

Requena: la Avenida de las Reinas para dar nueva vida al barrio de las Peñas
de Stefano Bruno

Tutor: Giuseppe Giordanino

Co-tutor: Luis Alonso De Armiño Perez, Universidad Politecnica de Valencia,
Departamento de Urbanismo, larmino@urb.upv.es

La ciudad de Requena se encuentra a unos 70 Km de Valencia, junto a la autovía A3 Valencia – Madrid; fue una avanzada militar a partir de Al-Andalus y tuvo hasta nuestros días un importante nudo comercial, debido a su posición fronteriza entre la meseta central y la huerta valenciana.



Requena, ruinas de la antigua muralla arabe

El trabajo final de carrera se ha impuesto como objetivos la recalificación de un barrio histórico requenense, hasta hora dejado en el olvido: *Las Peñas*.

El barrio fue realizado a partir del siglo XVII por los moriscos. Los árabes, expulsados de las murallas de la ciudad, empezaron a construir sus casas sobre una roca cercana a la antigua Requena; aquí organizaron sus edificios, realizando una barrera de defensa, la que nosotros hemos llamado *Spina* (espina), una procesión de casas adosadas la una a la otra, sin aberturas hacia la escarpadura.

No hay ningún estudio sobre el barrio, ni investigaciones históricas, ni levantamientos arquitectónicos, aunque el conjunto tenga mucha importancia. Importancia debida a la presencia de numerosas tipologías arquitectónicas de un antiguo pasado y al fuerte signo que el barrio traza en el paisaje, caracterizando su entorno; tampoco el actual plano urbanístico municipal pone la debida atención al barrio.

Hoy la realización de una importante carretera, la *Avenida de las Reinas*, arriesga a ocultar aún más el barrio, como consecuencia de una urbanización rápida y poco reflexionada, deseada para el nuevo plan.

Este trabajo final de carrera quiere tratar la nueva carretera como si fuera una oportunidad para dar nueva vida a las Peñas.

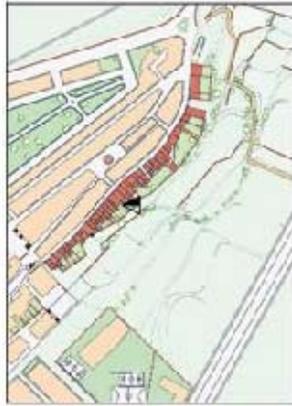
El proyecto presentado en mi estudio persigue la posibilidad de conservar, sin alterar el carácter del barrio y de su entorno, y, al mismo tiempo aquellos edificios previstos por el Ayuntamiento.

El trabajo de análisis ha sido muy importante para conseguir el proyecto final, en el detalle los puntos examinados han sido los siguientes:

- históricos: las vicisitudes del barrio en relación a aquellas de la ciudad y de España
- geográfico-económico-ambientales: la influencia que tienen esos parámetros respecto al construido
- urbanísticos: el desarrollo de la ciudad, las nuevas expansiones; el papel de *Las Peñas* a través de los siglos
- arquitectónicos: las tipologías edilicias, métodos constructivos, los elementos originales del sitio; además se ha elaborado una ficha para todas las casas que constituyen la *Spina*.

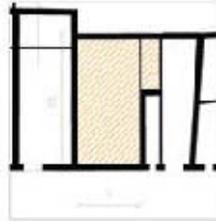
El proyecto se ha desarrollado según dos distintos caminos: el primero ha querido conseguir la recalificación de la *Spina*; el segundo, a través de una simulación proyectual, prueba que es posible introducir los nuevos asentamientos río abajo de la roca, entre el barrio y la nueva avenida, sin con esto, perturbar el característico aspecto de la *Spina*.

La Spina, schede degli edifici: n.23

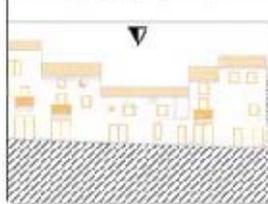


Note

Edificio facente parte del nucleo originario. Mantene la tipologia tipica a tre piani: stalla, abitazione e fienile.
Sul retro è stato adossato un edificio che originariamente era più grande, come denunciano i segni dei vecchi muri portanti.



Numero edificio	sistema costruttivo	numero piani	destinazione d'uso pian terreno	destinazione d'uso piani superiori	stato di degrado	stato di abitato	altezza (m)
23	muratura portante	2 + 1	residenza	residenza deposito	I/O	si	7



Prospetto lato strada

Scale
1 : 500



Prospetto lato scarpata



Ficha de uno de los edificios de la Spina

El proyecto es una propuesta alternativa frente a la solución del Ayuntamiento: este prevé, en la zona cerca de la Spina, una urbanización muy poco respetuosa con el entorno, y que niega su antigua vocación agrícola, ocultando tanto la roca como el barrio a quien recorre la nueva rambla; por las Peñas, el proyecto comunal propone un futuro ya comprometido, en el cual el barrio se queda con su actual marginalidad, sin aprovechar las oportunidades que se van a crear con el paso de la Avenida.



La Spina y su roca en el nuevo proyecto

Este trabajo final de carrera quiere ser un estímulo para recalificar la *Spina*, la roca y el barrio entero de *Las Peñas*, guardando sus valores históricos, arquitectónicos y ambientales e intentando aportarle nueva vida.

Por informaciones, e-mail: stefanostravalido@hotmail.com