

Estrategias de intervención en territorios de exclusión del área metropolitana de Buenos Aires.

El Programa de urbanización de Villa Maciel

de Diego Robecchi

Tutor: Nuccia Maritano Comoglio

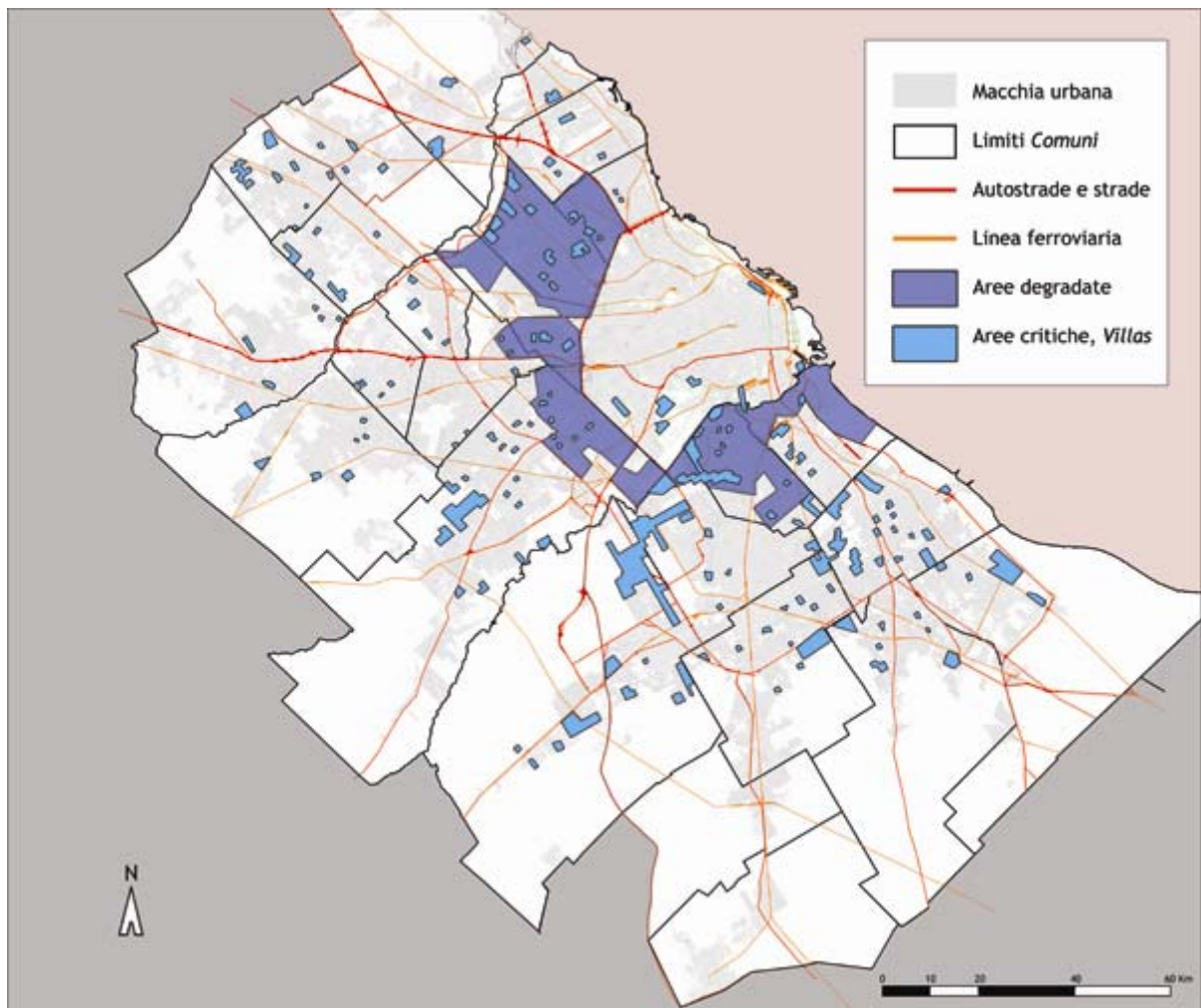
Co-tutor: Ana María Mancasola

La situación habitacional argentina se presenta hoy como expresión contradictoria y dramática de la crisis política, económica y social que sufre su misma sociedad: extrema pobreza, acelerada urbanización informal y fragmentación socio-territorial son algunos de los rasgos que identifican el actual déficit urbano, que se manifiesta con dureza sobre el territorio metropolitano de Buenos Aires, en contraposición a la imagen "primermundista" que la capital tiene y ofrece de si misma.



