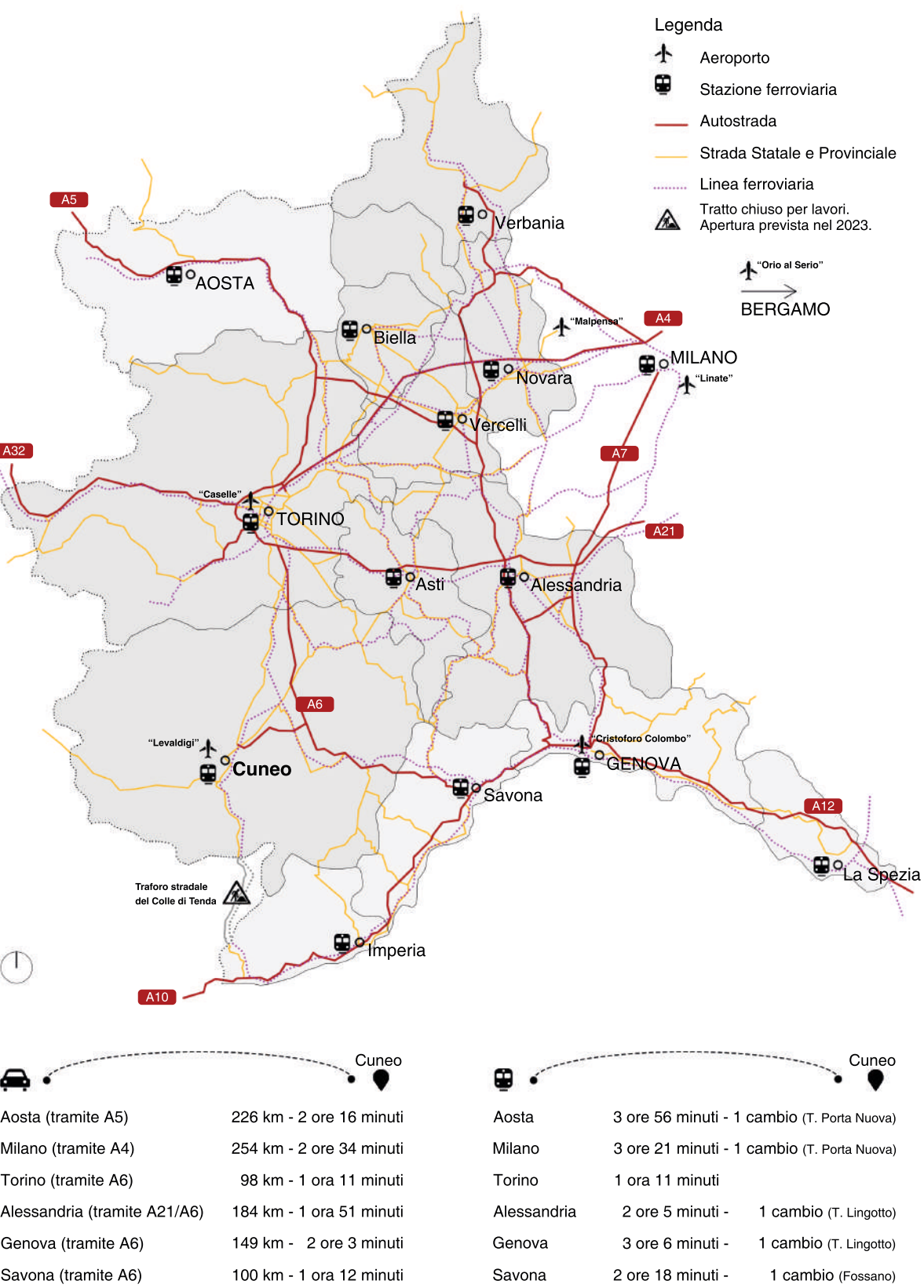


Mobilità

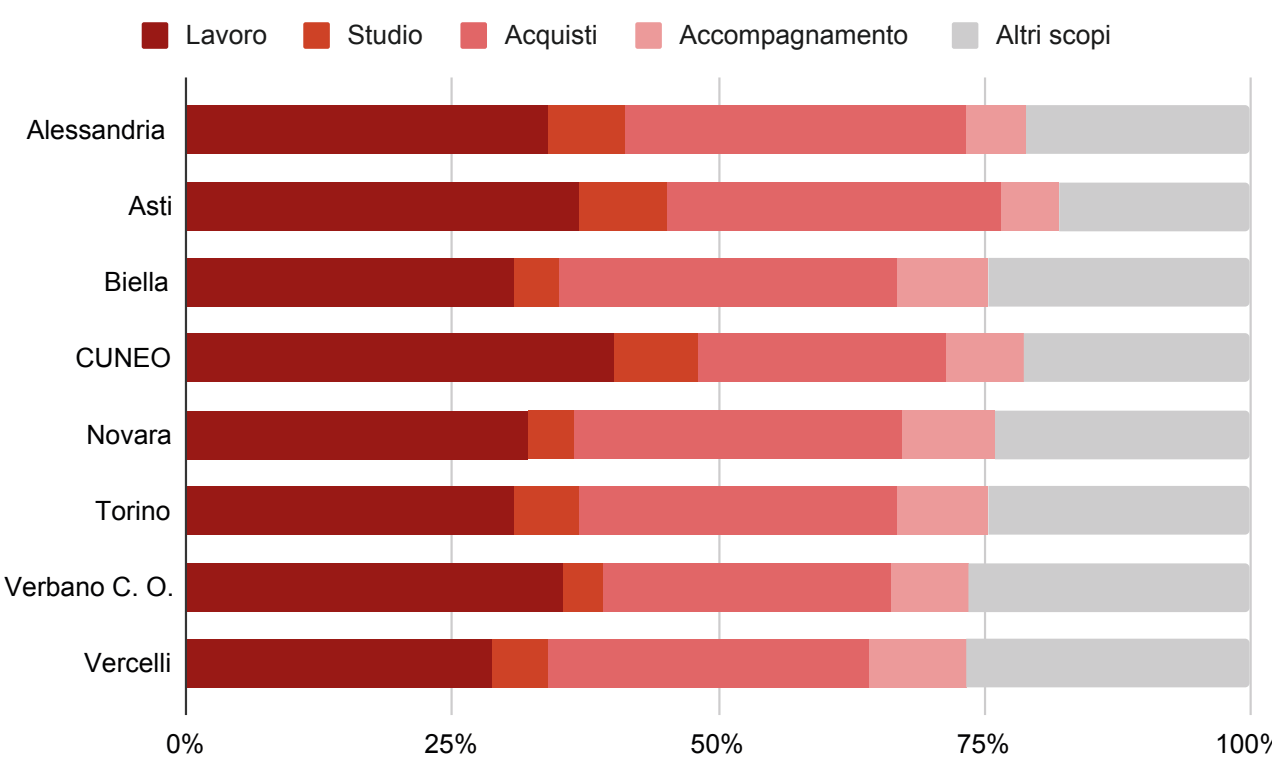
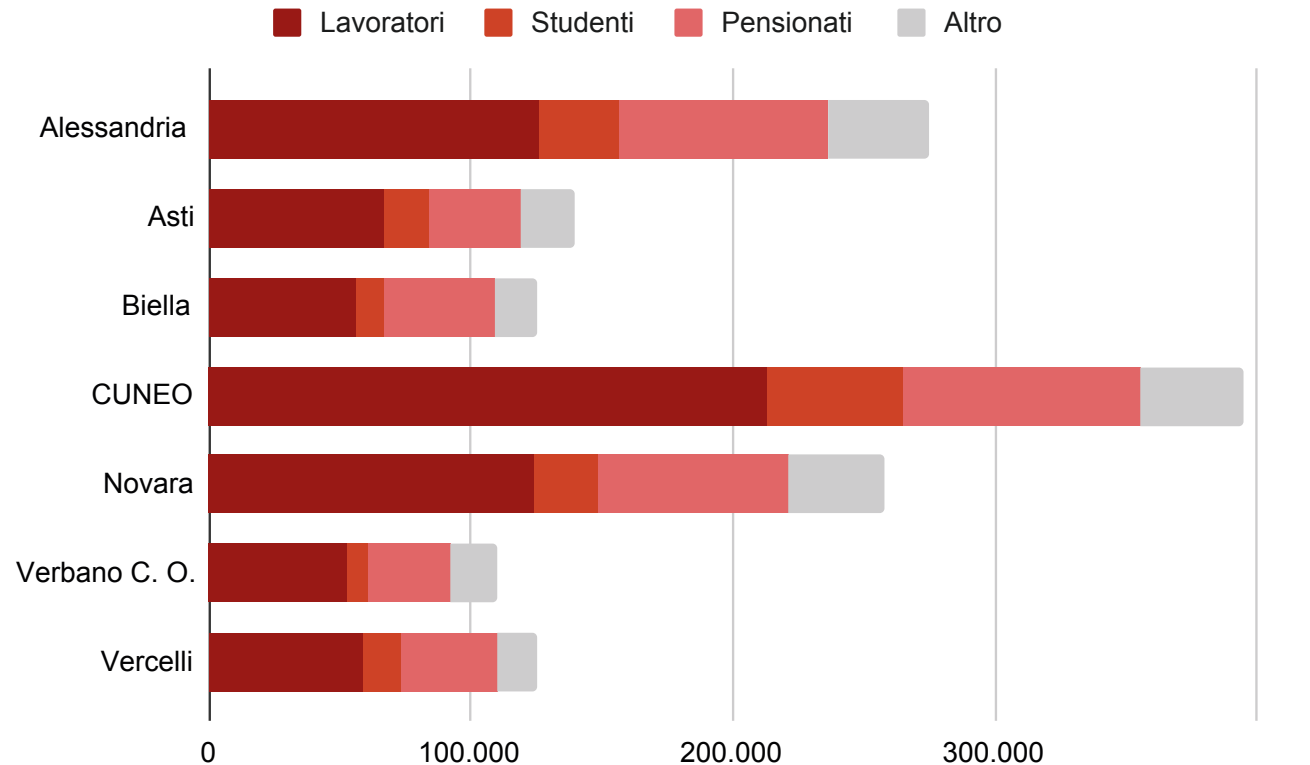
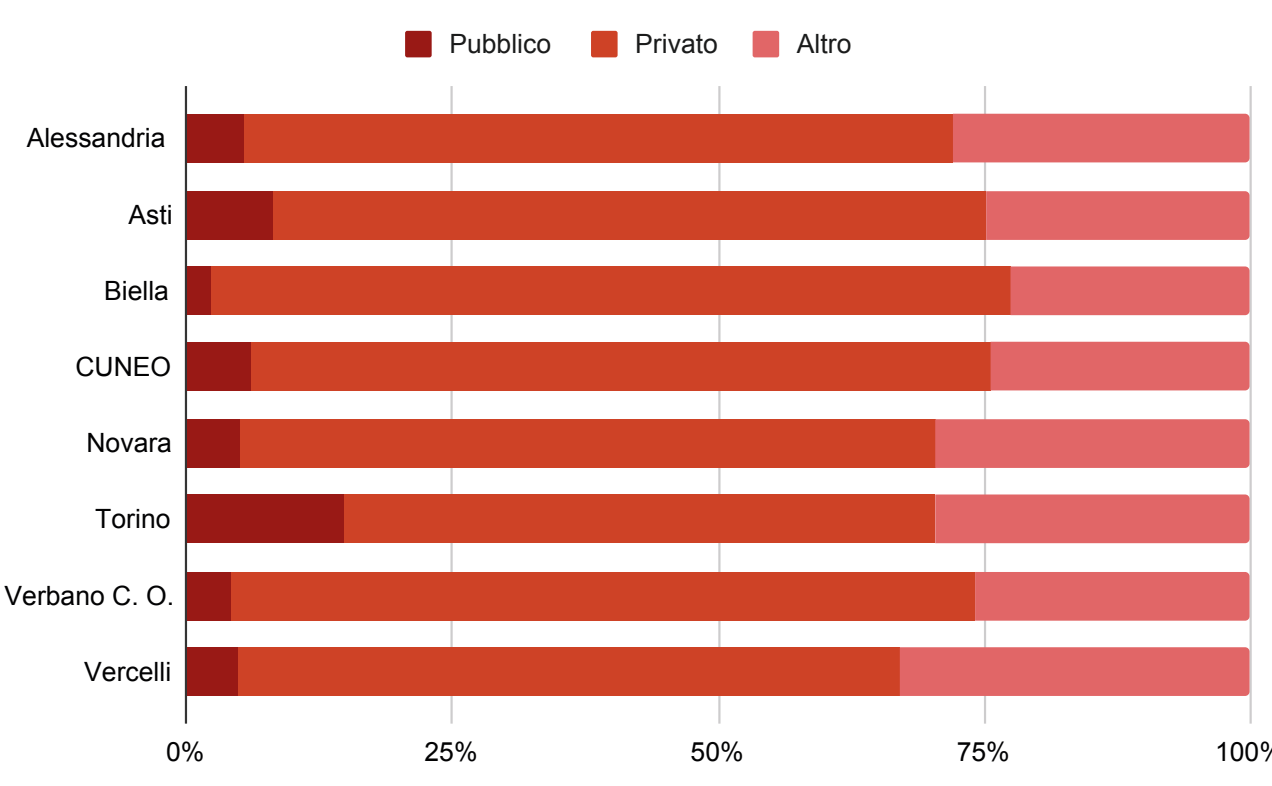
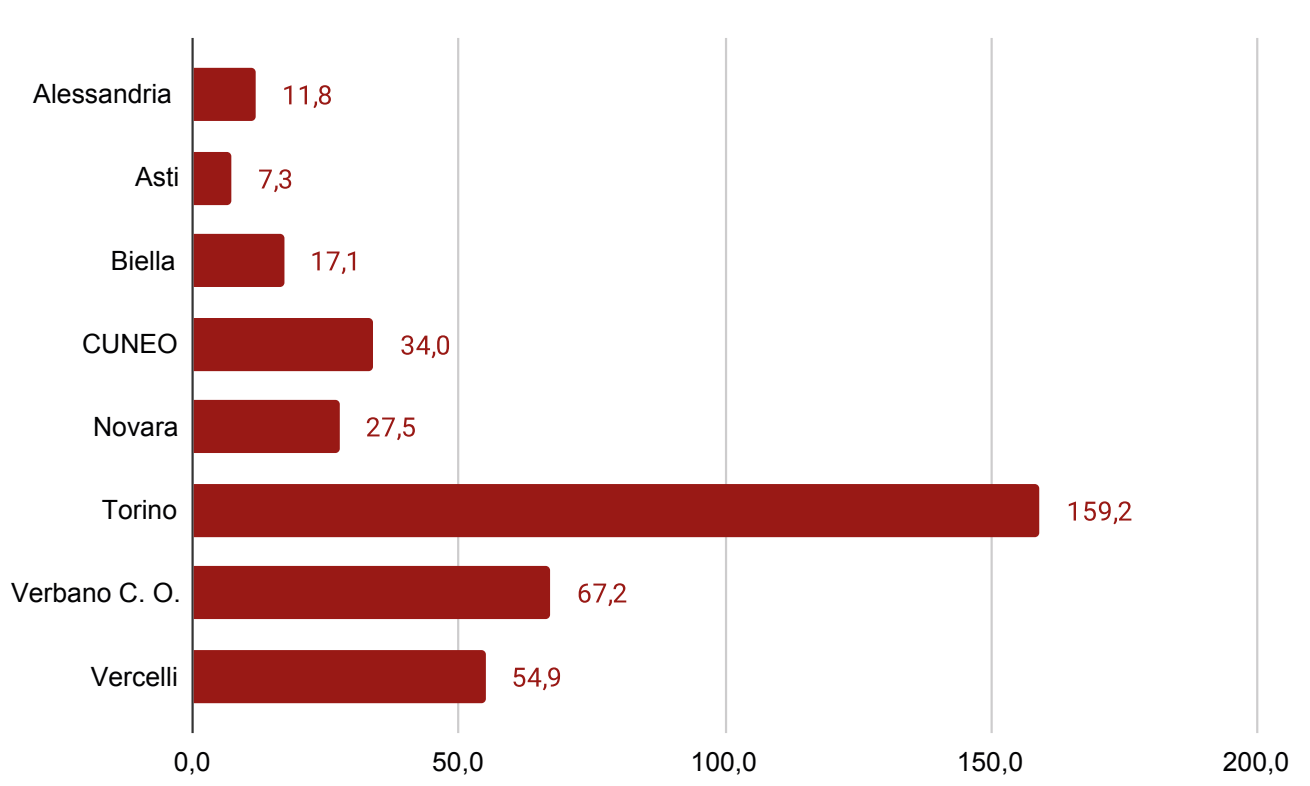


La città di Cuneo, considerata a scala territoriale, è servita dall'aeroporto di Cuneo-Levaldigi distante circa 25 minuti in auto. Gli altri aeroporti, raggiungibili più rapidamente e che consentono collegamenti con l'Italia e l'Europa, sono quello di Torino-Caselle, raggiungibile in poco più di 1 ora tramite l'autostrada A6, e di Genova-Sestri raggiungibile in circa 2 ore attraverso lo stesso collegamento autostradale ma in direzione sud.

