

POLITECNICO DI TORINO
II FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE BELGRANO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
Master of Science in Architecture (Environment and Land)
Honors theses

Parques urbanos: Gestion y Administracion. Comparacion entre casos Europeos y Americanos

de Maria Teresa Paire

Tutor: Mario Artuso - Politecnico di Torino

Tutor: Mabel Fernandez - Universidad de Belgrano Buenos Aires


La presente tesis se propone como una profundización sobre temas inherentes a la gestión y a la administración de los parques a través de un interés público, contribuyendo de éste modo al diseño de políticas públicas que contemplen la necesidad, la visión y los valores de diversos actores sociales.

La elaboración de esta tesis tiene como objetivo trazar una indicación general con respecto a los aspectos fundamentales de un acercamiento innovador en la cuestión de parques, necesidades y búsqueda de individualizar las temáticas básicas según las cuales un arquitecto urbanista debería mirar para obtener un proyecto que pueda ser respetuoso del ecosistema natural, cultural en el cual tendrá que insertarse.

En la primera parte de la investigación se busca dar una visión completa de la ciudad de Bs. As., resaltando las cualidades antropológicas y administrativas. La segunda parte de la profundización se propone definir el argumento del tratamiento o sea definir que cosa es un plan de gestión, como se hace y para qué sirve.

En la tercera parte se puede encontrar un tratamiento específico sobre la realidad del Parque Tres de Febrero, orientación y características administrativas del territorio.

La cuarta parte se propone como tratamiento del análisis realizado durante mi investigación con respecto a otros parques del mundo.




RESERVOIR

Realizzato tra il 1858 e il 1862, il Reservoir occupa una vasta area di Central Park da sud ad ovest, tra l'11esima e la 12esima Strada. Per questo dice parti che lo suo lato è diviso soprattutto al centro di 1 km e mezzo che lo circonda, un percorso su cui migliaia di corridori si allenano ogni giorno. In effetti, il Reservoir (dal 1993 il nome ufficiale è Jacqueline Kennedy Onassis Reservoir) offre l'esercizio fisico rilassante molto più piacevole, in particolare quando, d'estate, l'acqua che scopre dalla sua superficie rinfresca l'aria circostante.


Fino a qualche anno fa, una splendida veduta a rete di metallo alta più di 2 metri (avvolta attorno al Reservoir ad ogni estremo la vista dello splendido orizzonte di Manhattan agli edifici e ai parchi. Per questo, nel 1993 è stata completata l'installazione di una nuova veduta in acciaio con decorazioni in ghisa, che richiama quella originale presente dal 1858 al 1862. Oltre ad essere molto più gradevole alla sguardo, la nuova veduta, alta poco più di un metro, secondo viene installata su Central Park e su Manhattan.

Questo riserva d'acqua, tuttora sotto la giurisdizione del Dipartimento per la Protezione Ambientale della città di New York, ha una superficie di 200 acri per una profondità di più di 20 metri e contiene quasi quattro miliardi di litri d'acqua. Il Reservoir non fornisce più acqua fresca ai residenti di Manhattan, ma la sua funzione è fondamentale per distribuire acqua a Paul, Lach e Harlem Meer, le altre riserve idriche presenti nella parte settentrionale del Park.




LOCH BOATHOUSE

La Loch Boathouse, situata su un piccolo lago, offre la possibilità di noleggiare barche a vela e biciclette.




BROCCO GIUSEPPE MAZZINI

Statua di Giuseppe Mazzini (1818-1872), opera donata da parte degli Italiani americani nel 1912 e 1913.



HENRY VAN THOREAU

Henry Thoreau così questa statua nel 1849, presente nel parco e la 70-8.




BELEVUE CASTLE

Alz'altura della traversa della 70th si trova il Bellevue Castle.

Questo è un complesso di edifici a tre piani, ispirato a un castello medievale, costruito in cima a Vista rock, da cui si gode un bellissimo panorama del parco e della città circostante di cui ignorare gli edifici. Vista al mondo si trova il Bellevue Lake sulle cui rive si trova una fortissima (Cliff).

Attualmente all'interno del Bellevue è ospitato la nuova osservatorio "New York Meteorological Observatory", ed è anche la sede per l'Interpretazione degli Urban Park Rangers.



VISTA ALLA CITTÀ ONE CAROUSEL

Il Carousel, una giostra che sta a Crown Island e ora, qui, è una delle attrazioni più amate (tre dollari a giro).

