



**Politecnico  
di Torino**

Politecnico di Torino  
Dipartimento DAD  
Corso di Laurea Magistrale  
Architettura, Costruzione e Città  
A.A. 2022/2023

# **Progetto di riuso dell'ex Mercato dei Fiori di Torino.**

Fattibilità di uno scenario futuro per un nuovo polo pubblico - privato

Allegato 1

Relatore :  
prof.re Gustavo Ambrosini  
Correlatrice:  
prof.ssa Manuela Rebaudengo

Candidati :  
Emanuele Benizio  
Andrea Montesu

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01.A11.A4 0.015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20							
		<b>MISURAZIONI:</b> NUOVA PAVIMENTAZIONE PIANO TERRA	3914.9				3 914.92		
		PIANO PRIMO	2						
		PIANO SECONDO	3157.5				3 157.55		
			5						
			197.94				197.94		
		<b>SOMMANO m2</b>					7 270.41	4.68	34 025.52
2	01.A12.B0 0.005	Pavimento in marmette di cemento e graniglia di marmo posato con malta di cemento e successivamente imboiaccato, dato in opera a regola d'arte con o senza fasce o disegno, escluso il sottofondo Scaglia n.2-4 anche a piu' colori, delle dimensioni, cm 25x25, e per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20							
		<b>MISURAZIONI:</b> NUOVA PAVIMENTAZIONE PIANO TERRA	3914.9				3 914.92		
		PIANO PRIMO	2						
		PIANO SECONDO	3157.5				3 157.55		
			5						
			197.94				197.94		
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					7 270.41	46.18	335 747.53
3	01.A40.A2 0.050	Scale Scala fissa con gabbia H variabile dai 3 m fino a 5 m - Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale con gabbia di protezione alla schiena H variabile tra i 3m e i 5m con protezione terminale fino a metri 1,10 dal piano d'uscita. Modulo terminale con uscita allargata di cm 55 e corrimano su entrambi i lati per favorire un comodo passaggio. Pioli quadrati anti-scivolo in alluminio mm 30 x 30 posizionati ad un passo confortevole. Montanti verticali in profilo rettangolare mm 58 x 25. Larghezza esterna scala maggiorata a 520 mm. Completa di gradino di sbarco e maniglioni al punto di arrivo. Compresi ancoranti al supporto. Compreso sollevamento e tiro in quota materiale e personale nonchè tutta la manodopera necessaria a dare il lavoro finito, compresi ripristini e sigillature nei punti di foratura e fissaggio.							
		<b>MISURAZIONI:</b> SCALE	4.00				4.00		
		<b>SOMMANO cad</b>					4.00	1 801.18	7 204.72
4	01.P08.B1 0.005	Porte interne complete di telaio, stipite e controstipite, n.3 cerniere, serratura, maniglie, pannello bilaminato nobilitato dello spessore di mm 20, tamburato spessore mm 45 circa oppure con vetro interno stampato, nelle misure standard in PVC antiurto							
		<b>MISURAZIONI:</b> PORTE INTERNE	35.00		0.900	2.100	66.15		
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>				66.15	203.45	13 458.22	
5	01.P22.T1 5.005	Box a due lati per piatto doccia a filo pavimento, con profili in alluminio verniciato e pannelli in vetro accoppiato di sicurezza, serigrafato, completo di guarnizioni di tenuta a pressione sul piatto doccia Altezza cm 100 larghezza cm 90							
		<b>MISURAZIONI:</b> BOX DOCCIA SPOGLIATOI	32.00				32.00		
		<b>SOMMANO cad</b>				32.00	646.29	20 681.28	
6	01.P22.T1 0.010	Piatto doccia accessibile, in vetroresina, per installazione a filo pavimento, con flange di impermeabilizzazione su tre lati e griglie di ancoraggio, completo di piletta sifonata cm 80x80 colore bianco							
		<b>MISURAZIONI:</b> PIATTO DOCCIA	32.00				32.00		
		<b>SOMMANO cad</b>				32.00	215.42	6 893.44	
7	01.A19.G1 0.110	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico							
		<b>MISURAZIONI:</b> POSA OPERA PIATTO DOCCIA	32.00				32.00		
		<b>SOMMANO cad</b>				32.00	109.20	3 494.40	
8	01.P22.T0 0.005	Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato Installazione a pavimento							
		<b>MISURAZIONI:</b> VASO IGIENICO	56.00				56.00		
		<b>SOMMANO cad</b>				56.00	353.92	19 819.52	
9	01.A19.G1 0.005	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavabo a canale completo di accessori compresa la posa della rubinetteria per acqua calda e fredda (fino a 3 rubinetti o 3 gruppi miscelatori per lavabo), pilette e sifoni di scarico							
		<b>MISURAZIONI:</b> POSA LAVABO	39.00				39.00		
		<b>SOMMANO cad</b>				39.00	74.39	2 901.21	
10	01.P22.A1 5.005	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 90x45x21							
		<b>MISURAZIONI:</b> LAVABO	39.00				39.00		
		<b>SOMMANO cad</b>				39.00	175.39	6 840.21	