Dall'analisi dei servizi di mobilità nell'Altipiano, si osserva la posizione piuttosto baricentrica della stazione ferroviaria che permette di raggiungere comodamente i principali servizi della città e consente un collegamento diretto con Torino, in 1 ora e 11 minuti, e la Liguria, in particolare Savona in 2 ore e 18 minuti (1).

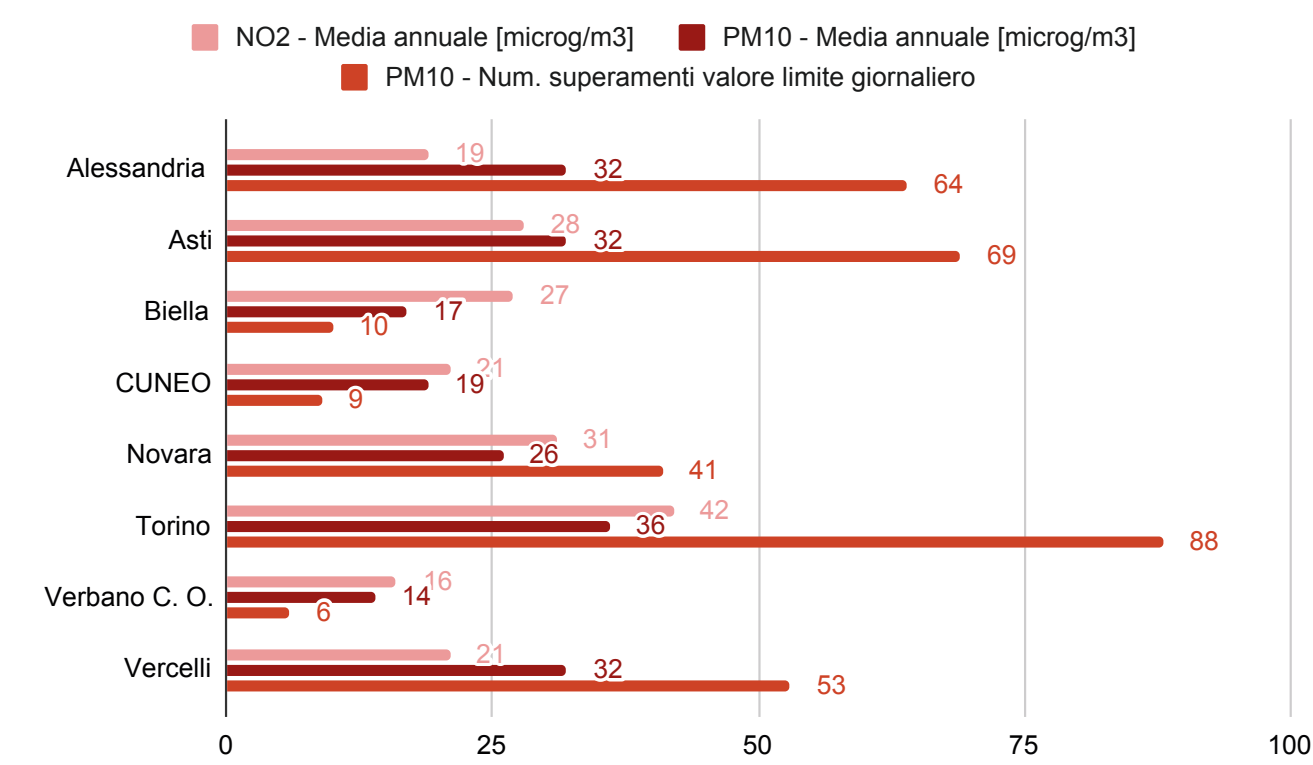
In ambito urbano, le piste ciclabili sono sviluppate in maniera capillare su buona parte del territorio, percorrendo le principali vie della città. Inoltre, negli ultimi anni il comune ha adottato politiche bike friendly, che vanno dall'incremento delle infrastrutture ciclabili all'attività di comunicazione ed educazione per scuole e cittadini. Questo lavoro è stato riconosciuto dall'ottenimento, nel 2020 e 2021, della bandiera gialla di "Comune Ciclabile" per l'iniziativa promossa dalla Federazione Italiana Ambiente e Bicicletta (FIAB).

Inoltre, si osserva l'intera pedonalizzazione di via Roma che, dalla fine dei cantieri del 2014, ha portato a un miglioramento della qualità della vita e a una valorizzazione immobiliare di quest'area (2 e 3).



Per quanto riguarda la popolazione che si sposta per attività, i lavoratori rappresentano la categoria prevalente rispetto a studenti e pensionati ma è comunque in calo di alcuni punti percentuali per tutte le province del Piemonte, tranne che per la provincia di Cuneo in cui la quota percentuale di lavoratori resta invariata (4).

I dati rilevati, sul mezzo di trasporto utilizzato per lo spostamento, mostrano che a livello regionale si ha, nel 2013, una lieve riduzione nell'uso dei mezzi privati. Ha una tendenza opposta la provincia di Cuneo, con 2,3 punti percentuali di incremento nell'uso dell'auto, arrivando al 69,5 %. Per quanto riguarda il trasporto pubblico nella provincia di Cuneo, emerge una quota di mercato del 6,2% (5). Dall'indagine emerge che i principali motivi che spingono all'uso dell'auto sono: l'assenza di servizio (30,8%); l'inadeguatezza del servizio pubblico (21,6%); il minor tempo di spostamento (14,3%) e l'assenza di problemi di orario (6,8%). Tra gli utilizzatori del trasporto pubblico si rileva che la scelta viene effettuata perché non dispone di un'auto o per evitare problemi legati al parcheggio. Per quanto riguarda gli scopi degli spostamenti: il primo scopo è il lavoro, il secondo, in ordine di volume di spostamenti, sono acquisti; seguono lo studio, sport e visite mediche (6). Il grafico relativo alla qualità dell'aria (7) evidenzia come Cuneo presenti dei valori medi annuali di inquinanti, inferiori alle altre città con valori di poco superiori solo a Biella e Verbania; anche il superamento del valore limite giornaliero di PM10 risulta essere di soli 9 giorni nel 2020.



Mercato immobiliare

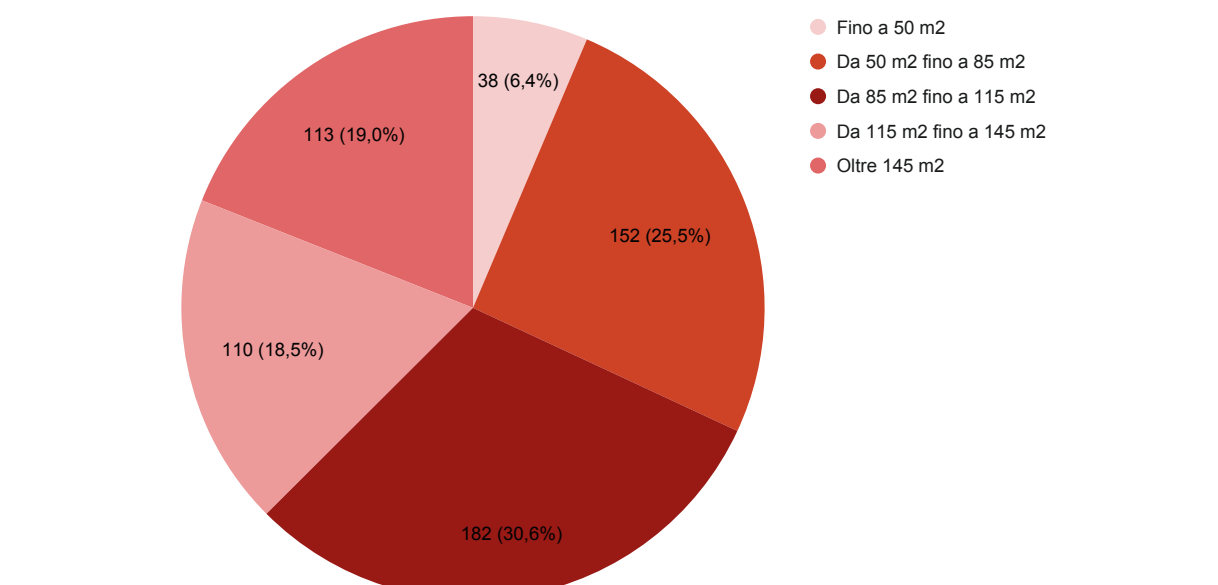
Dall'analisi del mercato immobiliare, nel biennio 2019-2020, si osserva una diminuzione del numero di transazioni in tutte le province piemontesi, ad eccezione della provincia di Alessandria in cui si registra un +1,1%.

I dati relativi agli otto capoluoghi di provincia mostrano dinamiche abbastanza uniformi, con Cuneo che presenta una riduzione delle transazioni del 15%, superiore alla media regionale di -11,2% (8). Dalle statistiche regionali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI, Agenzia delle Entrate) emerge che le abitazioni più cercate a Cuneo sono quelle che presentano una superficie intorno ai 100 m², riguardanti il 30,6% del totale delle transazioni, al secondo posto i bilocali, con superficie tra i 50 e gli 85 m², ricercati per il 25,5% (9).

Provincia	INTERA PROVINCIA			CAPOLUOGO		
	NTN 2019	NTN 2020	Var. % NTN 2019-2020	NTN 2019	NTN 2020	Var. % NTN 2019-2020
Alessandria	4.336	4.383	1,1	1.028	952	-7,4
Asti	2.321	2.262	-2,5	871	834	-4,2
Biella	1.782	1.775	-0,4	556	572	2,9
Cuneo	6.903	6.703	-2,9	701	596	-15,0
Novara	4.077	3.905	-4,2	1.311	1.228	-6,3
Torino	30.639	28.027	-8,5	13.647	11.868	-13,0
Verbania C. O.	2.065	1.938	-6,2	424	410	-3,3
Vercelli	1.789	1.747	-2,3	587	532	-9,4
Piemonte	53.912	50.740	-5,9	19.125	16.992	-11,2

Fig. 8. Confronto NTN (numero transazioni normalizzate) delle province piemontesi, nel biennio 2019-2020.

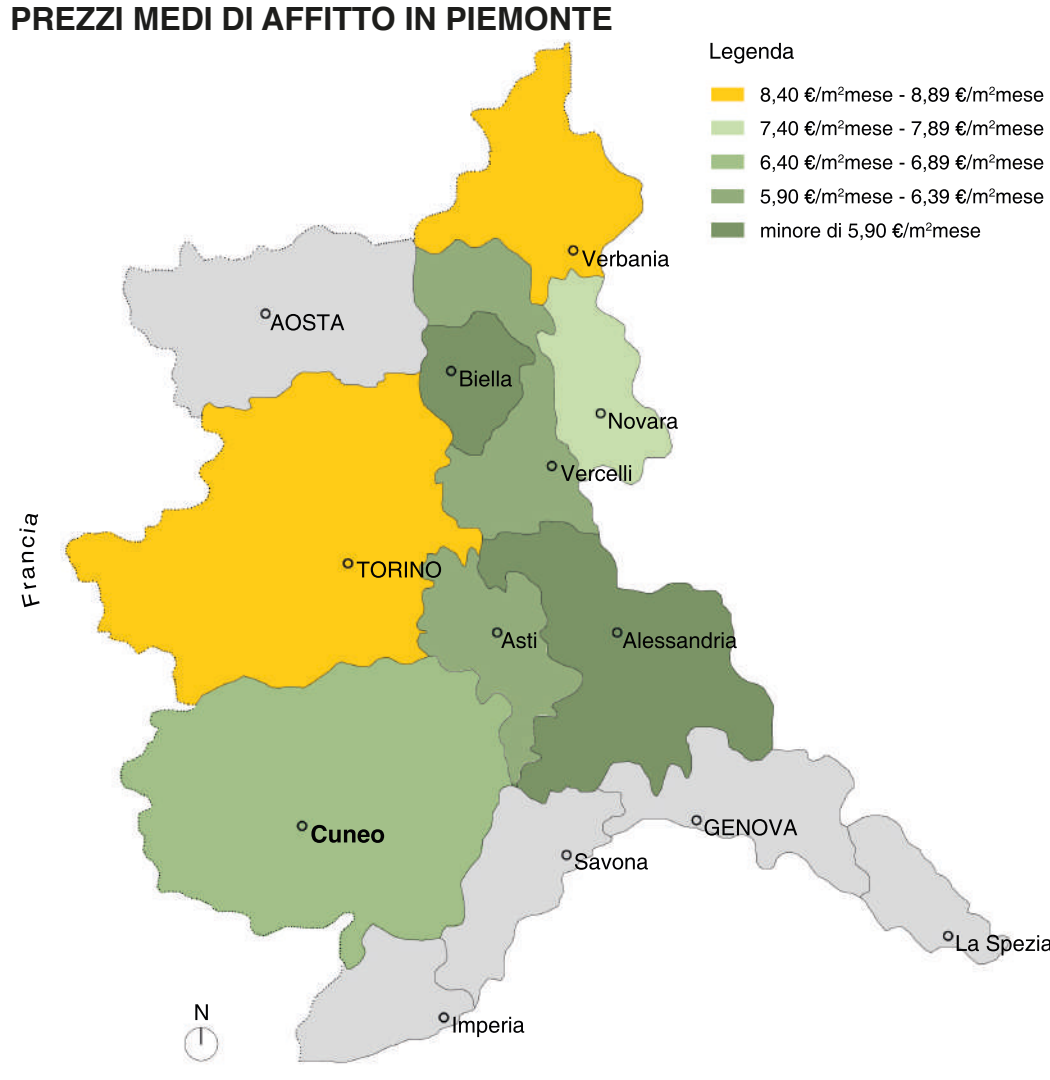
Fonte: elaborazione dati OMI, Agenzia delle Entrate.



Provincia	Vendita [€/m²]	Affitto [€/m2mese]
Alessandria	810	5,61
Asti	860	6,03
Biella	606	5,30
Cuneo	1.197	6,68
Novara	1.250	7,89
Torino	1.535	8,48
Verbania C. O.	1.760	8,34
Vercelli	784	5,86

Figg. 10, 11, 12. Confronto prezzi medi di vendita e affitto, al m², tra le province piemontesi.

Fonte: elaborazione dati Immobiliare.it. I valori sono aggiornati a dicembre 2021.



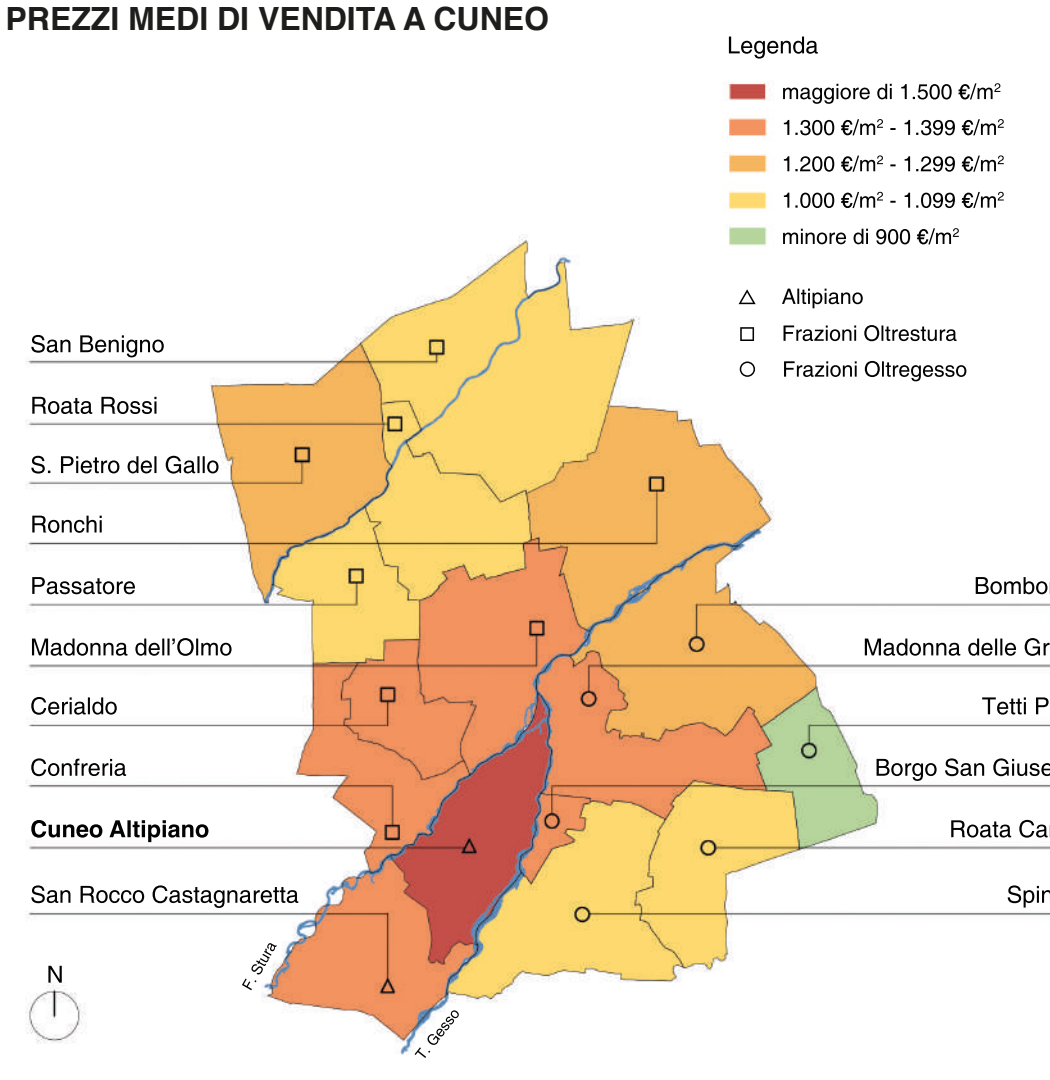
Dal sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni emerge che:

- il covid-19 ha causato un aumento delle rinunce all'acquisto, con una riduzione del prezzo medio di vendita nelle città (-1,9% a Torino e -2,7% a Cuneo);
- i potenziali compratori si sono ritirati dalle transazioni a causa di un cambiamento delle loro condizioni reddituali o occupazionali;
- la domanda dei potenziali acquirenti si indirizza verso le abitazioni indipendenti e quelle con spazi esterni, più che nel periodo precedente la pandemia.

