CITTA' DI COLLEGNO

REGISTRATO AT PROTOCOLLO

PROGETTO :

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE A 5 PIANI FUORI TERRA CON ANNESSA AUTORIMESSA INTERRATA, SITO IN VIA BENDINI N°11, ANG. VIA PELLICO, COLLEGNO(TO) AI SENSI DELL'ART. N°10 DEL D.P.R. N°380 DEL 06/06/01 E S.M.I

LOCALITA' :

Via Bendini n°11, Collegno

Tavola numero	oggetto	scala	data	no.rif.
2	CONTEGGI	1:200	OCTOBRE 2022	721-12-01

PROPRIETA':

FONDAZIONE "ARTURO BENDINI"
Via Bendini n° 11 - Collegno (TO)
C.F. : 95094560011
Tel.:

Soc. Rinascita 2000 S.r.l.
Via Bendini n° 11 - Collegno (TO)
C.F. : 09996560018
Tel.:

PROGETTAZIONE:

studio bilardo

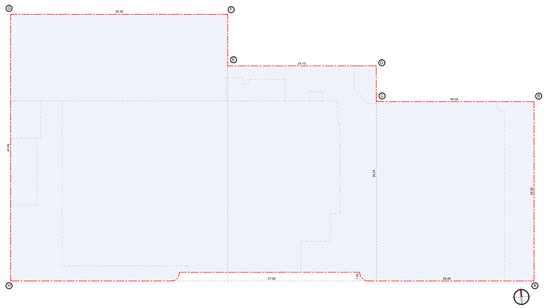
Bilardo Arch. Leonardo
Via C. Lombroso n.8
10093 Collegno (TO)
tel. 011.780.42.00 fax 011.196.80.191
info@studiobilardo.com

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Martina LAURO
Arch.

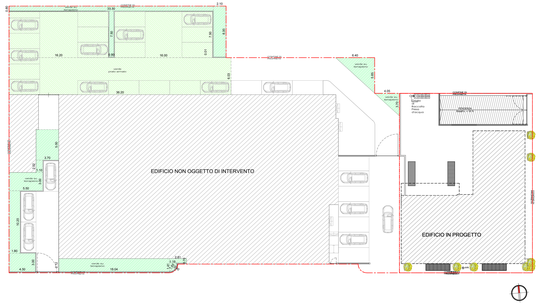
CONSULENTI:
Arch.
Arch.

riservato ufficio tecnico

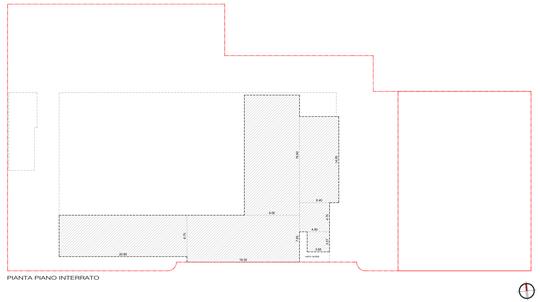
SCHEMA PER IL CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA
scala 1:200



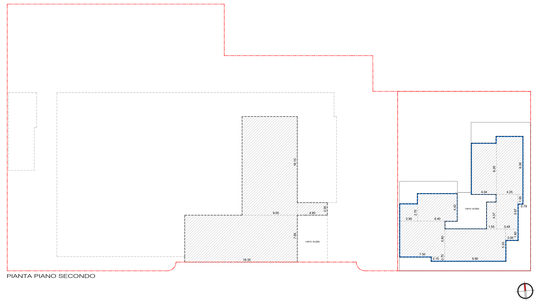
SCHEMI PER CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE
scala 1:200



