POLITECNICO DI TORINO II FACOLTA' DI ARCHITETTURA Corso di Laurea Magistrale in Architettura <u>Tesi meritevoli di pubblicazione</u>

Strategia per la riqualificazione energetica di quartiere. Un progetto dimostrativo europeo ad Alessandria

di Lorenzo Savio

Relatore: Roberto Pagani

La tesi sviluppa due ricerche a supporto di altrettante azioni specifiche del progetto Europeo "Concerto Al-Piano" quest' ultimo vede la città di Alessandria coinvolta in un network internazionale supportato dalla Commissione Europea, per la promozione di un migliore sfruttamento delle risorse energetiche a scala urbana.

Alessandria partecipa al progetto mettendo in gioco l'area del quartiere Cristo e l'ampio programma di interventi del "Contratto di Quartiere II": con "Concerto Alpiano" sono stati ridefiniti tutti gli obiettivi di performances energetiche dei complessi di edifici per residenze e servizi di nuova costruzione e sono state introdotte nuove importanti azioni come "Retrofit" e "Renew". La prima riguarda la riqualificazione di 296 abitazioni di proprietà dell' ATC, mentre la seconda prevede la predisposizione di un piano di conservazione energetica dell'intero patrimonio di edilizia abitativa del quartiere ed il finanziamento di micro-interventi diffusi, ai quali i proprietari di immobili potranno accedere se scelgono la "sostenibilità".

Nel lavoro di Tesi mi sono proposto di penetrare nella complessità del programma onnicomprensivo del "Contratto di Quartiere" arricchito dai contributi derivanti da "Concerto", analizzando le dinamiche della progettazione partecipata, lo "scenario" delineato dagli attori sociali, gli obiettivi e le azioni. Delineato il quadro di riferimento, ho elaborato i contributi scientifici per "Restart" e "Retrofit".

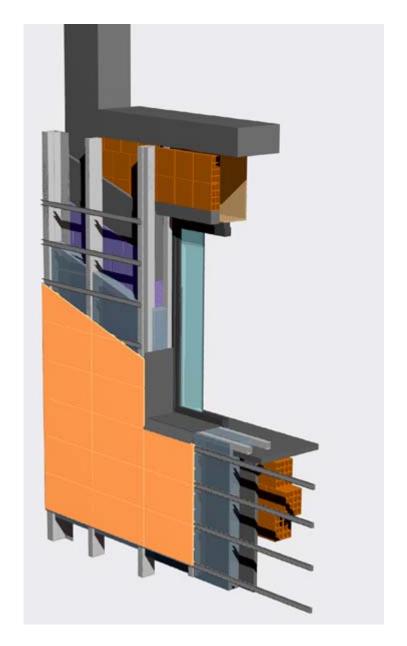
Per "Retrofit" è stato costruito un modello descrittivo dell'intero patrimonio di edilizia abitativa del quartiere, utilizzando dati del censimento 2001 e con il supporto di fonti archivistiche bibliografiche ed iconografiche. Gli edifici sono stati classificati in trenta gruppi (codici energetici) in relazione a epoca di costruzione, numero di abitazione e tecnologia costruttiva.

Per ognuno di essi è stata compilata una scheda di valutazione delle performances energetiche in relazione a interventi di riqualificazione simulati. Il modello descrittivo ottenuto si presta ad essere uno strumento guida per future strategie di intervento da parte della municipalità e per le decisioni che verranno prese sulla distribuzione del finanziamento europeo.



Valutazione delle performances energetiche di un edificio campione

Per "Renew", un'azione specifica rivolta alle residenze ATC di via Gandolfi e finalizzata a produrre un modello di riferimento per il quartiere, è stato sviluppato un progetto tecnologico alla scala di dettaglio di più interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni di involucro opaco e trasparente con una particolare attenzione alle nuove disposizioni della normativa nazionale. Per ogni intervento sono state messe in luce le variazioni sul fabbisogno energetico globale dell'edificio, il risparmio di energia primaria in un anno e i tempi di rientro dei costi.



Progetto della nuova facciata ventilata degli edifici ATC

Per ulteriori informazioni, e-mail: Lorenzo Savio: savio.lorenzo@tiscali.it