A tali sviluppi contribuirebbe la possibilità di ricorrere al lavoro a distanza, specialmente nelle aree metropolitane. Inoltre, la domanda di immobili in affitto cresce da parte di persone che non riescono

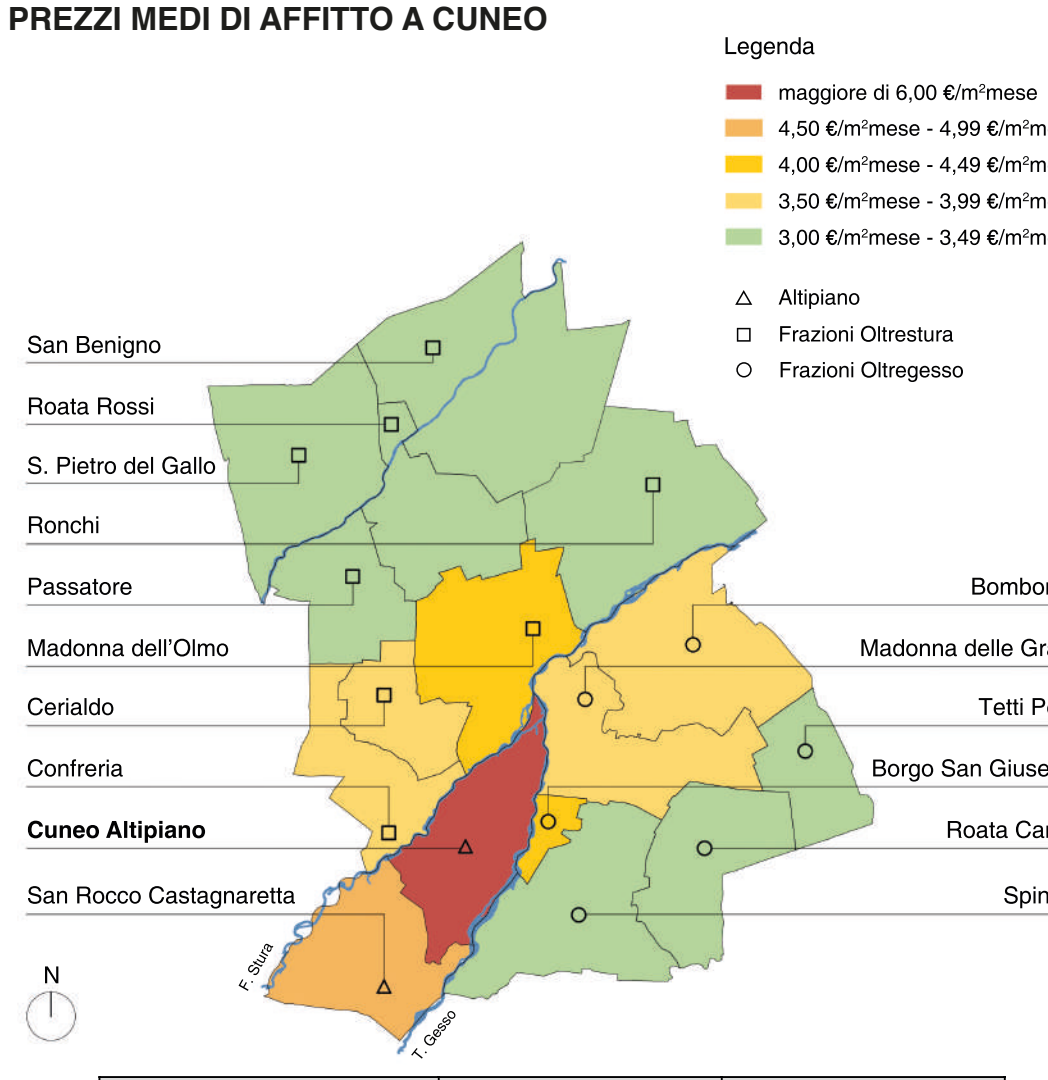
ad accedere al mercato del credito: i giovani, i monoreddito e gli immigrati, poi gli studenti e i lavoratori fuori sede. I locatori sono sempre più esigenti nella ricerca dell'immobile e si evidenzia una maggiore facilità di affitto per le soluzioni di "qualità", dove per qualità si intende lo stato dell'immobile, la qualità dell'arredamento, la presenza di ambienti luminosi, riscaldamento autonomo e di servizi in zona (negozi, scuole, parchi, fermate dei mezzi pubblici).

Confrontando i prezzi medi di vendita nelle province piemontesi, Cuneo si colloca in posizione intermedia con un valore di 1.197 €/m². Stesso trend riguarda i prezzi medi di affitto, in cui Cuneo con un prezzo medio di 6,68 €/m²mese è preceduta dalle province del Verbania Cusio Ossola, Torino e Novara (10-12).



Per quanto riguarda la città di Cuneo, l'Altipiano è il quartiere con un prezzo medio di vendita e affitto maggiore rispetto a quelli limitrofi, con un valore di 1.675 €/m² per la vendita e 6,25 €/m²mese per l'affitto. Questi valori tendono a diminuire in quei quartieri più lontani dall'Altipiano, con piccoli centri abitati circondati da estesi terreni agricoli (13-15).

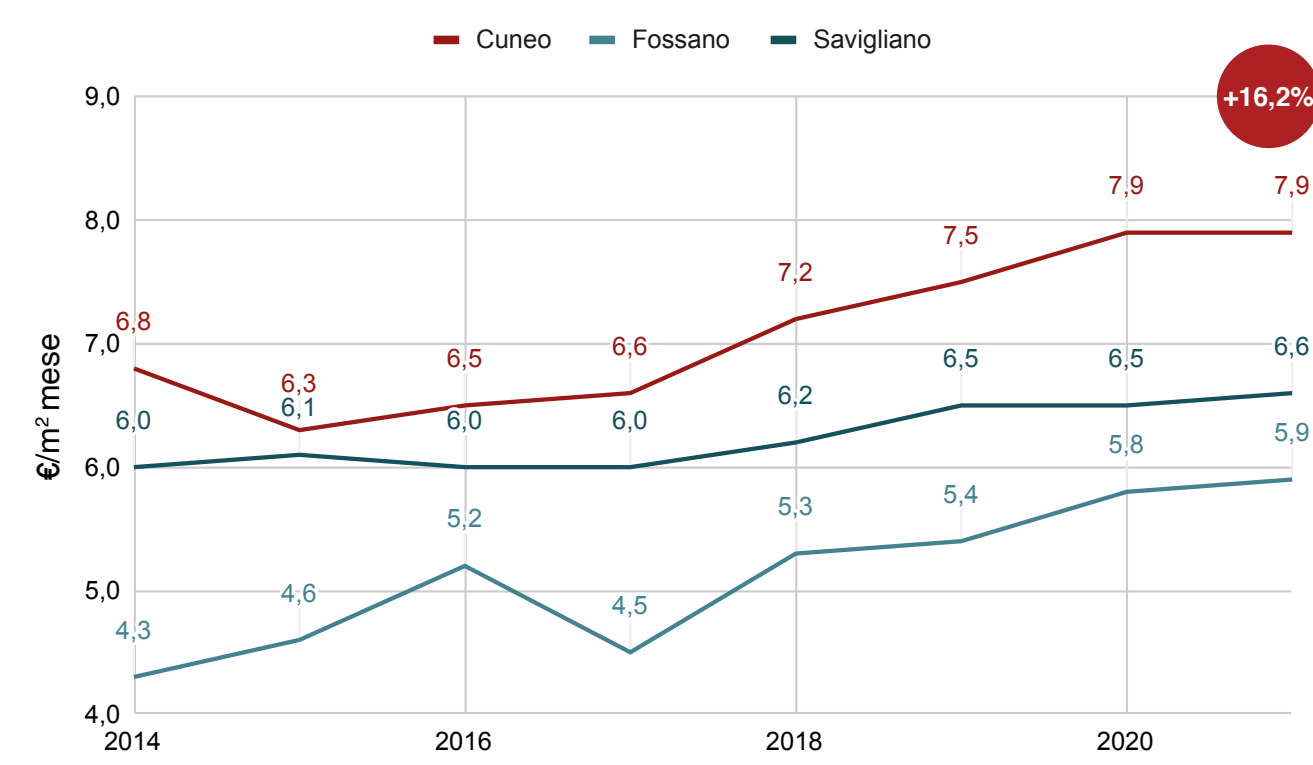
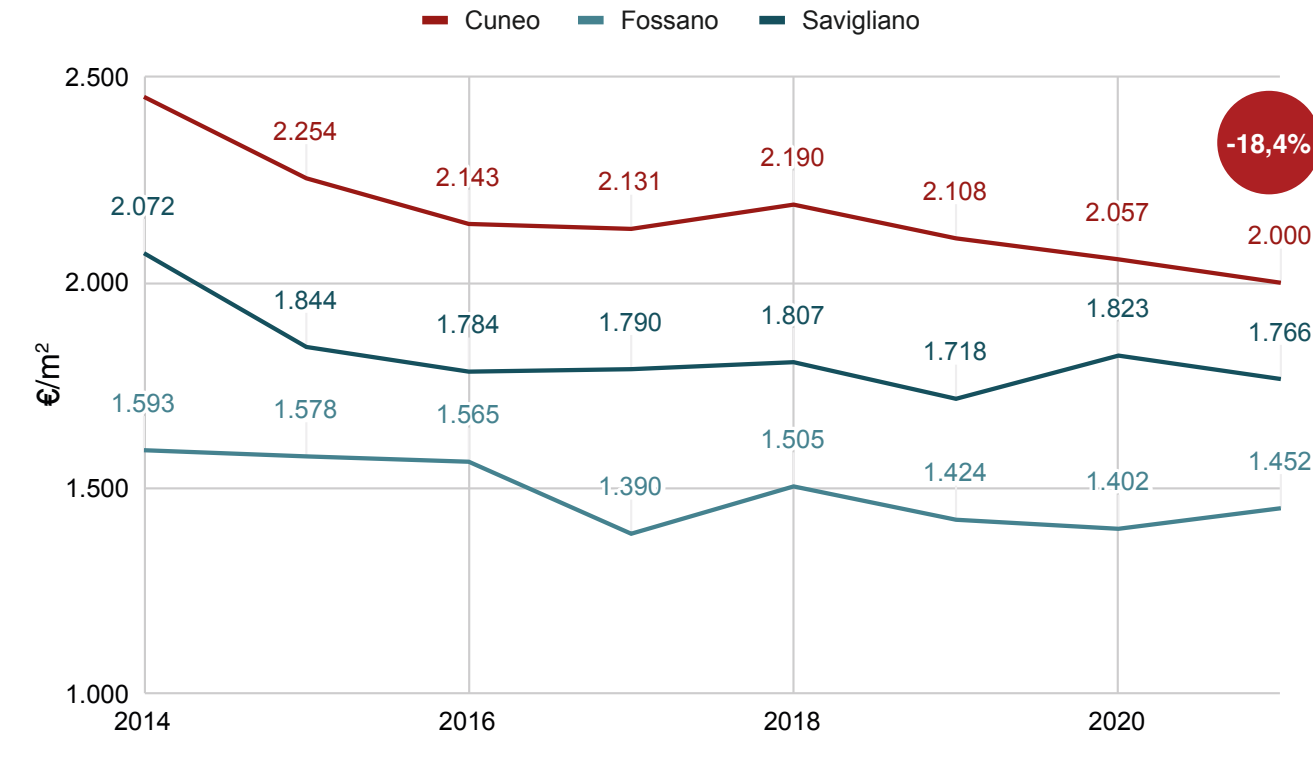
Dal 2014 al 2021, i prezzi di vendita delle abitazioni a Cuneo sono diminuiti del 18,4%. Diverso trend ha riguardato i prezzi medi di affitto che hanno subito un aumento del 16,2%. La dinamica è in linea con quella di altre città della provincia, come Fossano e Savigliano, scelte in quanto città con un numero di abitanti e con caratteristiche territoriali simili, a differenza di Alba collocata nel territorio delle Langhe (16-17).



Quartieri di Cuneo	Vendita [€/m2]	Affitto [€/m2mese]
Altipiano	1.675	6,25
Bombonina	1.210	3,75
Borgo San Giuseppe	1.375	4,35
Cerialdo	1.300	3,75
Conferria	1.300	3,75
Madonna dell'Olimo	1.300	4,10
Madonna delle Grazie	1.300	3,75
Passatore	1.085	3,25
Roata Canale	1.085	3,25
Roata Rossi	1.085	3,25
Ronchi	1.210	3,35
San Benigno	1.085	3,25
San Pietro del Gallo	1.210	3,25
San Rocco Castagnaretta	1.375	4,50
Spinetta	1.085	3,25
Tetti Pesio	885	3,25

Figg. 13, 14, 15. Prezzi medi di vendita e affitto, al m², a Cuneo

Fonte: elaborazione dati OMI. I valori sono aggiornati all'anno 2021, Sem. I.



Dati demografici

Dall'osservazione dei dati sul numero di residenti nel Comune di Cuneo emerge che negli ultimi dieci anni **la popolazione si è mantenuta costante**, intorno a un **valore medio di 56.000 residenti** (18).

La medesima osservazione può essere fatta suddividendo la popolazione residente in tre zone territoriali del comune (vd. inquadramento territoriale): **l'Altipiano, in cui vivono la maggior parte dei residenti**; l'Oltrestura, che comprende le frazioni a nord del fiume Stura e l'Oltregesso che comprende le frazioni a sud del torrente Gesso, in cui risiedono un minor numero di persone (19).

Nonostante un andamento costante dei numeri complessivi della popolazione, organizzando i valori per fasce d'età si osservano delle variazioni in questo decennio. Il dato più significativo riscontrato è la **progressiva diminuzione della popolazione nella fascia d'età compresa tra i 31 e 45 anni**, con un -15,5%, e **i più giovani**, con un -7,5%. A questo calo si affianca il **progressivo aumento della quota di popolazione anziana, ovvero gli over 75**, con un + 14,4%, e la fascia d'età 46-60, con un + 6,6% (20). In base alle diverse proporzioni fra tali fasce di età, **la struttura della popolazione cuneese è regressiva** dato che la popolazione giovane è minore di quella anziana (trend in linea con quello italiano).

L'**età media rilevata in provincia è di 46,1 anni**. L'indice di vecchiaia della popolazione cuneese e, ancor più, piemontese, è elevato: in media ci sono circa 185 persone over 65 per ogni 100 under 15; la media regionale è di 212, soglia più alta rispetto ad altre regioni italiane che hanno portato la media nazionale a 179, in aumento rispetto al dato del 2019 pari a 173.

Spostando l'analisi sulla nazionalità dei residenti emerge che più dell'**80% della popolazione è italiana**, la percentuale di stranieri è rappresentata principalmente da persone di nazionalità romena, 2,8%, e albanese, 2,3% (21).

