

ANALISI TECNICO-ECONOMICA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IN EDILIZIA RESIDENZIALE CON UTILIZZO DI SISTEMI IN POMPA DI CALORE

Sez.	Codice Regione Piemonte	DESCRIZIONE	UM	PREZZO	Manod. Lorda	% Manod.	Quantità	SUB.T Manod.	TOTALE
		PREPARAZIONE ALLESTIMENTO CANTIERE							
	01.A02.E10	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia							
	01.A02.E10.005	Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori	cad	1.645,35			1,00		1645,35
	01.P25.A98	Nolo di ponteggio tubolare esterno multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori ad essi solidali, alle quali vengono collegati correnti e diagonali in opera. E' compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità dell'opera alle norme di sicurezza vigenti, la documentzione per l'uso (Pi.M.U.S.), i piani di lavoro metallici e i sottopiani (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).							
	01.P25.A98.005	per i primi 30 giorni	m²	11,65			2890,00		33668,50
	01.P25.A98.010	per ogni mese oltre il primo	m²	1,75			2890,00		5057,50
	TOTALE VOCE								40371,35
		ISOLAMENTO A CAPPOTTO							
	01.P09.C10	Lana di vetro in feltri flessibili per isolamento termico di sottotetti, densita' 13.50 kg/m³; con adeguata protezione di barriera al vapore							
	01.P09.C10.010	spes. mm 100	m²	4,30			800,00		3440,00
	01.A09.G50	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato							
	01.A09.G50.005	Per superfici in piano e simili	m²	6,59	6,59	100,00%	800,00	5272,00	5272,00
	01.P09.A49	Pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) CON GRAFITE, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 150 kpa e densità compresa tra 20-28 kg/m3 (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK. Per isolamento termico a cappotto							
	01.P09.A49.030	spessore 100 mm	m²	14,75			2800,00		41300,00

ANALISI TECNICO-ECONOMICA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IN EDILIZIA RESIDENZIALE CON UTILIZZO DI SISTEMI IN POMPA DI CALORE

03.A07.A01	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante)							
03.A07.A01.005	Su superfici esterne verticali	m ²	43,90	32,18	73,31%	2800,00	90112,65	122920,00
01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato							
01.A20.E38.005	Su pareti esterne, vani scala, androni	m ²	16,47	11,98	72,74%	2800,00	33544,78	46116,00
TOTALE VOCE							128929,43	219048,00
	SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI							
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione							
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	12,68	12,67	99,90%	400,00	5066,93	5072,00
01.P08.B03	Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura normale ad anta oppure a vasistas, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque, dimensione, con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3 comprensivi di vetro montato tipo camera bassoemissivo; profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva Uw= <1,8 e 1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1)							

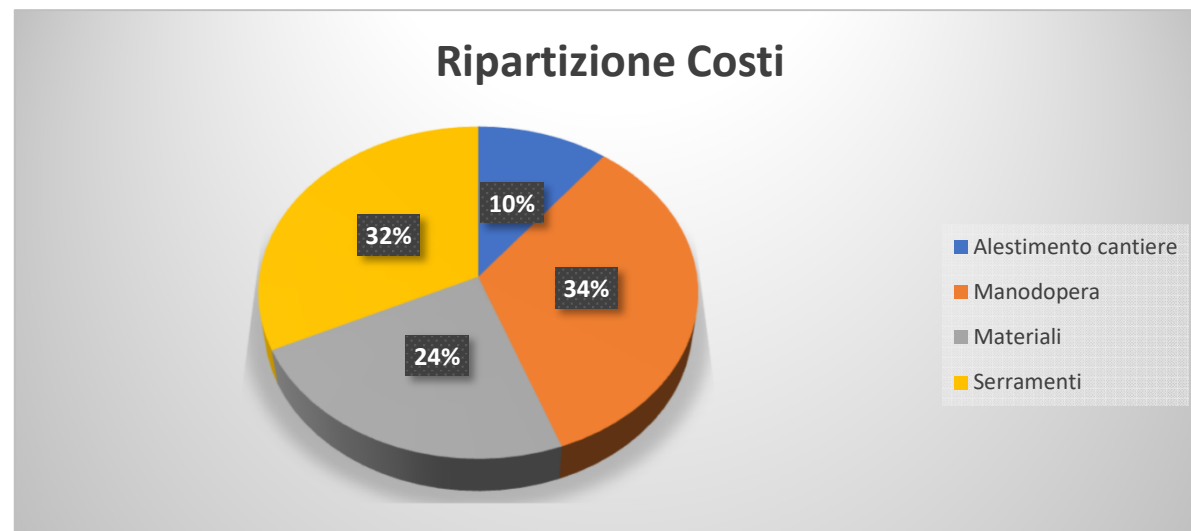
ANALISI TECNICO-ECONOMICA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IN EDILIZIA RESIDENZIALE CON UTILIZZO DI SISTEMI IN POMPA DI CALORE

01.P08.B03.005	di superficie fino a 2,0 m²	m²	265,01			400,00		106004,00
01.A16.B00	Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura							
01.A16.B00.005	In PVC antiurto	m²	28,02	26,32	93,92%	400,00	10526,55	11208,00
TOTALE VOCE							10526,55	122284,00

TOTALE GENERALE OPERE ISOLAMENTO A CAPPOTTO + SERRAMENTI

€

381703,35



10%

€

419873,69

10,58%
33,78%
23,61%
32,04%