Exemplo del caso de Central Park

Parques tomados para analizar por cuestiones personales (habiendo constatado personalmente las realidades he sido atraída por el hecho de poderlas analizarlos). Terminando pude intender que las instituciones y los modelos de gestión son totalmente particulares de cada ciudad y cada parque pero sobre todo cada modelo de gestión tiene detrás de sí mucha historia para poder ser transferido a otra ciudad, a otro parque, esto no obstante creo que es el conocimiento de otras experiencias, lleve con si métodos y conceptos útiles para un estudio futuro.

PARCO	DIMENSIONE	GESTIONE
	138,5 ettari	Tale parco è il punto principale di un ampio sistema di Aree Verdi della città. L'amministrazione dipende dalla Segreteria Comunale di Verde e Medio Ambiente della città di San Paolo attraverso il Dipartimento di Parchi e Aree Verdi. Il consiglio "Gestori di Parchi Comuni", creato nel 2003, collabora con la pianificazione delle attività. In termini gestionali, dal 2005, la Segreteria del Verde e del Medio Ambiente (ente di amministrazione comunale) ha stabilito la creazione di "Nuclei di gestione decentralizzati in quattro macro regioni della città (Nord, Centro-Ovest, Est e Sud), ogni nucleo ha un proprio ufficio decentralizzato sotto la cui area responsabilità sta la gestione del Sistema di Aree Verdi, la programmazione degli interventi previsti, il controllo di qualità ambientale. Ibirapuera fa capo al Nucleo di gestione Decentralizzato Sud.
	341,15 ettari	Central park fa parte dei nove parchi che formano il Sistema di Parchi della città di New York. Il parco è amministrativamente a carico del Dipartimento di Parchi e Ricreazione della città diretta dal Comissario del Dipartimento del Sindaco. L'istituzione di maggiore importanza del parco è il Central Park Conservancy (nel 1980 nasce la Central Park Conservancy, un'istituzione semi-pubblica che ha come fine quello di raccogliere fondi per il restauro, il ripristino e la conservazione del parco).
	816 ettari	Il piano di gestione del parco è un documento di orientamento per l'amministrazione ove si incontrano i principi secondo i quali il parco deve essere mantenuto. È un documento recente, che da poco è stato firmato dalla città di Parigi e dai rappresentanti dei comuni vicini. Questo piano è un documento importante e prevede tre attività principali: migliorare la qualità del parco per quanto riguarda l'aspetto naturale (esempio: ridurre la circolazione delle automobili); valorizzare lo spazio pubblico e gestire e programmare le attività. La gestione del Bois de Boulogne è a carico della Direzione di Parchi, giardini e spazi verdi del comune di Parigi.
	140 ettari	La strategia di gestione di Hyde Park si basa su cinque aspetti prioritari: garantire ospitalità, compromesso con i visitatori nel rispetto del rapporto esigenze/utenti; omogeneità che rifletta lo spirito di Londra; sostenibilità attraverso garanzie di tutela ambientale per il patrimonio paesaggistico; bellezza per essere condivisa da tutti e rispetto per la natura e per l'altro. La gestione amministrativa fa capo ad un Direttore Esecutivo che dipende dal Segretario; un Direttivo con membri sia esecutivi che non esecutivi; un Comitato Consultivo e un Comitato di ascolto. Il documento quadro è il piano Generale che fissa degli obiettivi.
	40 ettari	Il parco è di proprietà della città e rientra nell'ambito delle aree verdi comunali gestite direttamente dal Settore Gestione Verde, non conta un proprio Piano di Amministrazione/Gestione scritto anche se è previsto che si realizzi per il futuro. Anche la manutenzione è a carico alla città Settore Gestione Verde.
	390 ettari	Attualmente la gestione del parco è affidata all'ufficio "Organismo Fuera de nivel Parque Ibirapuera" (è una dipendenza del governo) che fa riferimento alla sottosegreteria delle aree protette, che a sua volta dipende dal Ministro di Medio Ambiente. Le imprese che operano nel parco realizzano compiti di mantenimento, queste imprese dipendono dal Ministero per lo spazio pubblico. Due enti sono coinvolti: DGSV e OEP, questi enti dipendono dal ministro del Medio Ambiente; si occupano di pianificare e coordinare le politiche che dal governo vengono emanate, sono due enti in stretto contatto, si confrontano per ogni decisione da prendere.

Resumen de los datos inherentes la gestyon y la administracion

He seleccionado 5 ejemplos de gestiones de parques, parques que reciben millones de visitantes cada año, cada uno de los casos se inscribe en un marco institucional propio, en la cultura administrativa de su ciudad y de su nación, (el parque de Ibirapuera en San Paolo in Brasil, el Central Park de Nueva York, el Hide Park de Londres y el Bois de Boulogne de Paris).