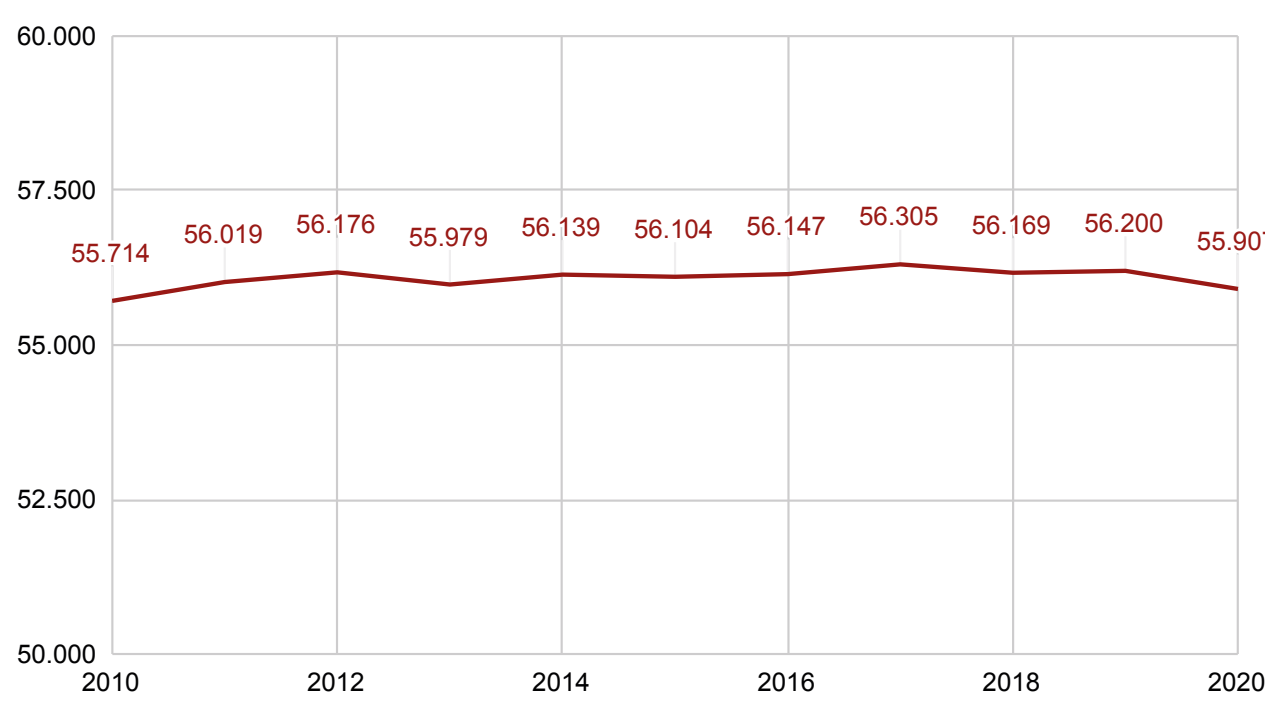


Fig. 18 _Andamento della popolazione nel Comune di Cuneo dal 2010 al 2020.

Fonte: elaborazione dati ufficio statistica, Comune di Cuneo.
Dati aggiornati al 31 dicembre di ogni anno.

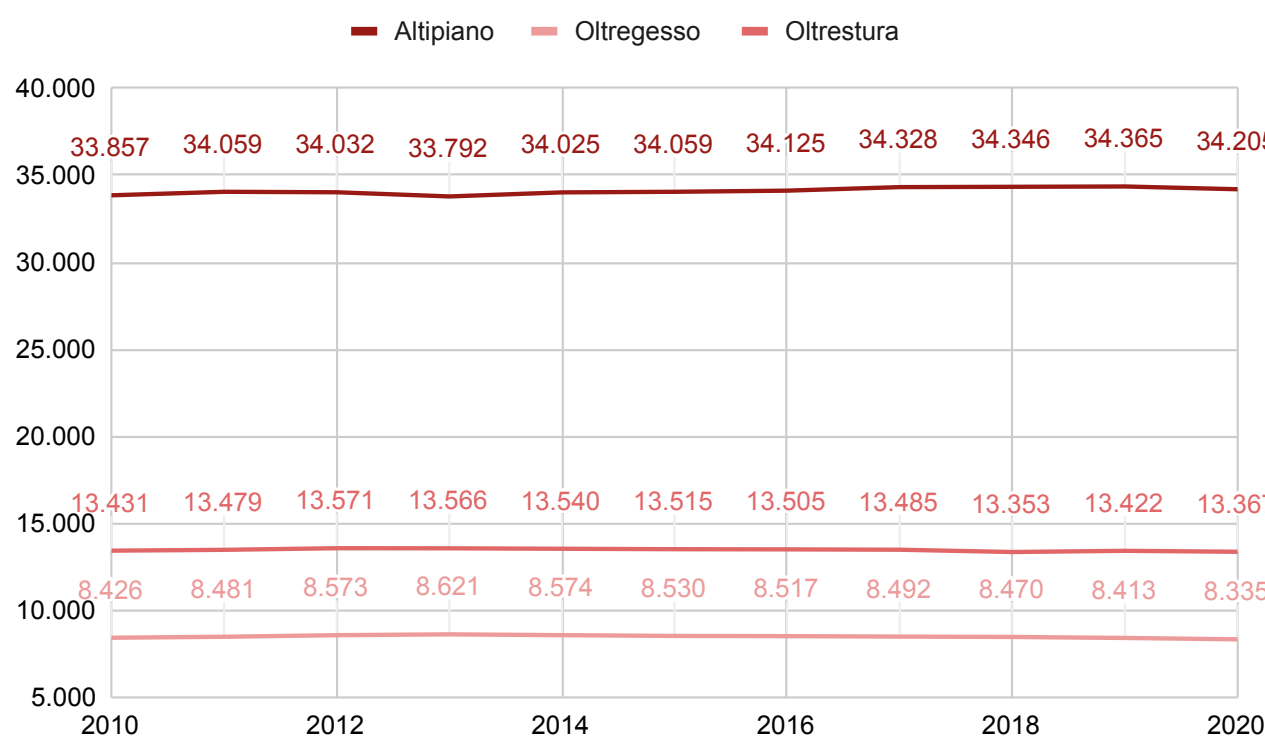


Fig. 19 _Andamento della popolazione, nelle tre zone territoriali, dal 2010 al 2020.

Fonte: elaborazione dati ufficio statistica, Comune di Cuneo.
Dati aggiornati al 31 dicembre di ogni anno.

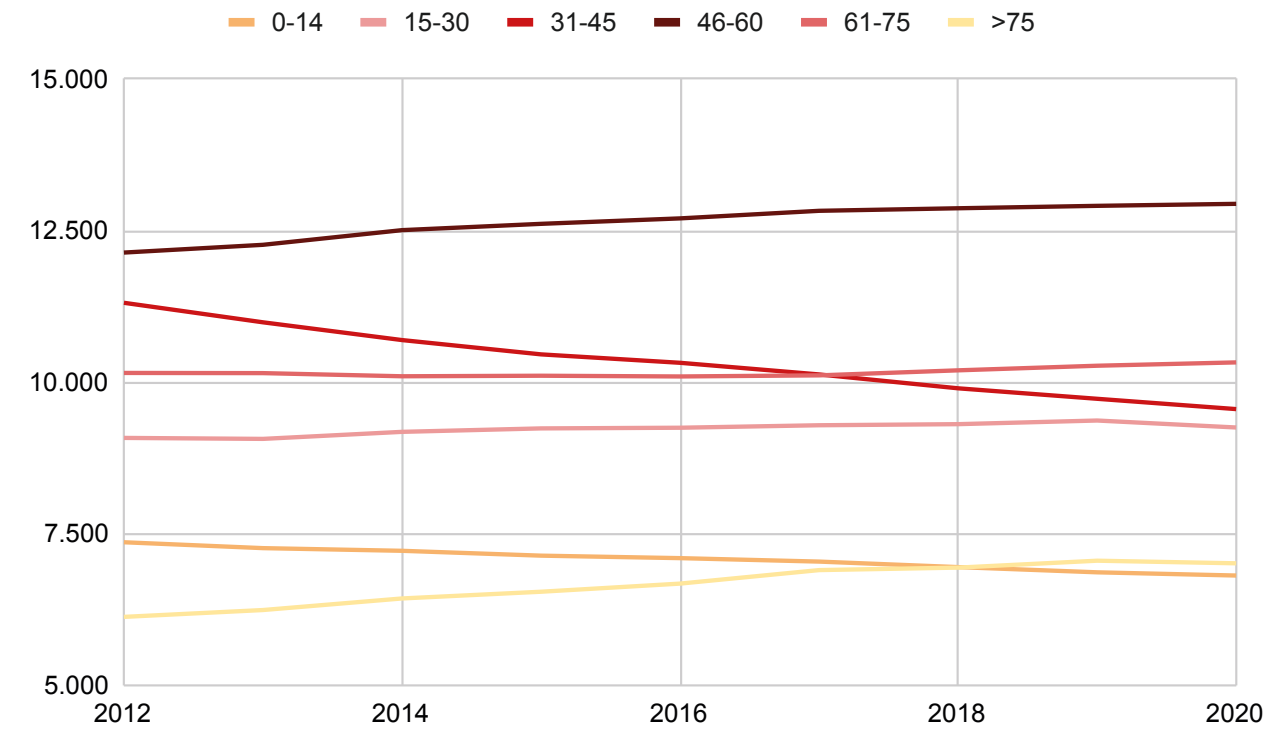


Fig. 20 _Andamento della popolazione, suddivisa in fasce d'età, dal 2010 al 2020.

Fonte: elaborazione dati ufficio statistica, Comune di Cuneo.
Dati aggiornati al 31 dicembre di ogni anno.

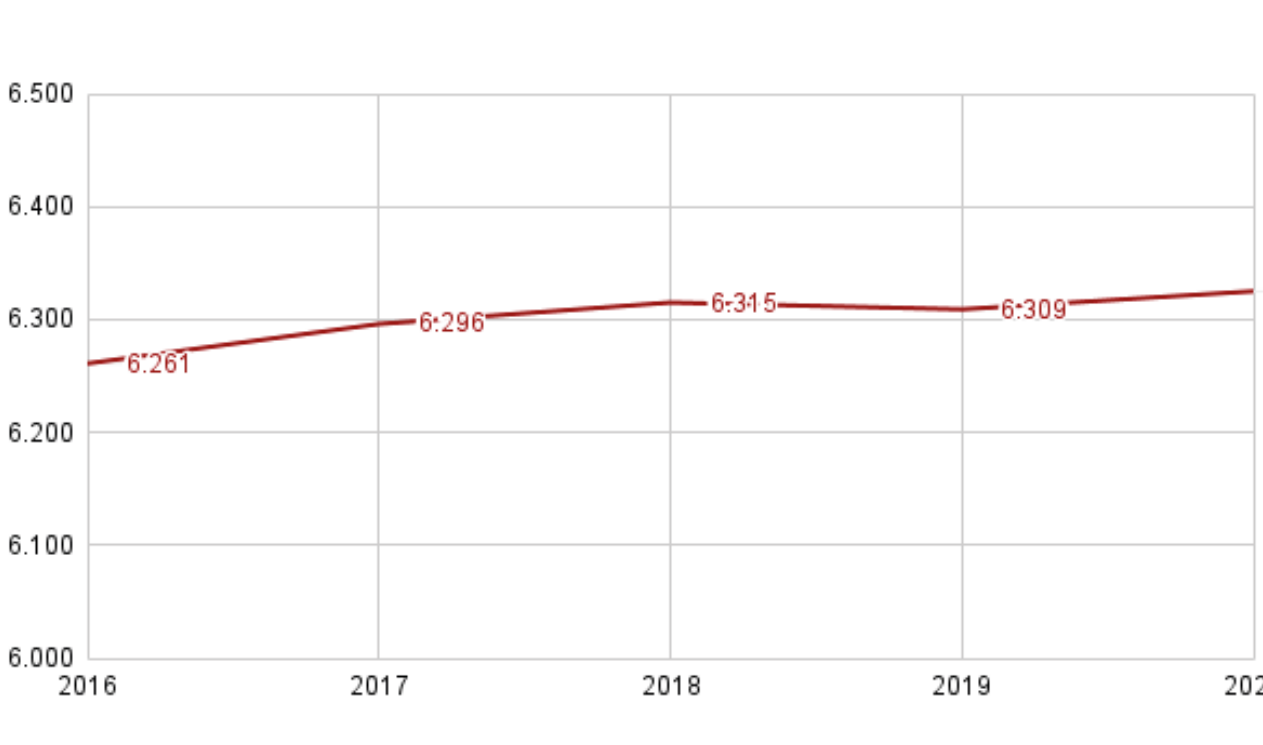
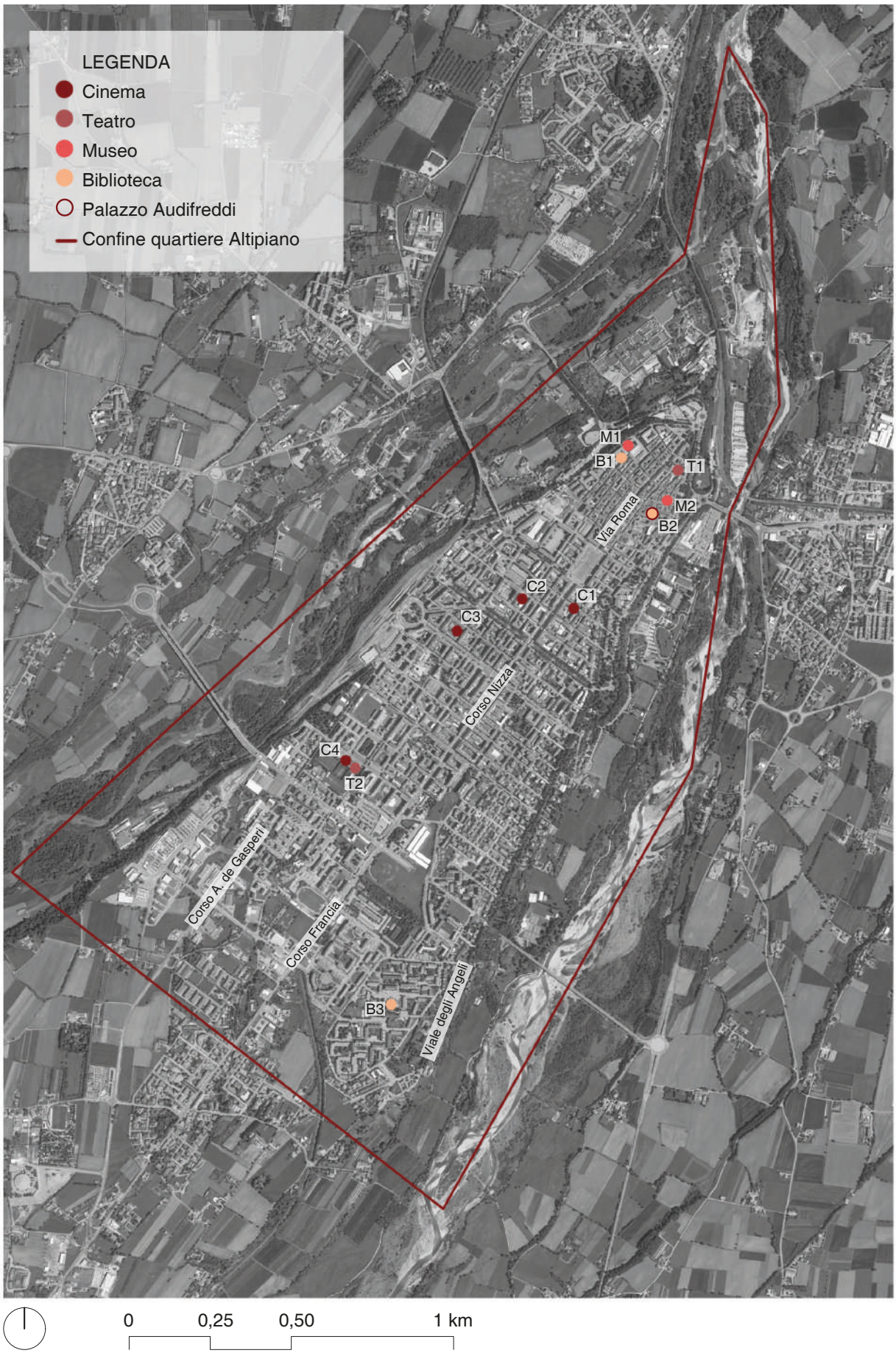


Fig. 21 _Andamento della popolazione straniera dal 2016 al 2020.

Fonte: elaborazione dati ufficio statistica, Comune di Cuneo. I dati sull'andamento della popolazione straniera sono aggiornati al 31 dicembre di ogni anno.

Cultura



Cinema

C1_Cinema Lanteri
Via Emanuele Filiberto, 4

Cinema degli anni '30 monosala. Programmazione di film d'autore nazionali e internazionali. Capienza: 180 posti.

C2_Cinema Monviso
Via XX Settembre, 14

Cinema monosala di proprietà del Comune. La realizzazione dell'attuale Cinema-Teatro, con l'annessa torre Littoria, risale al 1938 quando l'intero immobile divenne la Casa del Fascio. Il Cinema è stato ristrutturato nel 2006/2007. Capienza: 336 posti.

T1_Teatro Toselli
Via Teatro Toselli, 9

Il Comune di Cuneo è proprietario e gestore del Teatro Toselli. Il Teatro organizza una stagione teatrale, oltre ad una serie di appuntamenti fuori abbonamento e a rassegne di teatro per ragazzi, estive e invernali. Capienza: 580 posti

Biblioteche

B1_Biblioteca 0-18
Via Santa Croce, 6

La biblioteca è destinata a bambini, ragazzi e giovani adulti, dal momento della nascita fino al compimento del diciannovesimo anno di età. Servizi presenti: prestito libri e DVD, spazi per lo studio, PC con connessione internet, wifi, attività di laboratorio per gli utenti. Patrimonio librario: 30.283 volumi e opuscoli.