24	01.A02.A1 0.010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato <b>MISURAZIONI:</b> MURATURE	2628.0 0			2 628.00			
		<b>SOMMANO m<sup>3</sup></b>				2 628.00	106.50	279 882.00	
25	01.A02.E1 0.005	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori <b>MISURAZIONI:</b> ALLESTIMENTO CANTIERE	1.00			1.00 1.00	1 674.47	1 674.47	
		<b>SOMMANO cad</b>				1.00			
26	01.A02.C0 0.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50 <b>MISURAZIONI:</b> INFISSI	176.00			176.00 176.00	13.00	2 288.00	
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>				176.00			
27	01.A02.A9 5.030	Demolizione di strutture di rampe e pianerottoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie, compreso l'abbassamento al piano di carico e la sistemazione nel cantiere, esclusi opere provvisionali, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. Con struttura in calcestruzzo armato <b>MISURAZIONI:</b> SCALE	68.00			68.00 68.00	77.90	5 297.20	
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>				68.00			
28	01.A02.B0 0.060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili <b>MISURAZIONI:</b> PAVIMENTI	4168.0 0			4 168.00			
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>				4 168.00	4.54	18 922.72	
29	01.A19.E6 0.005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamiento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc. <b>MISURAZIONI:</b> SANITARI	80.00			80.00 80.00	24.22	1 937.60	
		<b>SOMMANO cad</b>				80.00			
30	01.A02.A7 0.030	Demolizione di solai, compresa sovrastante caldana, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali In latero - cemento <b>MISURAZIONI:</b> SOLAIO	984.00			984.00 984.00	36.03	35 453.52	
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>				984.00			
31	01.A04.H2 0.005	Impalcato per sostegno di blocchi laterizi e simili, misurando l'armatura tra i vivi delle strutture portanti (muri, travi), compreso il puntellamento ed il disarmo In legname di qualunque forma <b>MISURAZIONI:</b> IMPALCATO SOSTEGNO DEMOLIZIONE SOLAIO	984.00			984.00 984.00	40.61	39 960.24	
		<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>				984.00			
32	29.P15.A0 5.010	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato mattoni (rif.codice CER 17 01 02) <b>MISURAZIONI:</b> MURATURE	2628.0 0		1.120	2 943.36			
		<b>SOMMANO t</b>				2 943.36	14.70	43 267.39	
33	29.P15.A1 0.010	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato di vetro (rif. codice CER 17 02 02) <b>MISURAZIONI:</b> INFISSI	3.17		2.540	8.05 8.05	40.16	323.29	
		<b>SOMMANO t</b>				8.05			
34	29.P15.A0 5.005	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato di cemento (rif. codice CER 17 01 01) <b>MISURAZIONI:</b> SOLAIO SCALE	295.20 20.40		2.500 2.500	738.00 51.00 789.00	13.38	10 556.82	
		<b>SOMMANO t</b>				789.00			
35	29.P15.A0 5.015	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato di mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01 03) <b>MISURAZIONI:</b> PAVIMENTAZIONI  SANITARI	4168.0 0 1.60		0.040 0.040	166.72 0.06 166.78	15.41	2 570.08	
		<b>SOMMANO t</b>				166.78			
36	29.P15.A2 0.005	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato di alluminio (rif.codice CER 17 04 02) <b>MISURAZIONI:</b> INFISSI	0.35		2.750	0.96			

