

POLITECNICO DI TORINO  
II FACOLTA' DI ARCHITETTURA  
Corso di Laurea Magistrale in Pianificazione territoriale, urbanistica e  
ambientale  
**Tesi meritevoli di pubblicazione**

---

**La valutazione della sostenibilità ambientale a scala urbana.**

**Requisiti, indicatori e buone pratiche nelle aree periurbane**

di Giuseppe Pasquero

Relatore: Carlo Alberto Barbieri

Correlatore: Roberto Giordano

L'ecocompatibilità dell'ambiente urbano è un tema relativamente recente e innovativo. A scala edilizia sono state introdotte norme cogenti e volontarie finalizzate a migliorare l'efficienza energetica e ambientale degli edifici. A scala urbanistica sono stati elaborati piani che prevedono il rispetto di prescrizioni territoriali specifiche. Il punto di "mezzo" tra pianificazione urbanistica e progettazione architettonica è costituito da quelle porzioni di territorio che possono essere identificate come quartieri, strade di accesso, spazi pubblici, ecc. Si tratta di luoghi per i quali non esiste, o esiste di rado, un sistema di requisiti energetici e ambientali finalizzato a garantire condizioni di comfort e di benessere per gli utenti, condizioni di integrazione tra le funzioni insediate e condizioni di salvaguardia e tutela ambientale. La tesi ha approfondito il punto di "mezzo" descritto, attraverso: un processo di classificazione del territorio; l'identificazione e lo sviluppo di requisiti e indicatori appropriati alla scala considerata; la messa a punto di buone pratiche per l'ambiente urbano.

Il lavoro di tesi è stato organizzato in tre parti. Nella prima parte è stato individuato l'ambito di applicazione del modello di valutazione partendo dall'analisi delle varie forme generate dai processi di urbanizzazione delle aree periurbane, secondo diversi livelli di dettaglio.



Flow-chart processo metodologico

Nella seconda parte è stato sviluppato il modello di: “Analisi, Valutazione e Azione” (AVA). Il modello pone le sue basi sul processo di ibridazione metodologica e culturale tra progettazione architettonica e pianificazione urbanistica, reso necessario per definire e sviluppare un “corpus” di requisiti e indicatori ad hoc in grado di valutare lo spazio urbano, suddivisi secondo sistemi tematici:

- sistema degli spazi aperti;
- sistema della mobilità;
- sistema dei rifiuti;
- sistema del verde;
- sistema insediativo;
- sistema degli usi suolo;
- sistema degli usi energetici.

REQUISITO			
A. Attrezzabilità del sistema verde urbano			
INDICATORE			
A1. Dotazioni attrezzature gioco bimbi			
DESCRIZIONE			
L'indicatore valuta la presenza di uno spazio attrezzato per il gioco bimbi, appositamente delimitato in modo da assicurarne la protezione da utilizzazioni improprie [deve essere, ad esempio, impedito l'accesso ai cani].			
VALUTAZIONE	Ottimo	3	Dotazione di almeno 2 altalene e 1 scivolo, con panchine e cestini in prossimità dei giochi
	Buono	2	Dotazione di un solo scivolo o altalena con panchine e cestini
	Sufficiente	1	Dotazione di un solo scivolo o altalena, senza panchine e cestini
	Insufficiente	0	Mancanza totale di attrezzature per il gioco
MODALITÀ DI VERIFICA	Quantitativa	Presenza/numero di attrezzature [fonte dati: sopralluogo, rilievo fotografico]	
	Qualitativa		

#### Esempio di scheda sulla valutazione del sistema del verde urbano

Nella fase di realizzazione e sviluppo della tesi è stato organizzato un Focus Group con lo scopo di “pesare” i requisiti in relazione ad alcuni specifici obiettivi definiti nell’ambito dell’attività.

