

RIEPILOGO GENERALE PER CATEGORIE DI INTERVENTI		
1	Totale opere in apprestamento e ai fini della sicurezza	18.429,33 €
2	Totale Opere involucro opaco ai fini del superbonus	80.638,70 €
3	Totale opere sulla generazione del calore e climatizzazione	5.590,74 €
4	Totale opere da serramentista	17.985,49 €
5	Totale opere da serramentista - oscuranti	5.486,95 €
6	Totale opere relative al solare termico	52.710,71 €
7	Totale spese professionali	46.376,47 €
8	Totale generale	227.218,38 €
9	Totale IVA INCLUSA	249.940,22 €

Riepilogo generale per macro interventi ai fini ENEA		
10	Totale capitolo involucro opaco - IVA INCLUSA	122.446,62 €
11	Totale Capitolo Generazione Calore - IVA INCLUSA	14.103,71 €
12	Totale Capitolo Serramenti - IVA INCLUSA	25.478,26 €
13	Totale Capitolo Scuri esterni - IVA INCLUSA	10.093,98 €
14	Totale Capitolo Solare termico - IVA INCLUSA	77.817,65 €
15	Totale IVA INCLUSA	249.940,22 €

2021_CALABRIA										
CAPITOLO 1 - APPRESTAMENTI ED ACCANTIERAMENTI										
N		DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
			Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
1	21CLPR.S.0140.80.a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg; costo di utilizzo mensile all'estinzione in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione.					4,00	124,09 €	496,36 €	Wc Chimico
2	21CLPR.S.0140.50.b	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente; soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi).					4,00	46,34 €	185,36 €	Baracca di cantiere
	21CLPR.S.0140.60.a	Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali compreso allacciamenti alle reti di servizi					1,00	292,27 €	292,27 €	
3	21CLPR.S.0220.10	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali. Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte.	MESI 1,00 1,00 1,00 1,00	12,60 12,60 15,10 15,10	9,30 9,30 10,70 10,70		117,18 117,18 161,57 161,57			Ponteggio
		tot.					557,50			
		a Valutati al giunto: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali	1,80				1003,50	2,34 €	2.348,19 €	
		b Valutati al giunto: noleggio per ogni mese o frazione di mese, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente il mantenimento della sicurezza delle opere finite	4,00				4014,00	0,31 €	1.244,34 €	
		c Valutati al giunto: smontaggio di ponteggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	1,80				1003,50	1,17 €	1.174,10 €	
	21CLPR.S.0240.10	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato - montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiEDE: valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale).	MESI 1,00 1,00 1,00 1,00	13,00 13,00 13,10 13,10	1,20 1,20 1,20 1,20	N. PIANI 5,00 5,00 5,00 5,00	78,00 78,00 78,60 78,60			
		tot.					313,20			
		a montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori					313,20	5,86 €	1.835,35 €	
		b noleggio per ogni mese o frazione di mese	4,00				1252,80	0,29 €	363,31 €	
		21CLPR.S.0260.20.a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per mq, valutata per metro quadro di telo in opera					557,50	2,56 €	
4	A15010 *	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm:								Elevatore
		noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza:								
		a primo mese	1,00				1,00	1.480,05 €	1.480,05 €	
		b secondo mese	1,00				1,00	1.351,35 €	1.351,35 €	
	c terzo mese	1,00				1,00	1.222,65 €	1.222,65 €		
d quarto mese	1,00				1,00	1.158,30 €	1.158,30 €			
A15011 *	montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere	1,00				1,00	2.505,76 €	2.505,76 €		
A15012 *	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere	1,00				1,00	1.344,74 €	1.344,74 €		
TOTALE DELLE OPERE IN APPRESTAMENTO ED ACCANTIERAMENTO										18.429,33 €

