

POLITECNICO DI TORINO  
II FACOLTA' DI ARCHITETTURA  
Corso di Laurea Magistrale in Architettura  
**Tesi meritevoli di pubblicazione**

---

**I rami e i frutti**

**ABITAZIONE DI INTERESSE SOCIALE GUARULHOS**

di Anna Chiambretto

Relatore: Guido Laganà

Correlatore: Nuccia Maritano Comoglio

Per l'elaborazione del progetto di tesi ho avuto modo di collaborare (a São Paulo, Brasile) con la Cooperative d'ingegneri e architetti "Integra", e la Prefeitura di Guarulhos in particolare con la *Secreteria di Habitação*.

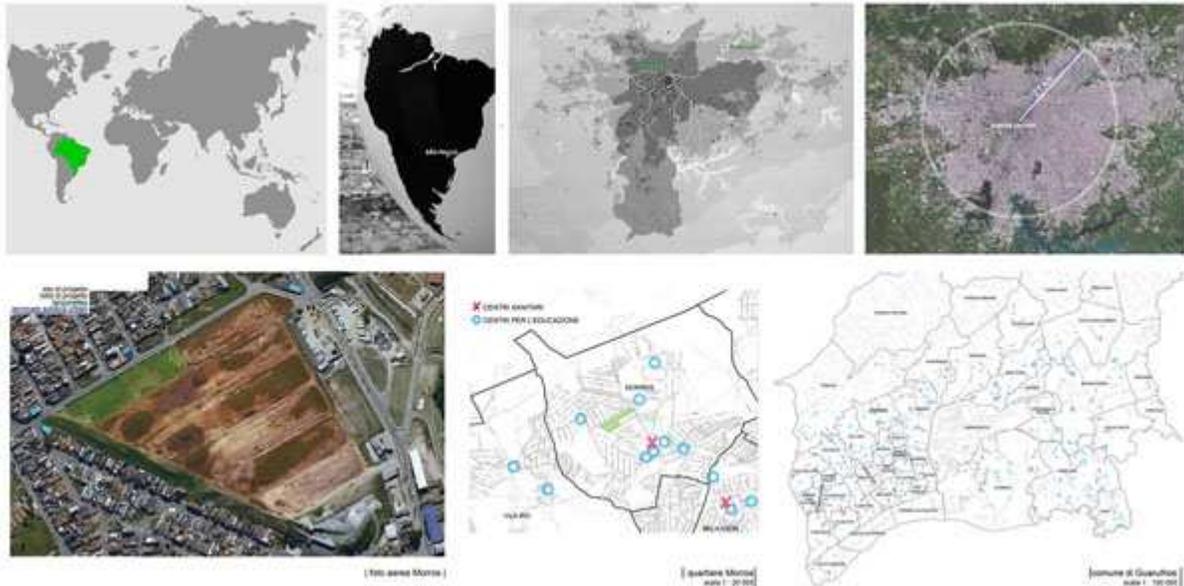


Immagini di insediamenti precari

Grazie a questa collaborazione e all'importante apporto tecnico del Prof. Arch. Guido Laganà e della Prof.ssa Arch. Nuccia Comoglio ho elaborato una tipologia d'insediamento residenziale, e il suo sistema di connessioni adatto a inserirsi nel contesto con il quale mi sono trovata a confronto.

Megalopoli come São Paulo sono in continua espansione e inglobano al loro interno centri limitrofi dalle dimensioni di vere e proprie città, Guarulhos è uno di questi. A causa di questa continua crescita, demografica ed economica, che caratterizza in particolare il sud dello stato brasiliano, la regione maggiormente industrializzata della nazione, si vedono nascere continuamente nuclei d'insediamento, i quali spesso si riducono ad agglomerati di baracche (*favelas*) in zone della città non ancora urbanizzate.

Questo processo è ormai in corso da decenni; il governo dello stato di São Paulo sta cercando di porre un rimedio a tale fenomeno fornendo alle famiglie delle dimore degne/adequate, in modo da liberare i lotti occupati abusivamente e poter attuare una coerente e ragionata urbanizzazione delle città.



Localizzazione Guarulhos\_sito di progetto

Recandomi sul posto ho avuto l'occasione di collaborare per quattro mesi con la "Secreteria d' Habitação da Prefeitura de Guarulhuos"; grazie agli architetti, ingegneri, assistenti sociali che vi lavorano ho inizialmente potuto visitare abitazioni, siti in costruzione e insediamenti precari (*favelas*).

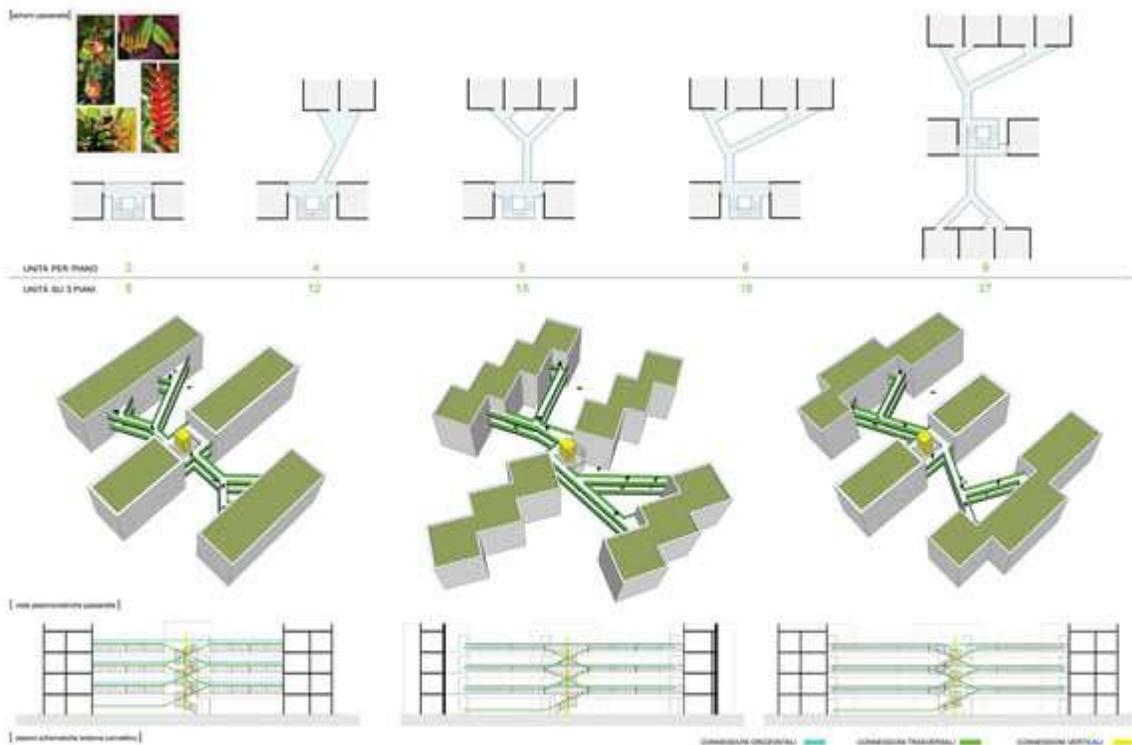
Nella seconda parte della mia esperienza ho maggiormente partecipato alla prima fase di progetto per l'urbanizzazione di una nuova area.

In questa prima parte della mia collaborazione ho impostato il progetto di urbanizzazione di un singolo lotto, all'interno di un comprensorio di maggiori dimensioni, che ho in seguito preso in considerazione complessivamente. Nell'elaborazione del progetto due questioni sono state di maggior rilievo, entrambe sono riconducibili a problematiche concernenti l'urbanizzazione.