B2_Biblioteca Civica (Palazzo Audifreddi)
Via Cacciatori delle Alpi, 9

È la più antica biblioteca civica del Piemonte; i primi documenti relativi alla sua istituzione risalgono al 1802. Servizi presenti: prestito libri e DVD, spazi per lo studio, fotocopiatrici, PC con connessione internet, wifi, box restituzioni. Patrimonio librario: 239.004 volumi e opuscoli.

B3_Biblioteca per Ragazzi di Cuneo sud
Via Luigi Teresio Cavallo, 3

La biblioteca per ragazzi di Cuneo sud è ospitata all'interno del Centro Commerciale di Cuneo Due. La biblioteca è gestita da volontari, mentre i volumi sono acquistati e catalogati dalla sede centrale. Patrimonio librario: 6.257 volumi e opuscoli.

Fig. 25 _Mappatura dei luoghi di cultura nel quartiere Altipiano.

Fonte: elaborazione da dati dell'ufficio cultura, in Comune di Cuneo. Ortofoto di base da Google Earth (immagine del 06/11/2021).

Musei

M1_Museo Civico di Cuneo
Via Santa Maria, 10

Il Museo Civico è ospitato nel Complesso Monumentale di S. Francesco, comprendente l'ex convento e l'annessa chiesa, classificato come monumento nazionale e rara testimonianza architettonica di epoca medievale in città.

M2_Museo Diocesano di Cuneo
Contrada Mondovì, 15

Il Museo Diocesano è situato nel Complesso di S. Sebastiano. A partire dal 2000 si è pensata qui la sede del Museo ed è stato progettato il restauro dell'intero complesso, iniziando un cantiere quasi decennale di completo recupero, conclusosi nel 2011.

M3_Filatoio Rosso
Via Giacomo Matteotti, 40 - Caraglio

Il Filatoio di Caraglio è un immobile seicentesco, dal notevole pregio architettonico, esempio di archeologia industriale, rappresenta quello che fu l'imponente sistema piemontese di produzione di seta. L'antica fabbrica è riconvertita dal 2002 ad area espositiva.

C3_Cinema Fiamma
Via Antonio Bassignano, 34

Cinema con quattro sale, con area bar. Programmazione di blockbuster e film d'autore. Capienza: 463 posti.

C4 e T2_Cinema Teatro "Don Bosco"
Via San Giovanni Bosco, 21

Il Cineteatro "Don Bosco", oggi Sala della Comunità, è gestito dai Salesiani di Don Bosco. Nasce con l'Oratorio nel 1935 e da subito ospita spettacoli teatrali e proiezioni di film. Capienza: 290 posti.

d'azione e di fantascienza, quelli di animazione e in genere destinati al segmento family.

L'indagine sul grado di **soddisfazione dei piemontesi riguardo ai servizi culturali in Piemonte**, mostra come il **60% dei residenti il provincia di Cuneo sia molto o abbastanza soddisfatto dei servizi culturali offerti**, collocandosi al quinto posto per soddisfazione, circa il 5% delle popolazione residente si ritiene per nulla soddisfatto (24).

Per quanto riguarda le biblioteche della città, le tre principali sono: la biblioteca 0-18 anni situata nella nuova sede di Palazzo Santa Croce, la biblioteca civica in Palazzo Audifreddi e la biblioteca per ragazzi di Cuneo sud ospitata all'interno del Centro Commerciale di Cuneo Due. Da un'indagine di maggio 2021, somministrata dal comune di Cuneo, relativa alla valutazione dei servizi delle biblioteche è emerso un punteggio medio di 8,9/10 per la biblioteca civica e di 9,0/10 per la biblioteca 0-18, segno che il **servizio delle biblioteche è generalmente apprezzato dagli utenti**.

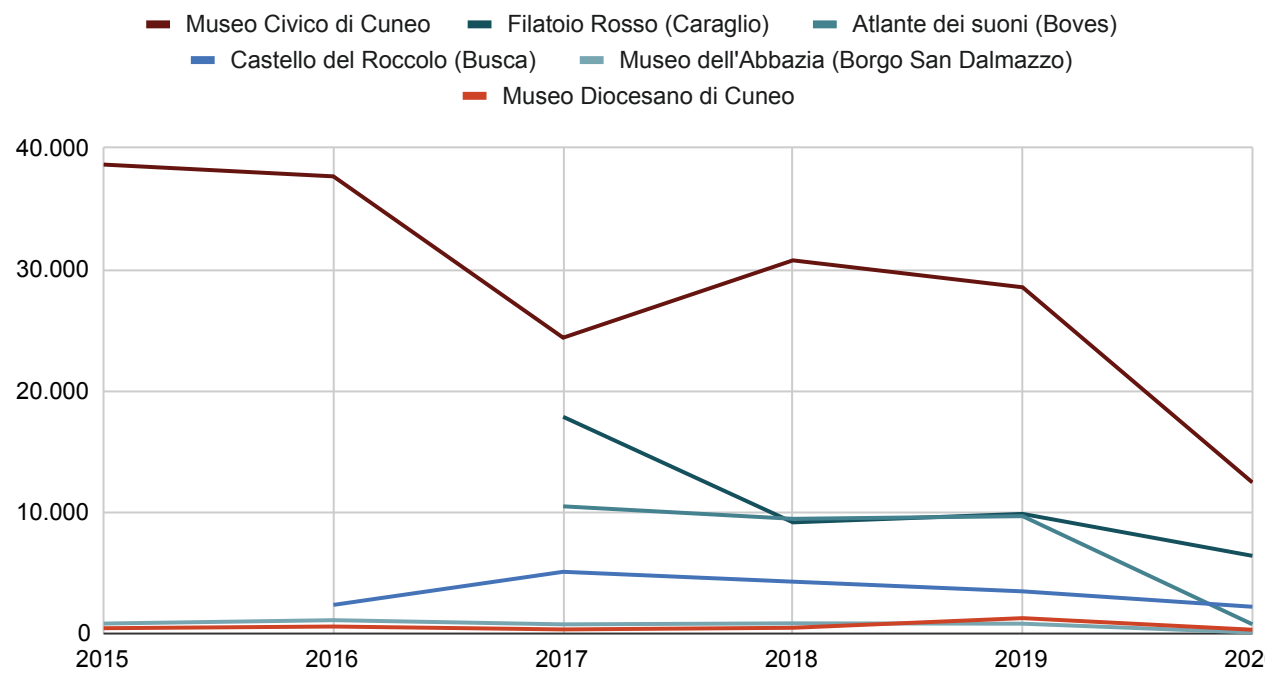


Fig. 22 _Andamento degli ingressi nei musei di Cuneo e dei comuni limitrofi, dal 2015 al 2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio culturale del Piemonte.
I dati contenuti nel grafico si riferiscono al numero di biglietti emessi o al conteggio degli ingressi effettuati e non al numero effettivo di visitatori.

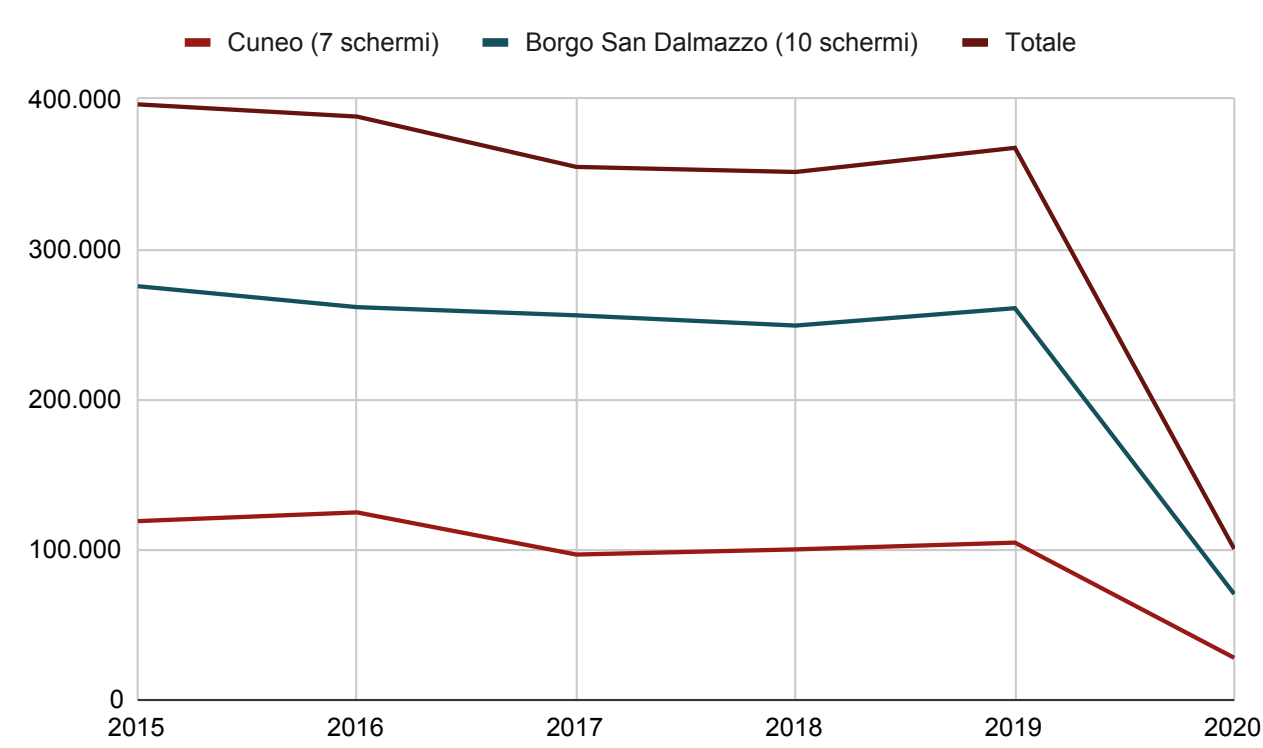


Fig. 23 _Andamento dei biglietti venduti nelle sale cinematografiche di Cuneo e dei comuni limitrofi, dal 2015 al 2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio culturale del Piemonte.

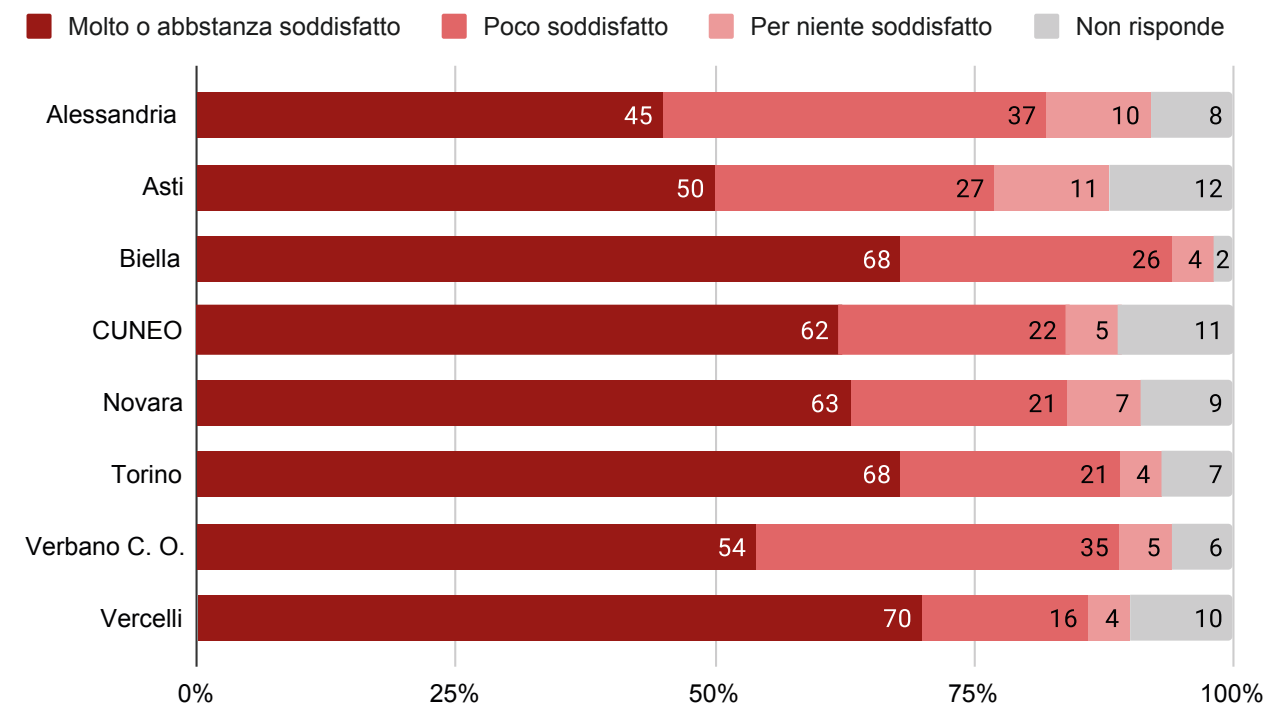


Fig. 24 _Il giudizio dei piemontesi sui servizi culturali in Piemonte (musei, cinema, biblioteche, ecc.) per provincia.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio culturale del Piemonte.
I giudizi fanno riferimento all'anno 2020.