SCHEMA PER CALCOLO SLP
scala 1:200

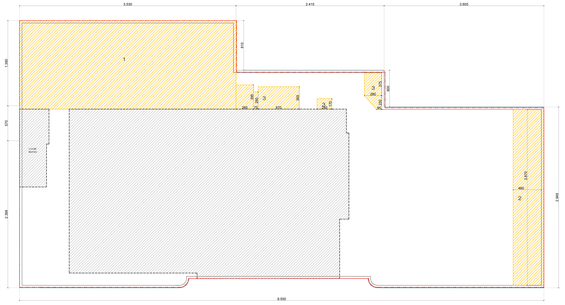


PIANTA PIANO INTERRATO

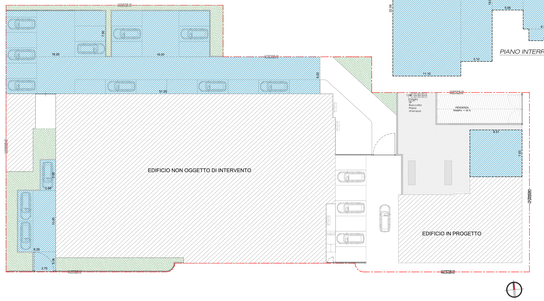


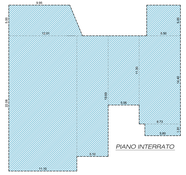
PIANTA PIANO SECONDO

SCHEMA EDIFICI IN DEMOLIZIONE
scala 1:200

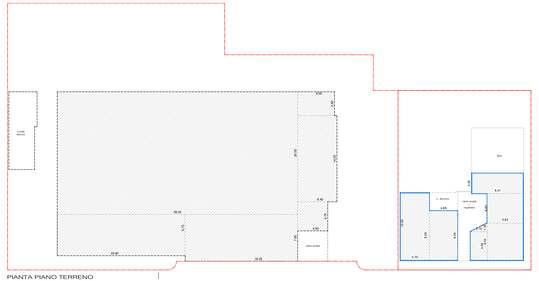


SCHEMA PER CALCOLO A PARCHEGGIO
scala 1:200

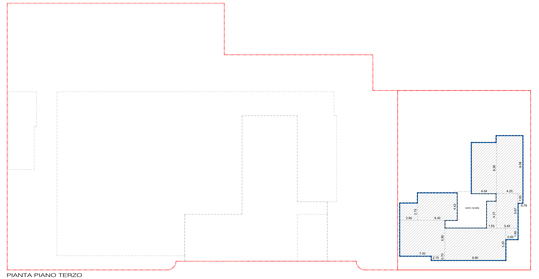




PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TERZO

CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI

ZONA : SANTA MARIA - Regina Margherita - Case su Strada

AGEVOLAZIONI EXIGI:

Parcheggi pertinenziali: 0,35 mq/mq della Sp.

Superficie permeabile altrimenti del lotto: 25% della Sf

PER LE CASE SU STRADA

Altezza massima: H = 10,50 mq/mq

Rapporto di copertura: Rc = 0,60 mq/mq

Distanze tra i fronti finestrati: Df1 = 10m

Distanze tra i fronti finestrati e i confini: Df2 = 5m

Distanze minime dai confini: Dc = 5 con atto di vincolo tra i proprietari o 5m è obbligatorio allineamento su filo strada

Numero max Piani F.T. = 4

Piano Interrato = 1

AREA DI SEDIME:

*H.E.P.S. Sf (Sf 2014.15+28.97*36+37.90*1.45)=* mq **3118.04**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO S.L.P.:

S.L.P. Regolamentare F.T.=1,75x0,6Sf

3118,04*1,75= mq **3428.81**

S.L.P. "Stato da Demolire":

C.Assoluamente

(35,30*13,90)= mq 490.67

Cabina Elettrica via Silvio Pellico

(4,80*26,75)= mq 132.02

B volumi leonisi

(10,15-(5)-(2,80*3,75)-(5,85+2,80*2,50)-(2,40*1,70)-(2,85*3,95)-(5,75*1,70))*3= mq 50.59

TOTALE (490,67+132,02-56,50)= mq **566.26**

S.L.P. "Edificio esistente al netto delle Demolizioni":

SLP Piano Interrato:

(19,70*6,75)+(16,30*7,85)+(8,00*19,60)6+(6,40*14,05)+(4,90*4,75)+(3,65*3,25)= mq 592.73

SLP Piano Terreno:

(20,90*6,75)+(36,2*20,)+(16,30*7,85)+(4,9*4,75)+(5,4*14,05)+(3,9*5)= mq 1201.71

SLP Piano Primo:

(20,90*6,75)+(16,10)+(4,90*2,05)= mq 295.32

SLP Piano Secondo:

(16,30*7,85)+(8,00*16,10)+(4,90*2,05)= mq 295.32

TOTALE (592,73+1201,71+295,32+295,32)= mq **2385.08**

S.L.P. Edificabile da realizzare (2428,81-2385,08)= mq **1054.73**

S.L.P. "Edificio di Progetto":

Nel calcolo della superficie lorda di pavimento, ai sensi del D. Lgs. 175/05, lo spessore delle murature esterne, delle murature a delle mura portanti, superiori a 30 cm, o maggiore spessore dei solai e tutti i maggiori volumi e superfici necessari ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento definitiva di prestazione energetica prevista dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, non saranno considerati ne compresi per la determinazione delle superfici e dei volumi:

SUPERFICIE LORDA:

S.L.P. Piano Terreno (1°F.T.)

5,93*5,04+2,75*4,64+2,75*1,362+3,55*2,43+0,8+3,3+4,65*8,31+4,70*10,= mq **195.48**

SEMINTERRATO

S.L.P. Piano Piano terreno (1°.F.T.)

0= mq 0.00

S.L.P. Piano Piano primo (2°.F.T.)

9*(3,25+4,05*2)+4,25*8,36+4,21*7,26+4,37*2,51+(1,5;2*2,9+1,81*1,98+5,06*4,37+0,7 9*(3,25+4,05*2)+4,25*8,36+4,21*7,26+4,37*2,51= mq 241.22

S.L.P. Piano Piano secondo (3°.F.T.)

9*(3,25+4,05*2)+4,25*8,36+4,21*7,26+4,37*2,51+(1,5;2*2,9+1,81*1,98+5,06*4,37+0,7 9*(3,25+4,05*2)+4,25*8,36+4,21*7,26+4,37*2,51= mq 236.40

S.L.P. Piano Piano terzo (4°.F.T.)

9*(3,15+5,5*2)+13,4+19,2;75+5,41*1,45+(1,5;2*2,9+1,81*1,98+5,06*4,37+0,7 9*(3,25+4,05*2)+4,25*8,36+4,21*7,26+4,37*2,51= mq 236.40

S.L.P. Piano Piano quarto (5°.F.T.)

(3,15+5,5*2)+13,4+19,2;75+5,41*1,45= mq 142.43

S.L.P. TOTALE (81,44+232,17+232,17+236,78)= mq **898.46**

S.L.P. TOTALE (Commerciale e Residenziale) (195,48+898,74)= mq **1094.22**

SUPERFICIE COPERTA:

SUPERFICIE COPERTA Regolamentare (Rc=0,60mq/mq)

(21*9,20*10,60)= mq **1870.80**

SUPERFICIE COPERTA "Edificio esistente al netto delle Demolizioni":

9*(3,25+4,05*2)+(16,30*7,85)+(4,9*4,05)+(5,4*14,05)+(3,9*5)+=4,20*

7,02)+(5,70*4,85)= mq 1281.54

SUPERFICIE COPERTA "In Progetto":

(5,44*12,79-10,79*11,3-8,91*10,38)= mq 330.44

TOTALE SUPERFICIE COPERTA (1281,54+-345,11)= mq **1611.98 <1870,80**

SUPERFICIE TERRENO:

SUPERFICIE TERRENO Regolamentare (Sf=Sf

0,6)=1118,01= mq **603.60**

SUPERFICIE PERMEABILE AL PROGETTO:

verde su terrapieno

(10,15-(5)-(2,80*3,75)-(5,85+2,80*2,50)-(1,80*2,40)2)+(16,04*2,12)+(4,30*3,03)+(12,20*1,

90)+(5,00*5,50)+(1,10*2,02)+(3,70*5,03)+(20,30*0,90)+(5,80*7,55)+(2,10*8,

10)+(6,40*5,85)2)+(4,05*3,70)2)= mq 196.19

verde tondo armato/

(10,00*7,50)+(16,20*7,70)+(38,00*5,03)= mq 499.79

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE NUDA! IN PROGETTO:

(196,19+499,79)= mq **695.97 >603,60**

SUPERFICIE LORDA PARCHEGGIO:

SLP a PARCHEGGIO Regolamentare:

0,35mq/mq della Sp max realizzabile

(3118,04*0,35)= mq 1092.43

SLP a PARCHEGGIO di Progetto:

SLP a PARCHEGGIO Piano Interrato:

(19,70*6,75)+(16,30*7,85)+(8,00*11,30)+(5,10*18,68)+(11,10*22,

08)+(5,60+13,01*13,70)2)= mq 592.08

SLP a PARCHEGGIO Piano Terra :

(16,20*7,55)+(16,30*7,85)+(20,20*8,03)+(2,50*5,05)+(8,20*10,00)+(3,70*3,0

8)+(5,61*7,85)= mq 701.23

TOTALE SLP a PARCHEGGIO in Progetto

(592,08+-698,12)= mq 1294.31 >1092,43

SUPERFICIE LORDA MINIMA DA COSTRUIRE: Regolamentare

RESIDENZIALE

ART. 21, L.R. 56/77:=45mq/abitante

(195,48/45)=4,34 abitanti= mq 1028.65

COMMERCIALE

50% SLP (categoria T)

(50%*195,48)= mq 156.38

Sup. Reg. Aggiuntiva

(50%*156,38)= mq 78.19

Superficie da dismettere all'esterno del lotto

(50%*156,38)= mq 78.19

Sup. Reg. da per servizi (R+C)

(1028,65+156,38)= mq 1185.03

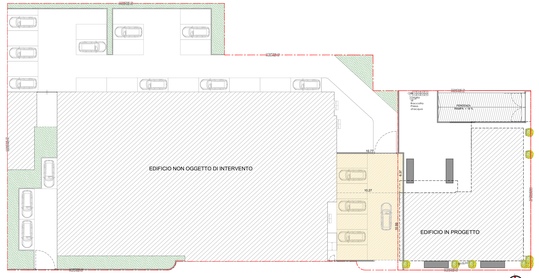
AREE DI SERVIZIO PER LA MINIMA CONFIGURAZIONE URBANISTICA

(1185,03-(1094,22+78,19))= mq 181,47 >78,19

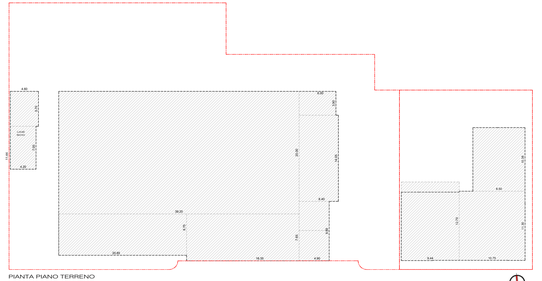
AREE A SERVIZIO DA CEDERE O MONETIZZARE

(1185,03-181,47)= mq 1003,56

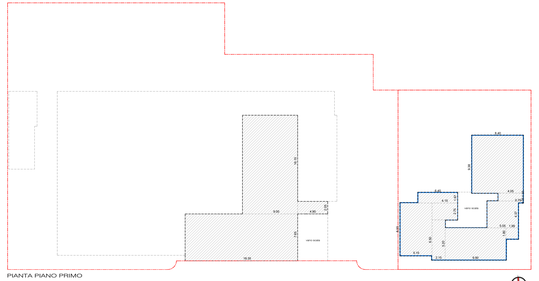
SCHEMA PER CALCOLO AREA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO
scala 1:200



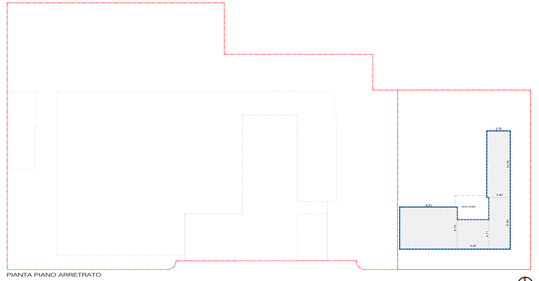
SCHEMI PER CALCOLO SUPERFICIE COPERTA
scala 1:200



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO ARRETRATO