Vi era l'interesse di creare un polo d'attrazione per gli abitanti delle zone limitrofe in modo da portarli a interagire con coloro i quali stavano per occupare il nuovo insediamento, creando così un processo d'integrazione spontaneo utile a evitare la ghettizzazione dei nuovi abitanti.

E' stata posta particolare attenzione alla possibilità di un ruolo duplice adempibile dall'urbanizzazione la quale; oltre al classico sviluppo in orizzontale attraverso strade parchi e spazi coperti, si può estendere anche verticalmente.

Un vano scala posto centralmente fra tre *stecche* di abitazioni, serve uniformemente, sia dal punto di vista della fruibilità sia nel rispetto degli spazi di pertinenza delle singole unità, tutti gli appartamenti. Si forma così un sistema connettivo tra le varie residenze come un secondo strato di strade a 3/6/9 metri da terra. Le connessioni avvengono tramite passerelle metalliche che partono, dopo averlo avvolto, dal vano ascensore, come rami di un albero al cui termine si trovano i frutti, le abitazioni.



Sistema distributivo I RAMI E FRUTTI

Il processo che mi ha portata allo sviluppo di questo sistema di connessione è frutto dell'analisi di casi studio e delle soluzioni solitamente applicate nel contesto in cui mi sono trovata a lavorare.

L'elemento che ne nasce è applicabile a diverse soluzioni e mutabile nel tempo, capace di aumentare le sue dimensioni e il numero di unità che mette in collegamento.

Viene quindi a crearsi come una foresta urbana, nella quale ci si può comodamente spostare su diversi livelli rispetto a quello 0.00m della strada, mettendo in relazione gli abitanti anche su spazi aerei.

## **| INDICE |**

### **| INTRODUZIONE**

#### **1 | BRASILE**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| 1.1 Assetto politico | pag. 1 |
| 1.2 Demografia       | pag. 5 |
| 1.3 Economia         | pag. 6 |
| 1.4 Territorio       | pag. 7 |
| 1.5 Ambiente         | pag. 9 |

#### **2 | PANORAMA ECONOMICO ABITATIVO**

|  |         |
|--|---------|
|  | pag. 11 |
| 2.1 America Latina                       | pag. 14 |
| 2.2 "Lo statuto della città " in Brasile | pag. 16 |

#### **3 | SÃO PAULO – GUARULHOS**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| 3.1 São Paulo           | pag. 21 |
| 3.2 la Grande São Paulo | pag. 23 |
| 3.3 Guarulhos           | pag. 24 |

#### **4 | INDAGINE DELLA SEGRETERIA D'ABITAZIONE**

|   |         |
|---|---------|
| 4.1 Accenno storico dell'abitazione dell'amministrazione sul tema dell'abitazione | pag. 31 |
| 4.2 Diretrici per l'insediamento  | pag. 34 |
| 4.3 Partecipazione all'urbanizzazione della città                                 | pag. 36 |
| 4.4 Insediamenti precari a Guarulhos il caso di Vila Flora                        | pag. 39 |
| 4.5 Vila Flora  | pag. 41 |

## **5 | IL PROGETTO**

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 5.1 Inquadramento territoriale Morros | pag. 53 |
| 5.2 Ipotesi                           | pag. 57 |
| 5.3 Il metodo Mahoney                 | pag. 59 |
| 5.4 Il progetto                       | pag. 62 |
| 5.2 Tavole di progetto                | pag. 95 |

### **| ALLEGATI**

|             |          |
|-------------|----------|
| Legislativo | pag. 119 |
| Materiali   | pag. 125 |
| Suggerzioni | pag. 139 |

### **| BIBLIOGRAFIA |**

pag. 149

Per ulteriori informazioni, e-mail:

Anna Chiambretto: [anna.chiambretto@gmail.com](mailto:anna.chiambretto@gmail.com)