TAV.03b_ANALISI DEI DATI TERRITORIALI

Dati anagrafici e cultura



Istruzione

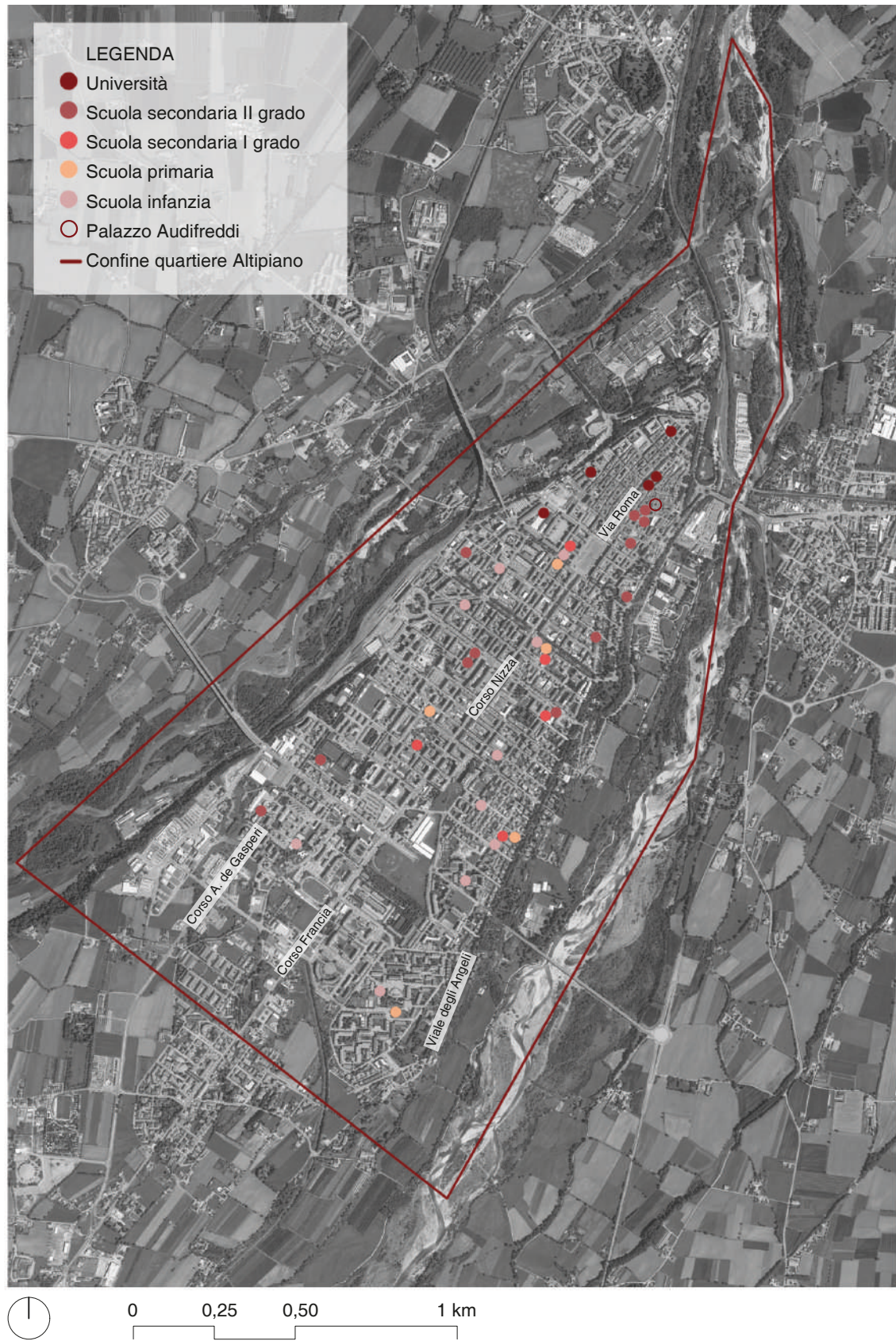
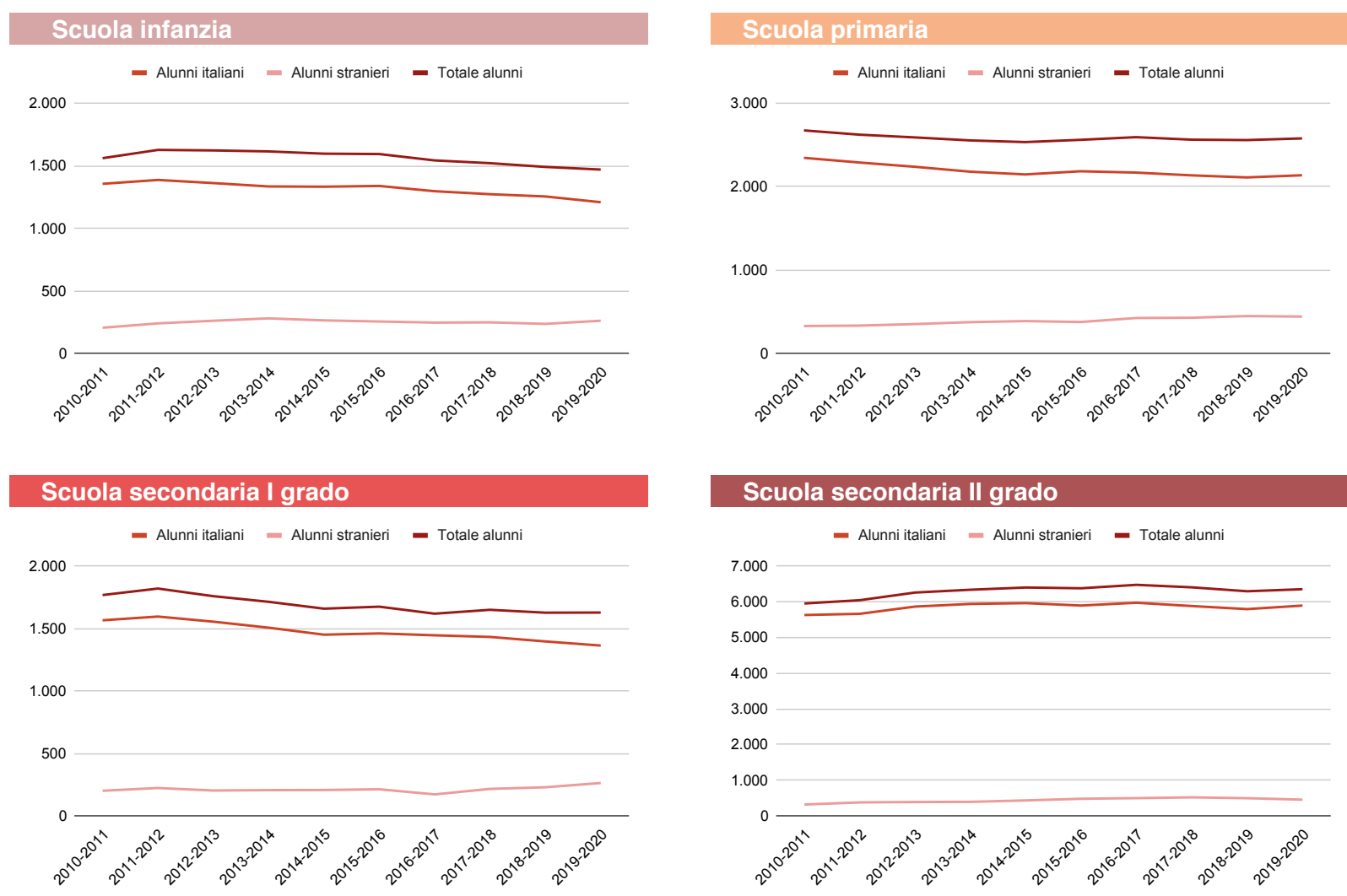


Fig. 26 Mappatura degli istituti scolastici e università nel quartiere Altipiano.
Fonte: elenco istituti scolastici 2021/2022 da Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte. Ortofoto di base da Google Earth (immagine del 06/11/2021).

ISTITUTI SCOLASTICI

Dalla mappatura degli istituti scolastici, suddivisi per ciclo d'istruzione, emerge che **le scuole dell'infanzia sono distribuite omogeneamente all'interno del quartiere Altipiano**, come anche le scuole primarie e le scuole secondarie di I grado. **Le scuole superiori sono collocate lungo l'asse viario che fiancheggia la ferrovia ed è forte la loro presenza nel centro storico**, dove si trovano circa il 50% delle scuole superiori della città (26). **L'andamento degli iscritti**, degli ultimi dieci anni scolastici, per tutti i

cicli d'istruzione è **stazionario** e si osserva come il **numero di alunni nelle scuole superiori sia circa il triplo rispetto agli altri gradi**, in quanto richiamano **studenti anche dai comuni limitrofi alla città di Cuneo** (27-31).
Nell'anno scolastico 2019/2020 gli studenti stranieri rappresentano l'11,8% del totale degli iscritti e provengono principalmente da Stati europei e dall'Africa, rispettivamente per il 32,8% e 30,5% (32-33).



Figg. 27, 28, 29, 30 Andamento degli alunni iscritti per livello d'istruzione, dall'anno scolastico 2010/2011 all'anno scolastico 2019/2020.

Fonte: elaborazione dati statistiche rilevazione scolastica, in Regione Piemonte. I numeri tengono conto degli alunni iscritti nelle scuole statali e non statali.

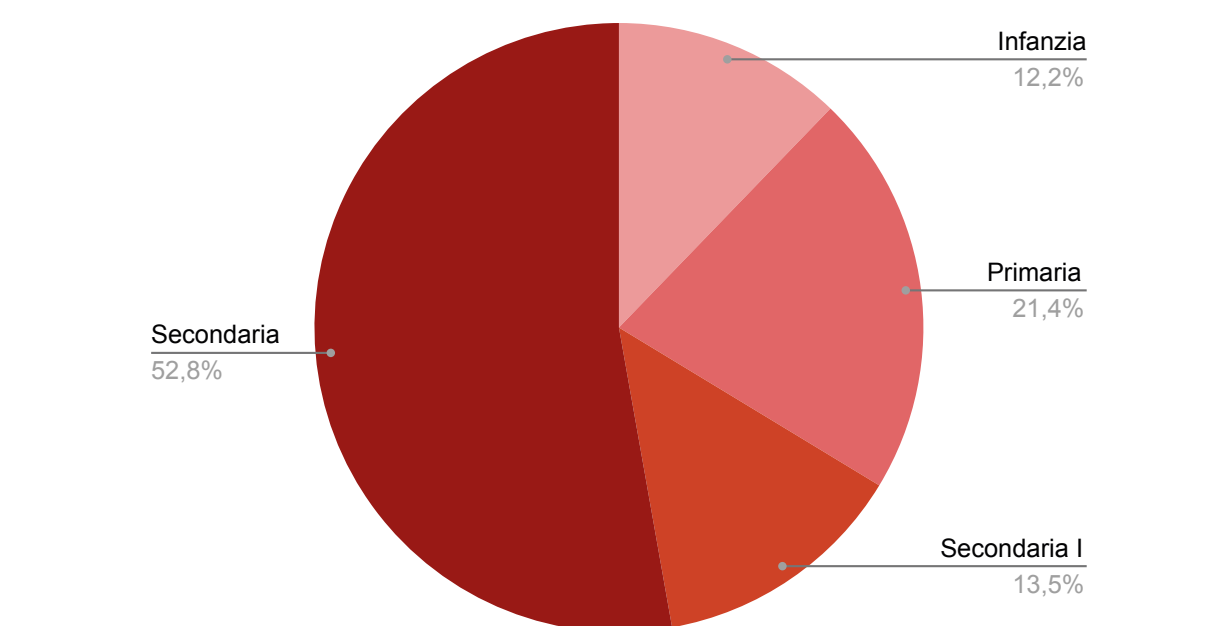
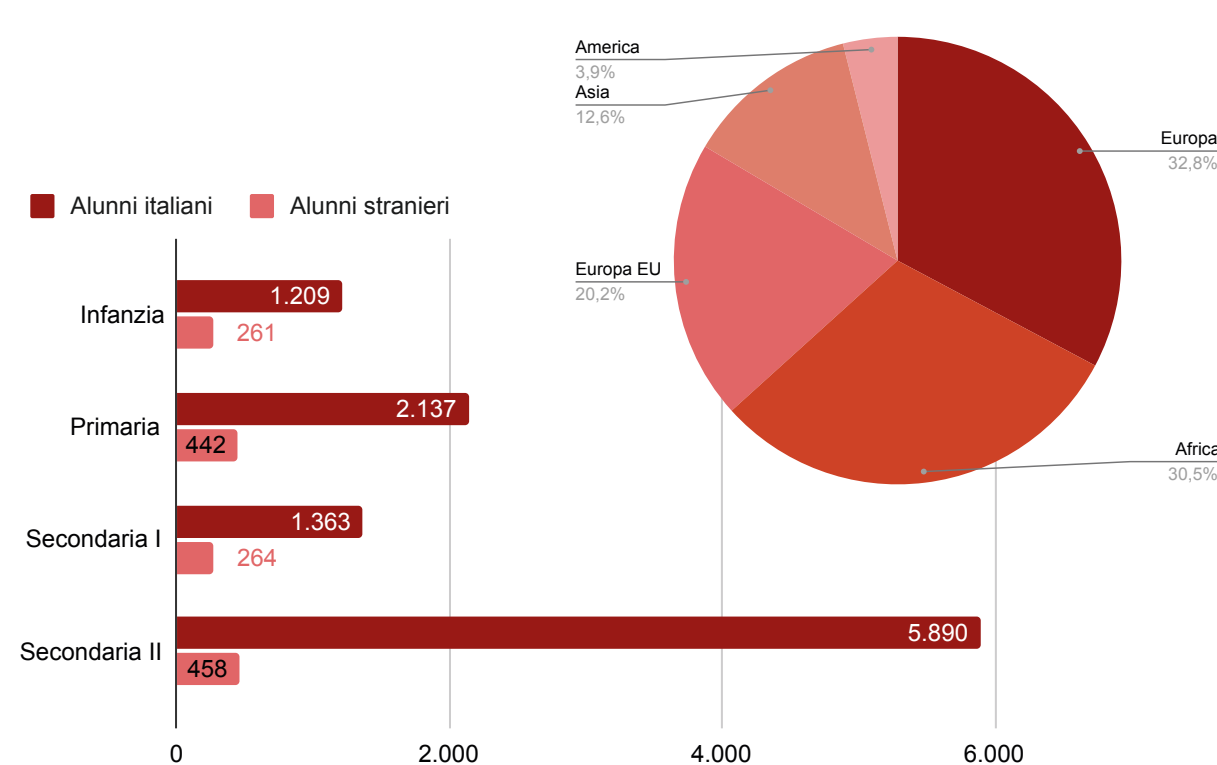


Fig. 31 Distribuzione percentuale degli iscritti per cicli d'istruzione, nell'anno scolastico 2019/2020.

Fonte: elaborazione dati statistiche rilevazione scolastica, in Regione Piemonte. I numeri tengono conto degli alunni iscritti nelle scuole statali e non statali.

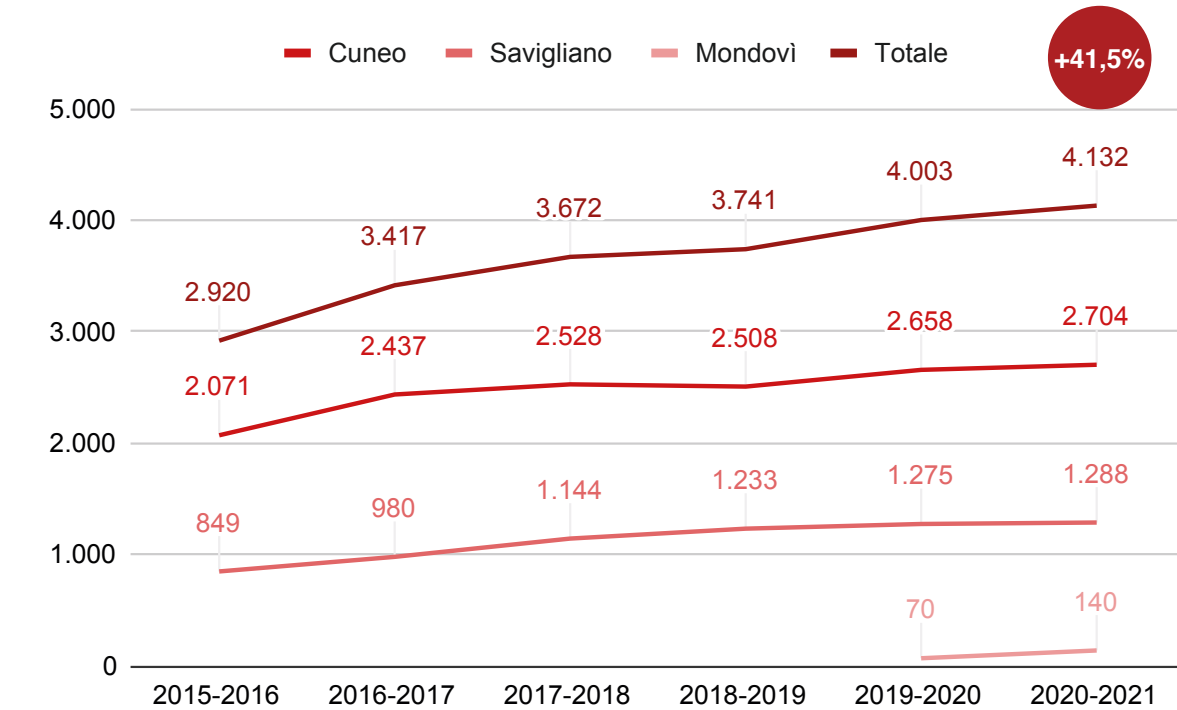


Figg. 32, 33 Confronto alunni italiani e stranieri suddivisi per cicli d'istruzione e area geografica di provenienza, nell'anno scolastico 2019/2020.

Fonte: elaborazione dati statistiche rilevazione scolastica, in Regione Piemonte. I numeri tengono conto degli alunni iscritti nelle scuole statali e non statali.

FACOLTA' UNIVERSITARIE

Spostando l'attenzione all'**offerta universitaria**, che comprende la sede decentrata dell'Università di Torino, l'Accademia di Belle Arti e il Conservatorio, queste **si trovano nelle immediate vicinanze di via Roma**. Si osserva come i corsi offerti dalla sede UniTO di Cuneo afferiscono principalmente ai dipartimenti di giurisprudenza, economia, scienze agrarie, scienze cliniche e della sanità pubblica. Oltre ai corsi erogati dall'**Università di Torino**, sono presenti i corsi di laurea di I e II livello in arti visive e multimediali, moda, design e restauro dell'**Accademia di Belle Arti**, il **Conservatorio** e l'Istituto per mediatori linguistici. In provincia, oltre alla sede di Cuneo è presente la sede UniTO di Savigliano con i corsi del dipartimento di scienze dell'educazione e la sede di Mondovì del Politecnico di Torino con i corsi di laurea in ingegneria del primo anno (34). **Per tutte le sedi si osserva un continuo aumento del numero di immatricolati, con un +41,5%** dal 2015 al 2021; per la sede di Mondovì si considerano i dati dall'anno accademico 2019/2020, riaperta dopo dieci anni dalla chiusura dei corsi (35). Osservando la distribuzione degli studenti di Cuneo rispetto alle università si osserva una divisione piuttosto simile tra chi sceglie UniTO, 46%, e l'Accademia 44,4% (36). Inoltre, circa l'80% del totale degli studenti iscritti è di nazionalità italiana mentre un 20% proviene da un altro Stato; di questa percentuale il 14% sono iscritti all'Accademia e provengono in particolare dalla Cina. Gli studenti italiani iscritti a UniTO provengono per il 93,1% dal Piemonte, per il 2,4% dalla Sicilia e la restante parte dalle altre regioni italiane (37-39).

