

## COSTI DI COSTRUZIONE Kt

		U.M	Quantità	€/U.M	€ Tota	Note Generali
Demolizioni						
R.02.020.015.a	Muratura spess. magg. 1testa anche voltata	mc	49,28	€ 62,63	€ 3.086,41	Compreso mano d'opera, attrezzature, messa in sicurezza struttura, puntellatura, separazione e smaltimento materiale
R.02.020.020.a	Muratura spess. uguale 1 testa	mq	2,48	€ 14,16	€ 35,12	
Costruzioni						
E.08.020.010.b	Opere murarie	mq	11,8	€ 26,20	€ 309,16	
E.04.015.010.a	Solaio	mq	37	€ 59,10	€ 2.186,70	
	Soppalchi	mq	63	€ 400,00	€ 25.200,00	
	Vano scala - ascensore	mq	15	€ 400,00	€ 6.000,00	
Opere generali						
R.02.015.010.a	Raschiatura e pulitura di pareti	mq	3359,812	€ 2,83	€ 9.508,27	Per facciate esposte all'esterno ed interno piano terra
E.16.020.030.e	Intonacatura facciata verso giardino	mq	230	€ 4,25	€ 977,50	
E.21.010.005.a	Stuccatura e rasatura	mq	3359,812	€ 8,99	€ 30.204,71	Per facciate esposte all'esterno ed interno piano terra

E.21.020.055.g	Tinteggiature esterne	mq	944,63	€ 11,29	€ 10.664,87	Tintegg. Ecobiocompatibili e prezzo comprensivo di strumentazioni e mano d'opera
E.21.020.055.c	Tinteggiature interne	mq	4500	€ 9,58	€ 43.110,00	
E.21.050.060.a	Pulitura, ripristino, tinteggiatura parapetti	mq	45,2	€ 13,49	€ 609,75	Utilizzo di prodotti ecobiocompatibili
R.02.025.050.c	Rimozione infissi in alluminio	mq	102,14	€ 7,00	€ 714,98	
R.02.050.020.a	Rimozione di tubazioni varie	ml	77,79	€ 4,25	€ 330,61	
R.03.030.042.a	Restauro e revisione di cornici, mostre di finestre, decori	ml	425	€ 31,17	€ 13.247,25	Facciate interno cortile e cornici di tutte le aperture
V.02.070.040.a	Sfalcio erbe infestanti	mq	465,89	€ 3,43	€ 1.598,00	
V.02.020.075.a	Risistemazione del verde	mq	297,45	€ 2,57	€ 764,45	
	Manutenzione su porte interne in legno	mq	31,5	€ 24,00	€ 756,00	
	Porte in vetro con sensori	cad	3	€ 500,00	€ 1.500,00	
	Infissi in legno	cad	102,12	€ 400,00	€ 40.848,00	
	Pulitura pavimentazioni	mq	1064,58	€ 15,00	€ 15.968,70	
	Installazione parapetto vano scala	ml	24	€ 150,00	€ 3.600,00	

Impianti				
Impianti (risc., idrico sanit., elettrico)	mq	1472	150	€ 220.800,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 432.020,47</b>	

**Note generali computo:**

- voci di costo determinate partendo da DEI 2019 – Villa Patrizia, aggiustate in relazione alle specifiche esigenze del caso studio;
- prezzi aggiustati (prezziario aggiornato per le opere edili della Regione Campania);
- voci di costo con codice riferite al prezziario per le opere edili della Regione Campania;
- voci di costo senza codice riferite a prezzi parametrici (DEI ed altre fonti);
- prezzi riferiti al prezziario Regione Campania comprensivi di mano d'opera, materiali, strumentazioni etc... .

## COSTI DI ALLESTIMENTO KtA

	n.	€/n.	€ Tot
Ascensore Otis	1	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Gabinetti	11	€ 40,00	€ 440,00
Lavabi	13	€ 50,00	€ 650,00
Docce	7	€ 150,00	€ 1.050,00
Piano cottura ostello	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Piano cottura suite	1	€ 700,00	€ 700,00
Sedie	40	€ 9,95	€ 398,00
Tavoli da lavoro	3	€ 100,00	€ 300,00
Tavoli	12	€ 35,00	€ 420,00
Scrivania reception	1	€ 60,00	€ 60,00
Sedie reception	2	€ 25,00	€ 50,00
Armadietti / Scaffali (Piano Terra) 2 metri	9	€ 97,00	€ 873,00
Armadi	11	€ 70,00	€ 770,00
Comodini	20	€ 25,00	€ 500,00
Libreria	6	€ 30,00	€ 180,00
Pannelli espositivi	30	€ 50,00	€ 1.500,00
Plotter	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Computer	3	€ 700,00	€ 2.100,00
Cavalletto per pittura	7	€ 20,00	€ 140,00
Letti	20	€ 99,00	€ 1.980,00
Divani	6	€ 170,00	€ 1.020,00
Poltroncine	7	€ 69,00	€ 483,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 30.614,00</b>	

## ESCURSIONI KAYAK

<https://www.yumping.it/kayak/campania>

Pacchetti	€	Ore	€/ore
A	€ 70,00	9	€ 7,78
B	€ 100,00	9	€ 11,11
C	€ 25,00	1	€ 25,00
D	€ 40,00	2	€ 20,00
E	€ 70,00	6	€ 11,67
F	€ 45,00	3	€ 15,00
G	€ 35,00	2	€ 17,50
H	€ 50,00	5	€ 10,00
I	€ 35,00	3	€ 11,67
L	€ 110,00	8	€ 13,75
M	€ 60,00	6	€ 10,00

<https://www.tripadvisor.it/Attractions-g187778-Activities-c61-t191-Campania.html>

N	€ 55,00	4	€ 13,75
O	€ 63,70	3	€ 21,23
P	€ 28,00	3	€ 9,33
Q	€ 35,00	3	€ 11,67
R	€ 75,00	6	€ 12,50
S	€ 40,00	1,5	€ 26,67

**€/ore MEDIO**

**€ 14,62**

## TOUR GUIDATO BIKE e E-BIKE

<https://freedome.it/bike-e-bike/campania/>

Pacchetti	€	Ore	€/ore	
A	€ 85,00	4	€ 21,25	
B	€ 60,00	3	€ 20,00	
C	€ 65,00	2,5	€ 26,00	
D	€ 160,00	7,5	€ 21,33	
E	€ 85,00	3	€ 28,33	Comprensivo di : bike o e-bike, casco, accompagnaroe, audioguida, snack x1, acqua x1, colazione
F	€ 99,00	5	€ 19,80	
G	€ 99,00	5	€ 19,80	
H	€ 79,00	4	€ 19,75	
I	€ 119,00	5	€ 23,80	
L	€ 99,00	5	€ 19,80	
M	€ 99,00	5	€ 19,80	

<https://www.tripadvisor.it/Attractions-g187778-Activities-c61-t214-Campania.html>

N	€ 64,87	4	€ 16,22	
O	€ 140,00	7	€ 20,00	
P	€ 45,61	3	€ 15,20	
Q	€ 119,00	5	€ 23,80	
R	€ 36,49	3	€ 12,16	Comprensivo di : bike o e-bike, casco, accompagnaroe, audioguida, un pasto o degustazione
S	€ 99,00	5	€ 19,80	
T	€ 85,70	7	€ 12,24	
U	€ 57,44	4	€ 14,36	
V	€ 99,00	5	€ 19,80	

Z	€ 50,00	2	€ 25,00
AA	€ 120,00	5	€ 24,00
BB	€ 140,00	6	€ 23,33
CC	€ 44,60	4	€ 11,15
DD	€ 79,00	4	€ 19,75
EE	€ 90,55	8	€ 11,32
FF	€ 120,00	5	€ 24,00
GG	€ 99,00	5	€ 19,80

Comprensivo di : bike o e-bike, casco,  
accompagnaroe, audioguida, un pasto o  
degustazione

**€/ore MEDIO**

**€ 13,54**

## TOUR GUIDATO TREKKING

<https://www.yumping.it/trekking/campania>

Pacchetti	€	Ore	€/ore	n.pers
A	€ 25,00	11	€ 2,27	
B	€ 28,00	3	€ 9,33	
C	€ 17,00	4	€ 4,25	
D	€ 140,00	8	€ 17,50	2
E	€ 200,00	11	€ 18,18	2
F	€ 20,00	8	€ 2,50	
G	€ 25,00	8	€ 3,13	
H	€ 65,00	5	€ 13,00	
I	€ 120,00	2,5	€ 48,00	5
L	€ 120,00	3,5	€ 34,29	5
M	€ 120,00	3,5	€ 34,29	5
N	€ 34,00	3,5	€ 9,71	
O	€ 59,00	3	€ 19,67	

**€/ore MEDIO**

**€ 16,62**