



POLITECNICO  
DI TORINO

# Tesi meritoria

---

CORSO DI LAUREA IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
URBANISTICA E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

*Abstract*

**La valutazione economica del paesaggio vitivinicolo di  
Langhe-Roero e Monferrato**

*Relatore*

Roberto Monaco

*Co-Relatore*

Marta Bottero

*Candidato*

Vanessa Assumma

Febbraio 2016

Il paesaggio ha assunto un significato rinnovato rispetto alla definizione estetica interpretata dallo scenario culturale e normativo del secolo scorso. La Convenzione Europea del Paesaggio (Firenze, 2000) rivoluziona il concetto di paesaggio estendendolo all'intero territorio, percepito dalle popolazioni, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani, nonché dalle reciproche relazioni.

Considerato il territorio un'entità complessa, risulta fondamentale l'adozione di un approccio integrato per la gestione di sistemi territoriali sensibili, come il paesaggio vitivinicolo piemontese di Langhe-Roero e Monferrato che per i suoi caratteri naturali, antropici e percettivi è entrato a far parte il 22 Giugno 2014 della World Heritage List dell'UNESCO (WHL).

La presente tesi ha l'obiettivo di sviluppare sistemi di indicatori, economici e di conservazione, per la definizione di scenari futuri di trasformazione del paesaggio vitivinicolo. Dopo un'attenta fase di raccolta ed elaborazione dati, il sistema di indicatori economici restituisce un indice sintetico, noto come Valore Economico del Paesaggio (VEP), per misurare l'attrattività economica del paesaggio vitivinicolo. Inoltre l'indice sintetico è impiegato all'interno di un modello dinamico di trasformazione nell'ambito di un sistema di cluster di comuni facenti parte del paesaggio vitivinicolo, in cui l'indice sintetico svolge il ruolo di elemento attrattore.

La stima del valore economico del paesaggio (VEP) è avvenuta su due fronti: dapprima per i 101 comuni, con lo scopo di individuare il comune più attrattivo all'interno del sito, in seguito per i cluster di comuni, favorendo l'individuazione delle componenti più attrattive e al contempo il confronto tra core e buffer zone.

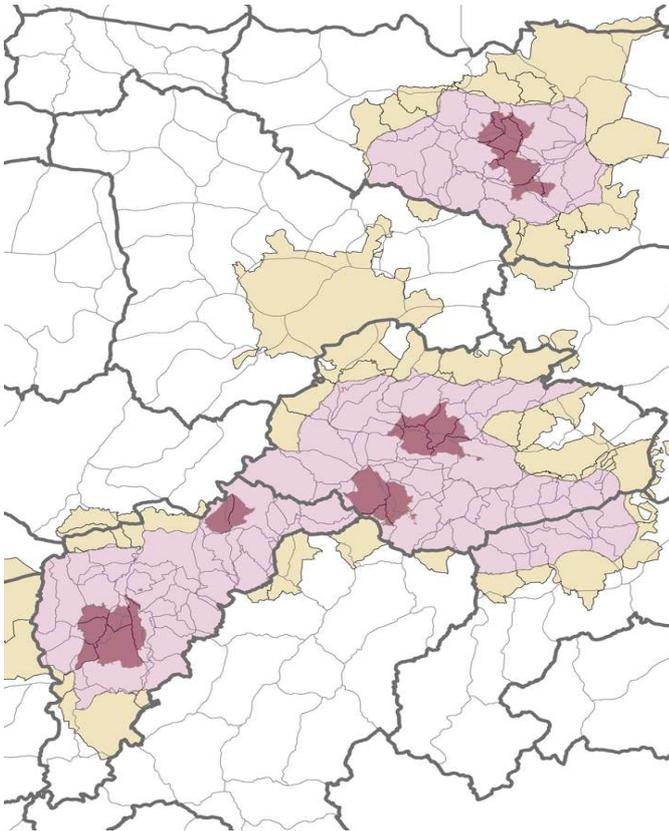
L'attrattività è anche sinonimo di "mobilità" di persone che scelgono un determinato paesaggio rispetto a un altro, tale da influenzare le dinamiche evolutive di un sistema territoriale. Infatti i valori VEP più elevati riferiti ad un singolo cluster sono indicativi di una serie di caratteristiche proprie di quell'area che la rendono più appetibile e capace di attrarre flussi. I parametri economici riassunti dal VEP concorrono insieme alle condizioni al contorno legate alla mobilità a determinare nel tempo il concretizzarsi di questa capacità di attrarre i flussi.

