



POLITECNICO  
DI TORINO

# Tesi meritoria

---

CORSO DI LAUREA  
ARCHITETTURA COSTRUZIONE E CITTA'

*Abstract*

**HONG KONG URBAN LAB**  
**Ricerche sulla densità urbana**

*Relatori*

Mauro Berta  
Marta Carla Bottero  
Francesca Frassoldati  
Alessandra Oppio  
Wallace Chang

*Candidati*

Martina Bonardo  
Giulia Quaglia

Settembre 2015

Il contesto urbano della città di Hong Kong è fortemente connotato da un tessuto fortemente densificato che rappresenta un problema in termini di vivibilità e qualità degli spazi. Questa tesi sceglie la città come un laboratorio di ricerca per indagare il problema della densità a livello urbano sia da un punto sia vista teorico che strategico. Il discorso si compone di due parti; mentre la prima riguarda lo studio di Hong Kong considerata come aggregato urbano, la seconda si focalizza sul quartiere di Kwun Tong, un frammento di città che è attualmente in via di rinnovamento, e che quindi verrà utilizzato come specchio a piccola scala di quei fenomeni che avvengono in tutta la città.

La prima sezione della tesi tenta di mettere in luce le attuali circostanze urbane e le ragioni per cui la città si sia trasformata in una metropoli super densa. Infatti, i presupposti storici, geografici e politici sono qui esplorati al fine di illustrare come questi abbiano influenzato lo sviluppo della città negli ultimi secoli. In particolare è stata condotta una ricerca sulla gestione degli immobili che mette in luce come avviene l'amministrazione dei suoli e quali sono le potenzialità del mercato così come i problemi sociali ad esse connessi. La seconda parte della tesi si concentra invece sulle strategie progettuali in grado di fronteggiare tale realtà.

Il tentativo è quello di studiare un processo valutativo innovativo che abbia l'obiettivo di considerare la posizione degli stakeholders attraverso la combinazione di valori tangibili e intangibili



In virtù di ciò, il metodo utilizzato prevede l'applicazione di strumenti afferenti alla valutazione progettuale: attraverso il ranking di plausibili scenari di sviluppo, viene garantita trasparenza e consistenza al lavoro sottolineando il carattere di trasferibilità del metodo ad altri contesti simili. Come risultato l'alternativa più performante viene sviluppata in una proposta strategica progettuale, che ben risponde inoltre alle caratteristiche

architettoniche evidenziate dagli stakeholders. Kwun Tong Marina Bay è infatti il risultato finale di questo processo, e rappresenta un plausibile sviluppo per l'area rispondendo a logiche di densità, e fronteggiando la complessità di una rigenerazione urbana di grande scala.



---

For further information please contact:

Martina Bonardo: [martina.bonardo.24@gmail.com](mailto:martina.bonardo.24@gmail.com)

Giulia Quaglia: [giulia.quagli4@gmail.com](mailto:giulia.quagli4@gmail.com)