



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
PER IL PROGETTO SOSTENIBILE

Abstract

**Progetto di recupero e valorizzazione della Fondazione
“Giacinto Pacchiotti”: dal rilievo alle nuove vocazioni
funzionali**

Relatore

Francesca De Filippi
Correlatore
Carlo Ostorero

Candidato

Marina Bascianelli

Settembre 2016

La tesi illustra la proposta di recupero e valorizzazione delle proprietà facenti capo alla Fondazione Giacinto Pacchiotti a Giaveno e consistenti in: un edificio principale ospitante le attività didattiche e le sedi di numerose associazioni, la cosiddetta tettoia neoromanica, gli edifici della cosiddetta cascina, ed un'ampia porzione destinata a verde, rispettivamente decorativo a parco sul fronte e campi sportivi attrezzati sul retro del complesso principale. Gli edifici e le aree a verde costituenti la Fondazione Pacchiotti sono vincolate *ope legis* nell'elenco dei beni culturali architettonici ed ambientali.

Data l'importanza socioculturale della struttura, il progetto di tesi si è focalizzato non esclusivamente sugli aspetti estetico, funzionali e tipologici ma ha incluso ed indagato le necessità e le condizioni dell'ambiente in cui esso è inserito.

L'attuale eterogeneità e molteplicità di destinazione d'uso, in certi casi disomogenee e non congrue con la missione educativa a cui la Fondazione è votata statutariamente, ha condotto analisi precedenti il progetto che hanno portato a formulare una riorganizzazione ed una razionalizzazione funzionale dell'intero edificio.



Foto satellitare, evidenziata in rosso l'area d'intervento.



Ingresso principale dell'Istituto Giacinto Pacchiotti.

Il lavoro svolto può essere sintetizzato principalmente in tre fasi.

1. La prima fase è stata di tipo conoscitivo del luogo e della storia, per comprendere come la Fondazione Pacchiotti si sia relazionata con il contesto dall'inizio delle sue attività sino ai giorni nostri.

L'analisi storica è stata effettuata prima sul territorio di Giaveno per capire in che ambito si sarebbe operato per poi passare nello specifico all'area oggetto d'intervento; di quest'ultima si sono analizzati i più rilevanti eventi storici che ha attraversato la Fondazione: dal testamento di Giacinto Pacchiotti, dove esprime la volontà della costruzione dell'edificio, ai tempi più recenti.

Giacinto Pacchiotti, canonico della Collegiata di Giaveno, unico erede della famiglia, lascia in beneficenza, con testamento olografo, tutto il suo patrimonio. Nel testamento di maggior rilievo fu la volontà di fondare un istituto di formazione professionale ed avviamento al lavoro per i giovani della Val Sangone che divenne successivamente vanto per tutta la comunità.



Giacinto Pacchiotti,
fondatore dell'Istituto.



Foto d'epoca Istituto Pacchiotti.

2. Nella seconda fase si è eseguito il rilievo, in primis dell'intero edificio e successivamente dei fabbricati facenti parte del complesso.

Il rilievo è stato di tipo diretto, eseguito personalmente con strumenti tradizionali. L'accuratezza richiesta per raggiungere una buona precisione e le dimensioni elevate della struttura, nonché della sua area di pertinenza, hanno richiesto molto tempo per completare queste operazioni.

Il tutto è stato poi restituito attraverso disegni CAD rappresentati in diverse scale a seconda di ciò che si voleva evidenziare.

Si è anche analizzata la struttura portante e le volte presenti nell'edificio; quest'ultime poi sono state restituite con grafiche 3D per studiarne la geometria.



Esempio di ricostruzione 3D delle volte.

3. Infine, la terza fase comprende la proposta di valorizzazione e recupero: dall'edificio principale, come nodo centrale, alle altre strutture ad esso legate.

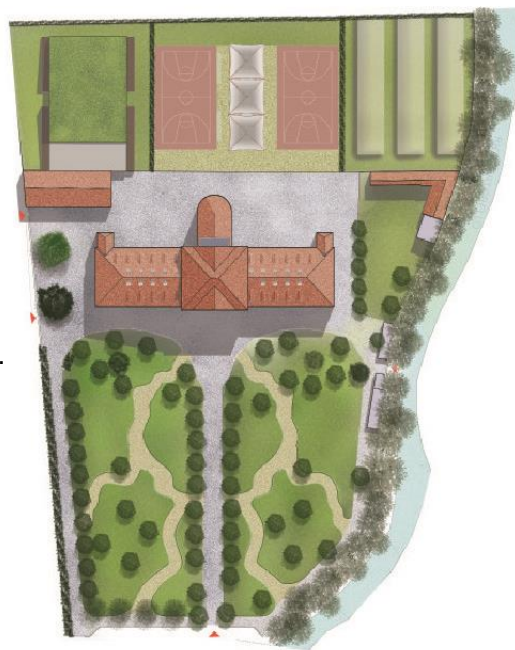
Si propone un progetto che prenda in considerazione tutta l'area dando ad ogni elemento del complesso una propria funzione specifica che viva anche grazie alle differenti attività presenti; questo con l'intento di rendere l'intero impianto polifunzionale sempre attivo e sfruttare al meglio e in modo continuativo l'intera zona.

Sinteticamente la proposta prevede la ri-funzionalizzazione della Fondazione in una scuola di alta formazione musicale e la riconversione del sottotetto in struttura ricettiva per brevi soggiorni; l'edificio è pensato in stretto collegamento con la struttura del bar-ristorante, ospitata all'interno della cascina, già esistente ed in stato di abbandono, con i campi sportivi, con il parco attrezzato per l'intrattenimento ludico-sportivo e con la realizzazione ex-novo dell'auditorium.

Tutte le fasi e le funzioni del progetto sono concepite ad una scala più ampia, come integrale nelle attività del limitrofo liceo Blaise Pascal ed altrettanto in quella della città di Giaveno.



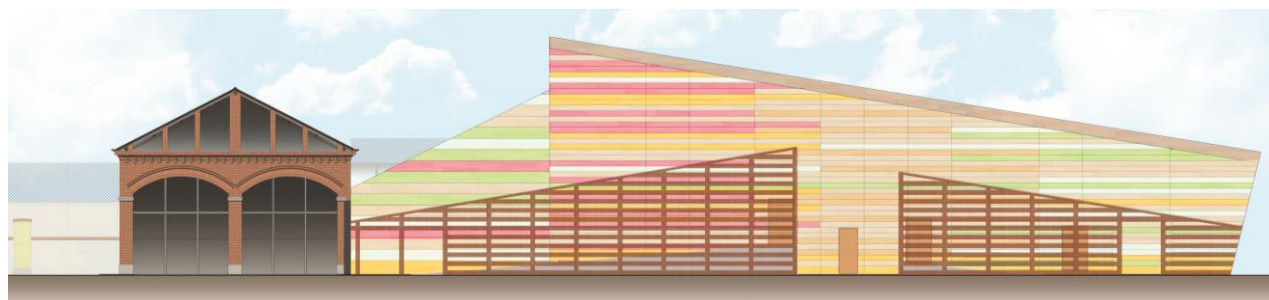
Concept di progetto del complesso della Fondazione Pacchiotti.



Area d'intervento: soluzione di progetto



Render vista Auditorium e campi sportivi .



Prospetto laterale Auditorium

Per ulteriori informazioni contattare:
Marina Bascianelli, marina.bascianelli@libero.it