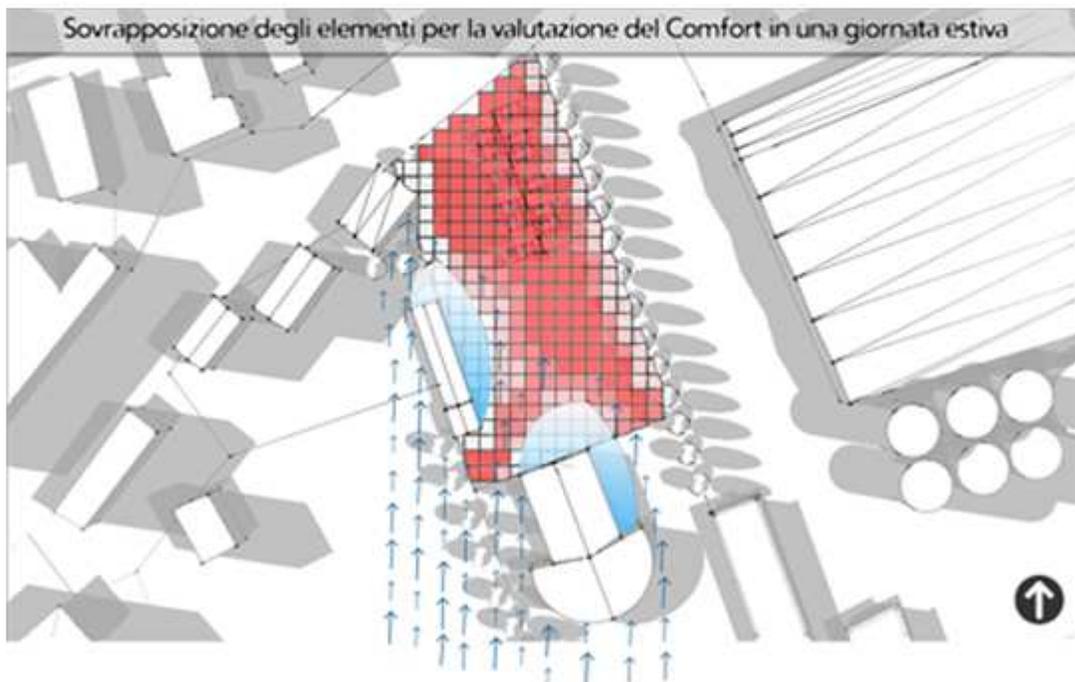
La finalità del sistema requisiti-indicatori è verificare le prestazioni che il territorio è in grado di offrire, con particolare riferimento alle condizioni degli insediamenti esistenti. Il meccanismo di Azione è composto da un insieme integrato e sinergico di indicazioni strategiche e proposte progettuali, riassunte in un quadro di buone pratiche. Tali pratiche riguardano sia la progettazione di nuovi insediamenti urbani sia la riqualificazione di quelli esistenti.

**D. VALUTAZIONE REQUISITO: CONTROLLO DEI FATTORI D'INCIDENZA SUPERFICIALE DELLA RADIAZIONE SOLARE**

punteggio complessivo		1
D1. fattore d'incidenza superficiale della protezione solare	0	
D2. fattore d'incidenza superficiale dell'esposizione solare	3	

**E. VALUTAZIONE REQUISITO: CONTROLLO DELLA VENTILAZIONE**

punteggio complessivo		1
E1. fattore di esposizione ai venti estivi	3	
E2. fattore di protezione dai venti invernali	0	



Valutazione del caso studio

Nella terza, e ultima parte, il modello "AVA" è stato applicato a un territorio specifico: l'insediamento di fondovalle del Comune di Cerrina Monferrato (AL).

I risultati ottenuti dalle analisi e dalla valutazione attraverso il sistema requisiti-indicatori hanno permesso di individuare le principali criticità dell'ambito, a sua volta questa fase di caratterizzazione del territorio è stata propedeutica all'organizzazione di incontri con la cittadinanza utili a proporre un primo quadro di azioni di riqualificazione, opportunamente selezionate dal modello e appropriate alle istanze socio-ambientali espresse. infine, le azioni selezionate sono supportate da una serie di esempi di progetti realizzati.

Per ulteriori informazioni, e-mail:

Giuseppe Pasquero: [giuseppe.pasquero@gmail.com](mailto:giuseppe.pasquero@gmail.com)