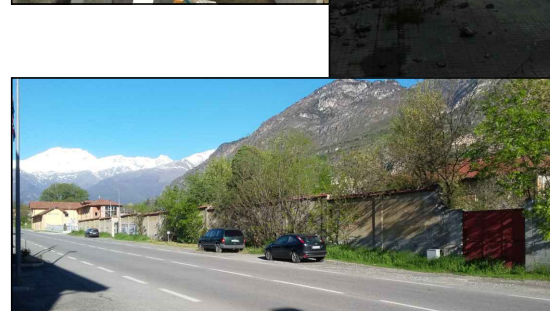
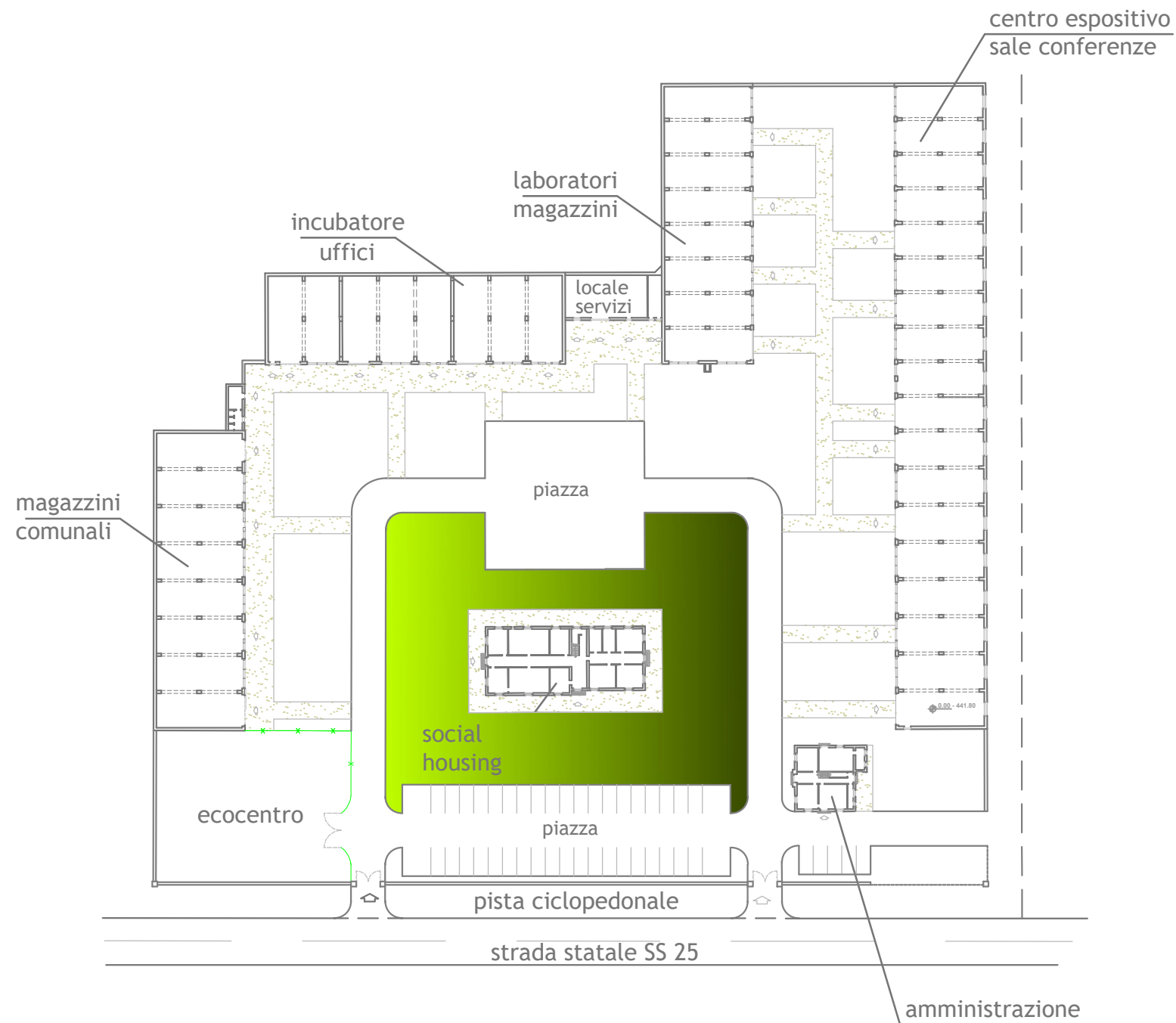




Planimetria generale Piano terra Scala 1:1000



AZIONI DI DETTAGLIO

1. Pianificazione del comparto: Omogenizzare l'area in un nuovo polo produttivo - artigianale - residenziale. Lottizzazione dell'area e alienazione di parte dell'area comunale a privati con l'obbligo di adibirla a produzione artigianale e incentivare studio e ricerca nonché creare posti di lavoro.

2. Recuperare il patrimonio edilizio esistente, valorizzare il capitale storico-culturale. Ristrutturazione dei capannoni e degli edifici al fine di renderli fruibili, secondo modalità o procedure ecocompatibili, in un'ottica di produzione virtuosa e edilizia sociale. **Recupero e valorizzazione delle preesistenze** con conservazione selettiva degli edifici esistenti, riconversione funzionale pianificandola in funzione dei livelli di crescita demografica-economica secondo modalità o procedure adeguate. Utilizzo di tecnologie, sistemi costruttivi e materiali innovativi di qualità ed ecocompatibili;

3. Accessibilità e fruibilità degli spazi pubblici: Riqualfica e miglioramento aree verdi e spazi pubblici al fine di renderli accessibili e sicuri per i residenti e non del quartiere, per completare la riconversione funzionale del sito dismesso e per migliorare la vivibilità del territorio. Far emergere una nuova polarità del quartiere in coerenza con lo sviluppo della nuova centralità insediabile; attenta progettazione ed installazione di arredo urbano localizzato al fine di orientare l'aggregazione in specifici luoghi;

4. Creazione di aree per attività sportive e tempo libero: Verranno destinati ed attrezzati spazi a gestione pubblica o privata per attività sportive e ludiche non strutturate attrattive soprattutto per le fasce di giovani, area gioco bimbi e percorso fitness.

Attenta progettazione delle nuove opere: Inserimento di nuove edificazioni ecocompatibili con attenzione al consumo di suolo ed all'impermeabilizzazione del terreno come richiesto dalle normative europee nazionali e regionali. Un ruolo fondamentale a tal fine dovrà essere giocato da un buono studio dell'arredo e dell'organizzazione degli spazi comuni per evitare sprechi di denaro in opere faraoniche, atti vandalici, furti ecc...