Pagina 2 di 8

2021_CALABRIA

CAPITOLO 2 - OPERE SULL'INVOLUCRO OPACO

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Largh.	H/peso		unitario	Totale	
1	21CL.PR.R.02110.50 Smontaggio di infissi in ferro o alluminio. Rimozione di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m	4,00	3,10	3,00		37,20	5,40 €	200,88 €	Smontaggio, adeguamento e rimontaggio verande
	c Di superficie oltre i 5 mq								
	M01012 * Vetraio qualificato: b prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%						6,00	25,42 €	
	M01006 * Fabbro qualificato: b prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%						6,00	27,80 €	
	M01026 * Installatore 3a categoria: b prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%					8,00	32,39 €	259,12 €	
2	21CL.PR.R.0250.10.a Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	362,09				362,09	6,72 €	2.433,24 €	Spicconatura e scrostamento
3	21CL.PR.R.0260.160.a Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili	12,00				12,00	5,90 €	70,80 €	Demoliz. Ceramiche
4	21CL.PR.E.1060.20 Fornitura e posa in opera di sistema di isolamento a cappotto realizzato mediante applicazione di pannelli termoisolanti in lastre posti in opera con pasta sintetica a base di polimeri acrilici in dispersione e quarzi a granulometria controllata miscelato con cemento 32.5 previo fissaggio meccanico con almeno quattro tasselli plastici prefabbricati a fungo al mq con inserto autoespandente, in corrispondenza di tutti gli spigoli di ogni pannello; successiva applicazione di rasatura sottile eseguita con stucco sintetico miscelato con cemento tipo 32.5 steso con spatola d'acciaio rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro con appretto anticalcalino, meglio quadrate 4x4 mm, del peso non inferiore a 150 g/mq annegata fresco su fresco, applicata in più riprese fino a coprire completamente il pannello isolante e la rete per ottenere un sottofondo continuo e omogeneo idoneo per il successivo strato di finitura da pagarsi a parte; compreso applicazione di sottofondo a base di resine in solvente organico per polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente classe 1, di densità non inferiore a 40 kg/m³								Fornitura e posa Cappotto
	MISURAZIONI: prospetto NORD prospetto SUD prospetto EST prospetto OVEST tot.		10,60 10,60 13,10 13,10	6,45 6,70 8,50 8,50		68,37 71,02 111,35 111,35			
	a spessore 30 mm b sovrapprezzo per oani cm in più di spessore	362,09 362,09	9,00			362,09 3258,81	38,39 € 5,39 €	13.900,64 € 17.564,99 €	
	21CL.PR.E.2120.50 Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse su superfici esterne: b con idropittura traspirante e idrorepellente					362,09	6,34 €	2.295,65 €	
5	22CL.PR.E.1410.20 Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza superiore a 18 cm; Fornitura e posa in opera di soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16-18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m, lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe								Nuovi davanzali
	MISURAZIONI: Prospetto SUD Prospetto EST Prospetto OVEST Prospetto NORD mq	4,00 4,00 2,00 2,00 8,00 4,00	0,86 0,66 1,06 1,06 0,56 1,06	0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30		1,03 0,79 0,64 0,64 1,34 1,27			
	g travertino					5,71			
						5,71	122,29 €	698,52 €	
6	21CL.PR.R.02140.20 Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, spandimento del materiale e scarico, esclusi gli oneri di discarica autorizzata	362,09		0,05		18,10	31,78 €	575,36 €	Trasporto materiali risulta e compenso discariche
	21CL.PR.E.0160.20.c Onere di smaltimento in discarica per inerti	362,09		0,05	1,65	29,78	80,01 €	2.382,85 €	