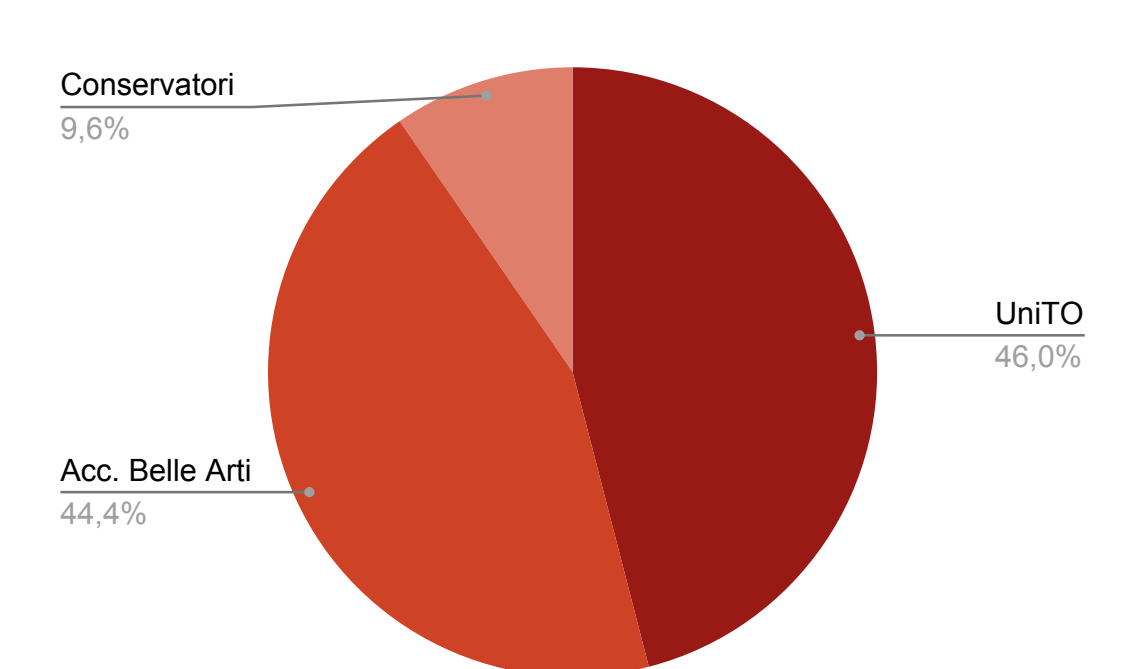


Figg. 35, 36 Andamento del numero di studenti nelle tre sedi universitarie della provincia di Cuneo e suddivisione degli studenti per università a Cuneo.
Fonte: elaborazione dati Osservatorio sul sistema formativo Piemontese.

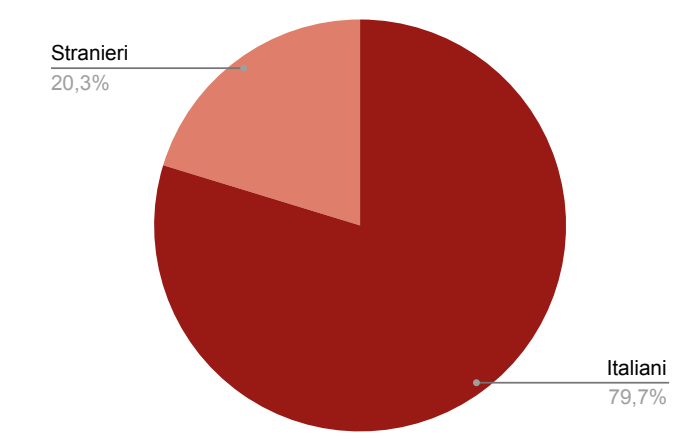
Sede universitaria	Corso di laurea
Cuneo Università di Torino	Economia aziendale (LT) Tecniche di radiologia medica (LT) Tecniche di laboratorio biomedico (LT) Scienze delle attività motorie e sportive (LT) Infermieristica (LT) Scienze e tecnologie alimentari (LM) Giurisprudenza (LMCU)
Accademia di Belle Arti Conservatorio "G.F. Ghedini" Istituto per mediatori linguistici "Adriano Macagno"	
Savigliano Università di Torino	Scienze dell'educazione (LT) Tecniche erboristiche (LT) Educazione professionale (LT) Scienze della formazione primaria (LMCU)
Mondovì Politecnico di Torino	Ingegneria Civile (LT)
Laurea Triennale (LT), Laurea Magistrale (LM), Laurea Magistrale a Ciclo Unico (LMCU)	

Fig. 34 Corsi di laurea attivi in provincia di Cuneo.

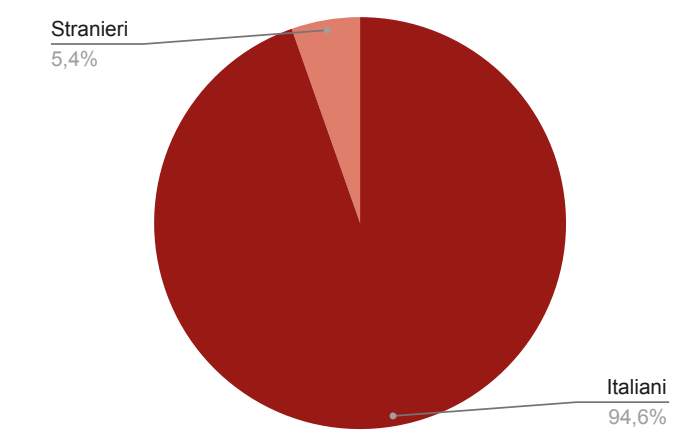
Fonte: elaborazione dati Osservatorio sul sistema formativo Piemontese e UniTO.



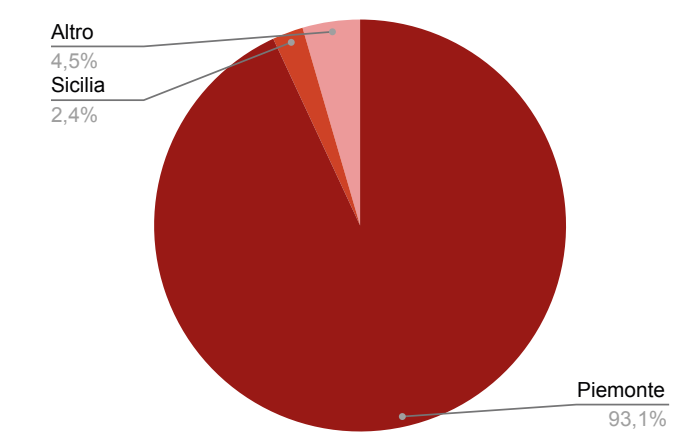
STUDENTI ITALIANI E STRANIERI ISCRITTI IN UN'UNIVERSITÀ A CUNEO



STUDENTI ITALIANI E STRANIERI ISCRITTI NELLA SEDE UNITO DI CUNEO



REGIONE DI PROVENIENZA DEGLI STUDENTI ISCRITTI NELLA SEDE UNITO DI CUNEO



Figg. 37, 38, 39 Suddivisione percentuale degli studenti italiani e stranieri considerando le università nella città di Cuneo.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio sul sistema formativo Piemontese.

Turismo

Le **strutture ricettive nella città di Cuneo** ammontano, al 31 dicembre 2020, a 117 con una **riduzione del -5,6%** rispetto all'anno precedente.

Si registra, invece, un aumento dei posti letto con un'offerta di 1.528 posti. Inoltre, si nota una notevole **variazione di strutture ricettive dal 2018 al 2019**, in quanto vengono censite anche le locazioni turistiche, ovvero gli **immobili privati locati per finalità turistiche** o locazioni brevi; questa variazione è stata del **+121% per la città di Cuneo e di +63% per l'intera provincia Granda**.

Osservando l'andamento delle strutture ricettive è possibile notare come, negli ultimi dieci anni, si vada affermando una **vocazione turistica territoriale**, evidenziata dall'incremento degli esercizi ricettivi, rispetto alla media provinciale: +265% di Cuneo rispetto a +125% della Provincia (40-41).

Per contro, sono i dati riferiti ad arrivi e presenze dei turisti che misurano il reale andamento del settore. Confrontando la provincia di Cuneo con le altre province piemontesi, nel decennio che va **dal 2010 al 2019, si afferma come la terza provincia per arrivi**, dopo la città metropolitana di Torino e il Verbano Cusio Ossola; con un **incremento degli arrivi del +45%** (42-43).

Concentrando l'analisi sulla città di Cuneo, nel 2019 gli arrivi hanno registrato un lieve incremento, dello 0,8%; Invece le **presenze riportano un dato negativo del 3,8%** (44-45). Questo trend influisce anche sulla **permanenza media, passando da 3,5 notti del 2010 a 2,2 notti del 2019** (46). Questo dato dimostra che prevalgono periodi di vacanza più brevi anche se più numerosi e con soggiorni in diverse località durante lo stesso periodo. Osservando la stagionalità di arrivi e presenze, queste si concentrano prevalentemente nei mesi estivi (fig. 61).

Per quanto riguarda l'anno 2020, **la limitazione della mobilità globale, si riflette anche nei dati relativi alla provenienza dei turisti**. Nel 2020 in Granda il 98,7% delle presenze è di origine europea. Prendendo in esame la nazionalità, nel 2020 a Cuneo il 69,4% degli arrivi è rappresentato da viaggiatori italiani, nel 2018 erano il 60%; i **viaggiatori stranieri provengono principalmente dalla Francia (7,5%) e Germania (3,1%)**, le nazioni più vicine territorialmente (47-48).

Glossario

Arrivi: numero di clienti, italiani e stranieri, ospitati negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Presenze: numero delle notti trascorse dai clienti, italiani e stranieri, negli esercizi ricettivi.

Permanenza media (PM): rapporto tra il numero di notti trascorse (presenze) e il numero di clienti arrivati nella struttura ricettiva (arrivi).

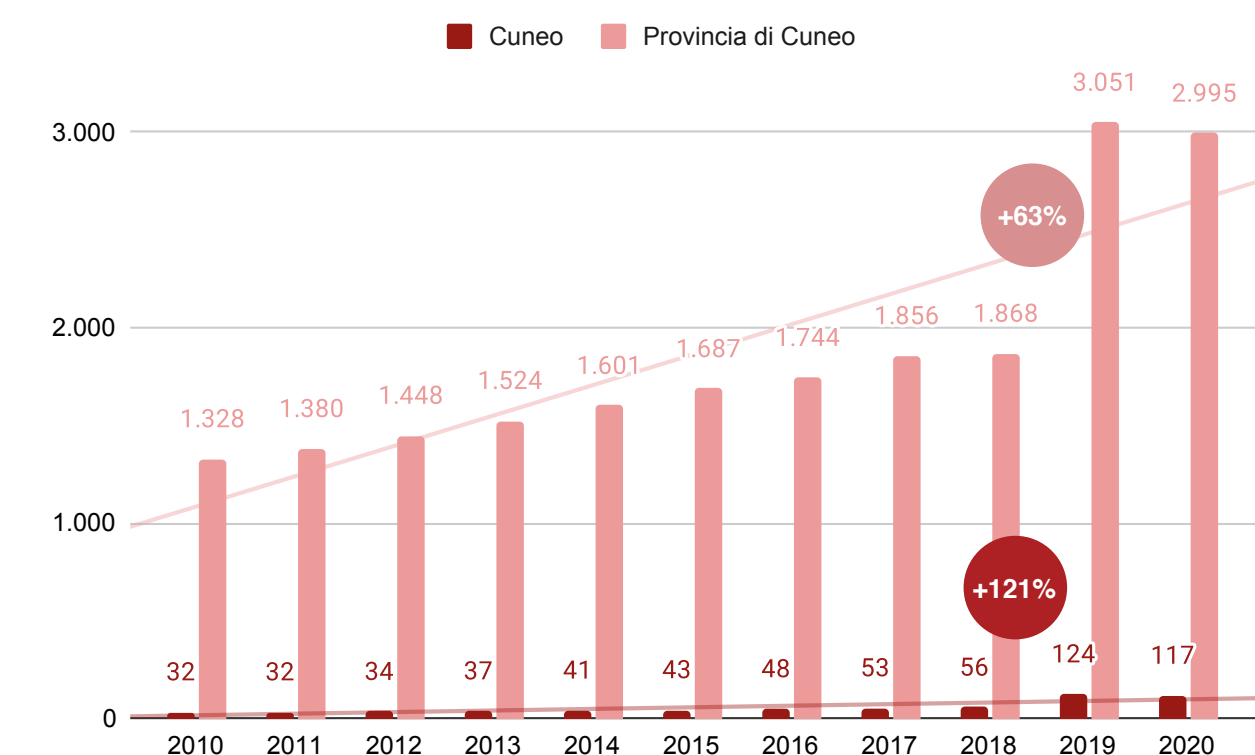


Fig. 40 Confronto andamento strutture ricettive, tra la città di Cuneo e l'intera provincia, dal 2010 al 2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio del Turismo, Regione Piemonte.

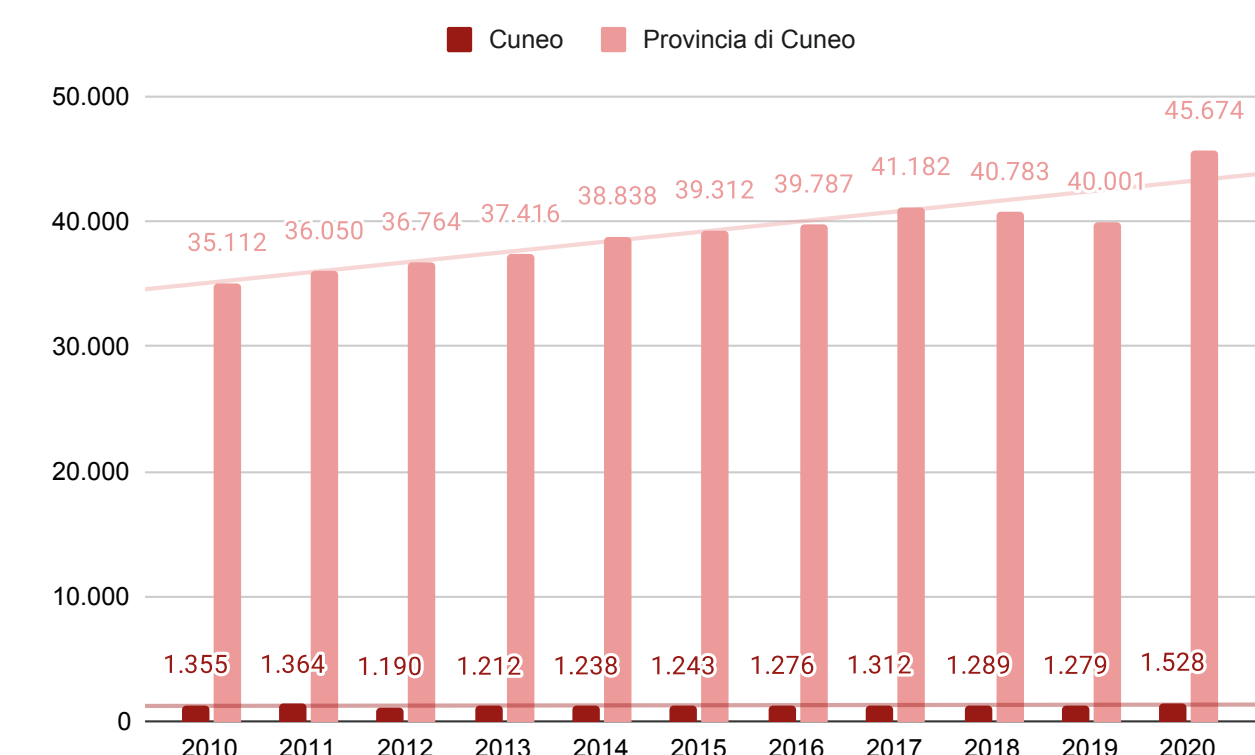


Fig. 41 Confronto andamento posti letto tra la città di Cuneo e l'intera provincia, dal 2010 al 2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio del Turismo, Regione Piemonte.

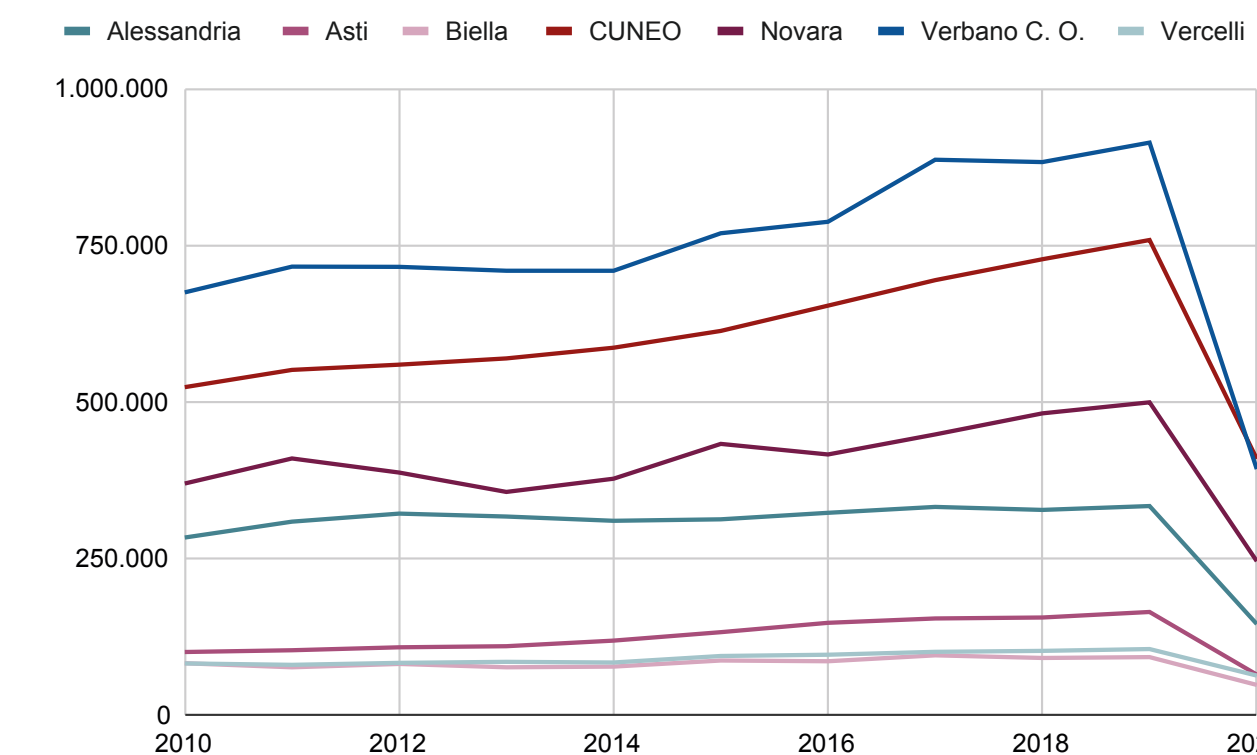


Fig. 42 Andamento degli arrivi nelle province piemontesi, esclusa Torino, dal 2010 al 2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio del Turismo, Regione Piemonte.

