

POLITECNICO DI TORINO
SECOND SCHOOL OF ARCHITECTURE
UNIVERSIDAD DE BELGRANO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
Master of Science in Architecture (Environment and Land)
Honors theses

Urban Parks: Management & Administration. Comparison in between European and Americans Scenarios

by Maria Teresa Paire

Tutor: Mario Artuso - Politecnico di Torino

Tutor: Mabel Fernandez – Universidad de Belgrano Buenos Aires

My bachelor Thesis takes in exam both Administrative and Management aspect in Urban Parks. The research undertook in the making of such dissertation is of particular relevance paying attention to all the tools and technical process steps required.

The primary location I took in consideration is the city of Buenos Aires, where I had chance of developing my research.

In this environment I did started from 'Tres de Febrero' park, than I analyzed and made the correlation with few others famous parks worldwide, ending studying 'Parco del Valentino' in Turin, Italy.

That as to be intended as a general overview of my project, in the first part it examines the social-economic, anthropic characters, and administrative of the Argentina's Capital City. The second part face the thesis main topic, 'The Administrative Plan'. In the third chapter the 'Tres de Febrero' park is analyzed. In the fourth part the data collected in the previous chapters are processed and compared to other parks around the world: Ibirapuera in Sao Paolo - Brazil, Central Park - NYC, Hyde Park - London, Bois de Boulogne - Paris.



RESERVOIR

Realizzato tra il 1858 e il 1862, il Reservoir occupa una vasta area di Central Park da est ad ovest, tra l'11esima e la 12esima Strada. Permette due parti che lo suo lago è diviso separatamente al centro di 1 km e mezzo che lo circonda, un percorso su cui migliaia di corridori si allenano ogni giorno. In effetti, il Reservoir (dal 1993 il nome ufficiale è Jacqueline Kennedy Onassis Reservoir) è stato l'esercizio fisico reclusibile molto più popolare, in particolare quando, d'estate, l'acqua che scappa dalla sua superficie rinfresca l'aria circostante.

Fino a qualche anno fa, una splendida recinzione a rete di metallo alta più di 2 metri (avvolta attorno al Reservoir ad essere rovinata la vista dello splendido orizzonte di Manhattan agli edifici e ai parchi. Per questo, nel 1993 è stata completata l'installazione di una nuova recinzione in acciaio con decorazioni in ghisa, che richiama quella originale presente dal 1858 al 1862. Oltre ad essere molto più gradevole alla sguardo, la nuova recinzione, alta poco più di un metro, consente visto panoramico su Central Park e su Manhattan.

Questo riserva d'acqua, tuttora sotto la giurisdizione del Dipartimento per la Protezione Ambientale della città di New York, ha una superficie di 340 acri per una profondità di più di 10 metri e contiene quasi quattro miliardi di litri d'acqua. Il Reservoir non fornisce più acqua fresca ai residenti di Manhattan, ma la sua funzione è fondamentale per distribuire acqua a Paul, Lesh e Harlem Meer, le altre riserve idriche presenti nella parte settentrionale del Park.



LOUISE BROTHOUSEL

La Loch Brothouse, situata su un piccolo lago, offre la possibilità di noleggiare barche a vela e biciclette.

BROCCO GIUSEPPE MAGGIO

Statua di Giuseppe Torino (1843-1900), opera donata da parte degli Italiani americani nel 1900 a N.Y. nel 1899.

LEONARDO VAN BEETHOVEN

Henry Bruce così questa statua nel 1860, posizionata nel parco e la 70-18.

BEAUFORT CASTLE

Alz'altura della traversa della 70th si trova il Beaufort Castle.

Questo è un complesso di edifici a tre piani, ispirato a un castello medievale, costruito in cima a Vista rock, da cui si gode un bellissimo panorama del parco e della città circostante di cui ignorare gli edifici. Vista al mondo si trova il Beaufort Lake sulle cui rive si trova una fortissima i Clings.

Attualmente all'interno del Beaufort è ospitato la stanza meteorologica "New York Meteorological Observatory", ed è anche la sede per l'Interazione degli Urban Park Rangers.



