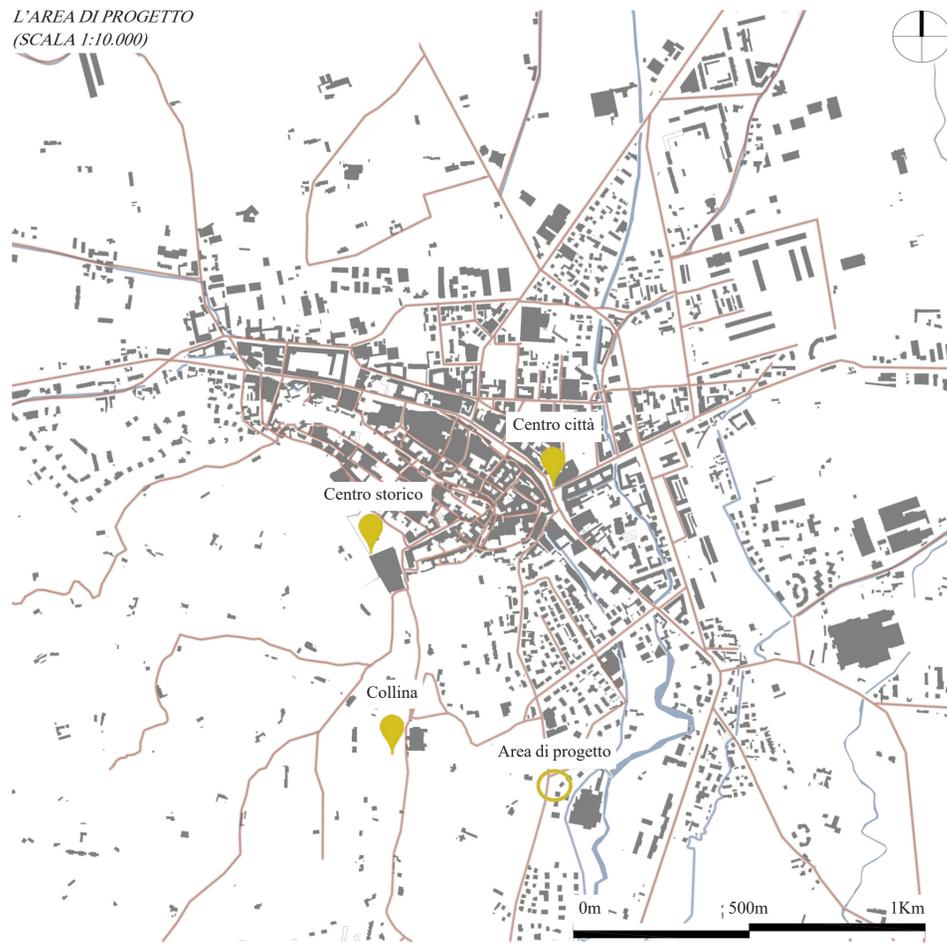


L'AREA DI PROGETTO
(SCALA 1:10.000)



SEZIONE A-A'
(SCALA 1:500)



PIANTA DELLE COPERTURE
(SCALA 1:500)



SEZIONE B-B'
(SCALA 1:500)



L'area oggetto di intervento è ricompresa nel territorio del comune di Saluzzo, a ridosso della collina, lungo la pista ciclabile che collega i comuni di Saluzzo e Manta, in prossimità dell'intersezione tra via Giambattista Bodoni e via Rita Levi Montalcini lungo il corso d'acqua del Rio Torno.

Si tratta di una zona residenziale a media densità caratterizzata in prevalenza da edifici unifamiliari tipo "villetta" a due piani fuoritera.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area tramite la realizzazione di un complesso residenziale tipo "cohousing" costituito da tre edifici unifamiliari con annessa zona condominiale provvista di giardino, area barbecue e orto, con sottostante parcheggio interrato per autoveicoli e biciclette.

A completamento dell'area, in accordo con le prescrizioni del "P.R.G.C." del comune di Saluzzo, è anche prevista la realizzazione di una zona adibita a parco pubblico.

ANALISI SWOT

- S Strengths**
 - Area dotata di una buona vicinanza al centro cittadino.
 - Buona esposizione alla luce diurna.
 - Vista dell'area gradevole verso la collina circostante.
 - Assenza di ostruzioni fisiche visive.
 - Presenza della pista ciclabile confinante.
- W Weaknesses**
 - Dimensioni ridotte del lotto.
 - Terreno in pendenza.
- O Opportunities**
 - Possibilità di sfruttamento risorse rinnovabili.
 - Creazione di un'area adibita a parco pubblico adiacente alla pista ciclabile.
 - Possibilità di creare un'interazione tra l'architettura e il paesaggio circostante.
- T Threats**
 - Terreno argilloso.
 - Rischio di esondazione dovuto alla presenza del corso d'acqua limitrofo.

OBIETTIVO PROGETTUALE

