza compresi viti, rivetti, tagli a misura, sfidi, gli accessori, le opere murarie, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Spessore 6/10.								Nuova lattoneria	
	E 09.04c	Manufatti in lamiera di rame gronde discendenti maggiorazione 10% per rame da 8/10	67,00 4,00	1,10 8,50	0,50 0,25		36,85 8,54 45,39	126,00 € 126,00 € 12,60 €	4.643,10 € 1.076,14 € 571,92 €		
13	B35113 *	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ϕ esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale assolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ϕ esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale assolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 ϕ 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhio con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo ϕ 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio ϕ 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 μ a norma UNI EN 362) di altezza 400 mm, ϕ 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: a 10 m						1,00	1.402,37 €	1.402,37 €	Linea vita

CAPITOLO 2.3 - Isolamento intradosso solaio piano primo

14	B15076 * Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, compreso intonaco cementizio sottile armato con fibra di vetro, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, conduttività termica λ 0,034 W/mK, resistenza a compressione \geq 500 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E, superfici lisce e bordi laterali a battente: a spessore 40 mm b sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	106,00 106,00	8,00			106,00 848,00	55,93 € 2,83 €	5.928,58 € 2.399,84 €	Isolamento intradosso solaio
15	E 16.41 Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					106,00	5,80 €	614,80 €	Pittura
TOTALE DELLE OPERE EDILI ED ASSISTENZE									92.442,27 €

* Voce da prezziario DEI 2020

2019_PUGLIA

CAPITOLO 3 - OPERE DA SERRAMENTISTA

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
	MISURAZIONI: Prospetto SUD Prospetto EST Prospetto OVEST Prospetto NORD	4,00 4,00 2,00 2,00 8,00 4,00	0,80 0,60 1,00 1,00 0,50 1,00	1,50 2,40 1,50 1,50 1,50 2,40	1,15 1,15 1,15 1,15 1,15 1,15	5,52 6,62 3,45 3,45 6,90 11,04			Abaco serramenti
					mq	36,98			
1	E 02.57 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, etc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. È inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E 02.57b Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq 1,00.					36,98	26,20 €	968,98 €	Rimozione serramenti
2	E 02.59 Rimozione di avvolgibili in legno o PVC, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento nel cantiere dei materiali riutilizzabili e/o di risulta.					36,98	15,00 €	554,76 €	Rimozione avvolgibili
3	E 17.04 Fornitura e posa in opera di infisso esterno ad uno o più battenti in profilati di PVC, costituito da: telaio fisso zincato alle murature realizzato con profilo a sezione quadrata di dimensioni non inferiori a mm 40 x 40 e di peso non inferiore a 1 kg/m, atto a ricevere nella sua cavità interna eventuali profilati di rinforzo in acciaio zincato (questi esclusi), dotato di una battuta laterale di sezione rettangolare completa di scanalatura per inserimento di guarnizioni flessibili (queste comprese); telaio apribile realizzato con gli stessi criteri del telaio fisso e con l'aggiunta di profilo di supporto, fermavetro incollato, righello fermavetro applicato a scatto, profili per gocciolatoio, guarnizioni di PVC, cerniere in acciaio plastificate, in opera compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, esclusa la sola fornitura e posa in opera dei vetri. E 18.21 Fornitura e posa in opera di vetro-camera di sicurezza costituito da doppia lastra, sia interna che esterna, in cristallo float da mm 3 stratificato con interposta pellicola in polivinilbutirale (PVB), unite tra loro mediante distanziatore sigillato in alluminio che delimita l'intercapedine d'aria disidratata racchiusa tra le lastre stesse. Dato in opera su telai metallici o in legno con fermavetro riportato o fissato con viti ribattute e sigillatura con mastice a base di silicone. Compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale, la protezione fino alla consegna delle opere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. E 18.21c Vetro-camera spessore mm 3+3 - 15 - 3+3 E 18.22 Sovrapprezzo al vetro-camera di cui alla voce precedente per la fornitura e posa in opera di cristallo del tipo basso-emissivo con limite massimo del valore di trasmittanza termica pari o inferiore a 2,1 Uw.					36,98 36,98 36,98	252,00 € 90,10 € 18,02 €	9.319,97 € 3.332,26 € 666,45 €	Serramenti PVC
4	R 01.18 Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore, compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume. R 01.19 Trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche di materiali provenienti da scavi, demolizioni e tagli di muratura, da effettuare con qualsiasi mezzo sino ad una distanza di km 5, compreso il carico e lo scarico a mano sui mezzi di trasporto. R 01.19c oltre 6,5 mc/viaggio A25136 * Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010).		73,97	0,07		5,18 5,18 5,18	33,91 € 45,00 € 18,00 €	175,58 € 233,00 € 93,20 €	Trasporto materiali di risulta e compenso discariche
Totale opere da serramentista									15.344,20 €
CAPITOLO 3.1 - SCURI ESTERNI									
5	E 17.11 Fornitura e posa in opera di tapparella avvolgibile con stecche dritte, di spessore da cm 1,4 a 1,5, distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio cadmiato, compreso supporti, rullo, puleggia, arganello, carrucola di fissaggio, guide fisse ad U ed avvolgitore incassato di ferro, in opera compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. E 17.11e Tapparella in alluminio coibentato					36,98	79,80 €	2.951,32 €	Avvolgibili metallici
scuri esterni									2.951,32 €

