



**Politecnico
di Torino**

Candidato: Chiara Canavese

Relatore: Gustavo Ambrosini

Tesi:

La riqualificazione dell'edilizia popolare francese.

Strategie d'intervento del Programma Reha e proposta progettuale per Orvault

Abstract:

Perché scegliere di riqualificare un immobile piuttosto che costruirne uno nuovo?

Il patrimonio edilizio esistente rappresenta il 40% del consumo di energia totale europeo ed il 36% delle emissioni di gas serra. È dunque necessario essere consapevoli dell'importanza della riqualificazione degli edifici. Questa tesi si pone l'obiettivo di analizzare il concetto di riqualificazione ed i temi ad essa connessi. Il recupero del patrimonio edilizio esistente va inteso non solo come riqualificazione energetica e tecnologica, ma come ri-progettazione spaziale finalizzata al soddisfacimento dei bisogni dell'utenza mediante l'inserimento di nuove destinazioni ed al ripensamento dei rapporti con il suolo.

Nel corso del Novecento sono diversi gli architetti francesi che si occupano di questi temi; Lacaton e Vassal o Roland Castro sono solo alcuni dei tanti conosciuti per i loro interventi.

Sempre in Francia, negli ultimi anni è stato istituito Reha, programma operativo francese che esplora un nuovo approccio al patrimonio costruito e che mira a riqualificare in modo sostenibile parte del patrimonio abitativo esistente.

Il progetto finale della tesi si concentra proprio su un manufatto facente parte di questo programma, in particolare su un edificio stecca lungo 110 mt e alto 12 piani fuori terra, collocato ad Orvault (Nantes) nella Francia nord occidentale.