La simulazione con un modello matematico di tipo Lotka-Volterra di tipo cooperativo ha permesso di valutare e confrontare tale attrattività, utilizzando come *input* i valori VEP/kmq normalizzati tra le core zone, il numero di abitanti, la distanza reciproca e la distanza massima tra core zone e infine un valore di soglia. Il modello dinamico restituisce come *output* l'andamento nel tempo dell'attrattività in termini di percentuale di popolazione mobilitata.

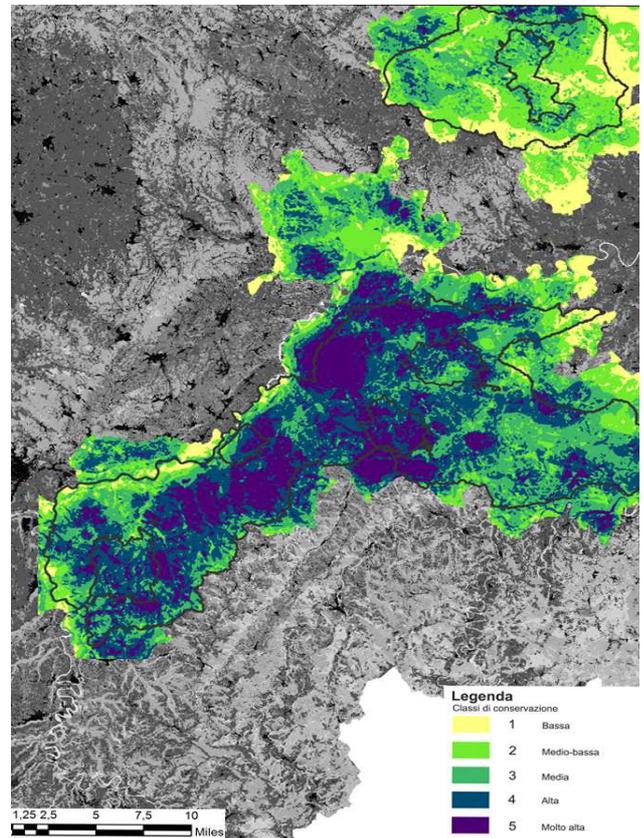
Altro aspetto che concorre parallelamente alla definizione del valore del paesaggio è la conservazione, poiché contribuisce a non deteriorare l'attrattività. Il sistema di indicatori di conservazione, sviluppato grazie a una metodologia GIS-based, offre un quadro sui fattori che influenzano positivamente e negativamente la conservazione e la sostenibilità del paesaggio vitivinicolo: la produzione di carte tematiche per ogni indicatore di

conservazione, convergono in una carta finale della conservazione del paesaggio vitivinicolo.

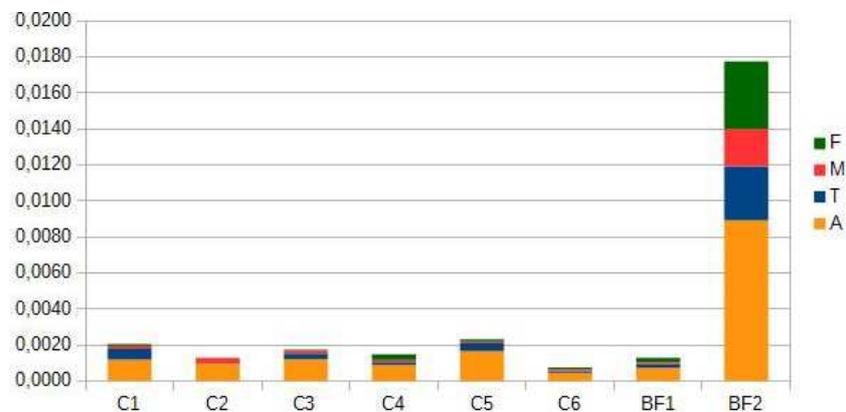
La presente tesi intende evidenziare la valutazione economica quale metodologia fondamentale per la definizione di scenari di sviluppo territoriale e i sistemi di indicatori, economici e di conservazione costituiscono dei criteri-guida nei processi decisionali, in risposta alle poche esperienze in merito nel campo della valutazione e del monitoraggio del paesaggio.



**Fig.1:** Perimetrazione sito UNESCO in relazione agli Ambiti e alle Unità di Paesaggio del PPR.



**Fig.2:** Carta della conservazione del paesaggio vitivinicolo.



**Fig.3:** Rappresentazione valori VEP/kmq del sistema di cluster.

---

Per ulteriori informazioni:

Vanessa Assumma, [assumma.vanessa@gmail.com](mailto:assumma.vanessa@gmail.com)