

POLITECNICO DI TORINO  
II FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Corso di Laurea Specialistica in Architettura  
**Tesi meritevoli di pubblicazione**

---

**New Transit Camp: un proceso de recalificación en Dharavi, India**

de Miriam Bodino y Fabio Colucci

Tutor: Paolo Mellano

Co-tutors: Korde Bhau, Echanove Matias, Srivastava Rahul

Nada de lo que está escrito en esta tesis habría sido posible sin la experiencia directa en Mumbai. Vivir durante un mes junto a la gente, entre las pequeñas calles de Dharavi, considerado el “barrio pobre” más grande del mundo, nos ha permitido observar y comprender algunas de las complicadas dinámicas que caracterizan los asentamientos informales de la India. Dharavi no es solamente el asentamiento en fomarción más grande de Asia, con unas condiciones higiénicas y sanitarias ciertamente no óptimas, sino que también es un ejemplo de democracia y convivencia pacífica entre cientos de religiones, idiomas y culturas diversas. Este frágil equilibrio ha permitido a Dharavi ser el lugar más heterogéneo y productivo de la ciudad (ocupando menos del 5% del territorio ciudadano, produce el 60% del PIB de Mumbai). Su ubicación central respecto a la actual urbanización de Mumbai lo ha vuelto un lugar sumamente atractivo para futuras inversiones inmobiliarias, inspirando un gran interés no sólo a nivel nacional. Esto ha dado vida a hipótesis de recalificación, como el *Dharavi Redevelopment Plan*, que aún no responden adecuadamente a las necesidades de los habitantes actuales. Intervenir en un contexto informal tan estratificado y complejo nos ha obligado a enfocar parte de la investigación en el estudio de los “barrios bajos” en un modo general, no sólo en India. El trabajo desarrollado tiene su origen en la colaboración con la Asociación URBZ, que está ubicada en New Transit Camp, uno de los distritos de Dharavi. Su objetivo es promover propuestas basadas en la participación directa de los ciudadanos, de modo tal que ellos mismos sean parte del proceso de mejora de sus condiciones. Este enfoque refleja el método proyectual y de investigación propuesto en esta tesis. El taller en el cual se ha participado, organizado por la URBZ, se basó en la medición de un edificio típico en New Transit Camp, con cualidades tales que sus medidas, dimensiones, características históricas y de integración con el contexto, puedan ser extendidas al barrio entero.

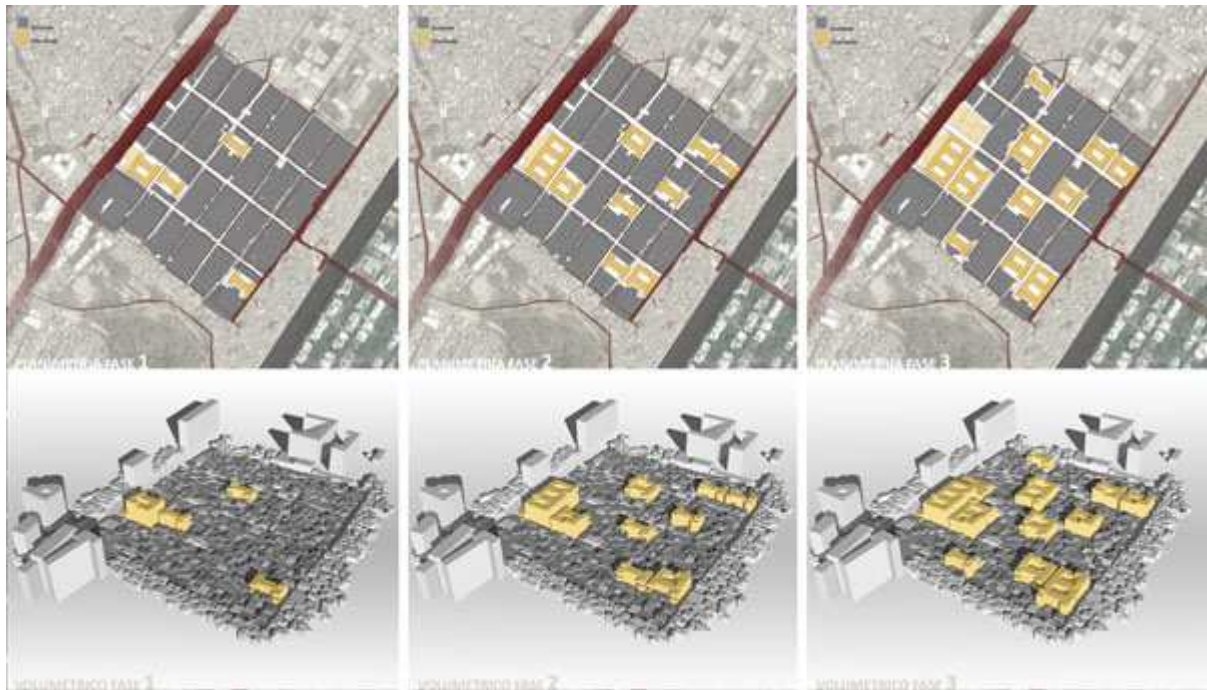


Vista aérea del barrio New Transit Camp

Intervenir y estudiar un asentamiento en-formación requiere un particular estudio y una observación especial de lo existente. Mantener una densidad de población tan alta, mejorar las condiciones sanitarias actuales, distribuir las zonas residenciales y productivas de pequeñas dimensiones, y añadir espacios abiertos y de distribución-agregación que hoy en día son muy escasos, ha supuesto una elección arbitraria de los objetivos por alcanzar.

Ha sido necesario definir algunos aspectos positivos ya existentes e identificar aquellos negativos. Los primeros se refieren sobre todo a la dimensión social y se convierten así en elementos que deben mantenerse y reforzarse en una posible intervención; por el contrario, los segundos son deficiencias relacionadas principalmente con la realidad física, que deben ser mejorados o resueltos.

La primera parte del proyecto consiste, por lo tanto, en una hipótesis de intervención sobre lo existente, cuyo principal objetivo es mejorar las condiciones sanitarias. Esto ha tomado en forma en la propuesta de un proyecto de intervención en la red del agua y alcantarillado, y en la inserción de pozos de luz para mejorar la iluminación y la ventilación al interno de los callejones cerrados, hoy presentes.



### Hipótesis de transformación por fases

En cambio, la segunda parte se ha concentrado en una hipótesis de transformación por fases de lo existente, introduciendo una tipología residencial diferente, con la idea de mantener viva la red social ya existente y, contemporáneamente, resolver los aspectos físicos. La ventaja de una transformación por fases es que permite verificar la eficiencia real de la solución proyectual, dejando abierta la posibilidad de realizar cambios eventuales.

Para la realización de las nuevas construcciones se ha previsto el uso de un sistema de construcción a seco, con paneles prefabricados con una estructura interna de cartón reciclado, en forma de panal de abejas, solución experimentada y utilizada en la *Vaspar Ecosolution* de Bangalore. Este sistema permitiría la participación de los habitantes en la producción de los paneles, dando vida a una recalificación “desde abajo”, volviéndolos a ellos mismos los protagonistas de la transformación de su vecindario.



Sección tipo de las tipologías residenciales propuestas

Para más informaciones, e-mail:

Miriam Bodino: [miriam.bodino@gmail.com](mailto:miriam.bodino@gmail.com)

Fabio Colucci: [fabiocolucci@hotmail.com](mailto:fabiocolucci@hotmail.com)