* Voce da prezziario DEI 2020

2019_PUGLIA

CAPITOLO 4 - OPERE SULLA GENERAZIONE DEL CALORE

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	E 02.65 Rimozione di caldaia, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. E 02.65a caldaia murale della potenzialità fino 34.000 W					2,00	170,00 €	340,00 €	Smantellamento vecchia caldaia
2	T 03.09 Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione costituito da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione, corpo caldaia in alluminio o ghisa, bruciatore a premiscelazione, bollitore di accumulo ispezionabile per produzione acqua calda sanitaria, potenza modulante per riscaldamento e per acqua calda, accensione elettronica senza fiamma pilota, regolazione elettronica della potenza e della temperatura, rendimento utile oltre il 95% con acqua a 70°C, emissioni di NOx e CO inferiori a 60 ppm, completa di placca di raccordo, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi, il tutto fornito e messo in opera, escluso i fori con carotatrice, le linee elettriche e gas che dovranno essere conteggiate separatamente. Potenza termica utile per riscaldamento non inferiore a: PU = 23,3 (kW). Capacità minima accumulo: C = 45 (l). Produzione di acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 40° C non inferiore a: PA = 12 (l/min.).					2,00	3.068,17 €	6.136,34 €	Posa nuova caldaia
Totale opere sull'impianto di climatizzazione invernale									6.476,34 €

2019_PUGLIA

CAPITOLO 5 - IMPIANTO SOLARE TERMICO

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	EA 01.05 Fornitura e posa in opera di collettore solare sottovuoto avente le seguenti caratteristiche: Inclinazione d'installazione: minimo 15°, massimo 75°; Assorbitore: in alluminio; Assorbimento: 0,95 Emissione: 0,05 Vetro: solare con trattamento a basso contenuto di ossido di ferro e alto coefficiente di trasmissione di energia (classe U1 - 3,2 mm) Materiale alloggiamento: legno Temperatura di stagnazione: 210 °C Pressione max di esercizio: 10 bar.	4,00	2,43	2,06		20,02	490,00 €	9.811,37 €	Pannelli solari
2	EA 01.07 Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio parallelo al tetto con sistema a staffa regolabile, completo di staffe e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.	4,00	2,43	2,06		20,02	150,00 €	3.003,48 €	Kit fissaggio
2	EA 01.21 Fornitura e posa in opera di gruppo di ritorno costituito da: pompa solare, rubinetti a sfera con freno a gravità integrato, valvola di sicurezza solare a 6 bar, 2 termostati e 1 manometro, Centralina solare a due circuiti con 4 sensori.	2,00				2,00	600,00 €	1.200,00 €	Centralina
1	EA 01.14 Fornitura e posa in opera di bollitore solare con doppia serpentina, avente le seguenti caratteristiche: - protezione interna con vetrificazione in doppia mano di tutte le superfici a Norma DIN4753; - termometro temperatura ACS; - isolamento schiumato non rimovibile per accumulo fino a 550 litri e non schiumato rimovibile per accumulo fino a 1000 litri ad alta densità ed esenti CFC e HCFC; - flangia di ispezione frontale a protezione anodica; - attacchi idraulici laterali su altezze diverse; - temperatura max sanitario 99°C; - pressione max esercizio sanitario 10 bar per accumulo fino a 550 litri e 7 bar per accumulo fino a 1000 litri; - predisposizione attacchi per gruppo idraulico e resistenza elettrica. EA 01.14e della capacità di 750 litri	2,00				2,00	5.320,00 €	10.640,00 €	Bollitore
Totale opere per impianto solare termico									24.654,85 €

COMPENSO PROFESSIONALE

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V) 167.585,16 €
Parametro sul valore dell'opera (P) 11,134030%
Grado di complessità (G) 0,95

(E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente)

Tutti i valori si intendono al netto di IVA e Contributo Integrativo

Studi di fattibilità		
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3	1.595,34 €
Progettazione preliminare		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	1.595,34 €
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	177,26 €
Progettazione definitiva		
QbII.01	: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	4.076,99 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	709,04 €
QbII.05	: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	1.240,82 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	531,78 €
Progettazione esecutiva		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	1.240,82 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	2.304,38 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	709,04 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	1.772,60 €
Esecuzione dei lavori		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)	5.672,33 €
QcI.09a	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	1.063,56 €
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	709,04 €
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	4.431,51 €
Verifiche e collaudi		
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15	531,78 €
Asseverazione (Art.6 c.1 – Criterio Analogia)		
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	1.418,08 €
Np.01	Verifica congruità dei prezzi e dei requisiti oggettivi e soggettivi	1.914,41 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP)		31.694,15 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)		7.923,54 €
Conguaglio IVA al 22%		4.321,93 €
TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE		43.939,61 €

Parametro complessità opera (Q)	
Studi di fattibilità	
QaI.02	0,09
Progettazione preliminare	
QbI.01	0,09
QbI.02	0,01
Progettazione definitiva	
QbII.01	0,23
QbII.02	0,04
QbII.05	0,07
QbII.07	0,03
Progettazione esecutiva	
QbIII.01	0,07
QbIII.02	0,13
QbIII.03	0,04
QbIII.07	0,1
Esecuzione dei lavori	
QcI.01	0,32
QcI.09a	0,06
QcI.11	0,04
QcI.12	0,25
Verifiche e collaudi	
QdI.05	0,03
Asseverazioni	
QdI.01	0,08