CAPITOLO 2.1 - Isolamento copertura											
7	21CL.PR.R.0290.10.k	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito rinvisirato.	186,00	1,20			223,20	13,10 €	2.923,92 €	Rimozione manto copertura	
	21CL.PR.E.0150.70	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: b valutazione a volume					22,32	11,88 €	265,16 €		
8	21CL.PR.R.02140.20	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, spandimento del materiale e scarico, esclusi gli oneri di discarica autorizzata	22,32				22,32	31,78 €	709,33 €	Trasporto materiali risulta e compenso discariche	
	21CL.PR.E.0160.20.c	Onere di smaltimento in discarica per inerti	22,32		1,65		36,83	80,01 €	2.946,61 €		
9	21CL.PR.E.1020.20	Fornitura e posa in opera di coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, eseguita con pannelli di materiale isolante in poliuretano espanso di densità non inferiore a 32 kg/mc., con rivestimento superiore in fibra minerale monobitumata ed inferiore in fibra minerale saturata: a spessore 30 mm b sovrapprezzo per oani cm in più di spessore	223,20 223,20	9,00			223,20 2008,80	11,41 € 2,97 €	2.546,71 € 5.966,14 €	Isolamento copertura	
	21CL.PR.E.1250.30	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: a spessore 0,2 mm, colore nero	223,20				223,20	3,10 €	691,92 €		
10	21CL.PR.E.1110.40	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante a in legname di abete	50,00	12,10	0,04	0,05	1,21	1.036,04 €	1.253,61 €	Piccola orditura	
11	21CL.PR.E.1150.10.b	Fornitura e posa in opera di manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con coppo e controcoppo	223,20				223,20	37,66 €	8.405,71 €	Manto di copertura	
12	21CL.PR.E.1170.40	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: g in rame da 8/10		67,00	1,10		73,70	38,50 €	2.837,45 €	Nuova lattoneria	
	21CL.PR.E.1170.130	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm; g in rame da 8/10	4,00	8,50			34,00	41,09 €	1.397,06 €		
13	835113 *	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 Ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo Ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio Ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µ a norma UNI EN 362) di altezza 400 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: a 10 m						1,00	1.405,59 €	1.405,59 €	Linea vita
CAPITOLO 2.3 - Isolamento intradosso solaio piano primo											
14	21CL.PR.E.1050.110	Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, compreso intonaco cementizio sottile armato con fibra di vetro peso 80. Fornitura e posa in opera di isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, compreso intonaco cementizio sottile armato con fibra di vetro peso 80 g/mq, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso con sola aria nelle celle, conducibilità termica lambda 0,033 W/mK, resistenza a compressione >= 500 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E: b spessore 60 mm	106,00	2,00			212,00	36,43 €	7.723,16 €		
15	21CL.PR.E.2120.40	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse su superfici interne: a con idropittura traspirante					106,00	8,16 €	864,96 €	Pittura	
TOTALE DELLE OPERE EDILI ED ASSISTENZE										80.638,70 €	

* Voce da prezziario DEI 2021

2021_CALABRIA

CAPITOLO 3 - OPERE DA SERRAMENTISTA

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
	MISURAZIONI: Prospetto SUD Prospetto EST Prospetto OVEST Prospetto NORD	4,00 4,00 2,00 2,00 8,00 4,00	0,80 0,60 1,00 1,00 0,50 1,00	1,50 2,40 1,50 1,50 1,50 2,40	1,15 1,15 1,15 1,15 1,15 1,15	5,52 6,62 3,45 3,45 6,90 11,04			Abaco serramenti
					mq	36,98			
1	21CL.PR.R.02110.50 Smontaggio di infissi in ferro o alluminio. Rimozione di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m a Di superficie fino a 3 mq					36,98	8,02 €	296,61 €	Rimozione serramenti
2	21CL.PR.R.02110.20.a Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smontatura dei supporti. Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smontatura dei supporti. Compreso l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m					36,98	8,15 €	301,42 €	Rimozione avvolgibili
3	21CL.PR.E.1890.10 Fornitura e posa in opera di serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, a 5 camere rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, completo di controtelaio, esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con canalina a bordo caldo, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe E 750 secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3/B3 secondo la norma UNI 12210 e oscillobattente vetrocamera 33.1-16-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/mqK, Ug = 1,1 W/mqK, Uf = 1,2 W/mqK, Rw = 35 dB					36,98	445,54 €	16.477,85 €	Serramenti in PVC
4	21CL.PR.E.0150.70 Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: b valutazione a volume		73,97	0,07		5,18	11,88 €	61,51 €	Trasporto materiali risulta e compenso discariche
	21CL.PR.R.02140.20 Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, spandimento del materiale e scarico, esclusi gli oneri di discarica autorizzata					5,18	31,78 €	164,55 €	
	21CL.PR.E.0160.20.c a Onere di smaltimento in discarica per inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)				1,65	8,54	80,01 €	683,55 €	
Totale opere da serramentista									17.985,49 €
CAPITOLO 3.1 - SCURI ESTERNI									
5	21CL.PR.E.18100.10.e Tapparelle avvolgibili in materia plastica pesante rispondente alle norme UNI, a colori vari e con spessore delle stecche di circa 15 mm del peso di circa 5,00 kg/m², rinforzata con reggetta in ferro zincato inserita in almeno ogni 6 stecche nel caso di larghezza superiore a 1,20 m con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agganciamento fino a completa chiusura con traversa finale in legno duro o in plastica rinforzata dell'altezza di 65 mm, compresi supporti, rullo scanalato di acciaio con cuscinetti a sfera incorporati a lubrificazione continua, puleggia, cinghia di juta o nylon o plastica armata, avvolgi cinghia automatico zincato incassato e cassetta di ferro zincato o di plastica resistente e con placca di ottone cromato o di alluminio anodizzato o di plastica resistente, guide fisse in ferro zincato ad «U» della sezione di 22x22 mm, rinforzato in reggette di ferro zincato della spessore di circa 0,50 mm dell'ultima stecca, squadrette di arresto il tutto dato in opera compreso opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio (misurato per la superficie in vista esclusa, pertanto, la parte avvolta ed incassata, ma con misura minima di 1,50 m² anche nel caso di minore superficie) in alluminio rinforzato o con isolamento poliuretano					36,98	148,36 €	5.486,95 €	Avvolgibili metallici
Scuri esterni									5.486,95 €