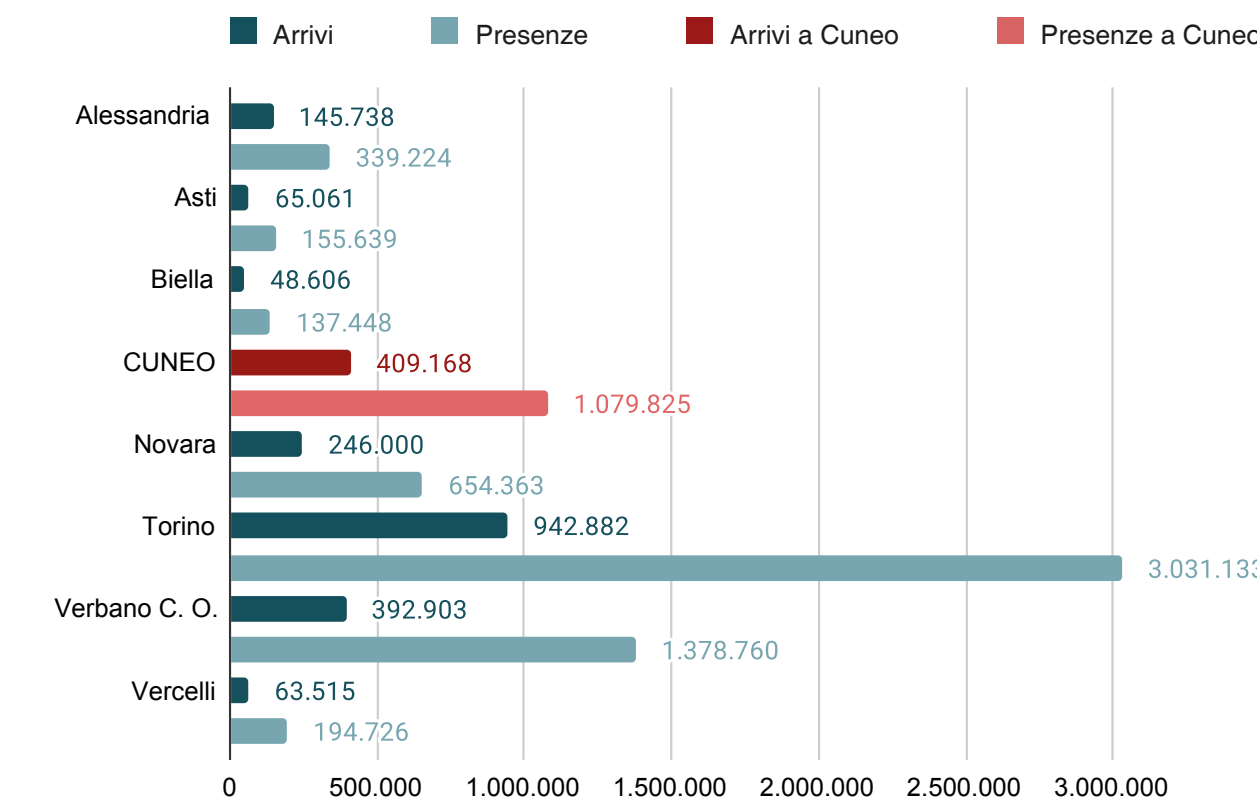
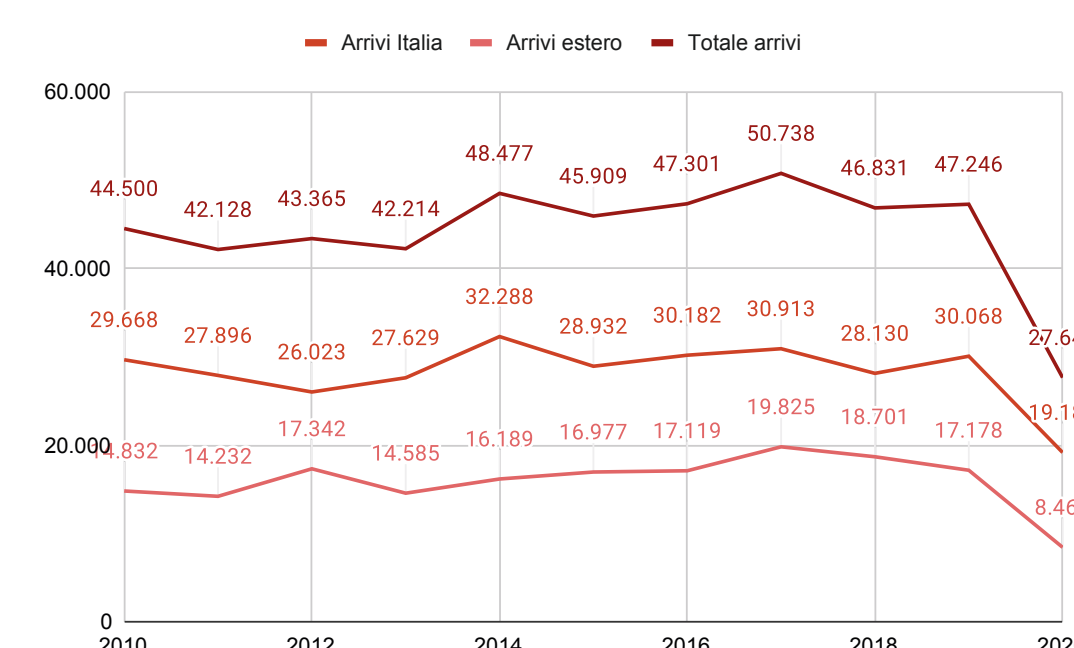


Fig. 43 Confronto arrivi e presenze, tra le province piemontesi, nel 2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio del Turismo, Regione Piemonte.

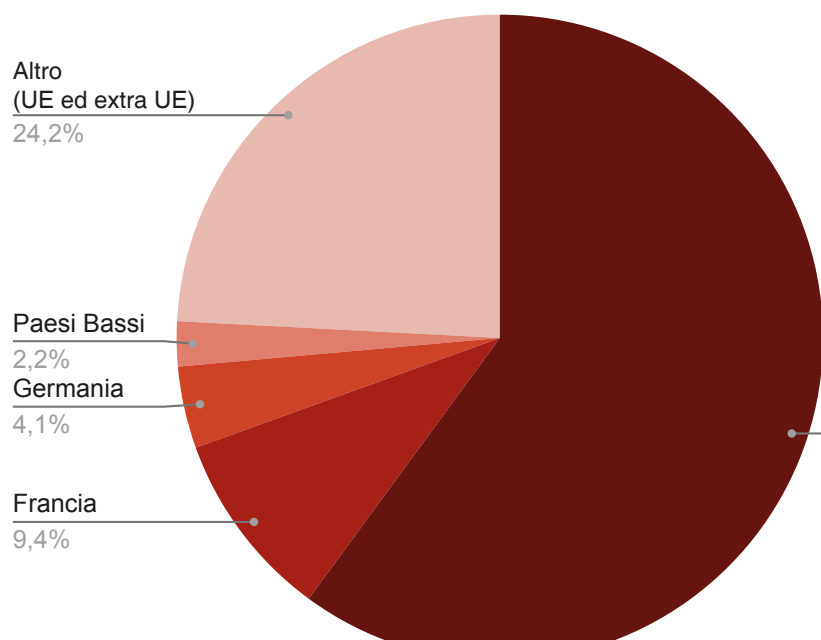
ARRIVI A CUNEO DAL 2010 AL 2020



Figg. 44, 45, 46 Confronto arrivi e presenze a Cuneo dal 2010 al 2020. Permanenza media a Cuneo dal 2010 al 2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio del Turismo, Regione Piemonte.

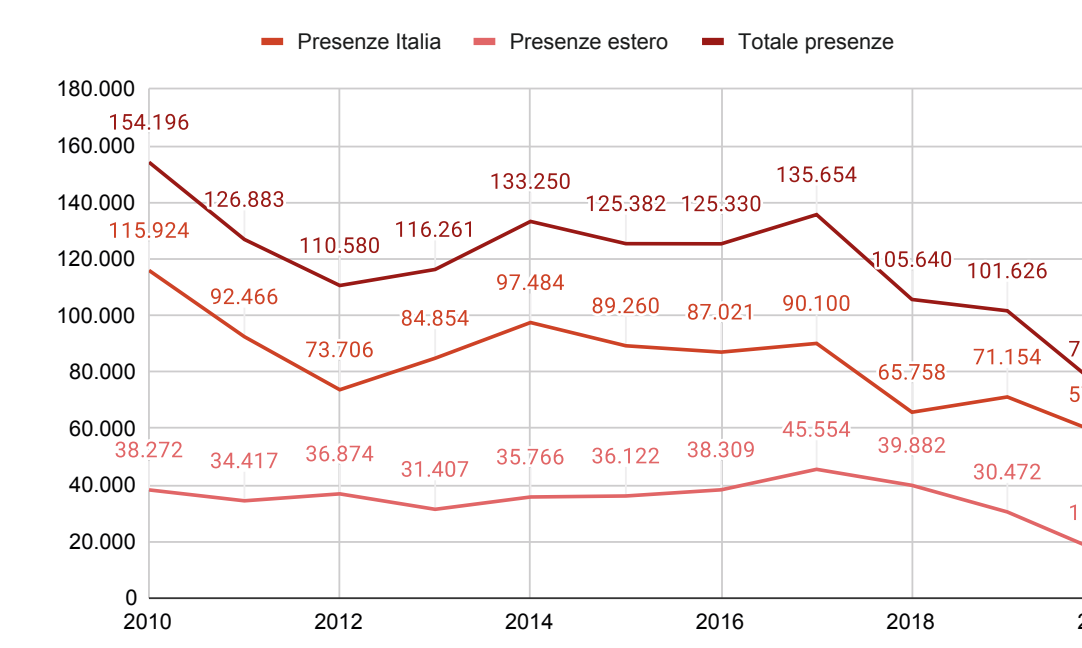
NAZIONALITA' ARRIVI NEL 2018



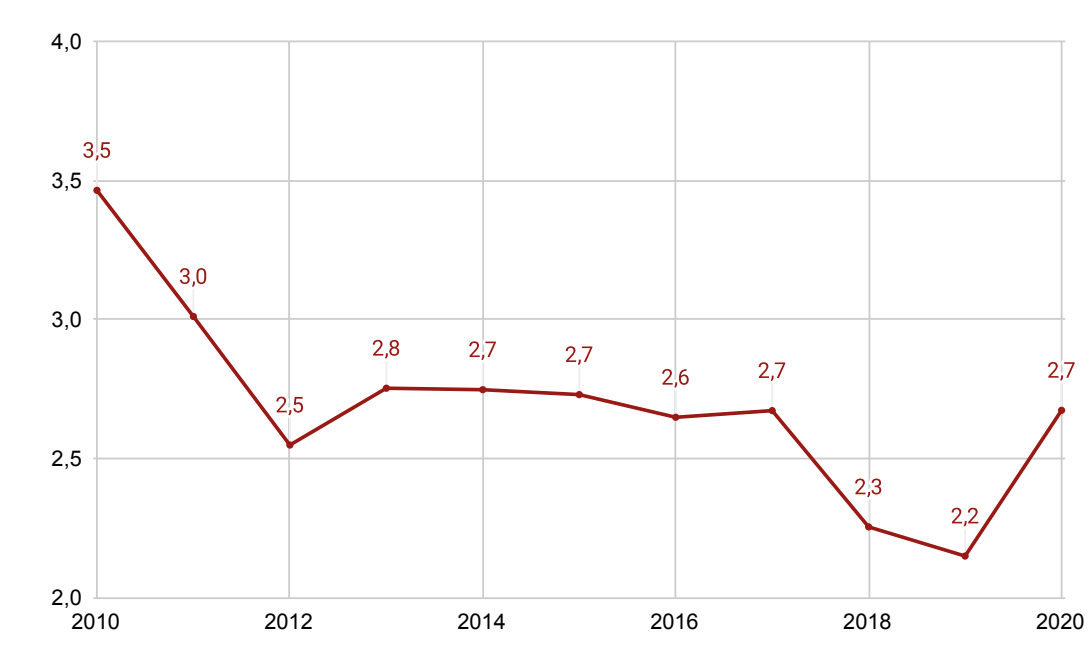
Figg. 47, 48 Confronto nazionalità arrivi nel Comune di Cuneo 2018-2020.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio del Turismo, Regione Piemonte.

PRESENZE A CUNEO DAL 2010 AL 2020



PERMANENZA MEDIA A CUNEO



N.B. I grafici sono rielaborazioni dei dati raccolti tramite le fonti citate

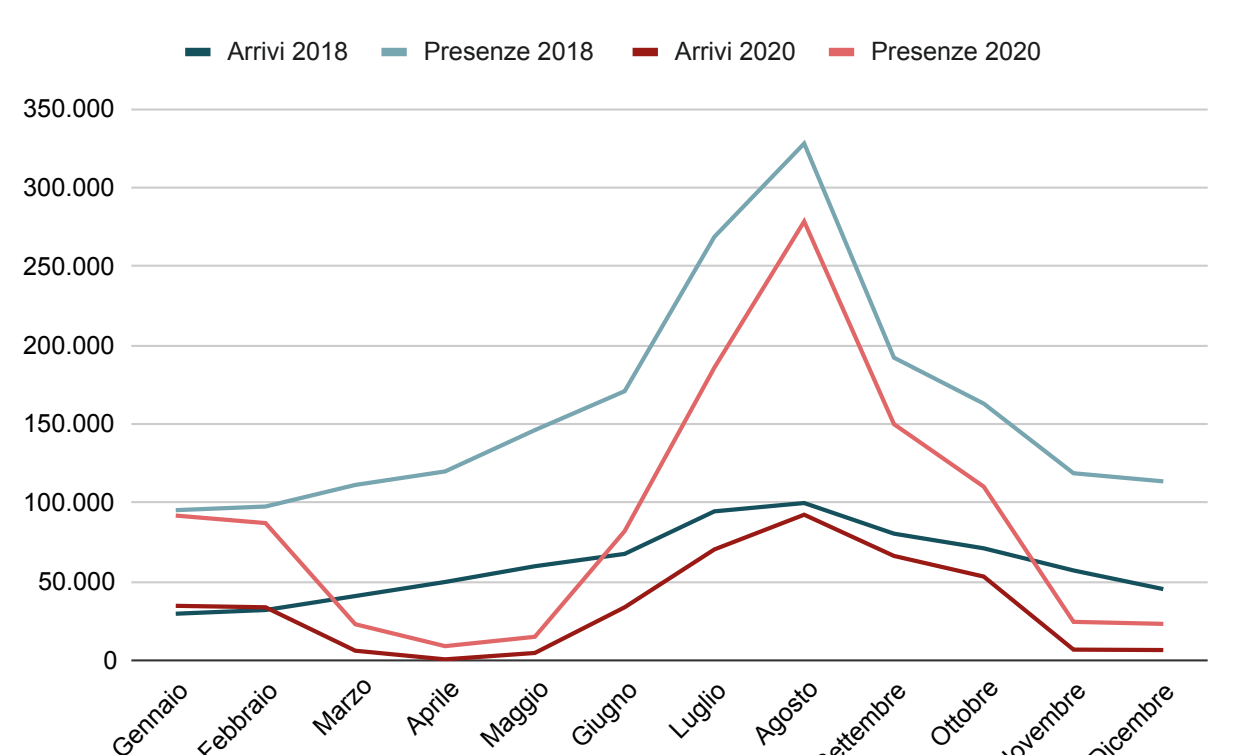


Fig. 49 Confronto arrivi e presenze negli esercizi ricettivi della Provincia di Cuneo 2018-2020 per mese.

Fonte: elaborazione dati Osservatorio del Turismo, Regione Piemonte.