VISITA ALLA CITTA' DEL CAROUSEL

Il Carousel, una giostra che sta a Crown Island e ora, qui, è una delle attrazioni più amate (tre dollari a giro).

Study table sample about Central Park

The final part is meant to be a series of suggestions emerged by the research I did. Specifically concerning the park in Turin, proposing solutions from the experience of the others parks studied.

PARCO	DIMENSIONE	GESTIONE
	138,5 ettari	Tale parco è il punto principale di un ampio sistema di Aree Verdi della città. L'amministrazione dipende dalla Segreteria Comunale di Verde e Medio Ambiente della città di San Paolo attraverso il Dipartimento di Parchi e Aree Verdi. Il consiglio "Gestori di Parchi Comuni", creato nel 2003, collabora con la pianificazione delle attività. In termini gestionali, dal 2005, la Segreteria del Verde e del Medio Ambiente (ente di amministrazione comunale) ha stabilito la creazione di "Nuclei di gestione decentralizzati in quattro macro regioni della città (Nord, Centro-Ovest, Est e Sud), ogni nucleo ha un proprio ufficio decentralizzato sotto la cui area responsabilità sta la gestione del Sistema di Aree Verdi, la programmazione degli interventi previsti, il controllo di qualità ambientale. Ibirapuera fa capo al Nucleo di gestione Decentralizzato Sud.
	341,15 ettari	Central park fa parte dei nove parchi che formano il Sistema di Parchi della città di New York. Il parco è amministrativamente a carico del Dipartimento di Parchi e Ricreazione della città diretta dal Comissioneato dei Parchi nominato dal Sindaco. L'istituzione di maggiore importanza del parco è il Central Park Conservancy (nel 1980 nasce la Central Park Conservancy, un'istituzione semi-pubblica che ha come fine quello di raccogliere fondi per il restauro, il ripristino e la conservazione del parco).
	816 ettari	Il piano di gestione del parco è un documento di orientamento per l'amministrazione ove si incontrano i principi secondo i quali il parco deve essere mantenuto. È un documento recente, che da poco è stato firmato dalla città di Parigi e dai rappresentanti dei comuni vicini. Questo piano è un documento importante e prevede tre attività principali: migliorare la qualità del parco per quanto riguarda l'aspetto naturale (esempio: ridurre la circolazione delle automobili); valorizzare lo spazio pubblico e gestire e programmare le attività. La gestione del Bois de Boulogne è a carico della Direzione di Parchi, giardini e spazi verdi del comune di Parigi.
	140 ettari	La strategia di gestione di Hyde Park si basa su cinque aspetti prioritari: garantire ospitalità, compromesso con i visitatori nel rispetto del rapporto esigenze/utenti; omogeneità che rifletta lo spirito di Londra; sostenibilità attraverso garanzie di tutela ambientale per il patrimonio paesaggistico; bellezza per essere condivisa da tutti e rispetto per la natura e per l'altro. La gestione amministrativa fa capo ad un Direttore Esecutivo che dipende dal Segretario, un Direttivo con membri sia esecutivi che non esecutivi, un Comitato Consultivo e un Comitato di ascolto. Il documento quadro è il piano Generale che fissa degli obiettivi.
	40 ettari	Il parco è di proprietà della città e rientra nell'ambito delle aree verdi comunali gestite direttamente dal Settore Gestione Verde, non conta con un proprio Piano di Amministrazione/Gestione scritto anche se è previsto che si realizzi per il futuro. Anche la manutenzione è a carico alla città Settore Gestione Verde.
	390 ettari	Attualmente la gestione del parco è affidata all'ufficio "Organismo Fuera de nivel Parque Ibirapuera" (è una dipendenza del governo) che fa riferimento alla sottosegreteria delle aree protette, che a sua volta dipende dal Ministro di Medio Ambiente. Le imprese che operano nel parco realizzano compiti di manutenzione, queste imprese dipendono dal Ministero per lo spazio pubblico. Due enti sono coinvolti: DGSV e OEP, questi enti dipendono dal ministro del Medio Ambiente; si occupano di pianificare e coordinare le politiche che dal governo vengono emanate, sono due enti in stretto contatto, si confrontano per ogni decisione da prendere.

