

POLITECNICO DI TORINO
II FACOLTA' DI ARCHITETTURA
Corso di Laurea Magistrale in Architettura
Tesi meritevoli di pubblicazione

I rami e i frutti

ABITAZIONE DI INTERESSE SOCIALE GUARULHOS

di Anna Chiambretto

Relatore: Guido Laganà

Correlatore: Nuccia Maritano Comoglio

Per l'elaborazione del progetto di tesi ho avuto modo di collaborare (a São Paulo, Brasile) con la Cooperative d'ingegneri e architetti "Integra", e la Prefeitura di Guarulhos in particolare con la *Secreteria di Habitação*.

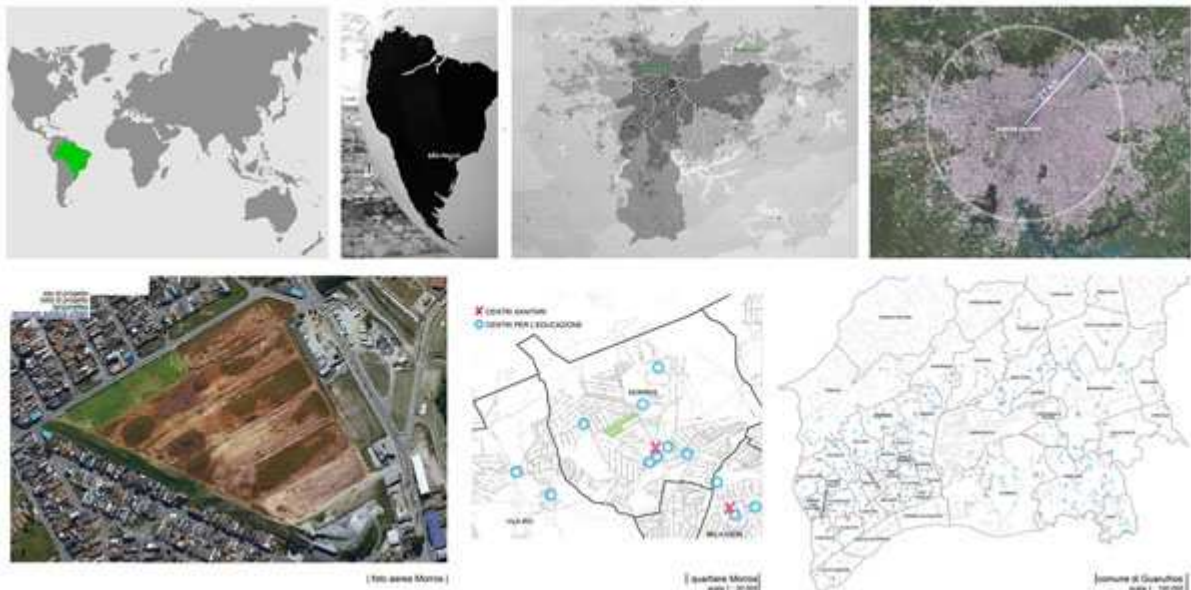


Immagini di insediamenti precari

Grazie a questa collaborazione e all'importante apporto tecnico del Prof. Arch. Guido Laganà e della Prof.ssa Arch. Nuccia Comoglio ho elaborato una tipologia d'insediamento residenziale, e il suo sistema di connessioni adatto a inserirsi nel contesto con il quale mi sono trovata a confronto.

Megalopoli come São Paulo sono in continua espansione e inglobano al loro interno centri limitrofi dalle dimensioni di vere e proprie città, Guarulhos è uno di questi. A causa di questa continua crescita, demografica ed economica, che caratterizza in particolare il sud dello stato brasiliano, la regione maggiormente industrializzata della nazione, si vedono nascere continuamente nuclei d'insediamento, i quali spesso si riducono ad agglomerati di baracche (*favelas*) in zone della città non ancora urbanizzate.

Questo processo è ormai in corso da decenni; il governo dello stato di São Paulo sta cercando di porre un rimedio a tale fenomeno fornendo alle famiglie delle dimore degne/adequate, in modo da liberare i lotti occupati abusivamente e poter attuare una coerente e ragionata urbanizzazione delle città.



Localizzazione Guarulhos_sito di progetto

Recandomi sul posto ho avuto l'occasione di collaborare per quattro mesi con la "Secreteria d' Habitação da Prefeitura de Guarulhuos"; grazie agli architetti, ingegneri, assistenti sociali che vi lavorano ho inizialmente potuto visitare abitazioni, siti in costruzione e insediamenti precari (*favelas*).

