

# DATI DI PROGETTO

Localazione: Torino, Scalo Vallino  
**COHOUSING 1.0**  
 Superficie lotto: 6388 m²  
 Superficie lorda complessiva: 14.828 m²  
 Superficie residenziale: 2975 m²  
 Superficie spazi comuni: 4413 m²  
 Superficie spazi comuni ext: 990 m²  
 Terrazze, Orti comuni, Tetto giardino: 1778 m²  
 Corte interna: 582 m²  
 Superficie servizi società: 480 m²  
 Superficie commerciale: 62 m²  
 Numero alloggi: 128  
 Numero massimo cohousers: 128

# AZIONI DI PROGETTO

ACCESSIBILITA' ALL' AREA

● Accessi pubblici  
 ● Accessi privati  
 --- Accessi pedonali  
 — Accessi carrabili

# PERCORSI INTERNI ALL' AREA

— Percorso pedonale  
 — Percorso ciclopista  
 — Percorsi carrabili

# AREE VERDI

● Verde pubblico  
 ● Verde attrezzato  
 ● Verde pub.-priv.  
 ● Verde privato

# DESTINAZIONE DEGLI SPAZI

● Funzione residenziale  
 ● Funzione pubblica



# GLI SPAZI

- RAMPA DI ACCESSO ALL' AREA
- RESIDENZA UNIVERSITARIA
- RESIDENZA PRIVATA
- CO-HOUSING 1.0
- ATO BOTTEGA
- FOOD LAB
- FLOR HOUSE
- CORTI URBANE
- CALTE FERROVIARIO
- PORTA DI QUARTIERE
- EDIFICIO (STORICO TOTALE)
- POLO PROTECOLOGICO
- CENTRALE (RERECOLAMENTO)

MASTERPLAN 1:1000

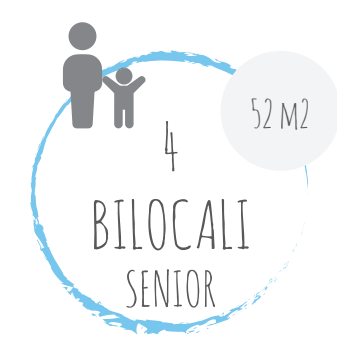
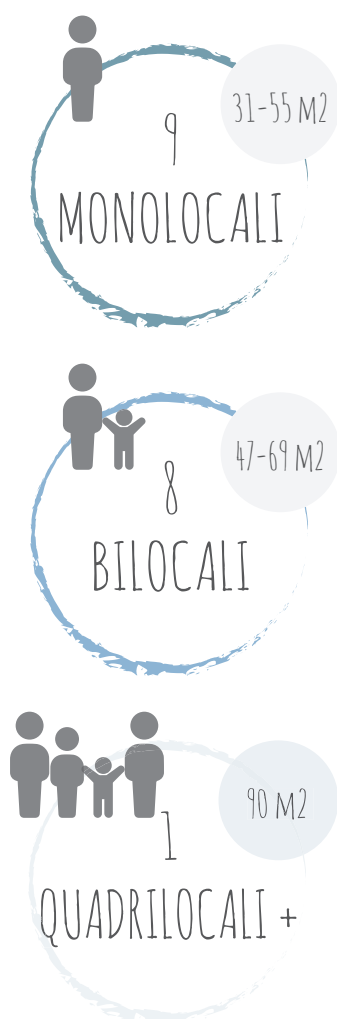
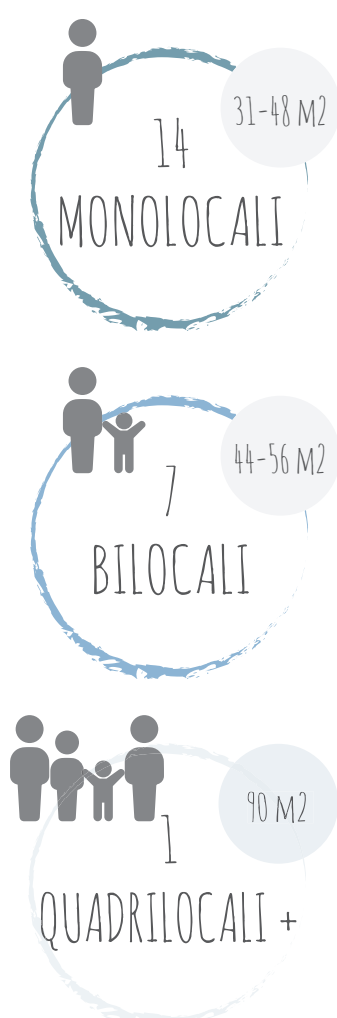
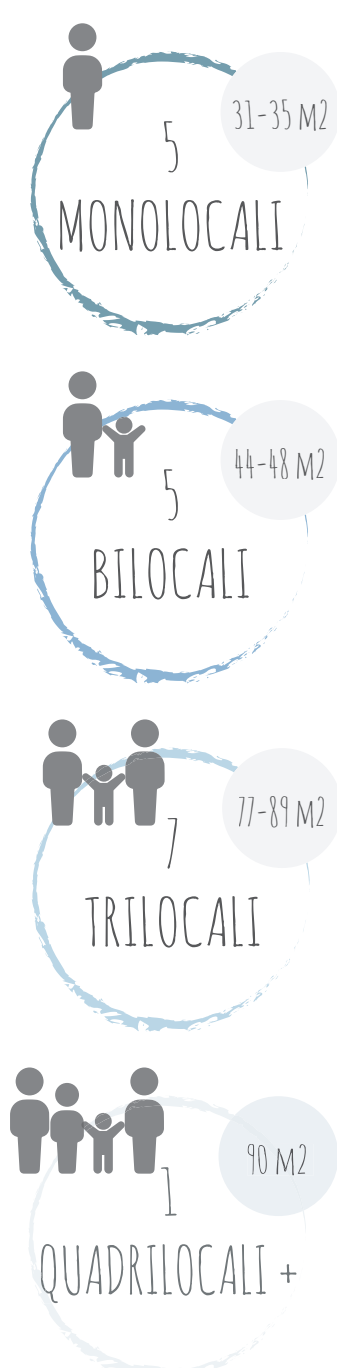
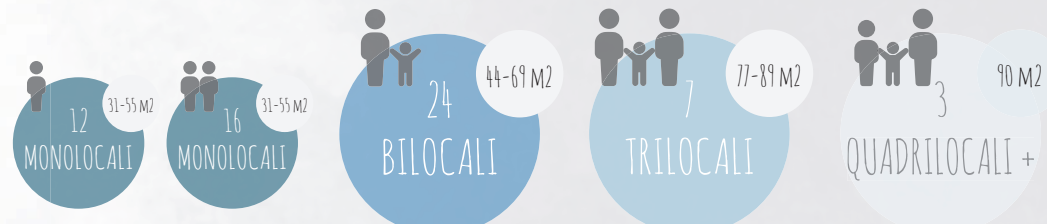
VISTA ISOMETRICA PROGETTO