Al final de ésta sección se presenta unas tablas comparativas con respecto a los sujetos que intervienen en la gestión de dicho parque.

GOVERNO		GESTIONE E MANTENIMENTO						
PARCO	NATURA GIURIDICA ED AMMINISTRATIVA	PARTICIPAZIONE AMMINISTRATIVA CITTADINA		PERSONALE	SICUREZZA	VALUTAZIONI CONTROLLI	FONDI	
		SI	SI					
PARCO di IBERAPUEUA 158,5 ha Integra il sistema di aree verdi SAV	Dipartimento del Parco e della Area Verde della Segreteria Municipale del Verde e del Medio Ambiente (comune della Città di San Paolo). Nucleo di Gestione decentralizzato della parte Sud Conselho Municipal del Medio Ambiente e della crescita sostenibile	SI	SI	Del Dipartimento del Parco e di quello delle Aree Verdi Della Subprefettura Volontari	Guardia Civile Metropolitana	Del Dipartimento del Parco e della Area Verde Nucleo di gestione Decentralizzato Sud Dipartimento controllo ambientale	Fondi pubblici della città di San Paolo donazioni	SI
CENTRAL PARK New York 341,15 ha incluso nel sistema di parchi della città	Dipartimento del Parco e Recreazione Central park Conservancy	SI	SI	Della città de N.Y. Dipartimento del Parco e Recreazione Dip. Di polizia Organizzazioni: Central park Conservancy Museo metropolitano Zoo	Dipartimento della Polizia Dipartimento del Parco e ricreazione	Dipartimento del Parco e ricreazione	Fondi pubblici e privati Privati: 85% del operativo annuale di 25milioni usd	SI
				CULTURALE (112)	SPORTIVO/RECREATIVO			
PARCO di IBERAPUEUA 158,5 ha San Paolo Conglomerato urbano 11 milioni di abitanti "[...] uno spazio culturale [...]"] Patrimonio storico	Laghi artificiali Fontane con effetti speciali Boschi 100 specie di uccelli	Giardino Botanico Pedagogia della Biennale Planetario Scuola di giardinaggio Area per spettacoli Auditorio	Zone per i giochi 4 campi polisportivi 3 campi da basket sentieri differenziati per le biciclette Pista	Ristorante Parcheggio per auto e biciclette Sala di primo soccorso Uffici della guardia civile Bagni	Corsi di Pittura, di massaggio, educazione ambientale Concerti gratuiti Shows			
CENTRAL PARK New York 341,15 ha Conglomerato urbano 18,5 milioni di abitanti "[...] un'isola per tutte le classi sociali [...]"] Patrimonio storico	Laghi artificiali Giardini Ponti, sculture e fontane Pista di pattinaggio Terracce Area di conservazione naturale	Museo metropolitano Zoo Aree per i visitatori Biblioteca Laboratori Stazione meteorologica	Campi ed installazioni per 20 tipi di sport percorsi pedonabili 9 settori per giochi infantili Aree per il relax di anziani	Sicurezza Segnaletica 21 bagni pubblici gratuiti Fontane Tavoli Panchine Cestini Aree per cani	Concerti gratuiti Shows Teatro Mostra di arte e della Scienza Corsi di Storia naturale Conferenze Visite guidate			

Cuadros que explica las funciones de los sujetos involucrados

La investigación sobre el campo de la ciudad de Bs. As. ha sido desarrollado en un período de 4 meses habiendo vivido ya en la ciudad por un año (2006) frecuentando el último año de facultad en la Universidad UB de Belgrano.

Las informaciones referentes a los parques mencionados han sido recogidas durante mis experiencias estudiantiles (fotos e impresiones del parque de Ibirapuera de San Pablo durante el Workshop sobre la arquitectura de emergencias en Brasil teniendo en el departamento de arquitectura y urbanismo de la Universidad Estatal de Londrina, en el estado del Paraná, precedido tal Workshop por un viaje itinerante por la nación sudamericana tocando las ciudades más importantes como San Pablo, imágenes del parque de Hyde Park memorizadas en el período durante el cual he vivido en la capital inglesa) y no (viajes de placer).

La investigación tiene al final una reseña fotográfica con imágenes, dibujos, bocetos de cosas inherentes a los parques analizados, todo esto da un auxilio para entender mejor lo que cada área verde lleva a la población o si quiera solo lo que llevó a mí.

Para más informaciones, e-mail:

Maria Teresa Paire: mary.paire@hotmail.it