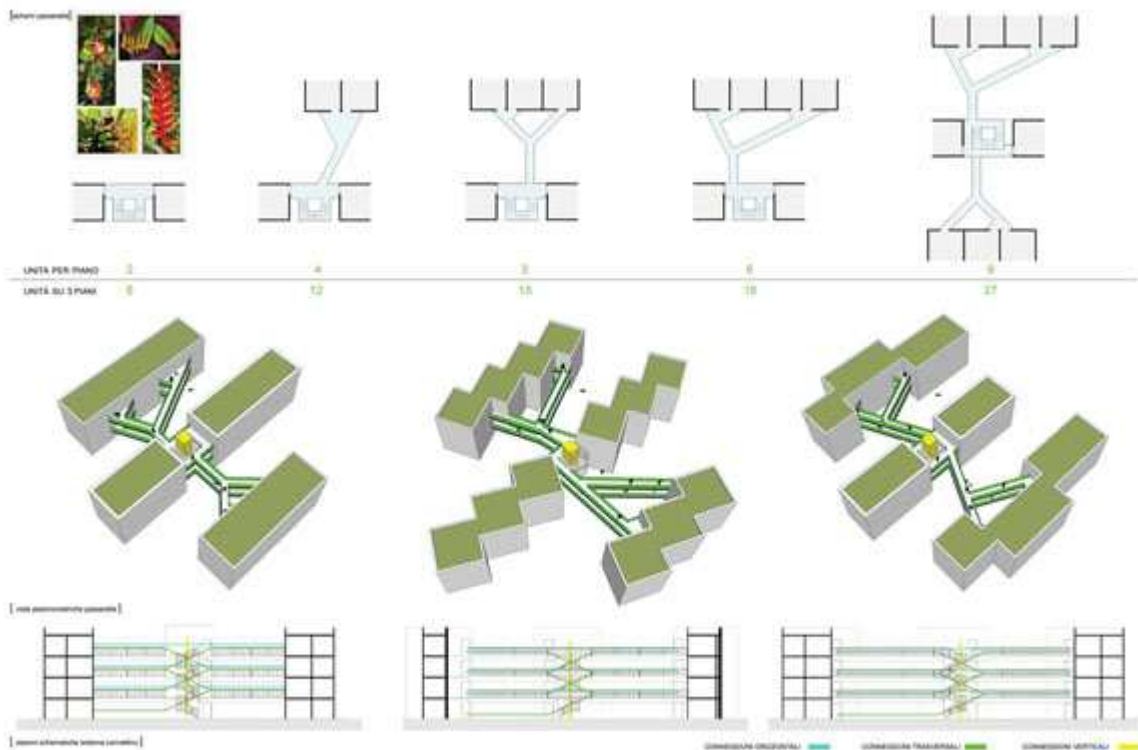
Nella seconda parte della mia esperienza ho maggiormente partecipato alla prima fase di progetto per l'urbanizzazione di una nuova area.

In questa prima parte della mia collaborazione ho impostato il progetto di urbanizzazione di un singolo lotto, all'interno di un comprensorio di maggiori dimensioni, che ho in seguito preso in considerazione complessivamente. Nell'elaborazione del progetto due questioni sono state di maggior rilievo, entrambe sono riconducibili a problematiche concernenti l'urbanizzazione.

Vi era l'interesse di creare un polo d'attrazione per gli abitanti delle zone limitrofe in modo da portarli a interagire con coloro i quali stavano per occupare il nuovo insediamento, creando così un processo d'integrazione spontaneo utile a evitare la ghettizzazione dei nuovi abitanti.

E' stata posta particolare attenzione alla possibilità di un ruolo duplice adempibile dall'urbanizzazione la quale; oltre al classico sviluppo in orizzontale attraverso strade parchi e spazi coperti, si può estendere anche verticalmente.

Un vano scala posto centralmente fra tre *stecche* di abitazioni, serve uniformemente, sia dal punto di vista della fruibilità sia nel rispetto degli spazi di pertinenza delle singole unità, tutti gli appartamenti. Si forma così un sistema connettivo tra le varie residenze come un secondo strato di strade a 3/6/9 metri da terra. Le connessioni avvengono tramite passerelle metalliche che partono, dopo averlo avvolto, dal vano ascensore, come rami di un albero al cui termine si trovano i frutti, le abitazioni.



Sistema distributivo I RAMI E FRUTTI

Il processo che mi ha portata allo sviluppo di questo sistema di connessione è frutto dell'analisi di casi studio e delle soluzioni solitamente applicate nel contesto in cui mi sono trovata a lavorare.

L'elemento che ne nasce è applicabile a diverse soluzioni e mutabile nel tempo, capace di aumentare le sue dimensioni e il numero di unità che mette in collegamento.

Viene quindi a crearsi come una foresta urbana, nella quale ci si può comodamente spostare su diversi livelli rispetto a quello 0.00m della strada, mettendo in relazione gli abitanti anche su spazi aerei.

| INDICE |

| INTRODUZIONE

1 | BRASILE

1.1 Assetto politico	pag. 1
1.2 Demografia	pag. 5
1.3 Economia	pag. 6
1.4 Territorio	pag. 7
1.5 Ambiente	pag. 9

2 | PANORAMA ECONOMICO ABITATIVO

	pag. 11
2.1 America Latina	pag. 14
2.2 "Lo statuto della città " in Brasile	pag. 16

3 | SÃO PAULO – GUARULHOS

3.1 São Paulo	pag. 21
3.2 la Grande São Paulo	pag. 23
3.3 Guarulhos	pag. 24

4 | INDAGINE DELLA SEGRETERIA D'ABITAZIONE

4.1 Accenno storico dell'abitazione dell'amministrazione sul tema dell'abitazione	pag. 31
4.2 Diretrici per l'insediamento	pag. 34
4.3 Partecipazione all'urbanizzazione della città	pag. 36
4.4 Insediamenti precari a Guarulhos il caso di Vila Flora	pag. 39
4.5 Vila Flora	pag. 41

5 | IL PROGETTO

5.1 Inquadramento territoriale Morros	pag. 53
5.2 Ipotesi	pag. 57
5.3 Il metodo Mahoney	pag. 59
5.4 Il progetto	pag. 62
5.2 Tavole di progetto	pag. 95

| ALLEGATI

Legislativo	pag. 119
Materiali	pag. 125
Suggerzioni	pag. 139

| BIBLIOGRAFIA |

pag. 149

Per ulteriori informazioni, e-mail:

Anna Chiambretto: anna.chiambretto@gmail.com