2021_CALABRIA

CAPITOLO 4 - OPERE SULLA GENERAZIONE DEL CALORE

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	21CLPR.R.02130.10.1 Rimozione di caldaia murale					2,00	17,03 €	34,06 €	Smantellamento vecchia caldaia
2	21CLPR.M.0110.40.e Generatore termico premiscelato a condensazione funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, completo di raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, display a cristalli liquidi, regolatore climatico a microprocessore, modulazione di potenza, sensore temperatura esterno, miscelate e sanitario tramite accumulo esterno, funzione antilegionella, circolatori di rilancio, circuito solare, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, nelle seguenti potenzialità: oltre i 15 kW fino a 25 kW, solo riscaldamento					2,00	2.778,34 €	5.556,68 €	Posa nuova caldaia
Totale opere sull'impianto di climatizzazione invernale									5.590,74 €

2021_CALABRIA

CAPITOLO 5 - IMPIANTO SOLARE TERMICO

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	21CL.PR.M.1310.10 Fornitura e posa in opera di impianto solare termico comprensivo di collettore solare, boiler di accumulo, strutture di sostegno, vaso di espansione, stazione solare preassemblata, centralina elettronica, glicole e quant'altro occorrente per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte compresa di raccorderia e canalizzazioni.								Solare termico
	21CL.PR.M.1310.10.b Fornitura e posa in opera di impianto solare termico Fornitura e posa in opera di impianto solare termico a circolazione forzata. Calcolo per accumulo da 850 litri, (importo unitario per 100 litri)	2,00	8,50			17,00	3.100,63 €	52.710,71 €	
Totale opere per impianto solare termico									52.710,71 €

COMPENSO PROFESSIONALE

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V) 180.841,91 €
Parametro sul valore dell'opera (P) 10,890061%
Grado di complessità (G) 0,95

(E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente)

Tutti i valori si intendono al netto di IVA e Contributo Integrativo

Studi di fattibilità		
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3	1.683,82 €
Progettazione preliminare		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	1.683,82 €
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	187,09 €
Progettazione definitiva		
QbII.01	: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	4.303,09 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	748,36 €
QbII.05	: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	1.309,64 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	561,27 €
Progettazione esecutiva		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	1.309,64 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	2.432,18 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	748,36 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	1.870,91 €
Esecuzione dei lavori		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)	5.986,91 €
QcI.09a	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	1.122,55 €
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	748,36 €
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	4.677,28 €
Verifiche e collaudi		
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15	561,27 €
Asseverazione (Art.6 c.1 – Criterio Analogia)		
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	1.496,73 €
Np.01	Verifica congruità dei prezzi e dei requisiti oggettivi e soggettivi	2.020,58 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP)		33.451,88 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)		8.362,97 €
Conguaglio IVA al 22%		4.561,62 €
TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE		46.376,47 €

Parametro complessità opera (Q)	
Studi di fattibilità	
QaI.02	0,09
Progettazione preliminare	
QbI.01	0,09
QbI.02	0,01
Progettazione definitiva	
QbII.01	0,23
QbII.02	0,04
QbII.05	0,07
QbII.07	0,03
Progettazione esecutiva	
QbIII.01	0,07
QbIII.02	0,13
QbIII.03	0,04
QbIII.07	0,1
Esecuzione dei lavori	
QcI.01	0,32
QcI.09a	0,06
QcI.11	0,04
QcI.12	0,25
Verifiche e collaudi	
QdI.05	0,03
Asseverazioni	
QdI.01	0,08