# ARCHITECTURE DELAYERING

## LEGENDA TEMATICA

- SPAZI COMUNI (CUCINA E SVAGO)
  - LAVANDERIA E SERVIZI
  - SPAZIO WORKSHOPS
  - SPAZIO ACCOGLIENZA
  - SPAZIO COLLETTIVO TRANSITO
  - SPAZIO COLLETTIVO BABY
  - DEPOSITO E LOCALE TECNICO
  - GALLERIA D'ARTE
  - MICROFONDO
- BIO BOTTEGA
  - FOOD LAB
  - BIBLIOTECA
  - PALESTRA
  - MONOLOCALE
  - BILOCALE
  - BILOCALE SENIOR
  - TRILOCALE
  - QUADRILOCALE















PIANTA PIANO SECONDO 1:250

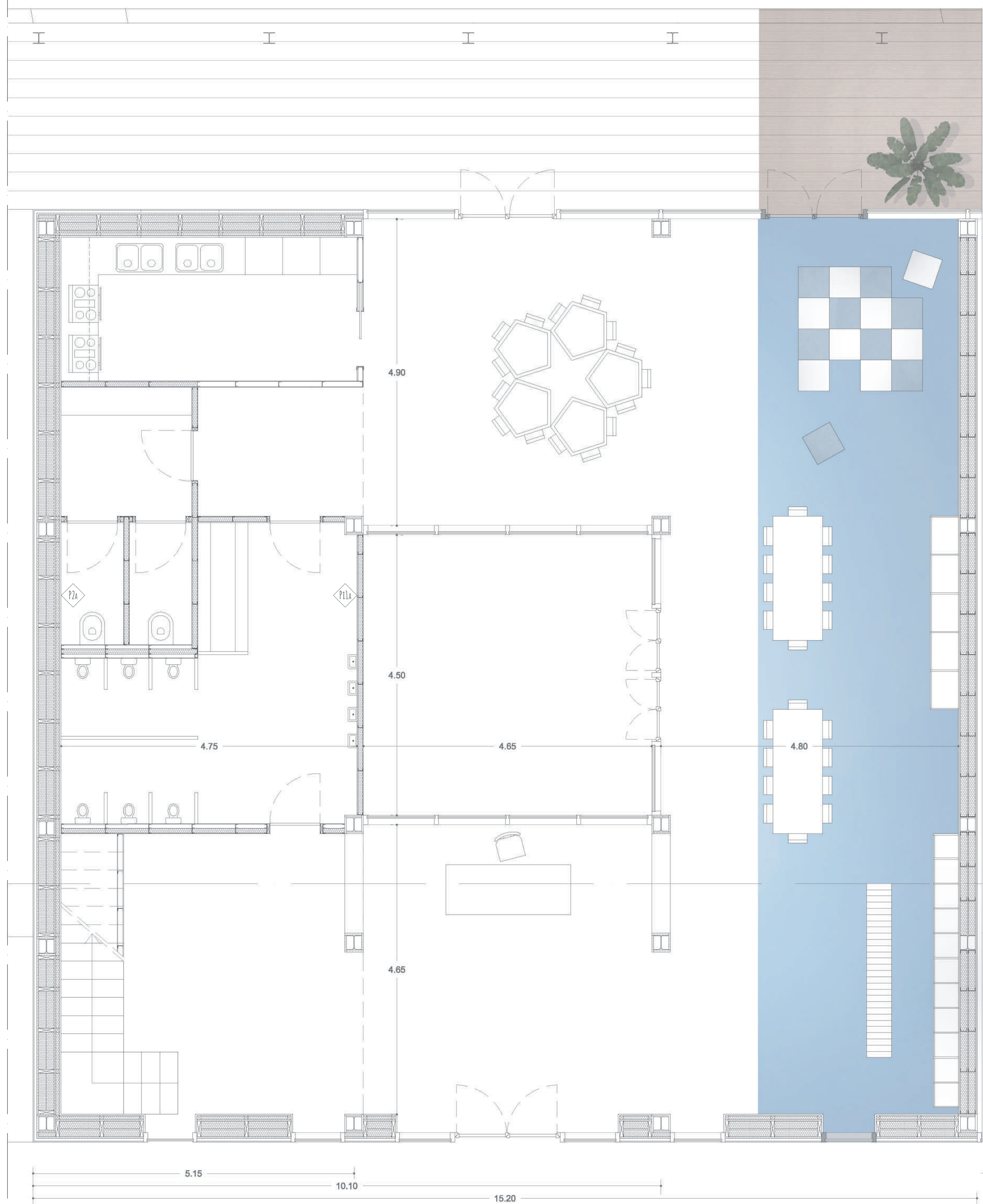


PIANTA PIANO TERZO 1:250



SEZIONE BB 1:200



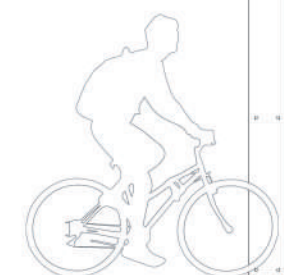


PIANTA PIANO TERRA | MICRONIDO 1:50



PIANTA PIANO PRIMO | UNITÀ ABITATIVA 1:50

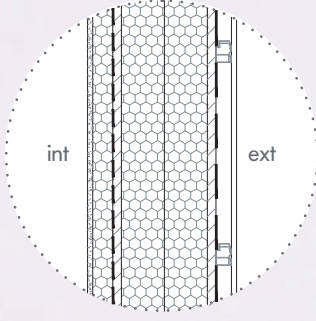
PROSPETTO SUD OVEST 1:50





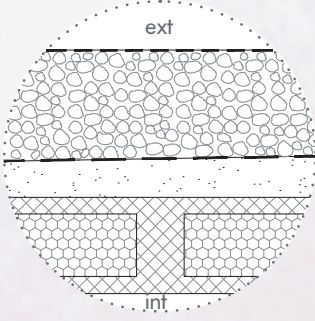
CINTURA VERTICALE PARETE A TELATO LIGNEO NON PORTANTE\_P2a

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Isolante in sughero tostato alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Doppio pannello in fibra di legno pressato 25 cm\_Celenit FL alternato ad elementi di sostegno in legno  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Telo traspirante impermeabilizzante\_Wurth  
Sostegni metallici 4,5 cm  
Rivestimento in fibrocemento ecologico 0,8 cm\_Equitone



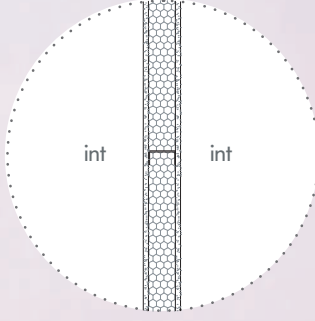
CINTURA ORIZZONTALE SU TERRENO\_S6

Strato di terreno  
Tessuto filtrante  
Strato drenante 30 cm  
Membrana impermeabilizzante  
Massetto di pendenza 10 cm  
Soletta in Predalles 28 cm



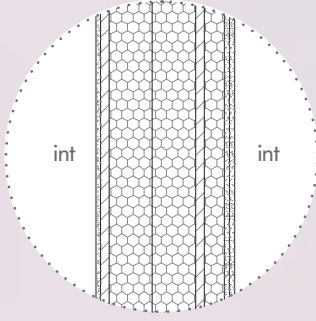
PARTIZIONE INTERNA\_P12a

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Pannello in fibra di legno pressato 9 cm\_Celenit FL alternato a struttura composta da profilati metallici  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



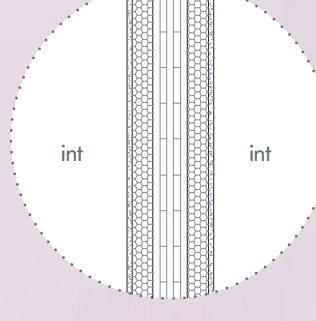
PARTIZIONE VERTICALE A TELATO LIGNEO\_P13

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Doppio pannello in fibra di legno pressato 25 cm\_Celenit FL alternato ad elementi in legno  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Doppio pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



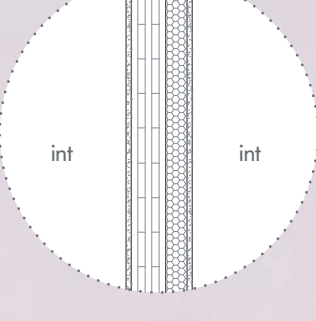
PARTIZIONE VERTICALE TRA MODULI ABITATIVI\_P14

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
X-Lam 5 strati 10 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



PARTIZIONE VERTICALE INTERNA\_P15

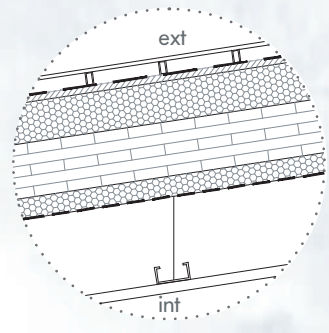
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
X-Lam 5 strati 10 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm





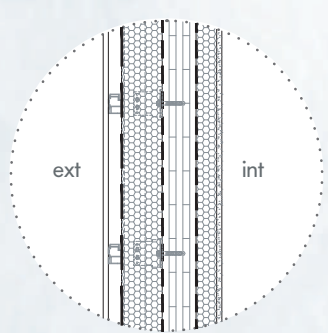
CUTISURA ORIZZONTALE SUPERIORE\_S1

Rivestimento in lamiera 0,8 cm \_Tipo Zintek  
Sostegni metallici 4,5 cm  
Telo traspirante impermeabilizzante\_Wurth  
Assito in legno 3 cm  
Pannello in fibra di legno pressato 12 cm\_Celenit FL  
X-Lam 5 strati 16 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Intercapedine d'aria con sostegni contrasoffitto per passaggio impianti  
aerazione 20 cm  
Controsoffitto 3 cm



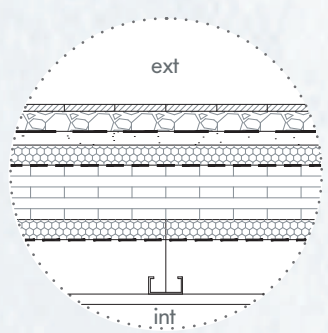
CUTISURA VERTICALE\_P1

Rivestimento in fibrocemento ecologico 0,8 cm  
\_Equitone  
Sostegni metallici 4,5 cm  
Telo traspirante impermeabilizzante\_Wurth  
Pannello in fibra di legno pressato 12 cm\_Celenit FL  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
X-Lam 5 strati 10 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Isolante in sughero tostato alternato a listelli in  
legno 6 cm\_Corkpan  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



