

POLITECNICO DI TORINO
I FACULTAD DE ARQUITECTURA
Corso di Laurea Magistrale in Architettura (costruzione)
Tesi meritevoli di pubblicazione

Resida en el puerto de Valencia: casas con patio y alta eficiencia energética

de Lara Laurino

Tutor: Pierre-Alain Croset

Co-tutor: Luigi Bistagnino

El proyecto está situado en el histórico puerto de Valencia eso ha tenido un cambios importantes en la 32^a edición de *la America's Cup* celebrada en 2007. En el marco de estos cambios, que has elegido para hablar sobre un particular edificio histórico y industrial que es parte de un grupo de tres edificios : el "Tinglados".

El "Tinglado" n.2 , preocupado por el proyecto, es sólo que ha mantenido su privilegiada posición frente al mar y ha conservado la sugerente vista del puerto.



Rendering

El tema del proyecto consiste en sustituir el cobertizo, con el metal esqueleto, con una nueva arquitectura que tendrá que construir un nuevo frente urbano entre los edificios a los lados del tinglado que será mantenido y reestructurado.

La nueva arquitectura se basa en la construcción de un "Plate" que es el nuevo artificial suelo a una altura de la actual viga que caracteriza al frente de la "tinglado". El "Plate" tiene una superficie de aproximadamente 4590 mc y está sostenido por 32 pilares. Se define una clara separación entre la planta baja – plenamente utilizados como "espacio público" – y el nivel superior ocupados por residencias privadas. La planta baja públicas es concebida como "espacio de pasaje " y se caracteriza por una plaza cubiertos que une las dos jardines mediterráneos colocados dentro de los espacios a los lados del tinglado. La plaza, desprovista de instalaciones permanentes, puede acomodar diversas actividades temporal: los mercados, varios eventos, exposiciones, etc.

El tejido residencial es hecho a la cuota de +7,80 m desde el muelle y se caracteriza por tener casas con patio. Además, se compone de 42 unidades residencial divididas en tres cuadras de 14 unidades cada uno. La casa con patio es la propuesta como alternativa a viviendas unifamiliares aisladas, para la posibilidad que ha, agregados a otros, a fin de lograr un complejo con mayor densidad donde es posible cumplir el sueño de la intimidad, y al mismo tiempo vivir junto con otras personas en una mayor dimensión urbana.



Planta de la planta baja, vistas delantera y trasera de casas

Las 14 casas, 4 llevó a cabo en un nivel y 10 llevó a cabo en dos niveles, difieren en area, la distribución interna y orientación; dentro de la tesis se anexa las tarjetas con la descripción de cada casa.



Planes de una casa típica

Para exhaustividad del proyecto, en la tesis se dedicó un capítulo a los materiales, la composición de las paredes y el cálculo de transmitancia térmica de los muros que caracterizan las casas; para este fin, se compara la normativa española (Documento Básico HE Ahorro de Energía) con la legislación italiana (D.M 11/03/2008); el último, que era más restrictiva y fue tomado como una referencia a los valores límite de transmitancia.

Una contribución a la eficiencia energética de las residencias está dado desde el uso, dentro del proyecto, el tejado verde, a que se ha dedicado un capítulo dentro de la tesis. La tecnología "tejado verde", el uso de las cuales supone indiscutibles ventajas, está situado forma de dos tipos diferentes: tejado verde extensa Sedum para el techo de las casas y tejado verde intensiva y luz para jardines privados.

Finalmente, el deseo de contribuir a ahorro de energía, por reducir el uso de combustibles fósiles, ha determinado la introducción, dentro del proyecto, de tecnología fotovoltaica, eso es tratada en un capítulo de la tesis.

Los requisitos formales y especialmente los vinculados a buen término edificio han llevado a la elección de: módulos fotovoltaicos translúcido, en total integración arquitectónica, para el techo expuestos al sud-oeste de los edificios a los lados del “Tinglado”; a módulos de silicio policristalinos , en parcial integración arquitectónica, para los techos planos de las casas privadas. Con el uso de software ha calculado la electricidad fotovoltaica en producción anual - relacionada con el proyecto - es suficiente para cubrir las necesidades eléctrica anual de los residentes.

Para más informaciones, e-mail:

Lara Laurino: lara.laurino@yahoo.it