Contraste entre la Villa 31 y el *skyline* de la ciudad de Buenos Aires

Las villas de emergencia han pasado a ser un elemento típico y estructural de la conformación de las ciudades latinoamericanas: si bien ocupan áreas relativamente reducidas, en su carácter aparentemente provisorio, representan el hábitat permanente de un porcentaje elevado de la población, constituyendo la "solución" efectiva a las necesidades habitacionales de las familias de más bajos recursos. La insistencia en considerarlas marginales a la estructura urbana y a la historia objetiva de la ciudad empieza a perder fundamentos: no se trata, por consiguiente, de convalidar y legalizar la precariedad de este tipo de asentamientos, sino de identificarlos como problema urbano, para llegar a un acuerdo de integración física y social entre la ciudad legal y la ilegal.



Mapa del Área Metropolitana de Buenos Aires: Áreas Críticas

¿Cuál es la posición que nosotros, como arquitectos, deberíamos tratar de tomar con respecto a tales fenómenos? Alcanzar una mayor inclusión social es una tarea de la sociedad en su conjunto: no existen políticas habitacionales válidas, si no adentro de un proyecto nacional, en el marco de una sociedad equitativa, democrática y participativa, que plantee políticas sociales integradas de hábitat, trabajo, desarrollo social, medio ambiente, salud y educación.

El objetivo de esta tesis es evaluar cuales son las condiciones que los programas de vivienda social deben observar para garantizar soluciones eficaces y duraderas. Proyectar espacios públicos, equipamiento educativo, sanitario, cultural y recreativo para articular la consolidación de pequeñas centralidades; ampliar la red de infraestructuras de servicio; definir una buena accesibilidad; planear estrategias de generación de empleo; pensar la localización de los nuevos barrios, según una estrategia de desarrollo urbano de las ciudades dónde se implantan; estudiar tipologías de vivienda que contemplen el modelo de ciudad que generan y que consideren las distintas realidades climáticas, sociales y culturales, son todas tareas fundamentales que permiten abarcar la dimensión urbana, para “realizar ciudades” además de construir viviendas.



Plano general de la condición inicial de Villa Maciel y Masterplan de las obras en ejecución por parte de la Municipalidad de Avellaneda

Particular atención se ha dirigido al rol actual y futuro que compete a los gobiernos locales: la experiencia de trabajo en la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Avellaneda, ha sido la ocasión de participar directamente en el proceso de elaboración y aplicación de un programa federal de vivienda, dirigido al desarrollo de los barrios informales, llamado el “Programa de Urbanización de Villa Maciel”. El Programa de Actuación planea una primera etapa de construcción de 155 viviendas, necesarias para liberar la traza de las futuras calles y la zona de vías. El convenio entre El Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Avellaneda planea además no sólo el Programa de Urbanización específico de la Villa, sino también el Programa de Saneamiento de la Cuenca Matanza-Riachuelo, subprograma a cabo del PROMEBA II (Programa Federal de Mejoramiento de Barrios II), que prevé la reparación de ese entorno mediante la obra de entubamiento del Arroyo Maciel.

Comprometere y trabajar en el sector de la arquitectura social no significa sólo producir viviendas estandarizadas y de bajo costo, reproducibles en cualquier contexto geográfico y social: implica, sobre todo, comprender los estilos de vida, las tradiciones y las reales necesidades de la población.

Para más informaciones, e-mail:

Diego Robecchi: d.robecchi@gmail.com

http://www.architesi.polito.it/pdf/4036_es_abs.pdf