

## DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE

Deliberazione del Consiglio Regionale 1 febbraio 2000,  
n. 615

**Modifica alla deliberazione del Consiglio Regionale del 26 maggio 1977, n. 179-4170 - Sostituzione parziale della tabella C dell'allegato n. 0 (zero) con l'inserimento di coefficienti riduttivi dei valori tabellari riferiti alle attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali**

Il Consiglio Regionale

*DELIBERA*

1) di modificare la tabella C dell'allegato "0" (zero) alla deliberazione del Consiglio regionale n. 179-4170 del 26 maggio 1977 mediante la sostituzione dei parametri relativi agli insediamenti turistici e l'integrazione dei parametri relativi agli insediamenti commerciali e direzionali come indicato nell'allegato n. 1 che fa parte integrante della presente deliberazione;

2) di prendere atto che, conseguentemente, la tabella C dell'allegato "0" alla D.C.R. n. 179-4170 del 26 maggio 1977, risulta riformulata come indicato nell'allegato n. 2 che fa parte integrante della presente deliberazione;

3) di stabilire che:

a) i parametri relativi agli insediamenti turistici, commerciali e direzionali come sopra deliberati devono essere applicati dai comuni, in sede di rilascio delle concessioni edilizie, agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati per gli insediamenti turistici, commerciali e direzionali;

b) la presente regolamentazione ha efficacia fino al momento dell'approvazione della legge e della relativa metodologia applicativa con le quali sarà riformata l'intera disciplina normativa del contributo di concessione.

(omissis)

Allegato

**Allegato n. 1****PARAMETRI ATTUALI DA ELIMINARE DALLA TABELLA C****Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti**

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU primaria	OO.UU secondaria	tipo di intervento	coeff.
OMISSIS					
insediamenti turistici	interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni	1	1	-	-
	aree di espansione a specifica destinazione turistica	1	1		
Insediamenti comun. direzionali	interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni	1,2	1,2	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	aree a specifica destinazione	1	1		

**NUOVI PARAMETRI SOSTITUTIVI DA INTRODURRE NELLA TABELLA C****Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti**

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU primaria	OO.UU secondaria	tipo di intervento	coeff.
OMISSIS					
insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999, n. 18	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3	-	-
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25		
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
insediamenti direzionali	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5		
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
insediamenti commerciali	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5		
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9

**Allegato n. 2****Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti**

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	tipo di intervento	coeff.
insediamenti residenziali	a) aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.				
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso . . . . .	0,5	0,5		
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso . . . . .	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie	0,7
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso . . . . .	0,5	0,5		
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso . . . . .	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà	0,8
insediamenti direzionali	b) aree di completamento:				
	con ifn (indice fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq . . . . .	1	1		
	$1,00 < \text{ifn} \leq 2,00$ mc/mq . . . . .	0,8	0,8		
	ifn $> 2,00$ mc/mq . . . . .	1	1		
	c) aree di espansione: con it (indice territoriale)				
insediamenti commerciali	it $\leq 1$ mc/mq . . . . .	1,5	1	interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977, n. 10	0,8
	$1 < \text{it} \leq 1,5$ mc/mq . . . . .	1	1		
	it $> 1,5$ mc/mq . . . . .	1,5	1		
	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28.1.1977, n. 10 . . . . .	1	1		
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico . . . . .	0,3	0,3		
insediamenti produttivi	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico . . . . .	0,25	0,25		
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico . . . . .	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico . . . . .	0,5	0,5		
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico . . . . .	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico . . . . .	0,5	0,5		
insediamenti artigianali	zone industriali di riordino . . . . .	0,8	0,8		
	zone industriali di nuovo impianto attrezzato . . . . .	1	1		
	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici) . . . . .	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie	0,8
	zone artigianali di riordino . . . . .	0,8	0,8		
	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato . . . . .	1	1	con diritto di proprietà	0,9

Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione