



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA MAGISTRALE

ARCHITETTURA PER IL PROGETTO SOSTENIBILE

Abstract

**Un progetto per Heidelberg: nuove residenze nell'area
dell'Armee Krankenhaus di Rohrbach**

Relatore

Prof.Arch. Silvia Malcovati
Prof.Arch. Orio DePaoli

Candidato

Andrea Favale

Sessione di laurea

Dicembre 2015

Il tema della rigenerazione degli insediamenti periferici è diventato, soprattutto nell'ultima decade, di fondamentale importanza nell'ambito della riqualificazione delle città europee. Ogni sistema urbano genera i suoi personali sistemi suburbani che, per mancanza di una corretta pianificazione o per rispondere velocemente all'emergenza abitativa del dopoguerra; risultano spesso degradati, di scarsa qualità, monofunzionali e tecnologicamente inefficiente.

L'obiettivo di questi interventi è dunque quello di ridare, o meglio dare, identità a questi contesti, attraverso la riconnessione con la città e un nuovo mix sociale e funzionale.

L'abitazione è un altro tema centrale sul quale intervenire. Le esigenze, che in passato avevano guidato la realizzazione dei vari complessi residenziali oggi sono cambiate. Con l'emergere di nuovi nuclei familiari nascono nuove classi d'utenza, alle quali è necessario dare una risposta.

Si propone il caso studio della città di Heidelberg, e in particolar modo dell'area dell'Armeekrankenhaus del quartiere di Roorbach.

Partendo da un'approfondita analisi a livello urbano si sono andate a definire le strategie da intraprendere per ridare qualità alla zona, riconnettendola alla città, ai servizi e alle aree verdi circostanti.

Nella strategie progettuale, cercheremo di collegarci all'assetto preimpostato della città, basandoci sulla centuriazione romana, ma soprattutto cercheremo di riqualificare gli edifici di rilievo architettonico e storico, cambiando la loro funzione e introducendone di nuovi, basati sulla mixità funzionale e sociale.

Heidelberg è una città tedesca di 152.113 abitanti (2013), situata nel Baden-Württemberg sulle rive del fiume Neckar. È un importante centro industriale, ma soprattutto è un importante centro universitario poiché ospita la più antica università della Germania, fondata nel 1386 da Roberto I.

Dopo lo studio fatto sulla storia della città di Heidelberg, ma in particolar modo del quartiere circostante all'area di progetto, dopo aver analizzato l'intorno, per poter capire i pro e i contro del quartiere, le attrattività e le mancanze che possiede e in seguito ad uno studio fatto sul costruito, partendo dalla tipologia di edificato adiacente alla zona e cercando di capire lo stato e la valenza storica degli edifici presenti nell'area sottoposta a riqualificazione, possediamo gli strumenti adatti a gettare le basi per la rigenerazione urbana e sociale di una delle parti della città un tempo gestite dall'esercito degli Stati Uniti.

Il progetto di tesi sulla riqualificazione dell'area dell'ex Krankenhaus di Rohrbach, non può essere ridotto ad una semplice riqualificazione urbana.

Il tema coinvolge in maniera sottile anche altre materie utili alla pianificazione come ad esempio la sociologia e l'urbanistica stessa.

La mia tesi ha l'obiettivo non solo di offrire nuove residenze ad una società in continuo cambiamento, in cui ogni singolo individuo si ritrova inserito in un nucleo o non il cui significato ormai sfugge da quello tradizionale di famiglia, ma anche quello di donare alla città una porzione di terra a lei sottratta, modificata e rinnovata, per migliorare lo stile di vita dei suoi abitanti.



Masterplan area di progetto



Render Stadthaus

Per ulteriori informazioni contattare:
Andrea Favale, bizyfavale89@gmail.com