

# Valorizzare tramite il Trasporto Pubblico

## Scenario 1



Senegal



Dakar



Pikine Est

### Master Plan



Scala 1:5000

#### CONVENZIONI - Per gruppi di indicatori<sup>1</sup>

- INCREMENTALE**
  - Aree verdi
  - Alberi esistenti
  - Alberi moringa
  - Alberi jatropa
  - Educativi - Scuole, centri eredità, luoghi d'istruzione
- FISICO**
  - Strade ampliate
  - Densificazione in altezza
- ECON.**
  - Zone di commercio ed uso misto
- SOCIALE**
  - Posti di salute
  - Fermate di bus
  - Stazione del treno
  - Ferrovie
  - Punti raccolta
  - Direzione percorso autobus
  - Stazione del treno (oggi)
  - Linea di sezione stradale

#### INTERVENTI PER INDICATORI

- INCREMENTALE**
  - Gestione dell'acqua
  - Alfabetizzazione
  - Biodiversità
  - Eredità
- FISICO**
  - Pulizia stradale
  - Qualità delle strade
  - Qualità delle abitazioni
  - Qualità dello spazio pubblico
- ECONOMICO**
  - Reddito
- SOCIALE**
  - Trasporto pubblico
  - Gestione dei rifiuti
  - Qualità delle strutture

Divisione percorso autobus (Da Gare: dentro il quartiere) (Verso Gare: attorno il quartiere)

Corridoi verdi con illuminazione bassa

Attrezzatura nei parchi come attrattore

Riqualificare centro medico esistente

Corse ambulanze - trasporto rifiuti

Negozi Esterni

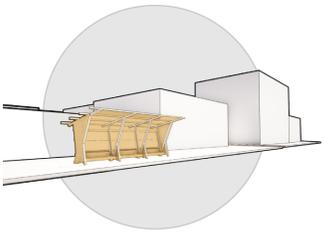
Verde attorno Maison de la Femme come attrattore

Spostamento della fermata del treno (valorizzazione asse stradale perpendicolare)

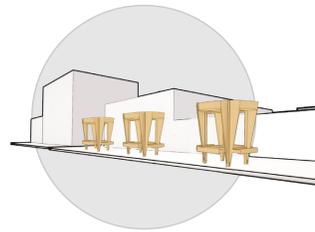
Alberi di jatropa, moringa, citrus x aurantifolia

Linea da Gare Routière Beaux Maraichers (distante circa 1.2 km verso sud-ovest)

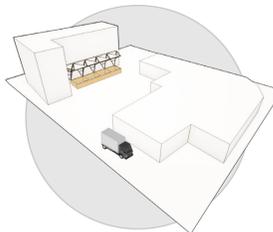
### Strategie Primarie - Fisse<sup>2</sup>



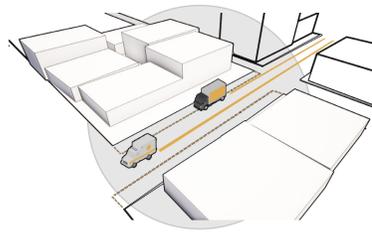
Fermate Autobus costruite con materiali del luogo



Negozi esterni sulle vie più transitate (assi commerciali)

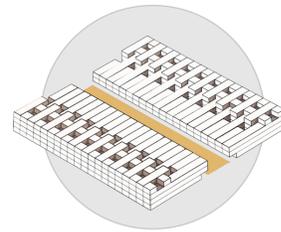


Punti Raccolta ubicati dentro gli isolati a modo di non tenere i rifiuti alla vista dei pedoni

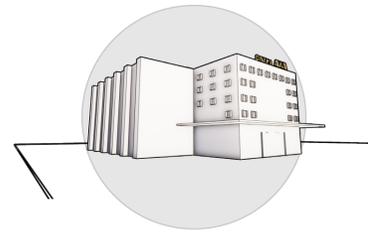


Ampliamento Corsie per passaggio di ambulanze e trasporto rifiuti, sfruttando aree di marciapiedi sovradimensionati

### Strategie Primarie - Endemiche<sup>3</sup>



Densificazione<sup>4</sup> Edificabilità = 2,22 Occupazione = 0,59



Cinema Awa Seconda funzione di Centro Memoria: storie e mostre di personaggi importanti del Senegal (creare senso di appartenenza)

### Performance Matrix

SCENARIO / INDICATORI	QUALITÀ DELLE ABITAZIONI DENSITÀ ABITATIVA ( AB / KM <sup>2</sup> )	TRASPORTO PUBBLICO RENDIMENTO (%)	GESTIONE DEI RIFIUTI SATURAZIONE MEDIA (GIORNI)	GESTIONE DELL'ACQUA PERMEABILITÀ DEL SUOLO (%)	ALFABETIZZAZIONE CAPIENZA STRUTTURE (persone)
SCENARIO 1 Valorizzare tramite il trasporto pubblico	46429	100	2,83	11,13	3187
SCENARIO 2 Valorizzare tramite gli spazi collettivi	46097	78	3,16	14,76	2215
SCENARIO 3 Valorizzare tramite i servizi	44594	80	2,82	15,38	8748



### Sezione Stradale



Creazione e valutazione di scenari di Sviluppo Incrementale  
Un Caso Studio a Pikine Est (Senegal)

Tesi Magistrale - Architettura per il Progetto Sostenibile  
Candidato: Santiago Restrepo Arias  
Dicembre 2019

1. FISICO - SOCIALE - ECONOMICO: DASHORA, L. K. / "Visualization of Urban Quality of Life at Neighbourhood Level in Enschede" / International Institute for Geo-Information, Science, and Earth Observation / March 2009 /  
2. Applicabile a tutti gli scenari  
3. Applicabili solo a questo scenario  
4. Calcoli e volumetria presi da a+1 research group / "50 Urban Blocks" / a+1 architecture publishers / June 2017

INCREMENTALE: BIRKELAND, J. / "Eco - Positive design: Moving beyond ecological restoration" / Thrive Research Center / October 3, 2018