Comparisons result table

In order to achieve these results I've been using two main sources: one living directly the various situation analyzed. While the other great source had been provided by the official documentation from the authorities.

In my opinion all the models and scenarios considered in my thesis are reflecting the background and culture of the environment they're located in.

So far there's no model we can use as example for all the others, since they're built and developed considering geographic location, specific culture and history. What we can achieve from this analysis is a series of element aimed to inspire and make better current and future development.

GOVERNO		GESTIONE E MANTENIMENTO						
PARCO	NATURA GIURIDICA ED AMMINISTRATIVA	PARTICIPAZIONE AMMINISTRATIVA CITTADINA		PERSONALE	SICUREZZA	VALUTAZIONI CONTROLLI	FONDI	
		SI	SI					
PARCO di IBIRAPUEUA 158,5 ha Integra il sistema di aree verdi SAV	Dipartimento del Parco e della Area Verde della Segreteria Municipale del Verde e del Medio Ambiente (comune della Città di San Paolo). Nucleo di Gestione decentralizzato della parte Sud Conselho Municipal del Medio Ambiente e della crescita sostenibile	SI	SI	Del Dipartimento del Parco e di quello delle Aree Verdi Della Subprefettura Volontari	Guardia Civile Metropolitana	Del Dipartimento del Parco e della Area Verde Nucleo di gestione Decentralizzato Sud Dipartimento controllo ambientale	Fondi pubblici della città di San Paolo donazioni	SI
CENTRAL PARK New York 341,15 ha incluso nel sistema di parchi della città	Dipartimento del Parco e Ricreazione Central park Conservancy	SI	SI	Della città di N.Y. Dipartimento del Parco e Ricreazione Dip. Di polizia Organizzazioni: Central park Conservancy Museo metropolitano Zoo	Dipartimento della Polizia Dipartimento del Parco e ricreazione	Dipartimento del Parco e ricreazione	Fondi pubblici e privati Privati: 85% del operativo annuale di 25milioni usd	SI
				CULTURALE (ITR)	SPORTIVO/RECREATIVO			
PARCO di IBIRAPUEUA 158,5 ha San Paolo Conglomerato urbano 11 milioni di abitanti "[...] uno spazio culturale [...]"] Patrimonio storico	Laghi artificiali Fontane con effetti speciali Boschi 100 specie di uccelli	Giardino Botanico Podagione della Biennale Planetario Scuola di giardinaggio Area per spettacoli Auditorio	Zone per i giochi 4 campi polisportivi 3 campi da basket sentieri differenziati per le biciclette Pista	Ristorante Parcheggio per auto e biciclette Sala di primo soccorso Uffici della guardia civile Bagno	Corsi di Pittura, di massaggio, educazione ambientale Concerti gratuiti Shows			
CENTRAL PARK 341,15 ha New York Conglomerato urbano 18,5 milioni di abitanti "[...] un'isola per tutte le classi sociali [...]"] Patrimonio storico	Laghi artificiali Giardini Ponti, sculture e fontane Pista di pattinaggio Terracce Area di conservazione naturale	Museo metropolitano Zoo Aree per i visitatori Biblioteca Laboratorio Stazione meteorologica	Campi ed installazioni per 20 tipi di sport percorsi pedonabili 9 settori per giochi infantili Aree per il relax di anziani	Sicurezza Segnalitica 21 bagni pubblici gratuiti Fontane Tavoli Panchine Cestini Aree per cani	Concerti gratuiti Shows Teatro Mostra di arte e della Scienza Corsi di Storia naturale Conferenze Visite guidate			

Table of Management and Maintenance subjects involved in parks

The thesis comprise a photo book (views, pictures, maps, land plans). All the Material collected and used in my research make the most out of colors, feelings, and impressions that every single park left me both as a visitor and as future Architect.

For further information, e-mail:
 Maria Teresa Paire: mary.paire@hotmail.it