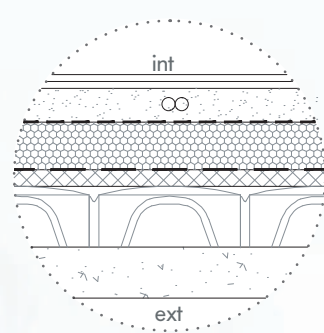
CUTISURA ORIZZONTALE SUPERIORE VERSO TERRAZZE\_S2

Larice zigrinato 2 cm  
Strato di ghiaia con listelli di sostegno 6 cm  
Membrana impermeabilizzante  
Massetto di pendenza  
Pannello in fibra di legno pressato 6 cm\_Celenit FL  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
X-Lam 5 strati 16 cm  
Isolante in sughero tostato alternato a listelli in  
legno 6 cm\_Corkpan  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Intercapedine d'aria con sostegni contrasoffitto 20 cm  
Controsoffitto 3 cm



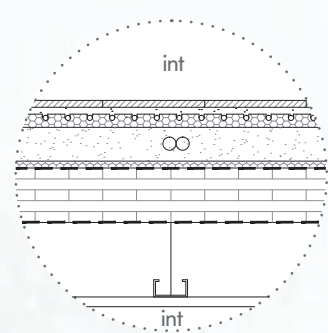
CUTISURA ORIZZONTALE INFERIORE\_S3

Rivestimento in cemento autolivellante per interni 4 cm  
Massetto alleggerito per impianti 10 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Isolante in polistirene 10 cm  
Barriera impermeabilizzante\_Wurth  
Getto collaborante di 5 cm  
Intercapedine d'aria con Igloo 18 cm  
Magrone 15 cm



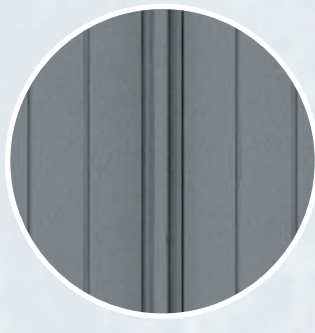
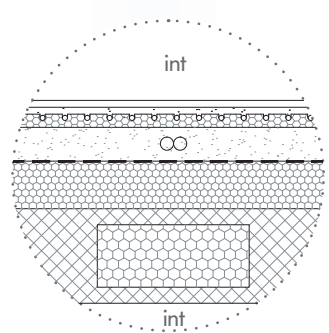
SOLATO INTERPIANO\_S4

Gres porcellanato 0,2x30x120  
Castelvetra Woodland  
Massetto autolivellante 2 cm  
Pannelli radianti a pavimento 4 cm  
Pannelli alleggeriti per impianti 10 cm  
Massetto alleggerito per impianti 10 cm  
Isolante anticalpestio 2 cm\_Rex XR Plus  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
X-Lam 5 strati 16 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Intercapedine d'aria con sostegni contrasoffitto 25 cm  
Controsoffitto 3 cm

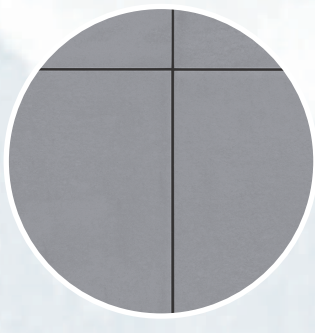


SOLATO INTERPIANO INFERIORE\_S5

Gres porcellanato  
Massetto autolivellante 2 cm  
Pannelli radianti a pavimento 4 cm  
Massetto alleggerito per impianti 10 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Isolante in polistirene 10 cm  
Soletta in Predalles 28 cm



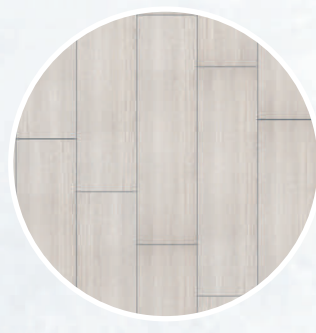
LAMIERA  
TIPO ZINTEK



FIBROCEMENTO  
ECOLOGICO



ROVERE  
CHIARO



GRES PORCELLANATO  
EFFETTO LEGNO



LARICE  
ZIGGINATO



POLITECNICO DI TORINO - FACOLTÀ DI ARCHITETTURA  
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE "ARCHITETTURA PER IL PROGETTO SOSTENIBILE"  
TESI DI LAUREA MAGISTRALE: "L'ARCHITETTURA PER IL PROGETTO SOSTENIBILE"  
REDAZIONE: GIUSTAVO AMORISINI  
A.A. 2018-2019

ADAME FRANCESCA 23161  
MONTANARI ANNA 283217

08



